

Te koop



Europalaan 125

Nuenen

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
B

INHOUD
614 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
166 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen oprit
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, moderne keuken, royale kantoor-/praktijkruimte aan huis, eigen oprit, zonnepanelen en een prachtig aangelegde achtertuin!

Aan de Europalaan 125 in Nuenen staat deze veelzijdige en verzorgde twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met fraaie houten vloer, een moderne keuken, vier slaapkamers en een eigentijdse badkamer. Een bijzonder pluspunt is de royale kantoor-/praktijkruimte met eigen entree en toiletvoorziening, ideaal voor werken aan huis. De ruime oprit, het balkon en de prachtig aangelegde achtertuin met veel groen en privacy maken het geheel compleet. Een fijne woning waar comfortabel wonen en werken uitstekend samengaan!

INDELING BEGANE GROND

Entree / hal

Via de ruime oprit bereikt u de entree aan de zijkant van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, bergkast, toiletruimte, woonkamer en trapopgang. De gedeeltelijk betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De fraaie houten vloer zorgt voor een warme uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte met uitzicht op de groene omgeving. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel. De open indeling geeft het geheel een prettig ruimtelijk karakter. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin.

Keuken

De moderne keuken aan de achterzijde is uitgevoerd met hoogglans kastfronten, een licht werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Het raam boven het aanrecht zorgt voor natuurlijk licht en uitzicht op de tuin. Via de achterdeur bereikt u direct het terras.

Kantoor-/praktijkruimte aan huis

Een absolute meerwaarde is de royale, aangebouwde kantoor-/praktijkruimte met eigen entree. Dankzij de grote raampartijen is dit een bijzonder lichte en prettige werkruimte. De ruimte is voorzien van een pantry, eigen toiletruimte, praktische kastruimte en een afzonderlijke cv-ketel. Ideaal als kantoor, praktijk, atelier of hobbyruimte aan huis. De afzonderlijke toegang biedt bovendien de mogelijkheid om werk en privé gescheiden te houden. Aansluitend bevindt zich een praktische berging.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Omschrijving

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie prettige slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een vaste kast en toegang tot het balkon met uitzicht op de groene omgeving. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over praktische vaste kastruimte. De derde slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Alle kamers profiteren van een fijne natuurlijke lichtinval.

Badkamer

De moderne badkamer is geheel betegeld in een stijlvolle combinatie van witte en grijze tegels. De ruimte beschikt over een inloofdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met bergruimte en een wandcloset. Het raam zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een prettige, lichte ruimte die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbykamer. Achter de knieschotten bevindt zich praktische bergruimte. Ook zijn hier aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

BUITEN

Voortuin en oprit

De verzorgde voortuin is aangelegd met volwassen beplanting en kleurrijke borders. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en toegang tot zowel de woning als de kantoor-/praktijkruimte.

Achtertuin

De prachtig aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin beschikt over een royaal betegeld terras met zonwering, groene borders, volwassen bomen en diverse sfeervolle zitplekken. De gevarieerde beplanting en beschutte ligging zorgen voor veel privacy en een prettige groene omgeving.

Berging

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging met aangrenzende overkapping, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

LIGGING

De Europalaan ligt in een groene woonomgeving in Nuenen, met winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid. Ook het gezellige centrum van Nuenen is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen combineert deze locatie het dorpse karakter van Nuenen met de voorzieningen van de stad.

Kenmerken

- Verrassend ruime en veelzijdige twee-onder-een-kapwoning;
- Royale, lichte doorzonwoonkamer met fraaie houten vloer;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Balkon aan de voorzijde, bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer;
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en wandcloset;
- Separate toiletruimte op de begane grond;
- Bijzonder royale kantoor-/praktijkruimte met eigen entree;
- Kantoorruimte voorzien van pantry, toilet en praktische kastruimte;
- Ideaal voor werken aan huis, praktijkruimte of andere multifunctionele doeleinden;
- Vaste trap naar de tweede verdieping met dakkapel;
- Praktische bergruimte achter de knieschotten;
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Prachtig aangelegde, groene achtertuin met veel privacy;
- Royaal terras met zonwering;
- Vrijstaande berging met aangrenzende overkapping;
- Gelegen in een groene woonomgeving nabij het centrum van Nuenen en diverse voorzieningen.

























