



'S-GRAVENHAGE
Danckertsstraat 1

Smaakvol herenhuis



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1905

Soort:
herenhuis

kamers:
7

Inhoud:
923 m³

Woonoppervlakte:
219 m²

Perceeloppervlakte:
167 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
21 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D

Omschrijving

(For English, see below)

In het prachtige Duinoord gelegen karakteristiek herenhuis met voor- en achtertuin. De woning is in 2020 geheel luxe en smaakvol gerenoveerd en is instap-klaar. Een unieke mogelijkheid om per direct heerlijk te wonen zonder renovaties of verbouwingen.

De Danckertsstraat ligt in het fraaie vooroorlogse deel van het Stadhoudersplantsoen in het geliefde Duinoord. Het prachtige Duinoord is een internationale, zeer geliefde woonwijk daterend uit het einde van de 19e en het begin van de 20ste eeuw.

De uiterst gunstige locatie ten opzichte van zowel het strand, de doorgaande wegen, perfecte openbaar vervoerverbindingen als veel groenvoorzieningen en prettige winkelstraten hebben de buurt zeer geliefd gemaakt.

Diverse scholen, ook internationale zoals onder andere de Europese School, zijn op loop- en fietsafstand. Met bus 24 is het niet ver naar de Internationale School in Kijkduin.

De gezellige winkelstraten "De Frederik Hendriklaan" en "Reinkenstraat" zijn spreekwoordelijk om de hoek en vanuit hier loop je zo naar park Zorgvliet en de Scheveningse bosjes.

Tegelijk is het een rustige woonwijk waar velen heerlijk "thuis" komen.

Indeling:

Begane grond:

Entree via voortuin, gang met meterkast, luxe toilet met design fontein.

Een stalen openslaande deur geeft toegang tot de sfeervolle en zeer ruime woonkamer die naadloos overgaat in de prachtige luxe open keuken voorzien van kookeiland, apart spoelgedeelte en alle denkbare inbouwapparatuur.

Een weelde aan opslagruimte in de lades van het kookeiland, alsmede in de aanwezige kasten. Toegang tot kelder.

Vanuit de open keuken openslaande deuren naar fijne achtertuin gelegen op het NW (middag- en avondzon).

Vanuit de woonkamer openslaande deuren naar veel privacy biedende voortuin gelegen op het ZO (ochtend- en middagzon).

Stijlvolle trap met nieuwe traploper naar 1e verdieping:

Overloop.

Slaapkamer aan voorzijde met openslaande deuren naar balkon.

Voorzijkamer ideaal om te gebruiken als studeer-/werk-/hobbykamer.

Ruime ouderslaapkamer met royale inloopkastenruimte, eigen separaat luxe toiletruimte en eigen luxe badkamer.

De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een tweepersoons inloofdouche met rainshower, een dubbele design wastafel in fraai meubel en vloerverwarming.

Openslaande deuren naar balkon.

Stijlvolle trap met nieuwe traploper naar 2e verdieping:

Overloop met groot dakraam en derde toilet.

Overloop met groot dakraam en derde toilet.

toilet.

Slaapkamer aan voorzijde met bijgetrokken voorzijkamertje en openslaande deuren naar balkon. Tussengelegen tweede luxe badkamer in dezelfde stijl als op de 1e verdieping. Deze badkamer is voorzien van een grote inloopdouche met rainshower en twee design wastafels in mooi meubel. Slaapkamer aan achterzijde met dakkapel.

Tot slot aan de achterzijde nog een praktische was-/stookruimte met wasmeubel en deur naar balkon om de was eventueel te drogen.

