

Huizen *van Hendriks*

Alphons Mulderlaan 12 , 3829 AK Hooglanderveen

Sfeervolle hoekwoning

Ruime garage

4 slaapkamers

Mooi aangelegde tuin

Gunstige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	287 m ²
Inhoud	370 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

58 jaar geleden kwam ik hier wonen. Wat begon als een nieuw huis, werd al snel mijn thuis. In al die jaren heb ik hier veel mooie momenten beleefd en dierbare herinneringen gemaakt.

Ik heb altijd genoten van de rust in de buurt en het heerlijke licht in huis. Door de grote ramen is het binnen licht en zonnig. Ook de ruime tuin aan de zijkant van het huis heeft mij veel plezier gegeven.

De hoekligging, de garage en de eigen oprit heb ik altijd als grote pluspunten ervaren. Ook de ligging is prettig. De school en supermarkt zijn dichtbij en op fietsafstand ligt het station, met daarnaast een groot winkelcentrum. Met de auto ben je snel op de A1 en de A28. Zo combineert deze plek de rust van een fijne woonomgeving met het gemak van alles dichtbij.

Afscheid nemen van een plek die zo lang onderdeel van mijn leven is geweest, voelt bijzonder. Er zijn hier zoveel herinneringen ontstaan en mooie momenten

beleefd. Het huis heeft mij altijd een fijne en vertrouwde plek gegeven.

Nu is het tijd om het huis door te geven aan nieuwe bewoners. Ik hoop dat zij zich hier net zo thuis zullen voelen en hier hun eigen mooie herinneringen zullen maken.

Want een huis hoeft niet alleen mooi te zijn. Het moet vooral als een thuis voelen. Dat heeft dit huis voor mij al die jaren gedaan, en daar ben ik dankbaar voor.



sfeervol wonen

lichtinval

De woonkamer is een lichte en gezellige leefruimte met een warme uitstraling. Het grote raam aan de voorzijde en het zijraam zorgen voor een prettige lichtinval. De eiken parketvloer en sfeervolle gaskachel geven de ruimte karakter. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de open verbinding met de keuken is dit een fijne plek om samen te komen en heerlijk te ontspannen.



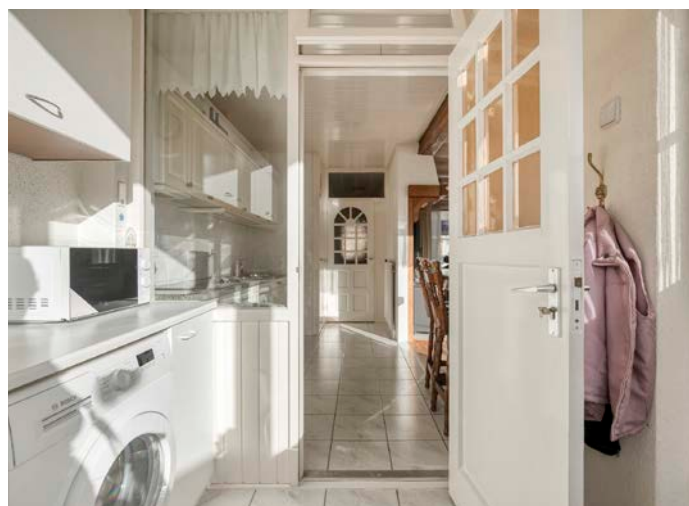
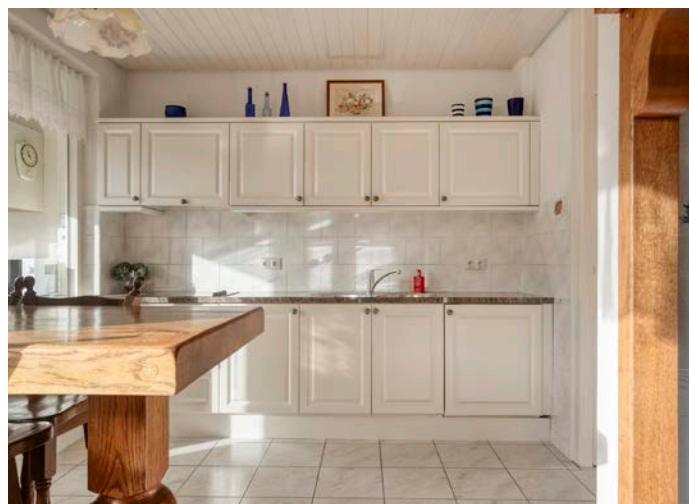