Plattegrond



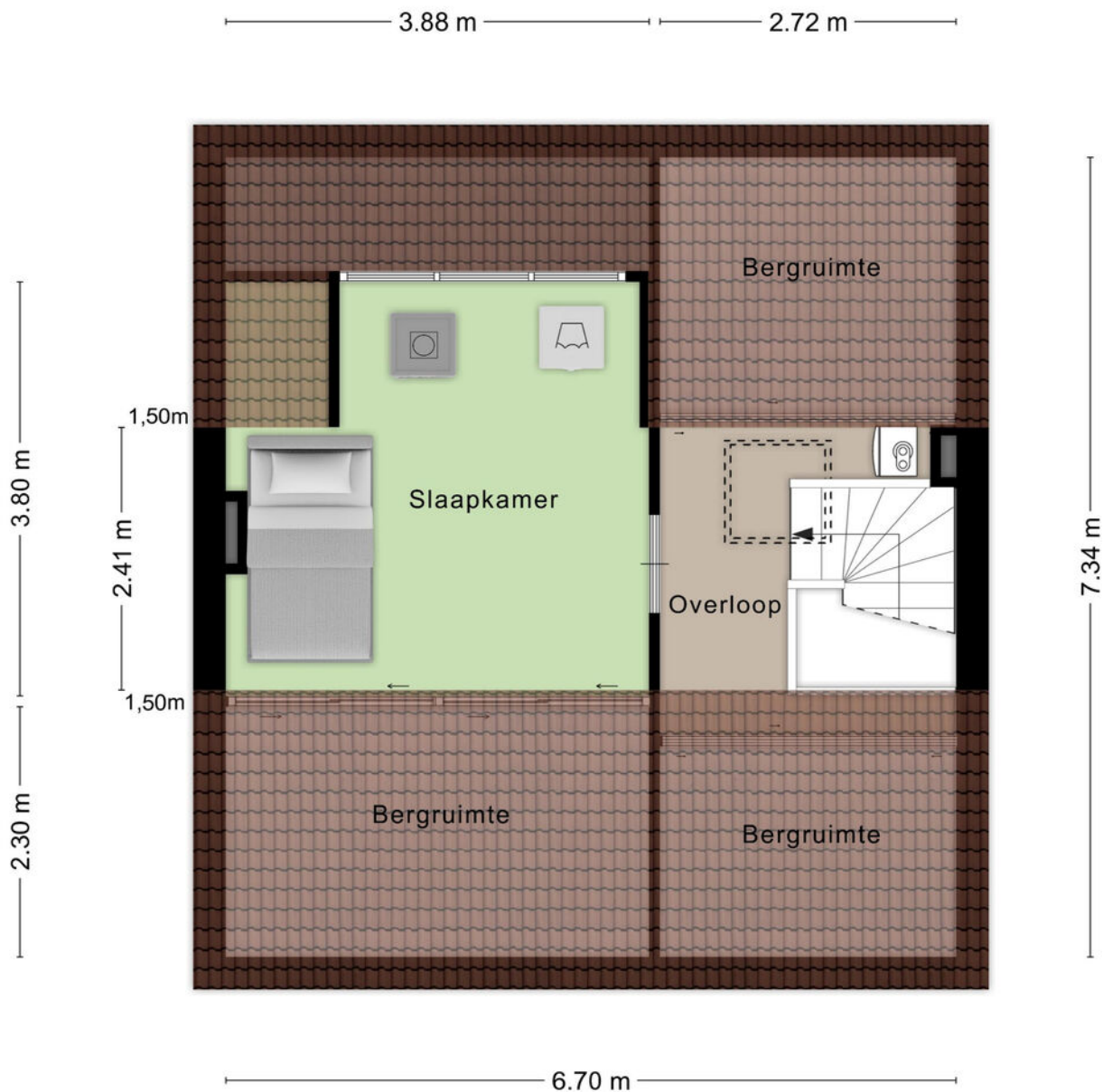
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



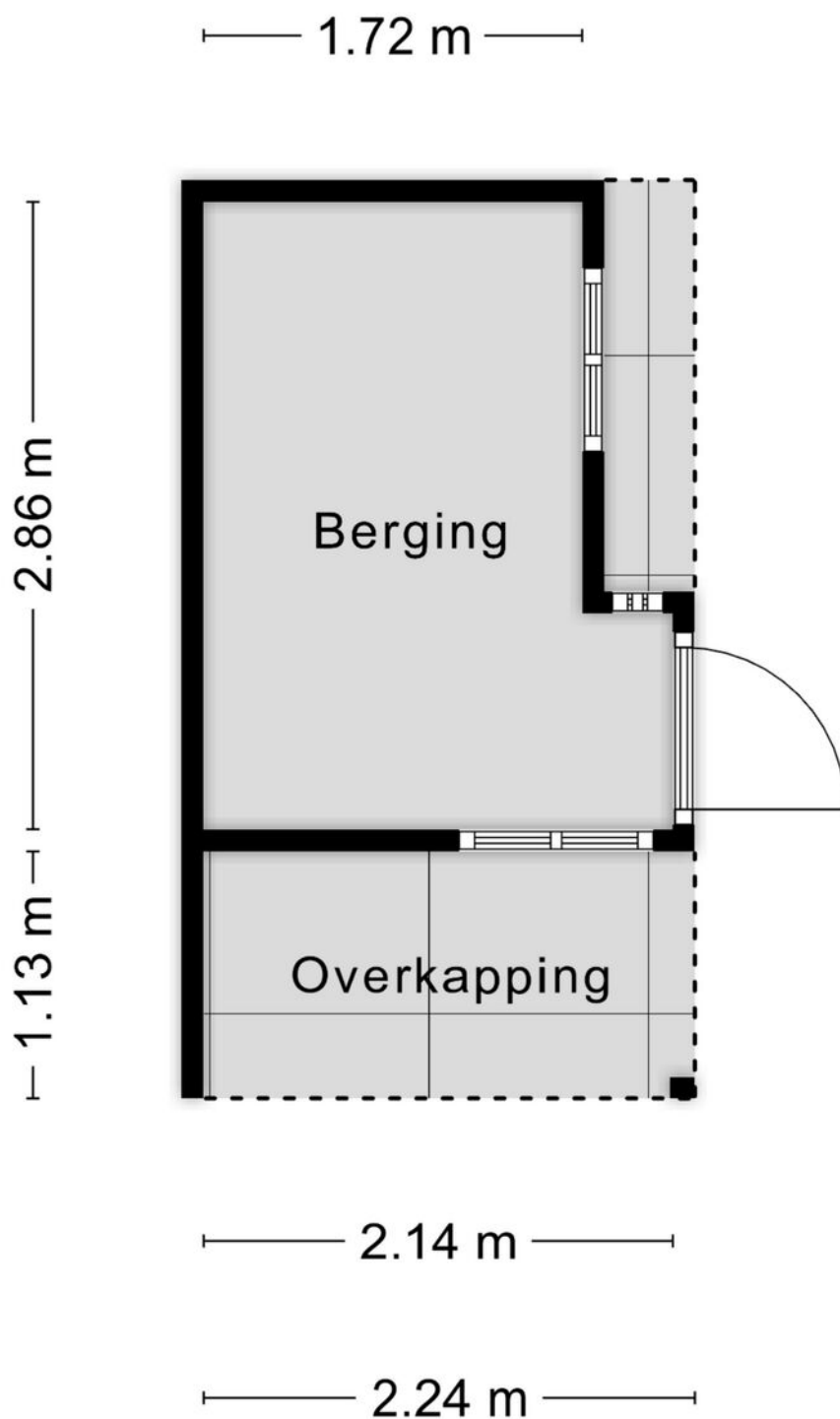
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

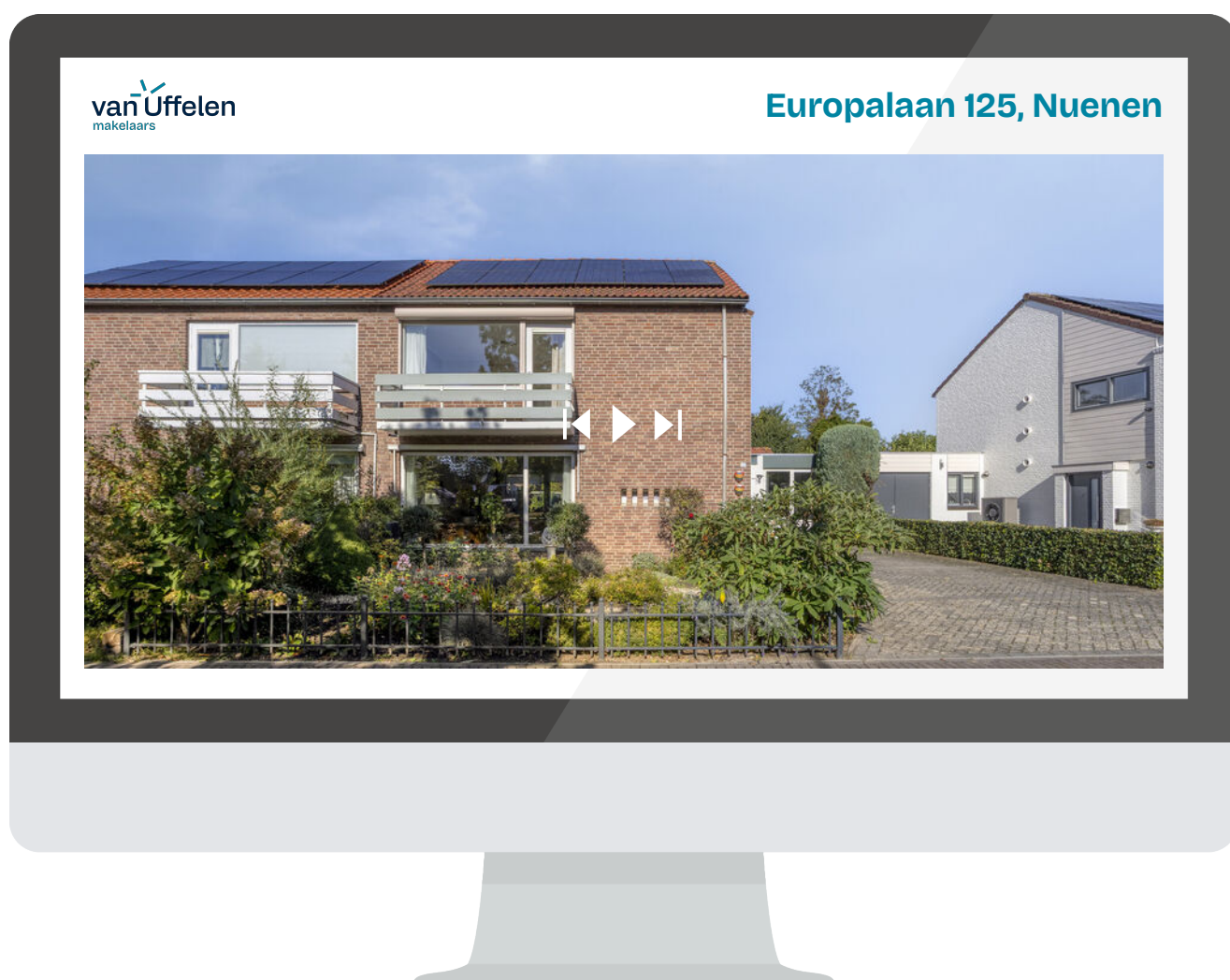
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