Extra informatie:

- oplevering in overleg
- eigen grond
- de woning is in 2020 geheel luxe en smaakvol gerenoveerd en aan de achterzijde uitgebouwd
- warmte via cv-ketel (merk Remeha Calenta Ace, bouwjaar 2020)
- warm water via Quooker (keuken) en cv-ketel (badkamers en toiletten)
- zeer uitgebreide vernieuwde elektrische installatie
- gehele woning is voorzien van hoogstaande kwaliteit visgraat parketvloeren
- alle kamers zijn voorzien voldoende stopcontacten, data-aansluitingen en coax connecties
- voorzien van drie luxe toiletten met designfontein en handdouche (koud en warm water) en twee luxe badkamers, consistent in dezelfde stijl uitgevoerd
- beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming
- vloerisolatie, muurisolatie en dakisolatie
- buitenschilderwerk recent uitgevoerd
- energielabel D
- gelegen in rijksbeschermd stadsgezicht Duinoord
- woonoppervlakte 217 m² (gemeten volgens de meetinstructie van de NVM)
- bouwjaar 1905 (volgens BAG)
- vanwege bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

English version:

A charming and characterful townhouse situated in the beautiful Duinoord neighbourhood, featuring both front and rear gardens. The property was completely renovated in 2020 to a luxurious and tasteful standard and is ready to move into. A unique opportunity to enjoy a wonderful home immediately, without the need for any renovation or refurbishment.

Danckertsstraat is located in the attractive pre-war section of the Stadhoudersplantsoen area, in the highly sought-after Duinoord neighbourhood. Beautiful Duinoord is an internationally popular residential area dating from the late 19th and early 20th centuries.

Its exceptionally convenient location, close to the beach, major roads, excellent public transport links, abundant green spaces and pleasant shopping streets, has made the neighbourhood































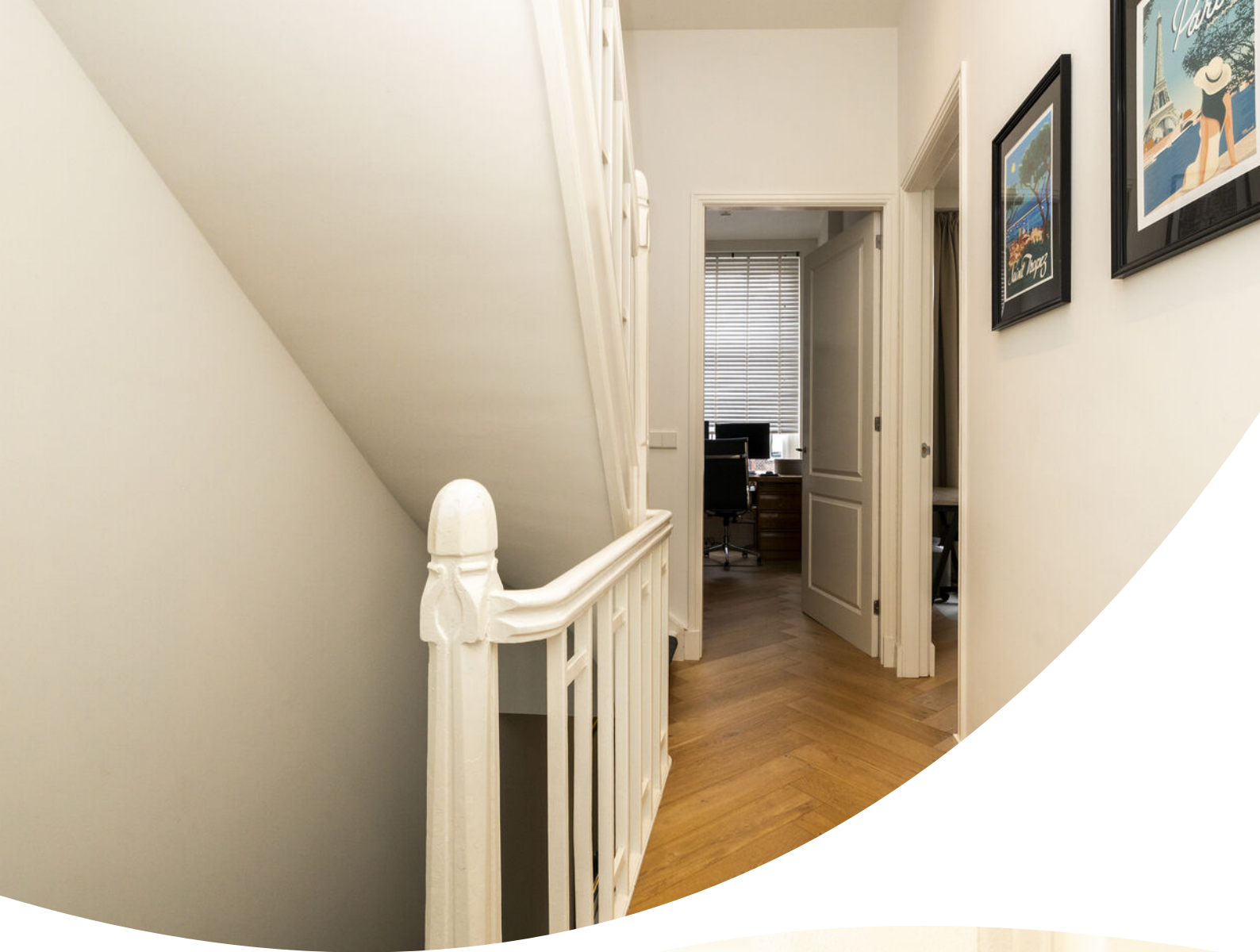














































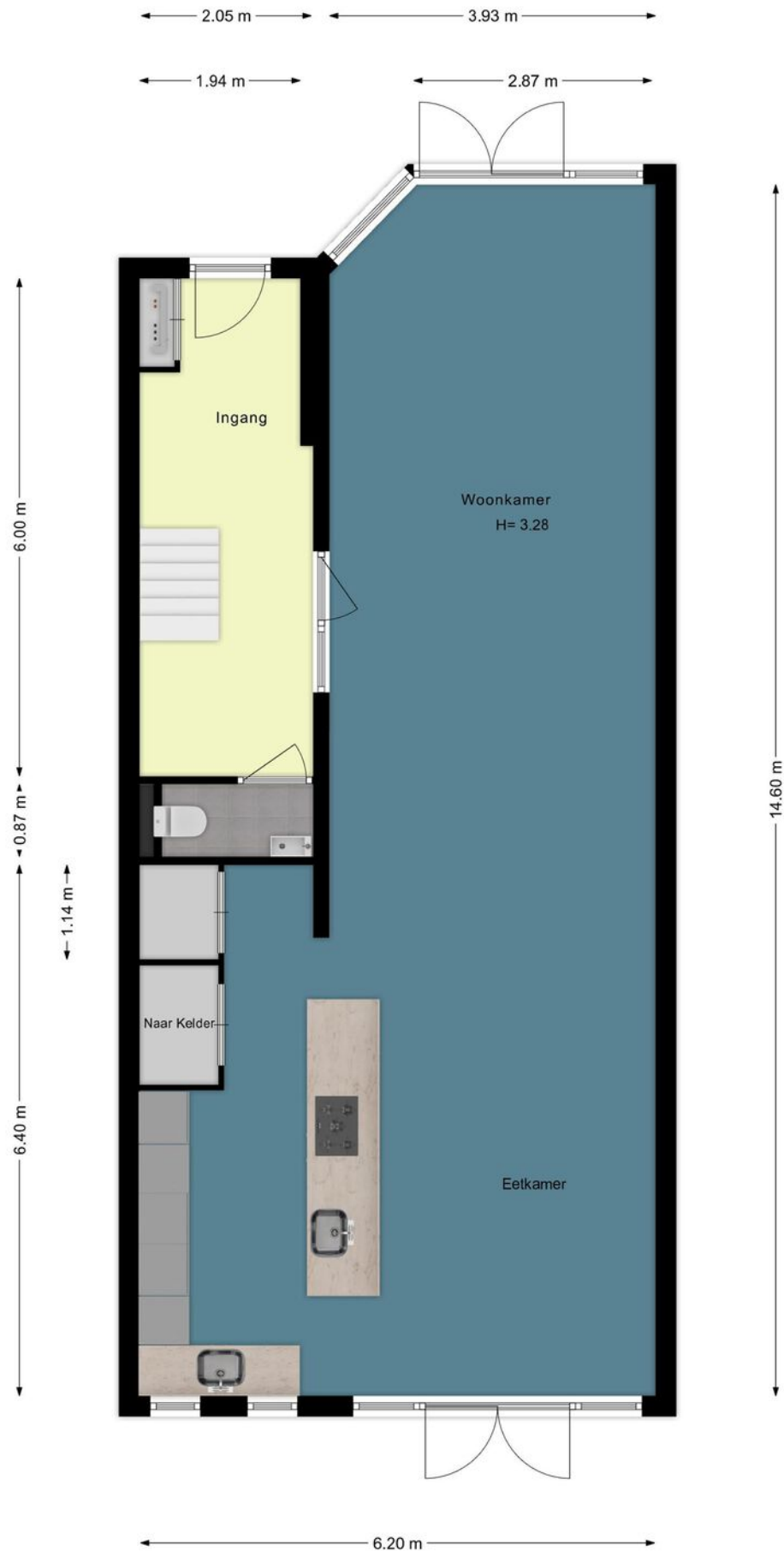


D

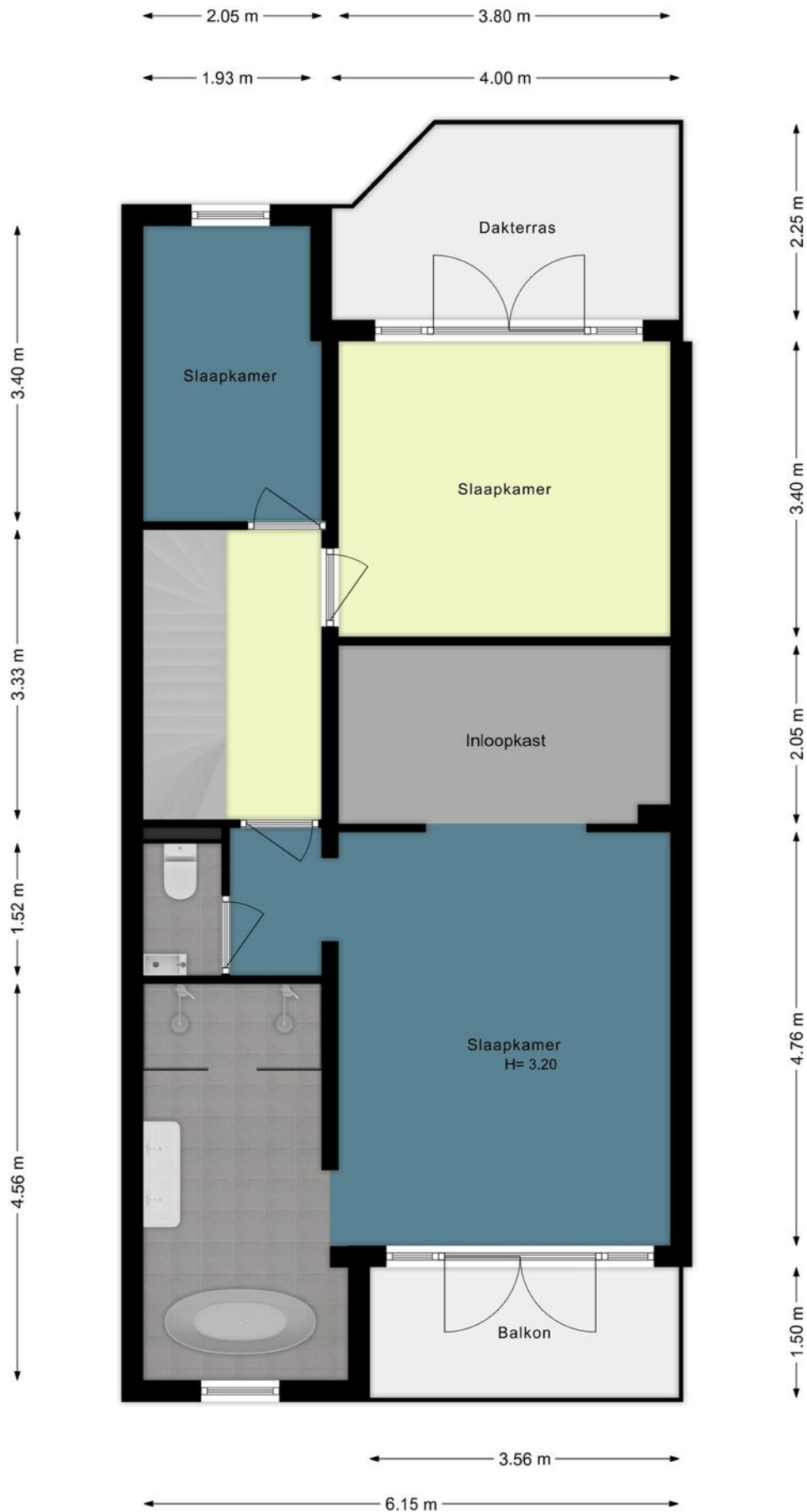
Plattegrond



Plattegrond