Kokkerellen

smaakvol koken

praktisch ingericht

De open keuken heeft lichte kastfronten en een stijlvol granieten aanrechtblad. Met een keramische kookplaat, inbouwkoelkast en voldoende kastruimte is de keuken praktisch ingericht. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met een oven, vaatwasser, werkblad en ruimte voor de wasmachine. Onder een betegeld vloerluik vind je bovendien extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken loop je direct de tuin in.



comfortabel slapen

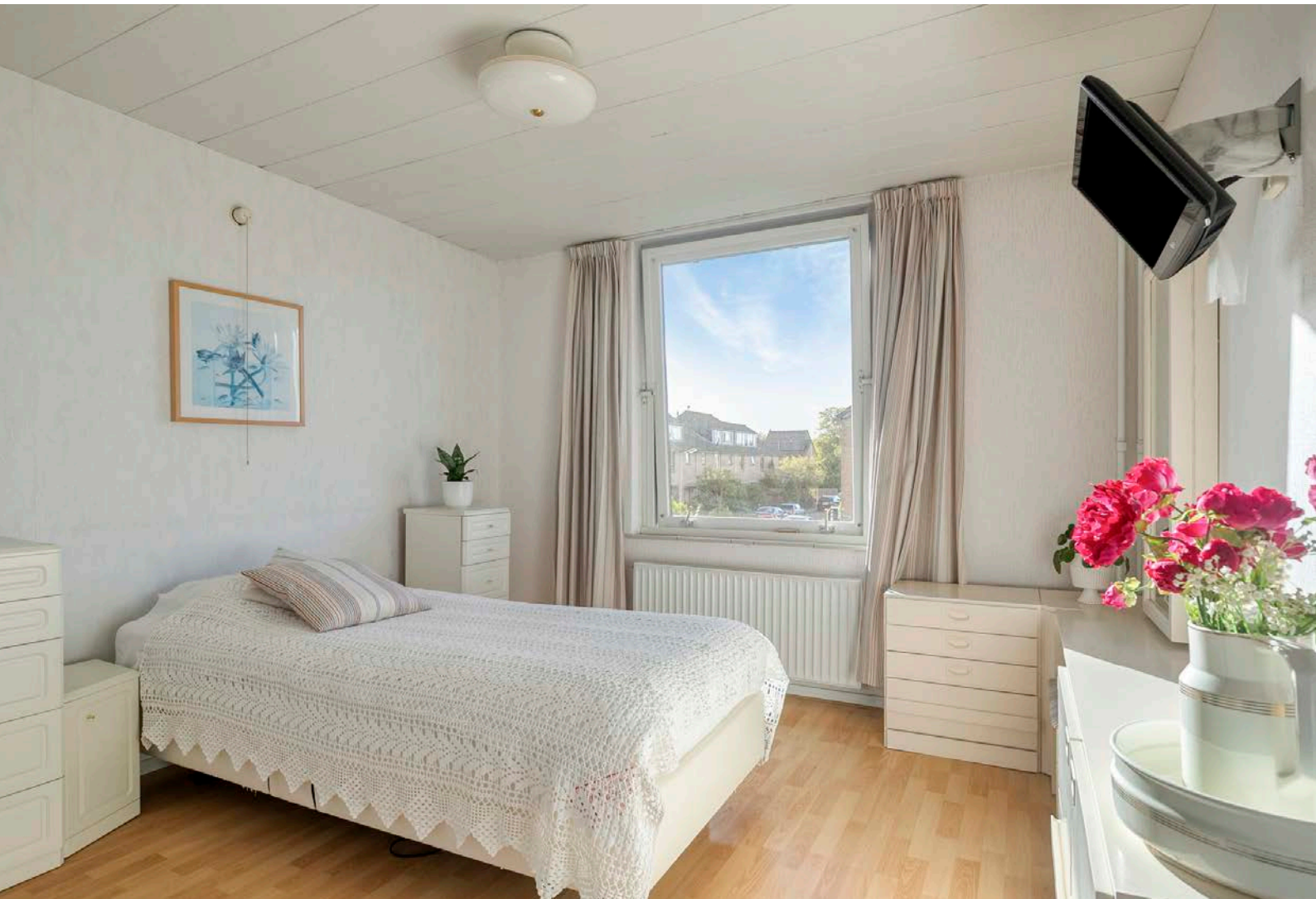
ruimte genoeg

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met praktische inbouwkasten. De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en toilet en heeft prettig daglicht.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een extra kamer, geschikt als slaap- of werkruimte. Deze verdieping biedt circa 16 m² bruikbare ruimte, maar telt vanwege de hoogte van 1,98 meter niet mee als woonoppervlakte. Onder de schuine dakvlakken is extra bergruimte aanwezig.



Ontspannen





Buitenleven

groen genieten

buiten ontspannen

De ruime tuin is een van de grote pluspunten van deze hoekwoning. Dankzij de ligging geniet je van groen aan de voor-, zij- en achterzijde van het huis. De verschillende planten, borders en sierbestrating geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Er is volop ruimte voor een gezellige tuinset of een extra zitplek tussen het groen.

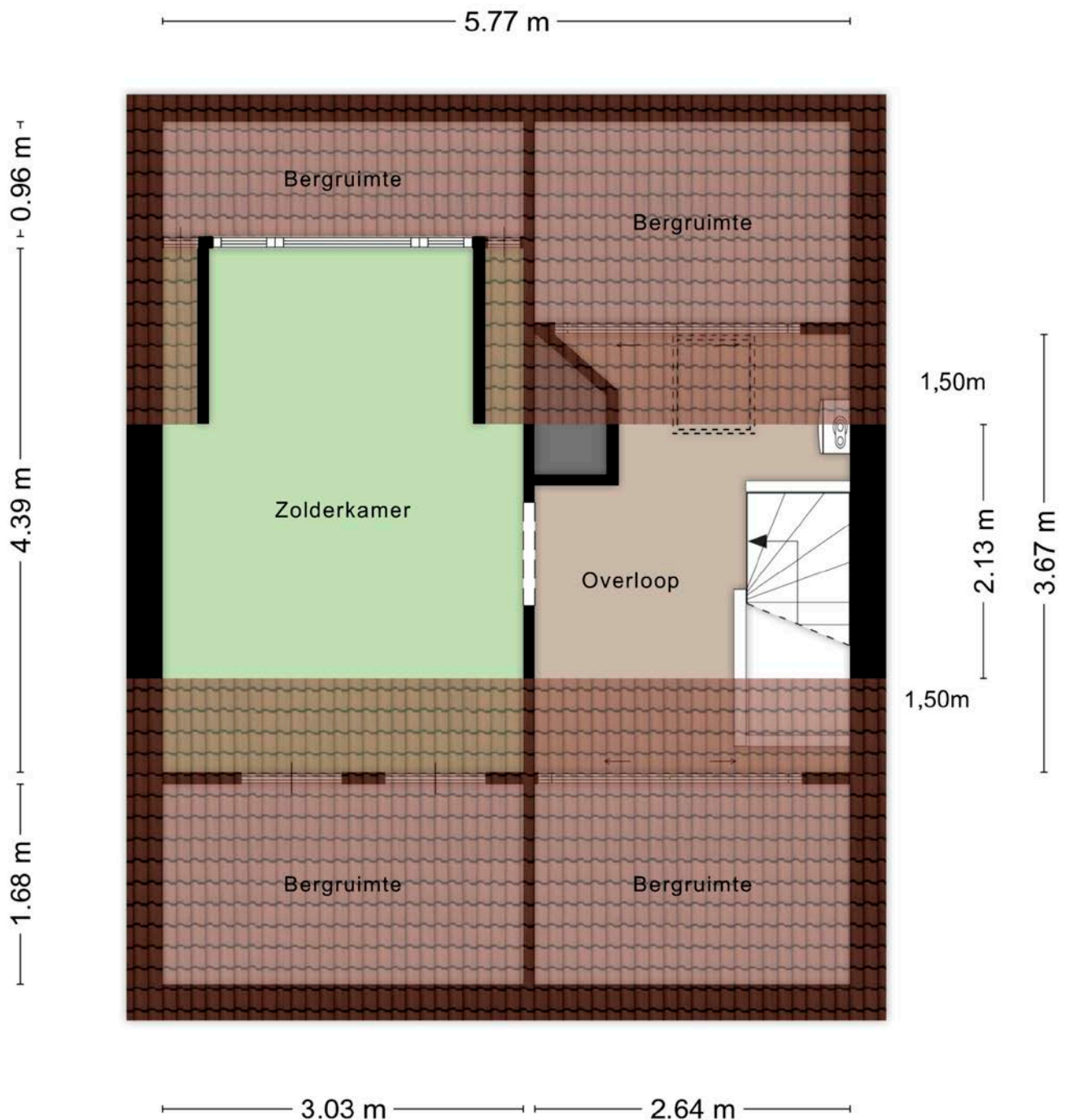
Naast de woning bevindt zich de eigen oprit met toegang tot de vrijstaande garage. Deze beschikt over een elektrische garagedeur en een aparte toegangsdeur. Ideaal voor het parkeren van de auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen.



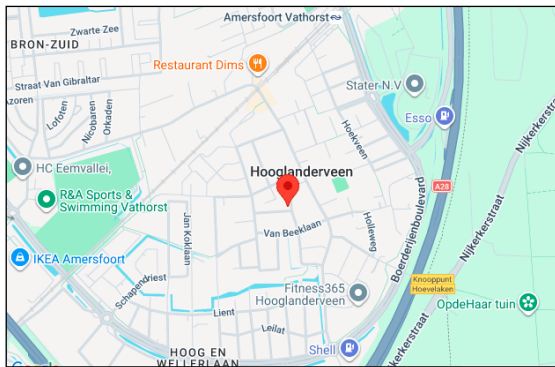




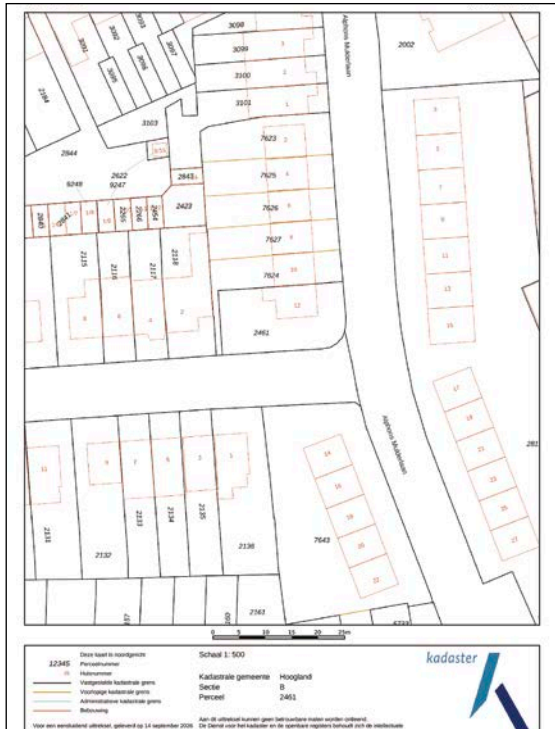
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hooglanderveen

Hooglanderveen is een dorp nabij en tevens in de gemeente Amersfoort, provincie Utrecht, Nederland. Het dorp had in 2005 nog 1661 inwoners maar is tegenwoordig omsluiten door de nieuwe wijk Vathorst. Voorheen was Hooglanderveen nog een onderdeel van de vroegere gemeente Hoogland.

Hierdoor zijn ook alle voorzieningen inmiddels weer ruimschoots voorhanden: winkels, scholen, sportverenigingen, gezondheidscentrum en treinstation Amersfoort-Vathorst. Dit station ligt aan de spoorlijn Amersfoort - Zwolle en bevindt zich tussen de stations van Amersfoort-Schothorst en Nijkerk. Op deze manier bent u in no-time in Amsterdam of Utrecht.

heerlijk wonen in Hooglanderveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN