

te koop



Dennenstraat 106

LEEUWARDEN

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

Vraagprijs € 275.000 k.k.

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKE
154 m²

INHOUD
391 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruimte en een centrale ligging komen samen aan de Dennenstraat 106 te Leeuwarden. Deze verrassend ruime tussenwoning beschikt over circa 109 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een balkon aan de voorzijde en een diepe achtertuin met berging en overkapping. Een ideale woning voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een fijn thuis op een praktische locatie.

Bij binnenkomst valt direct de royale doorzonwoonkamer op. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde beschikt de woning over een prettige lichtinval gedurende de gehele dag. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De vloerafwerking en rustige kleurstelling zorgen voor een warme en verzorgde uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is functioneel ingericht met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Een nette keuken die direct bruikbaar is, maar waar een toekomstige eigenaar desgewenst nog zijn of haar eigen smaak aan kan geven.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning (v/h 3 kmrs) met schuifpui naar balkon en een ruime badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet en biedt een verzorgde basis. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een balkon, een fijne plek om van de ochtend- of avondzon te genieten.

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer en extra bergruimte. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande berging. Hierdoor is er voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en het creëren van een gezellige buitenplek.

De woning is gelegen in de wijk Heechterp, een wijk die de afgelopen jaren een flinke kwaliteitsimpuls heeft gekregen. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn zowel het stadscentrum van Leeuwarden als de uitvalswegen richting Groningen, Drachten en Harlingen snel bereikbaar.

Pluspunten op een rij:

Circa 109 m² woonoppervlakte;

3 slaapkamers;

Balkon aan de voorzijde;

Achtertuin met overkapping en berging;

Royale doorzonwoonkamer;
Nette, verzorgde afwerking;
Gelegen nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
Op korte fietsafstand van de binnenstad.

Een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden op een centrale locatie in Leeuwarden. Kom kijken en ontdek zelf de ruimte die deze woning te bieden heeft.





















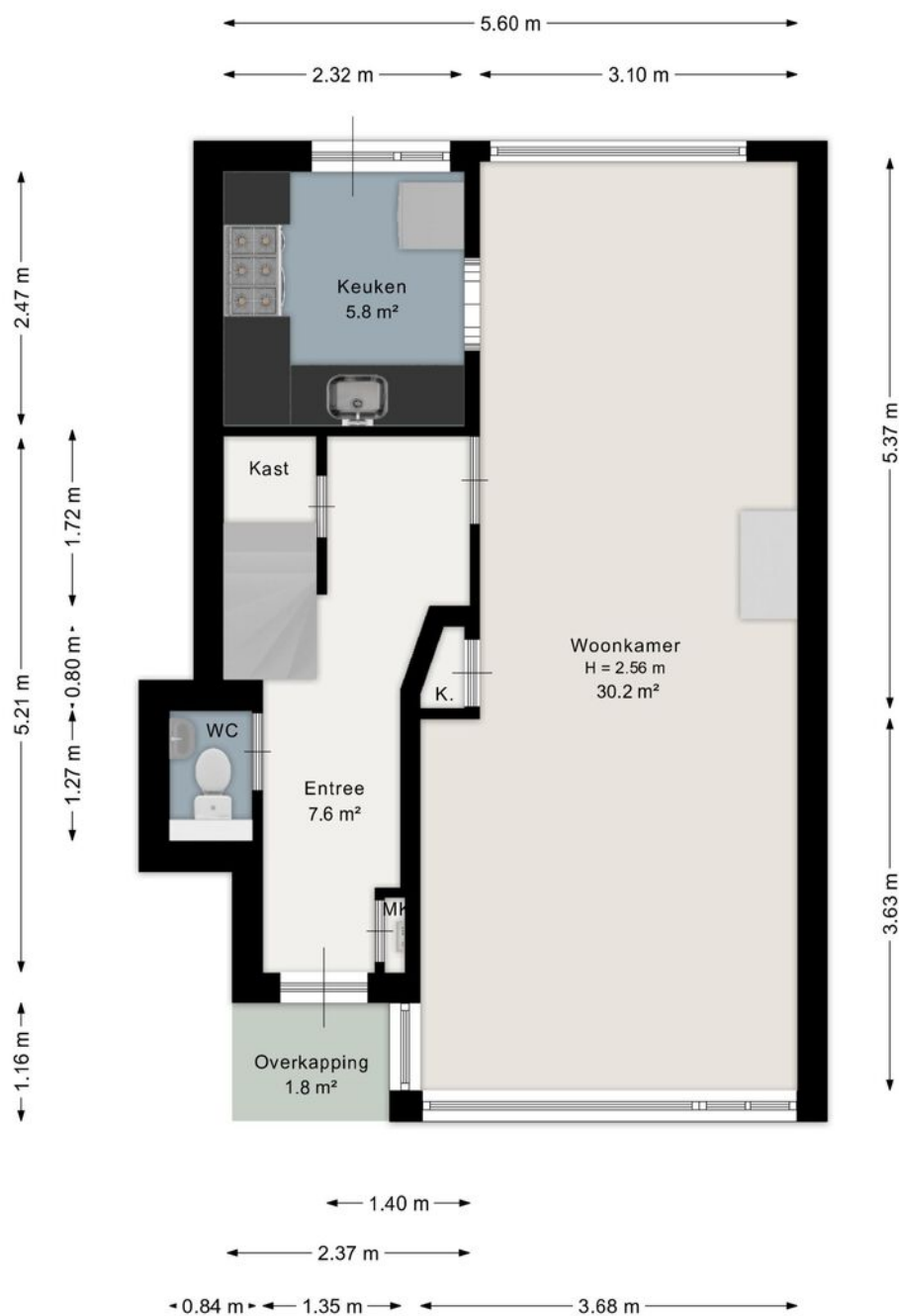






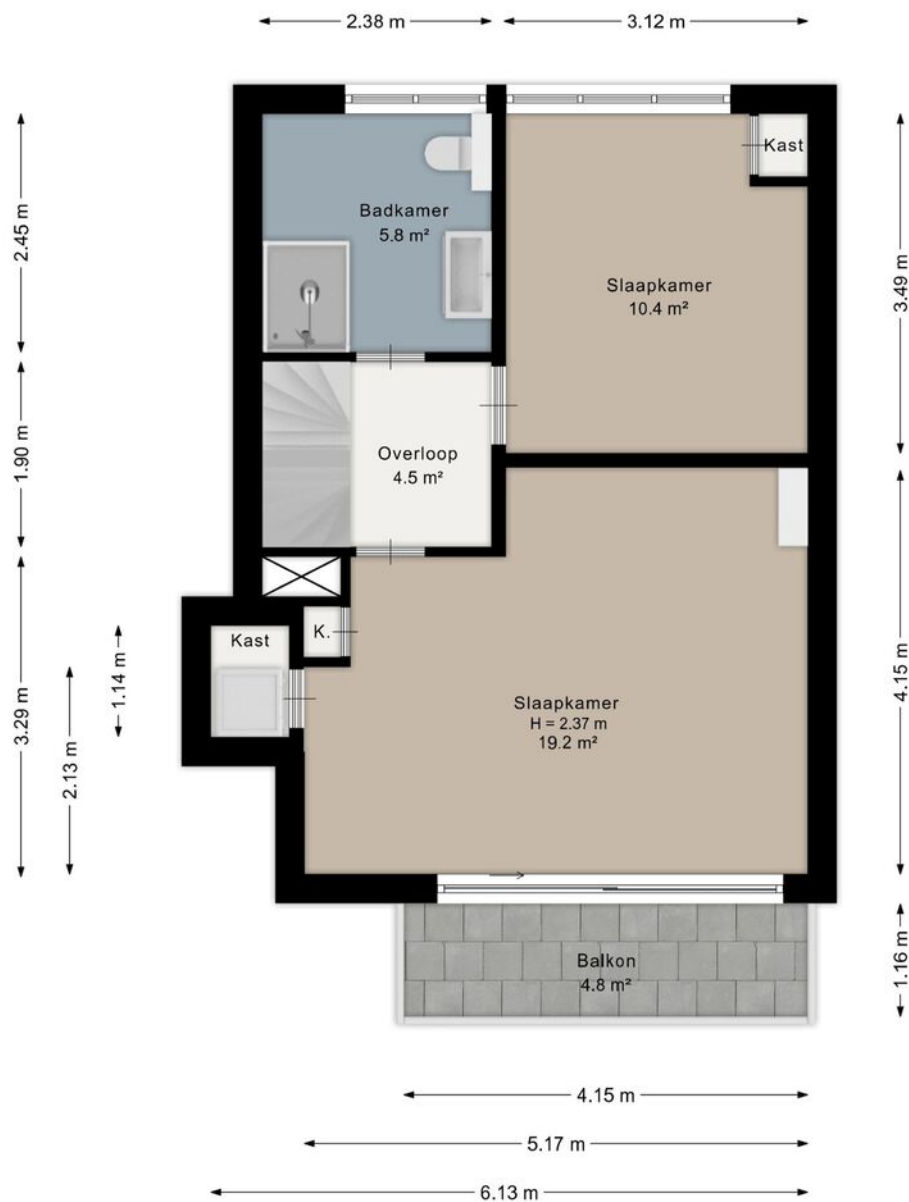


Plattegrond begane grond



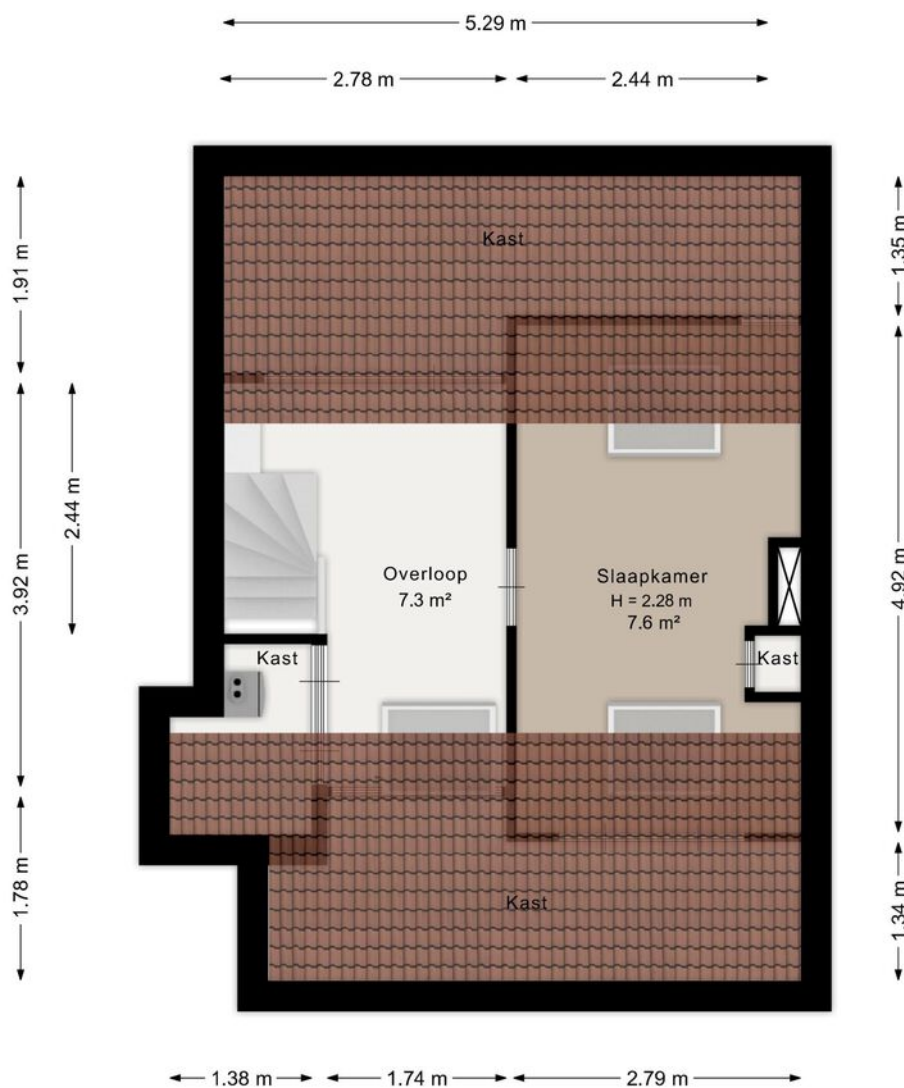
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 1e verdieping



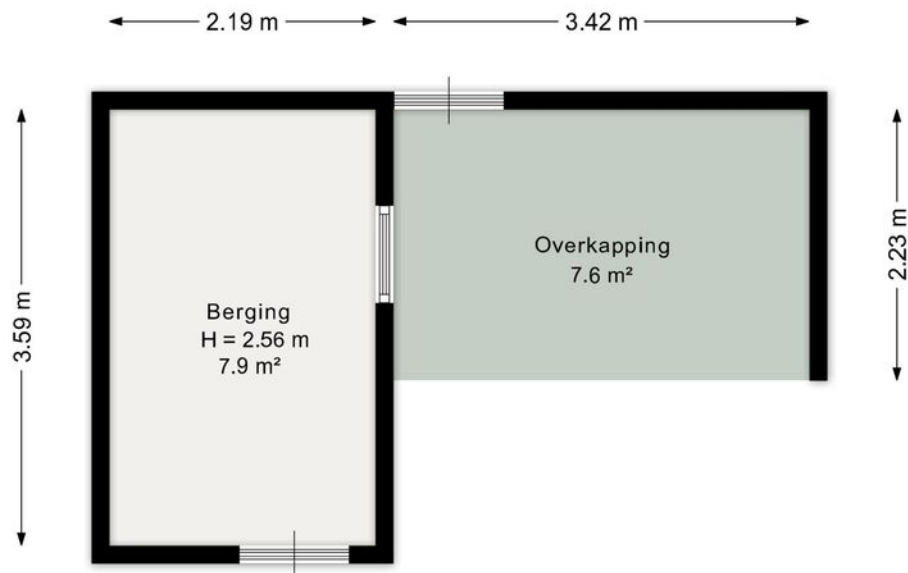
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond zolderverdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dennen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leeuwarden

Sectie F

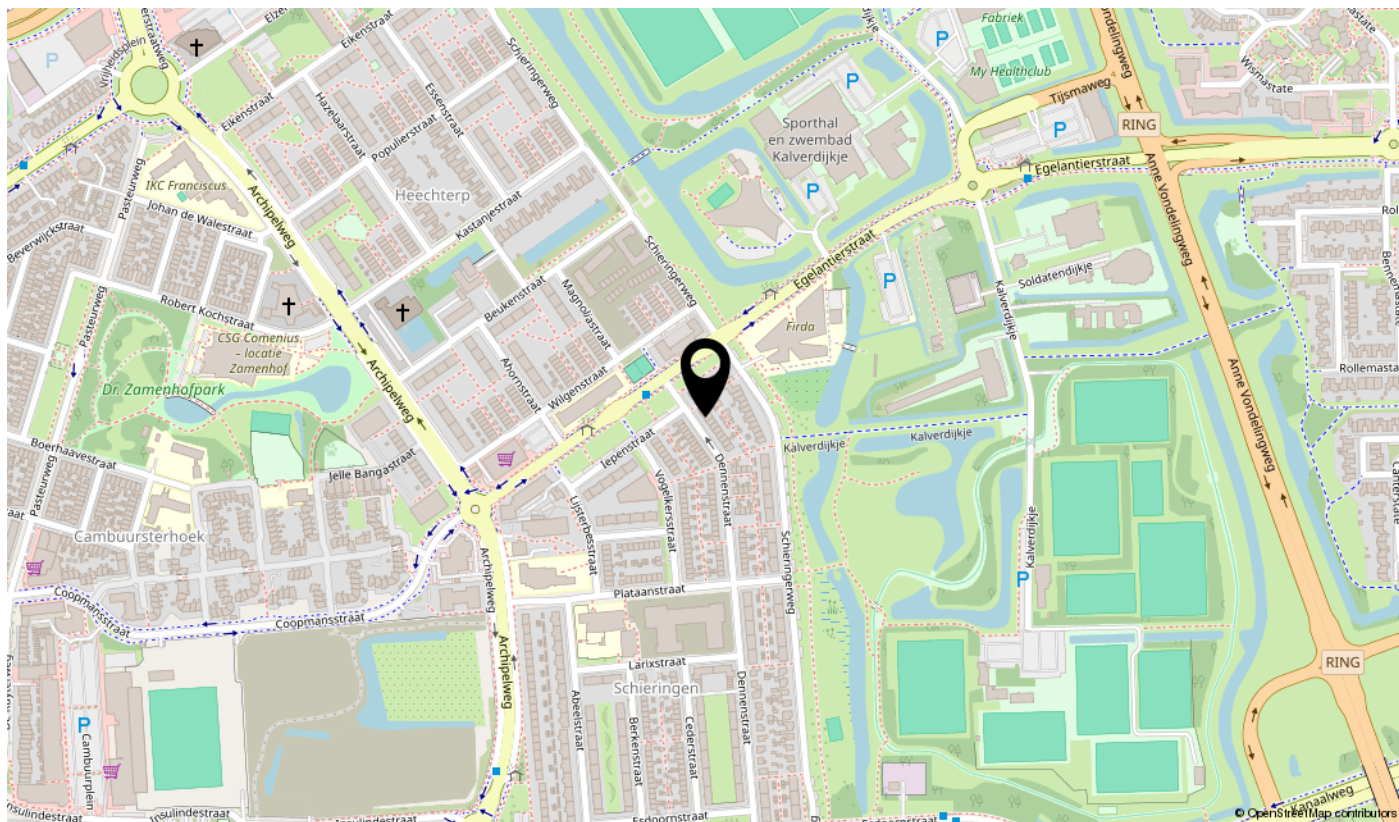
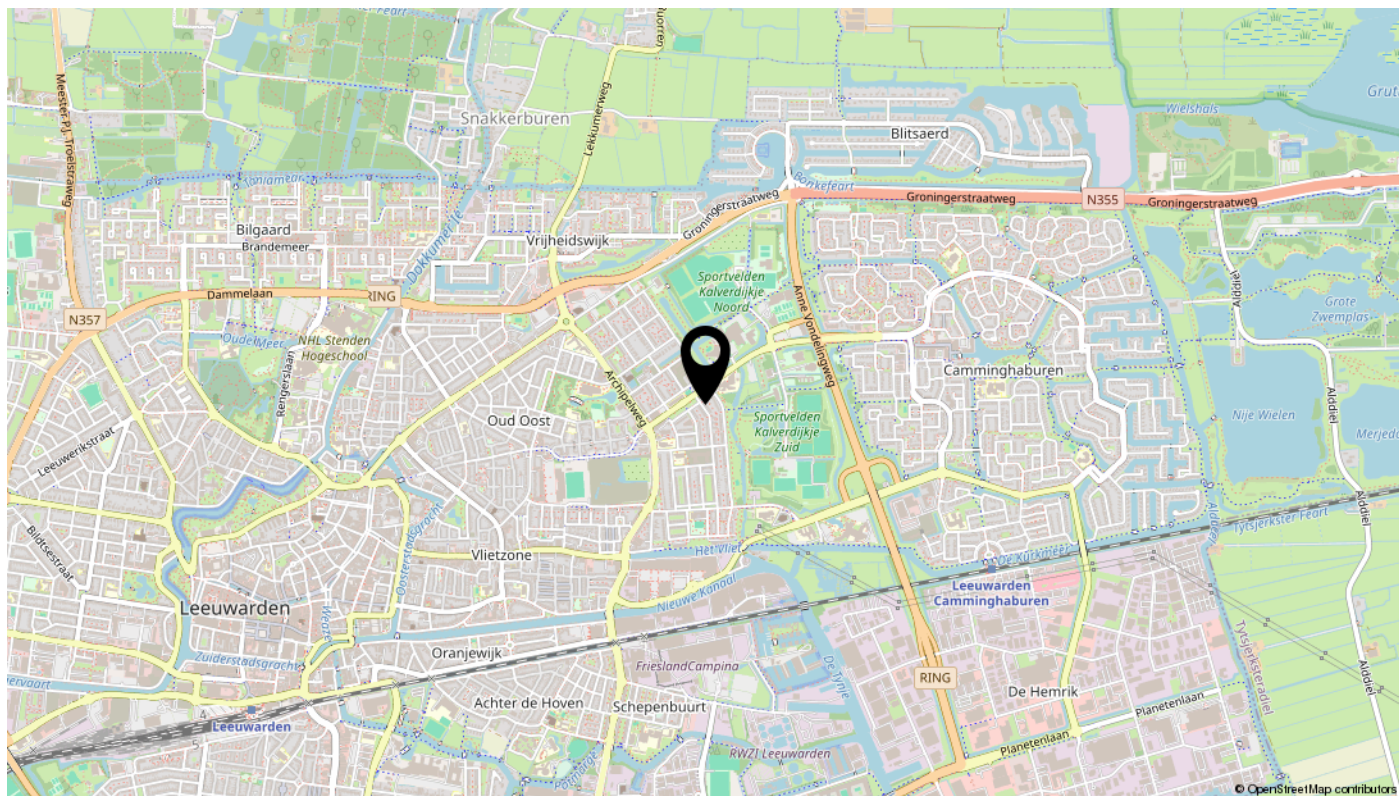
Perceel 6082

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

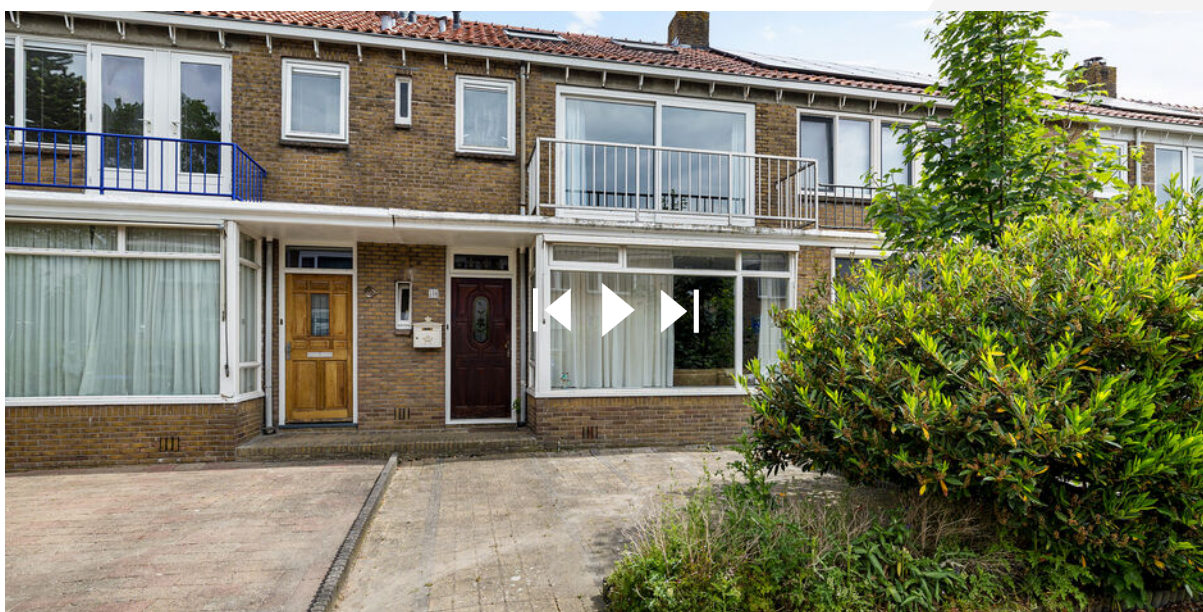


Bekijk deze woning online!

dennenstraat106.nl

ABO  Peter de Vries

Dennenstraat 106, LEEUWARDEN



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\