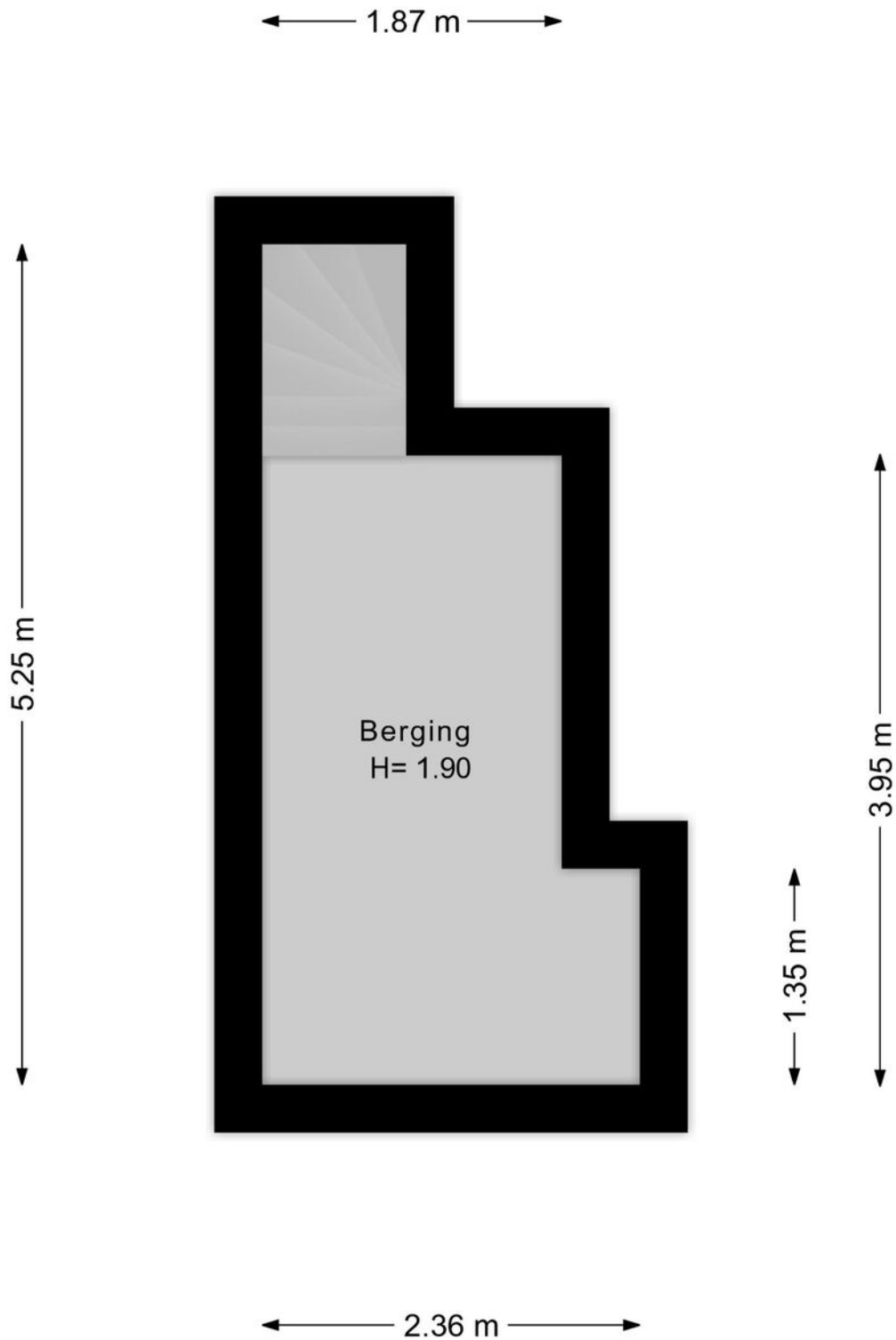
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Raadastrale gemeente	S-
Sectie	N

Perceel	4432
---------	------

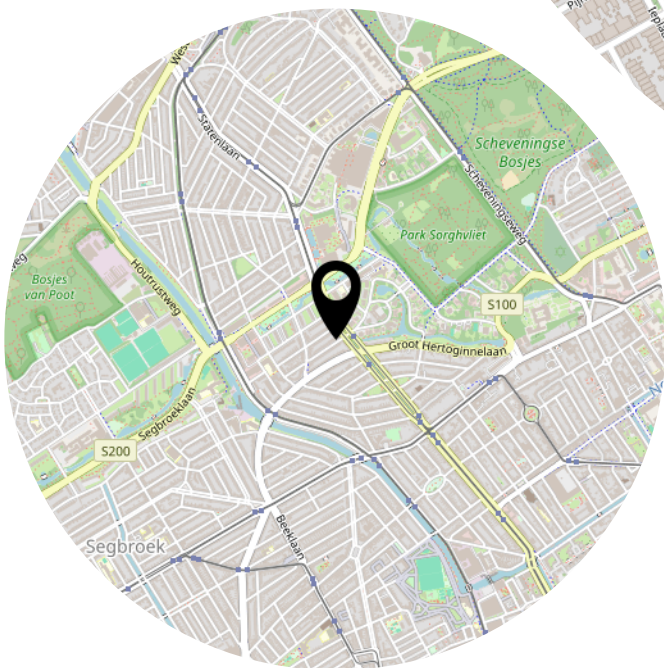
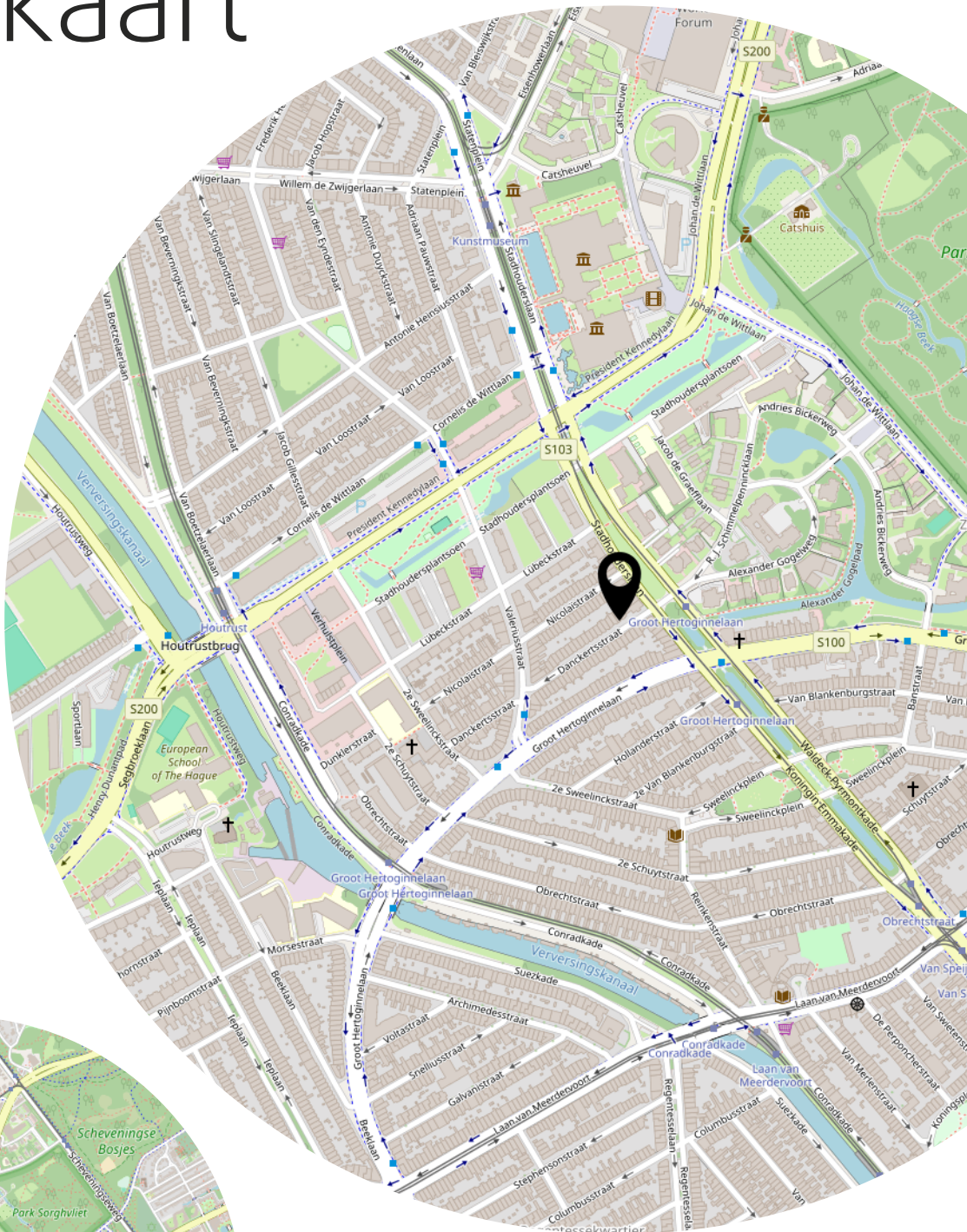
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

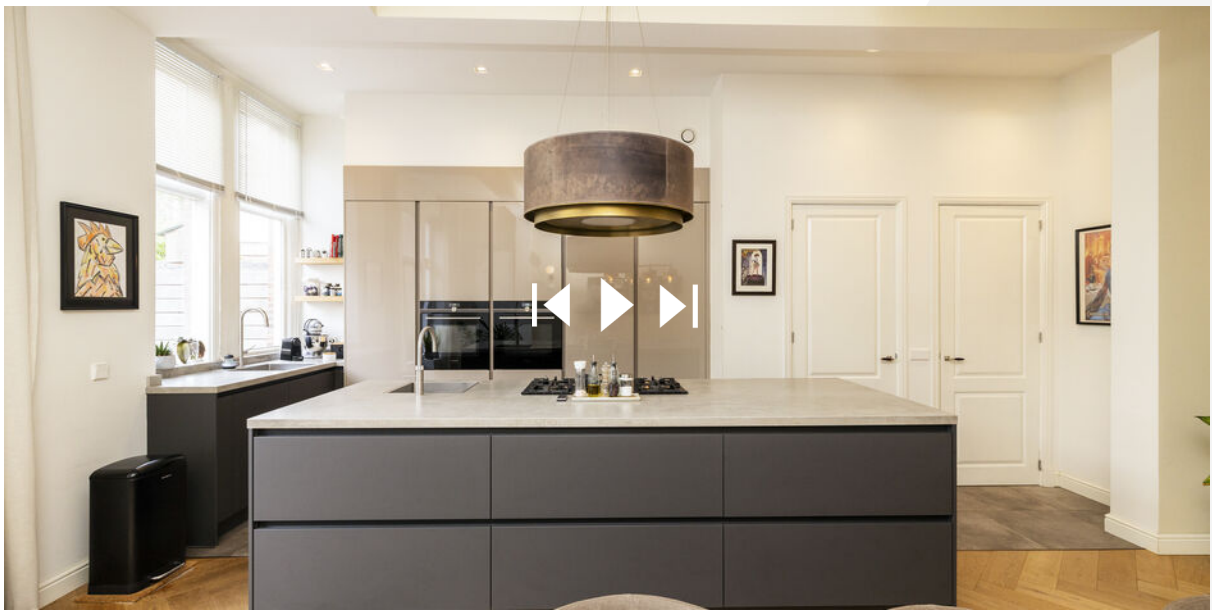
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!



Danckertsstraat 1, 'S-GRAVENHAGE



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl