



Kerkenland 7

ELBURG

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Makelaarschap

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap

Kenmerken



Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

177 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

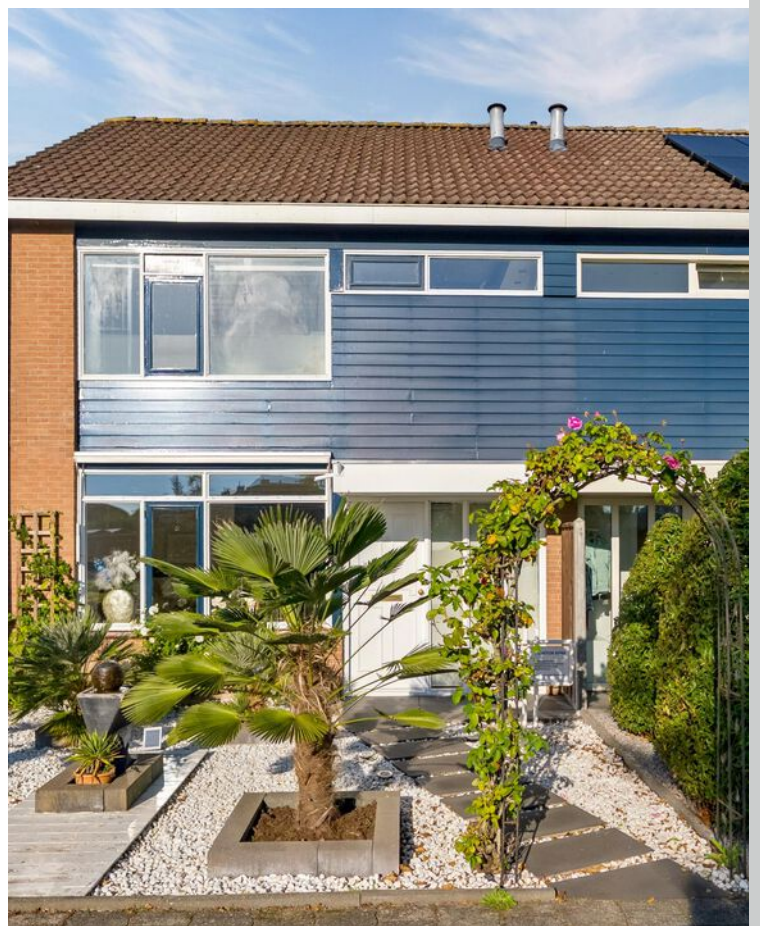
Bouwjaar

1978

Energie label

B





Omschrijving

Eengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning!

De woning is voorzien van vier slaapkamers, een vrijstaande berging, een moderne inbouwkeuken (2023), parkeergelegenheid op eigen terrein onder een carport en een tuinligging op het westen. De woning ligt op loopafstand van het historische centrum, speeltuinen, Het Groene Hart, scholen, winkels en openbaar vervoer en biedt daarnaast een rustige woonomgeving met veel groen.

Indeling;

Begane grond:

Bij binnenkomst via de overdekte entree wordt u verwelkomd in de hal met de meterkast, trapopgang naar de verdieping, de toiletruimte en de toegang tot de woonkamer. De lichte en ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde, vanwaar u een vrij uitzicht heeft. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek en de moderne inbouwkeuken (2023). De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; dubbele vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Aansluitend is de praktische bijkeuken te bereiken met de wasmachineaansluiting en een toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, whirlpool bad en een wastafelmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Voorzolder met de opstelplaats van de cv ketel en toegang tot de vierde slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en o.a. voorzien van bestrating, beplanting, een ruime berging en een achterom. Via de achterom bereikt u de parkeerplaats met een carport.

Bijzonderheden:

- Eengezinswoning met 4 slaapkamer en een

vrijstaande berging;

- Voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein onder een carport;
- Moderne inbouwkeuken (2023);
- Tuinligging op het westen;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning;
- Gelegen nabij o.a. speeltuinen, winkels, scholen en openbaar vervoer;
- Woonoppervlakte: 132 m²;
- Perceeloppervlakte: 177 m²;
- Energielabel: B;
- Bouwjaar: 1978.

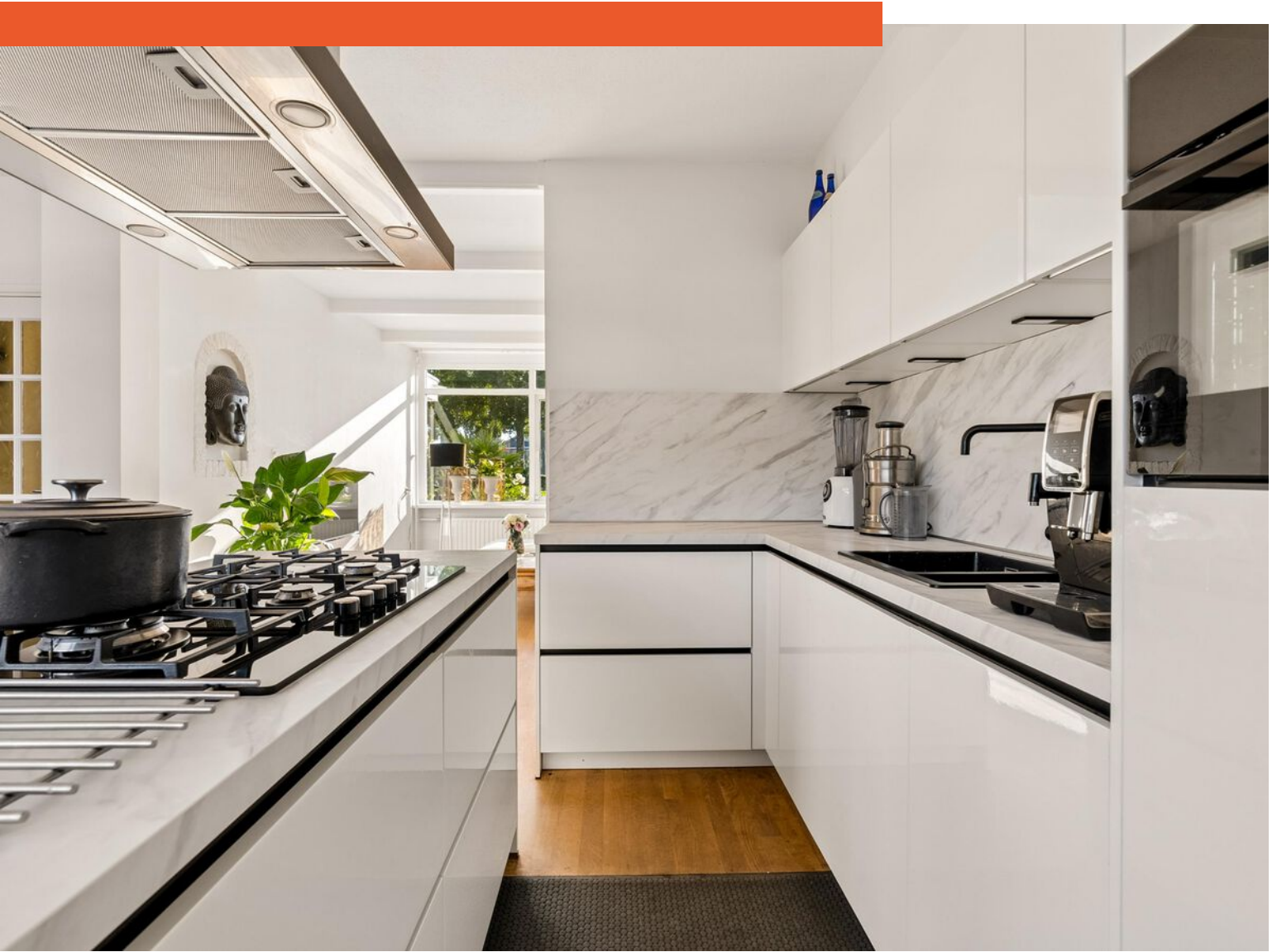
Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

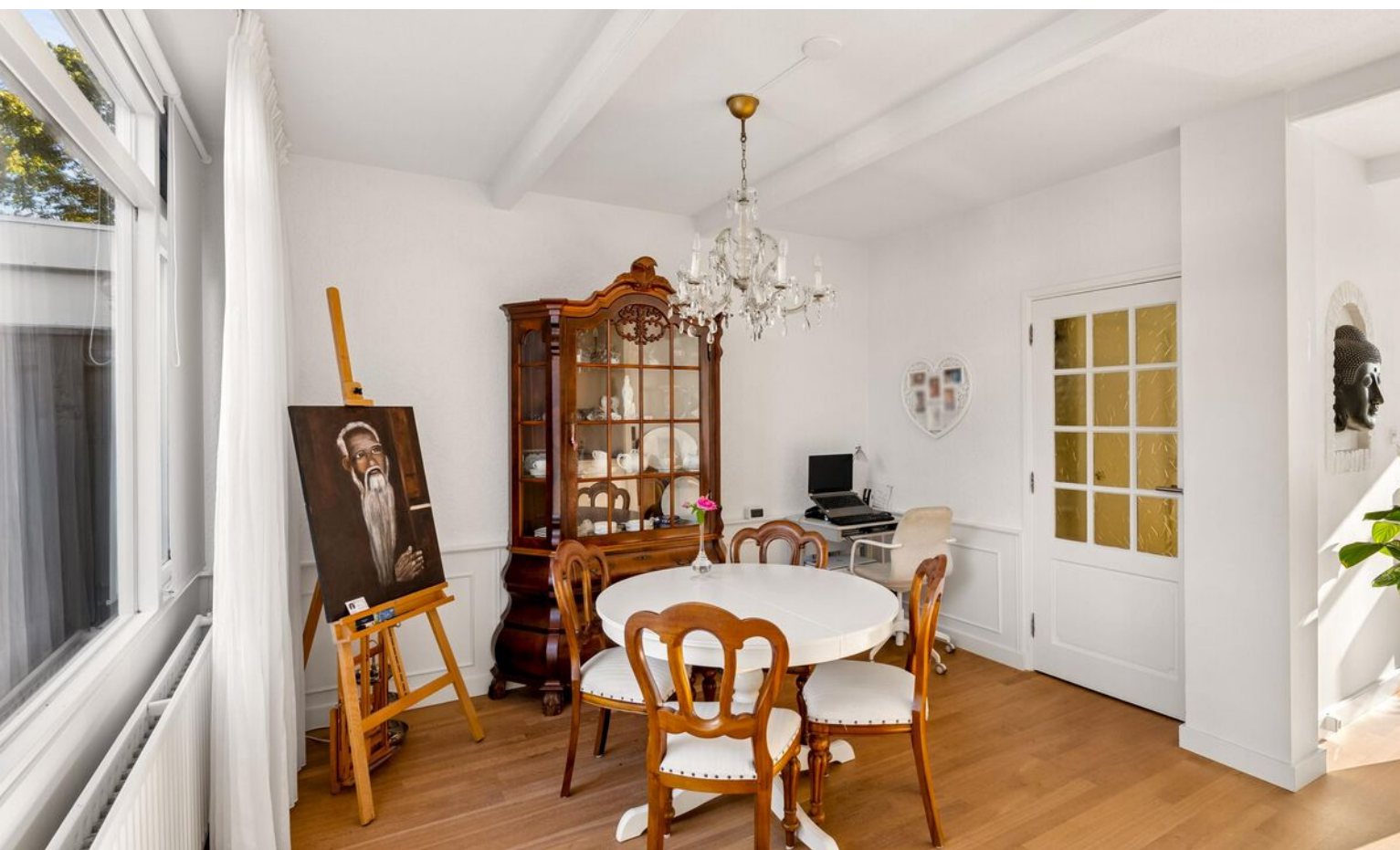
Foto's





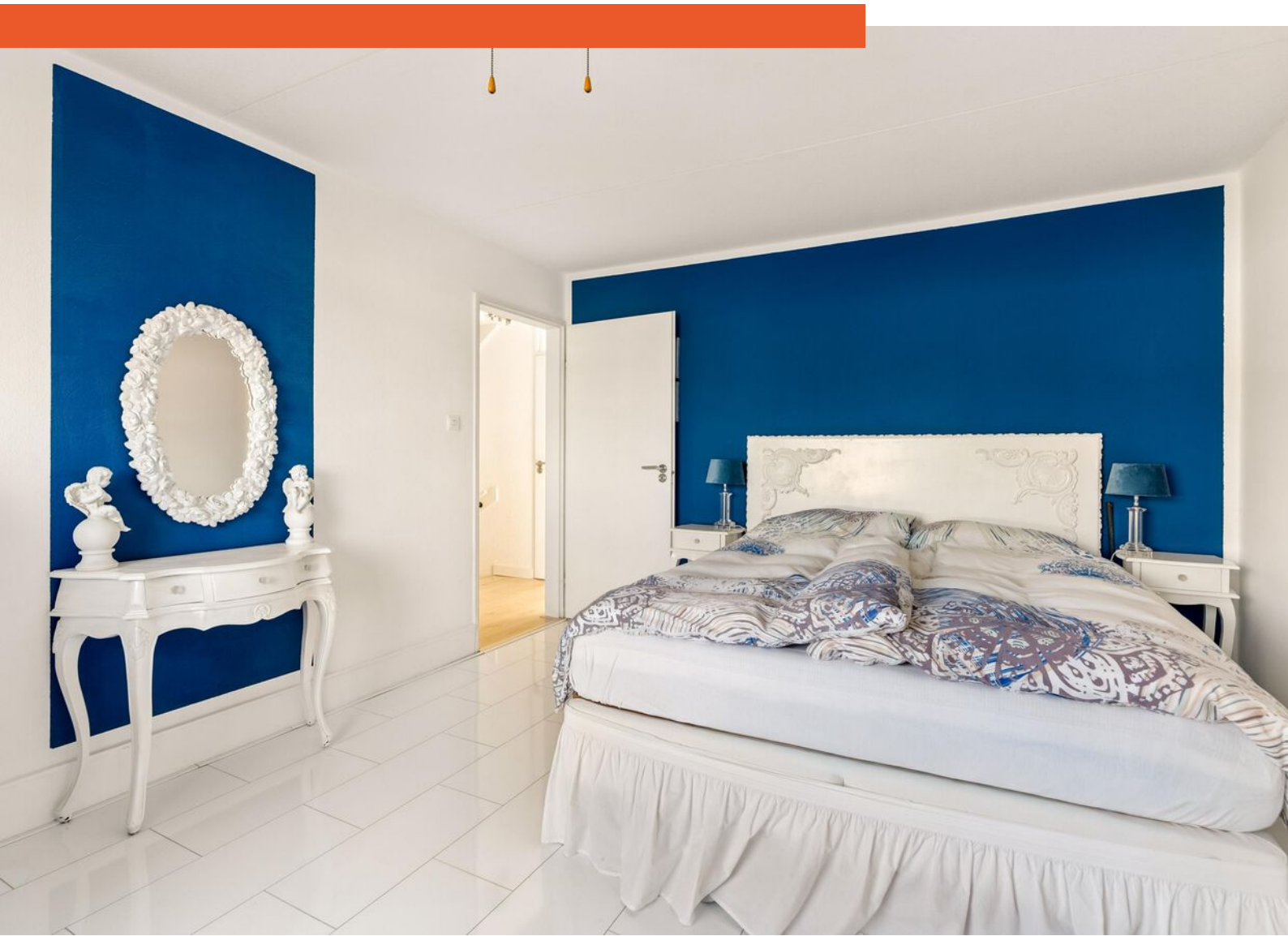








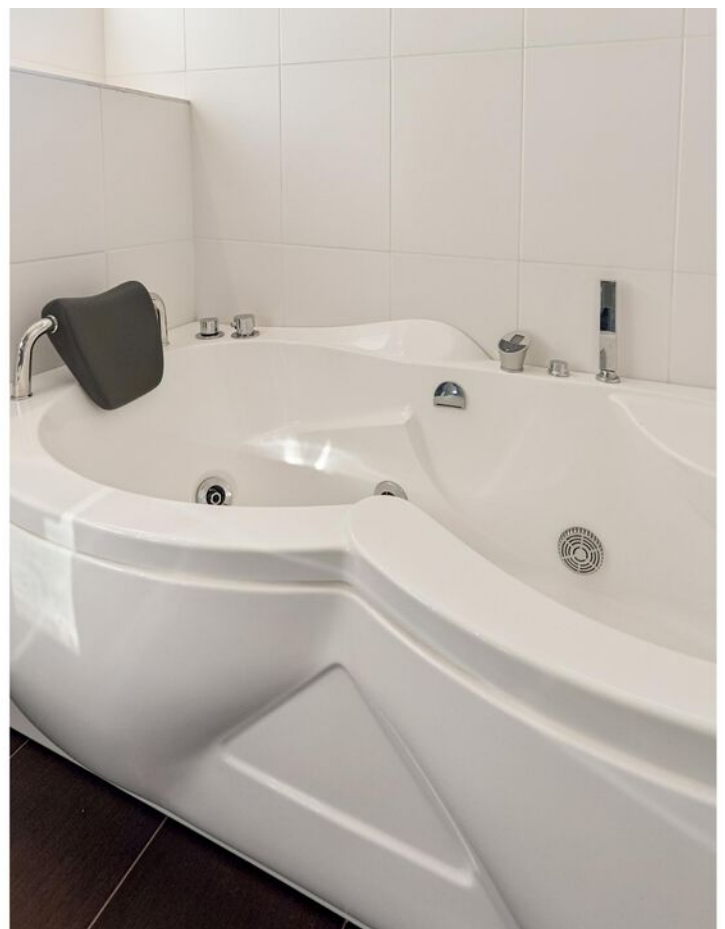




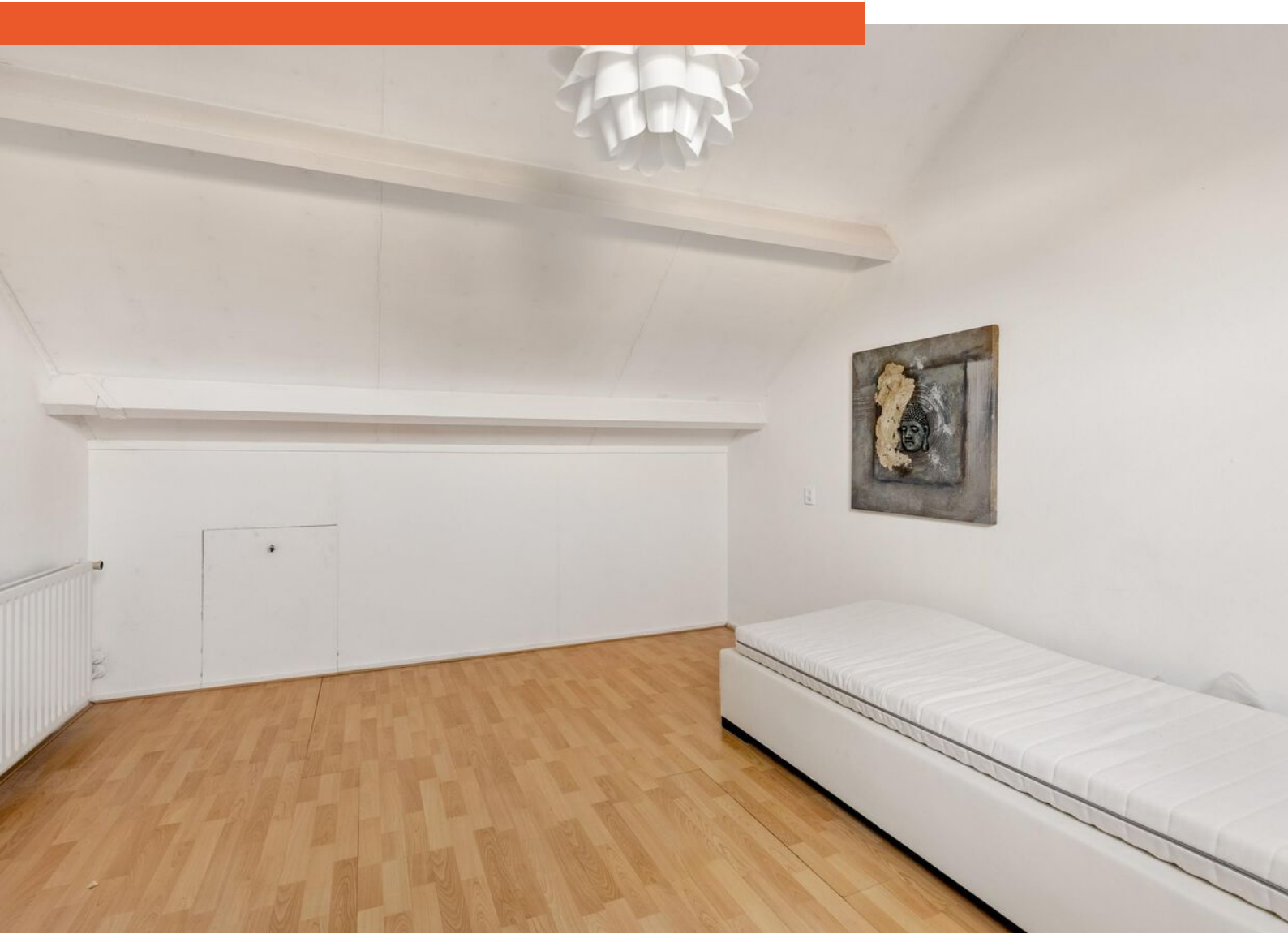




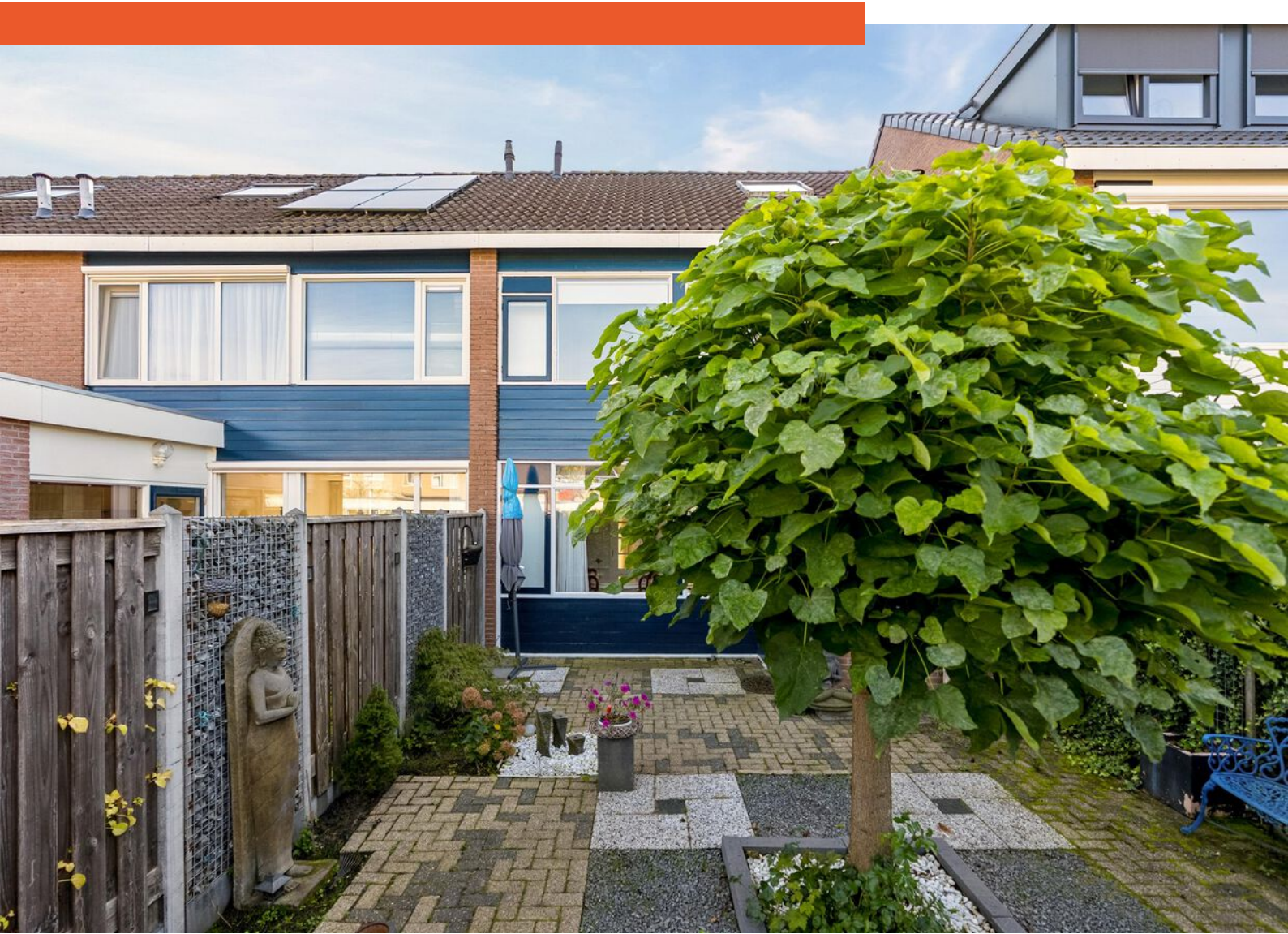




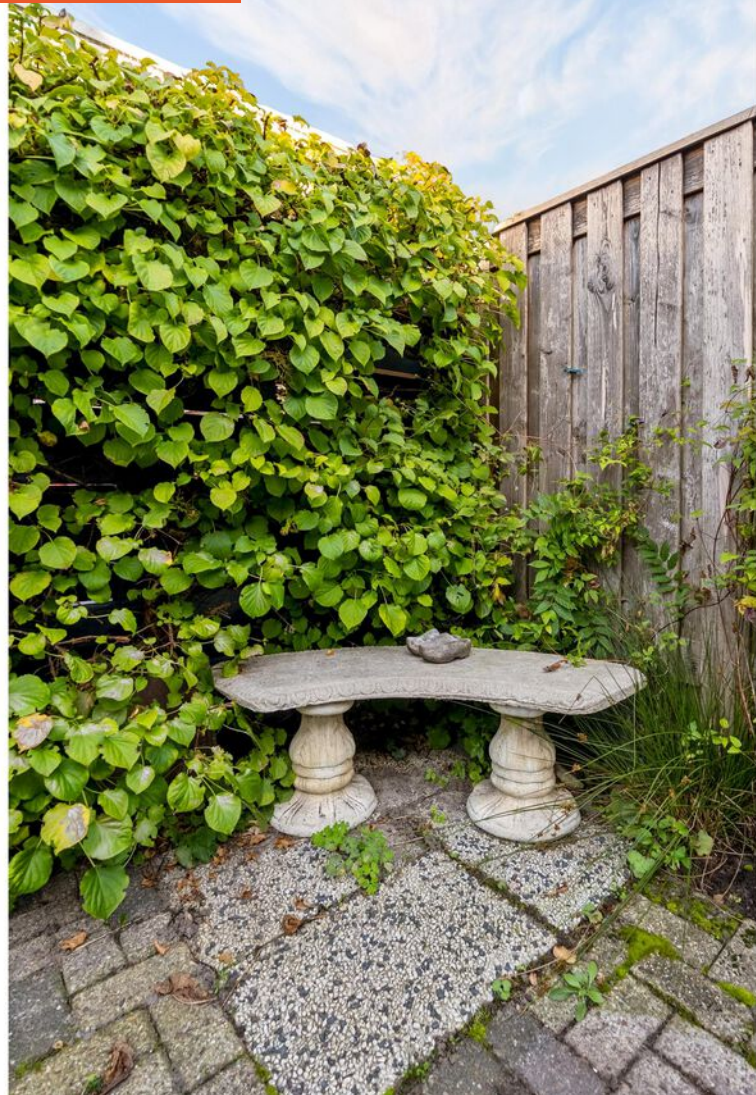




















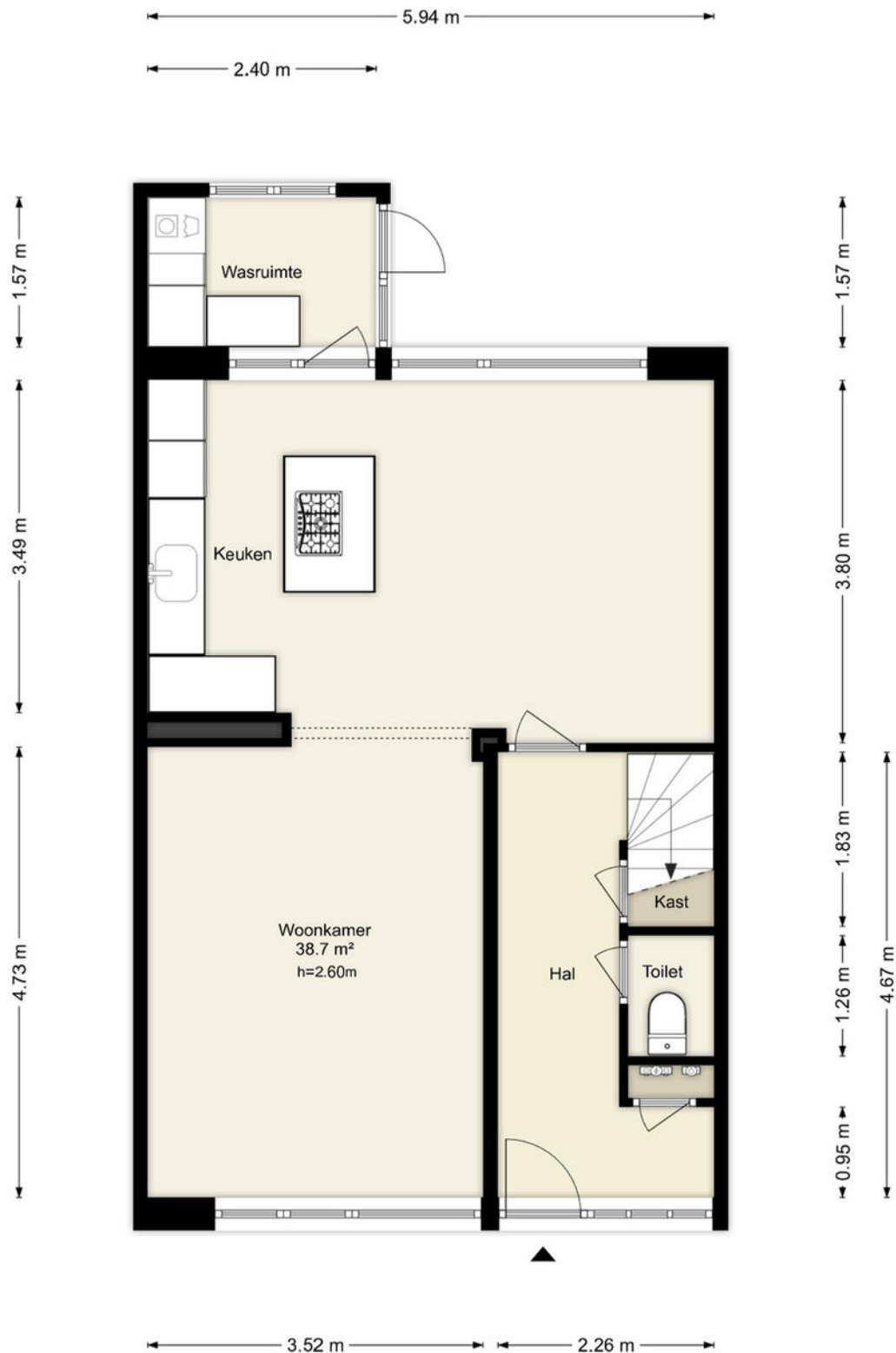






Plattegrond

Kerkenland 7 - Elburg Begane Grond

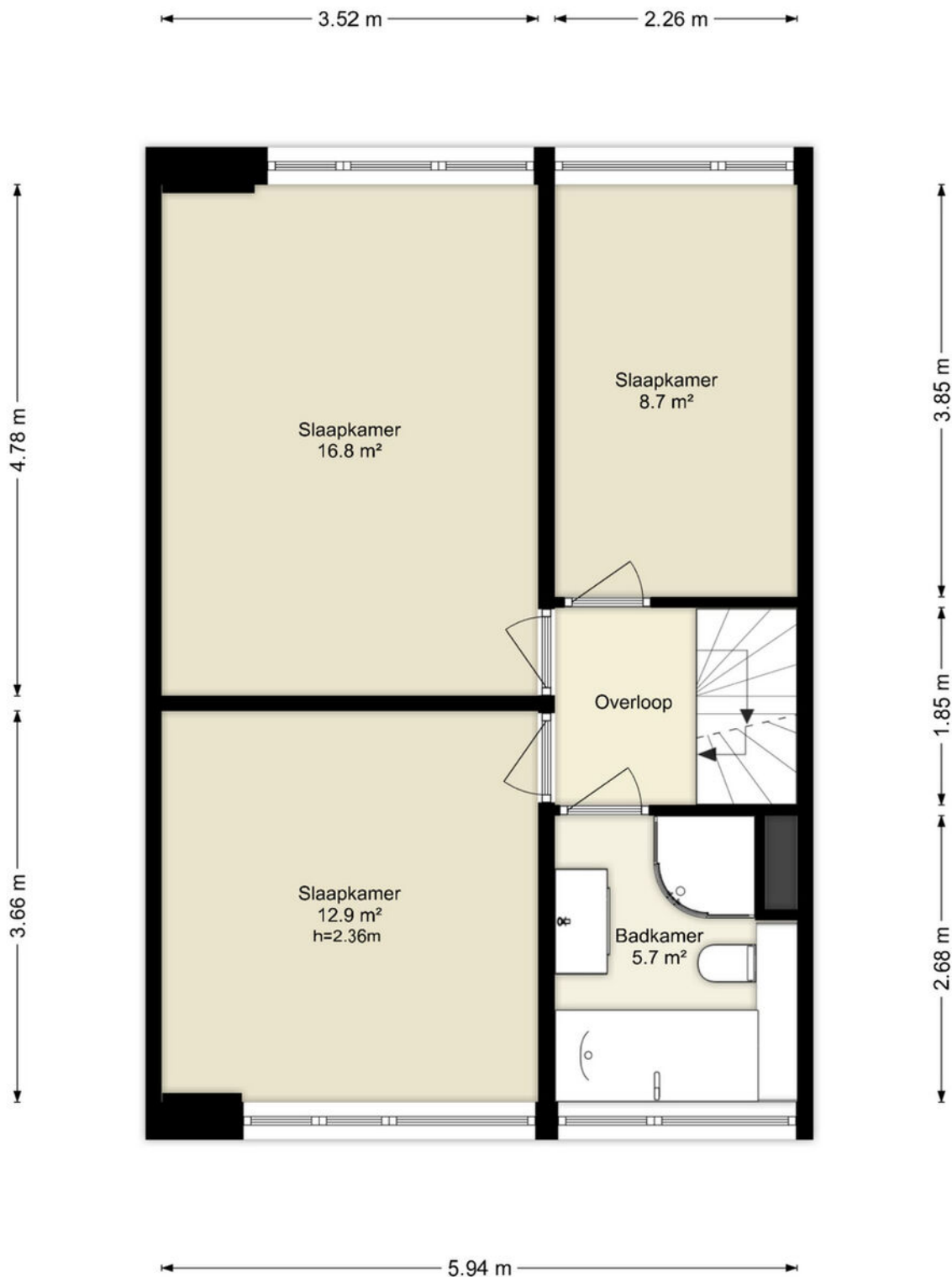


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Kerkenland 7 - Elburg Eerste Verdieping

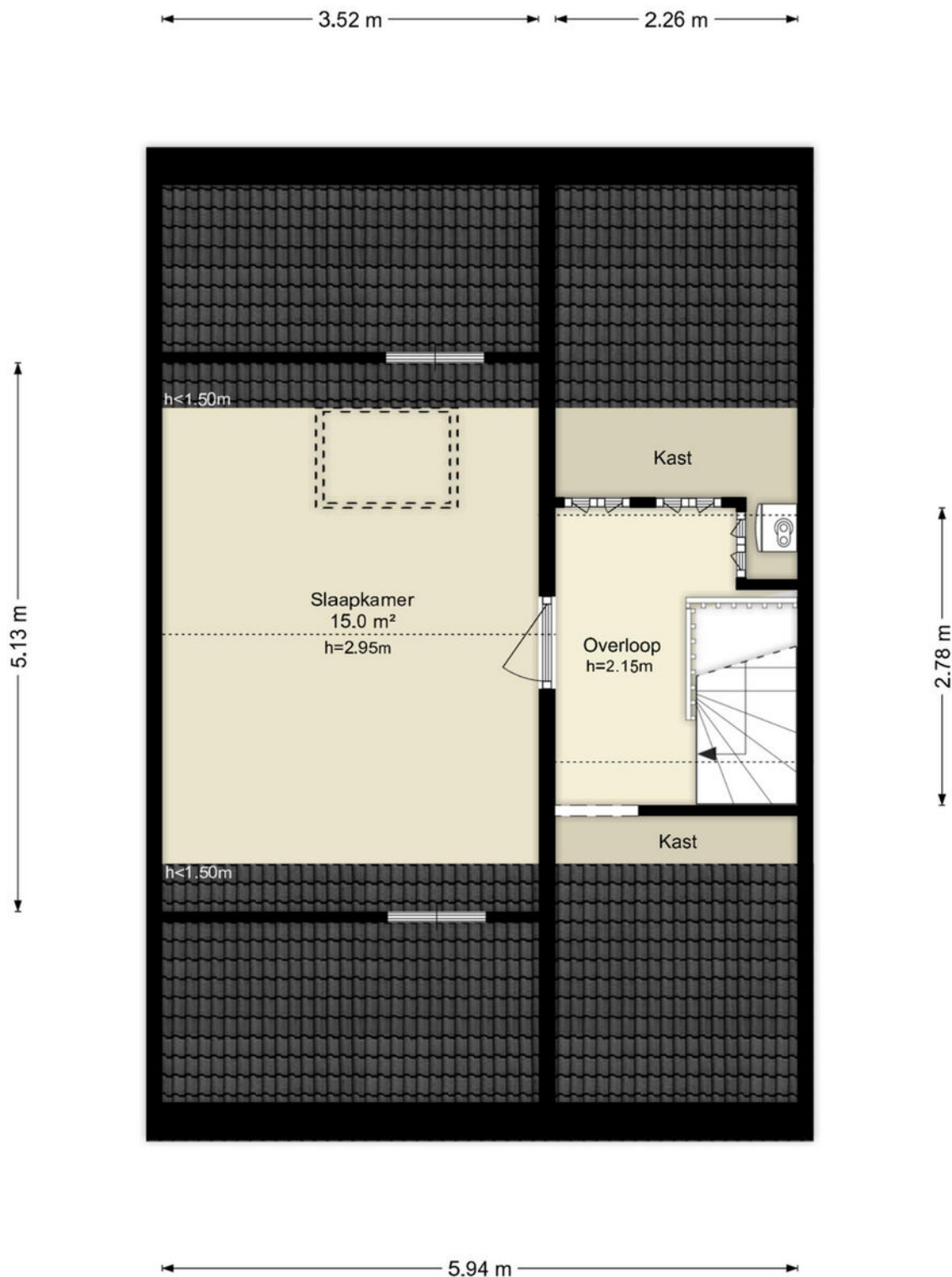


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Kerkenland 7 - Elburg Tweede Verdieping

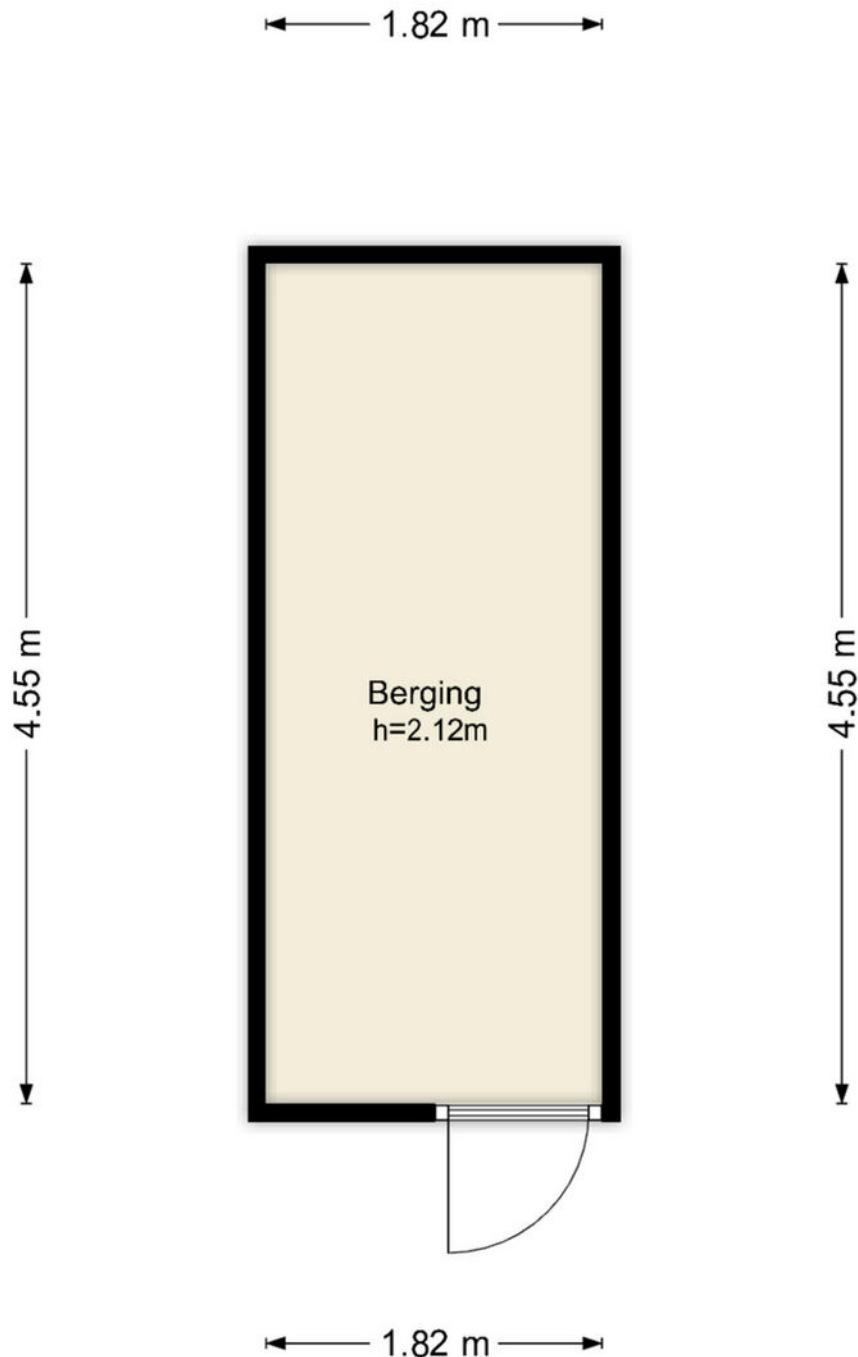


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Kerkenland 7 - Elburg Berging



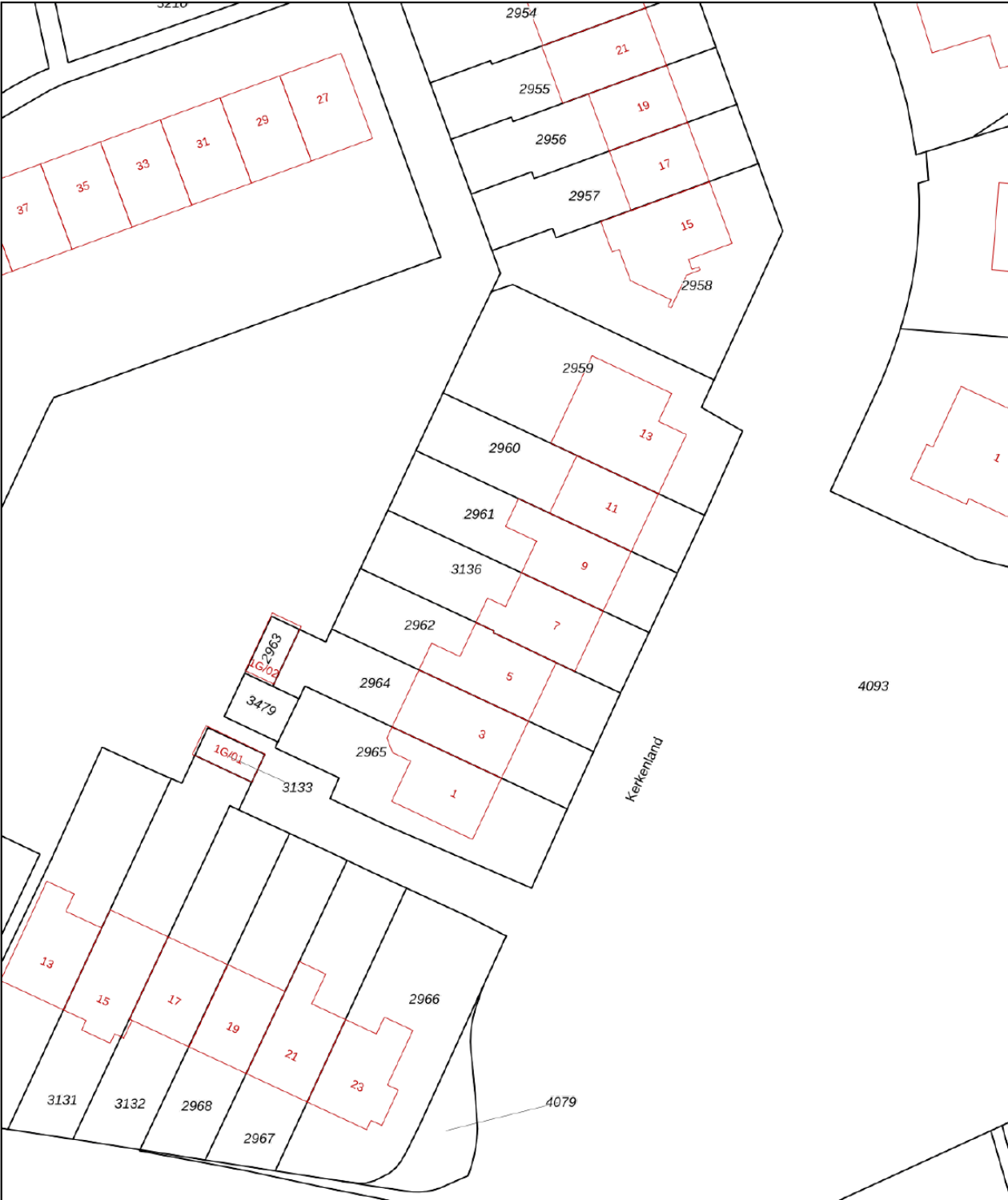
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kerkenland 7



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Doornspijk

Sectie C

Perceel 3136

kadaster



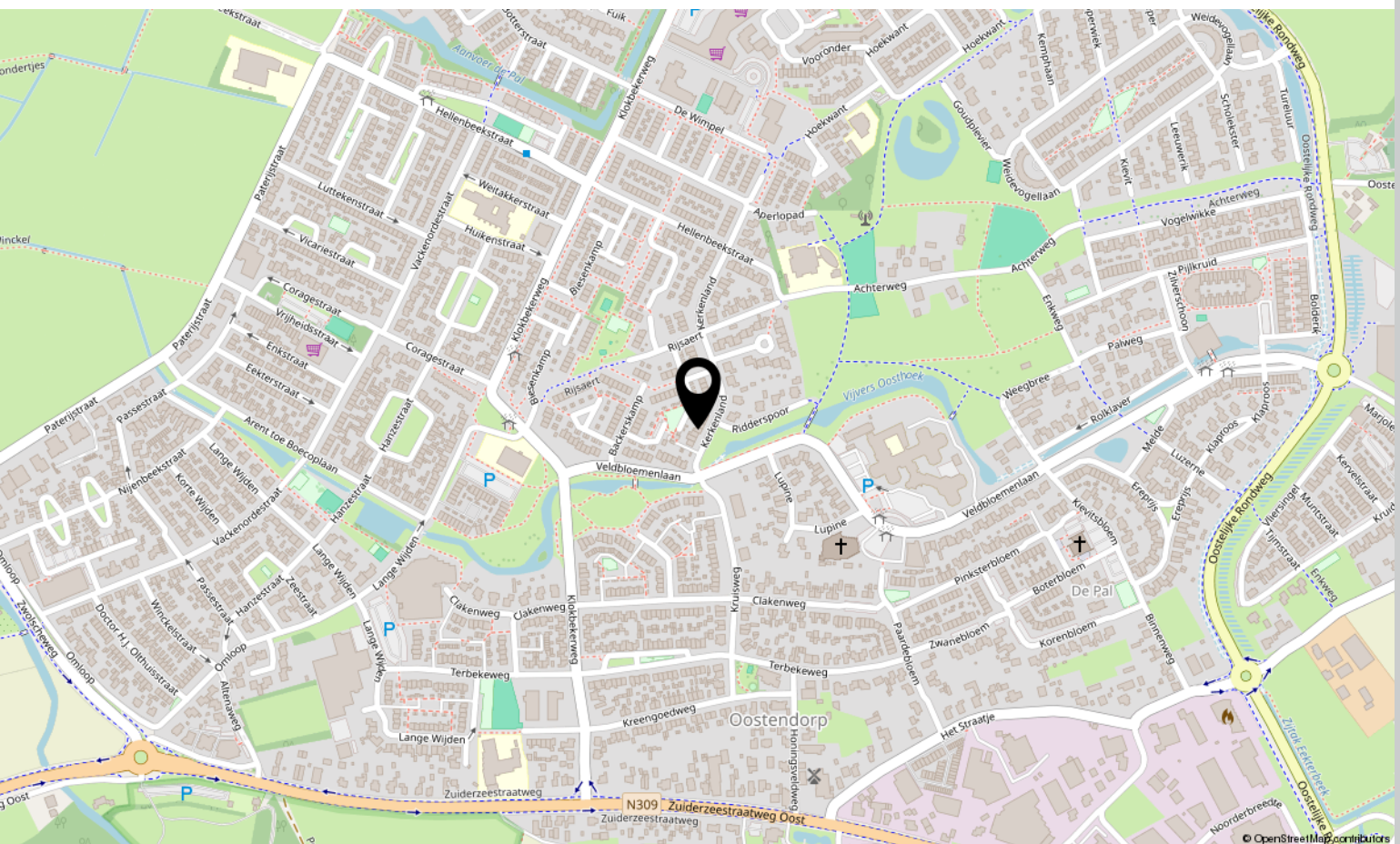
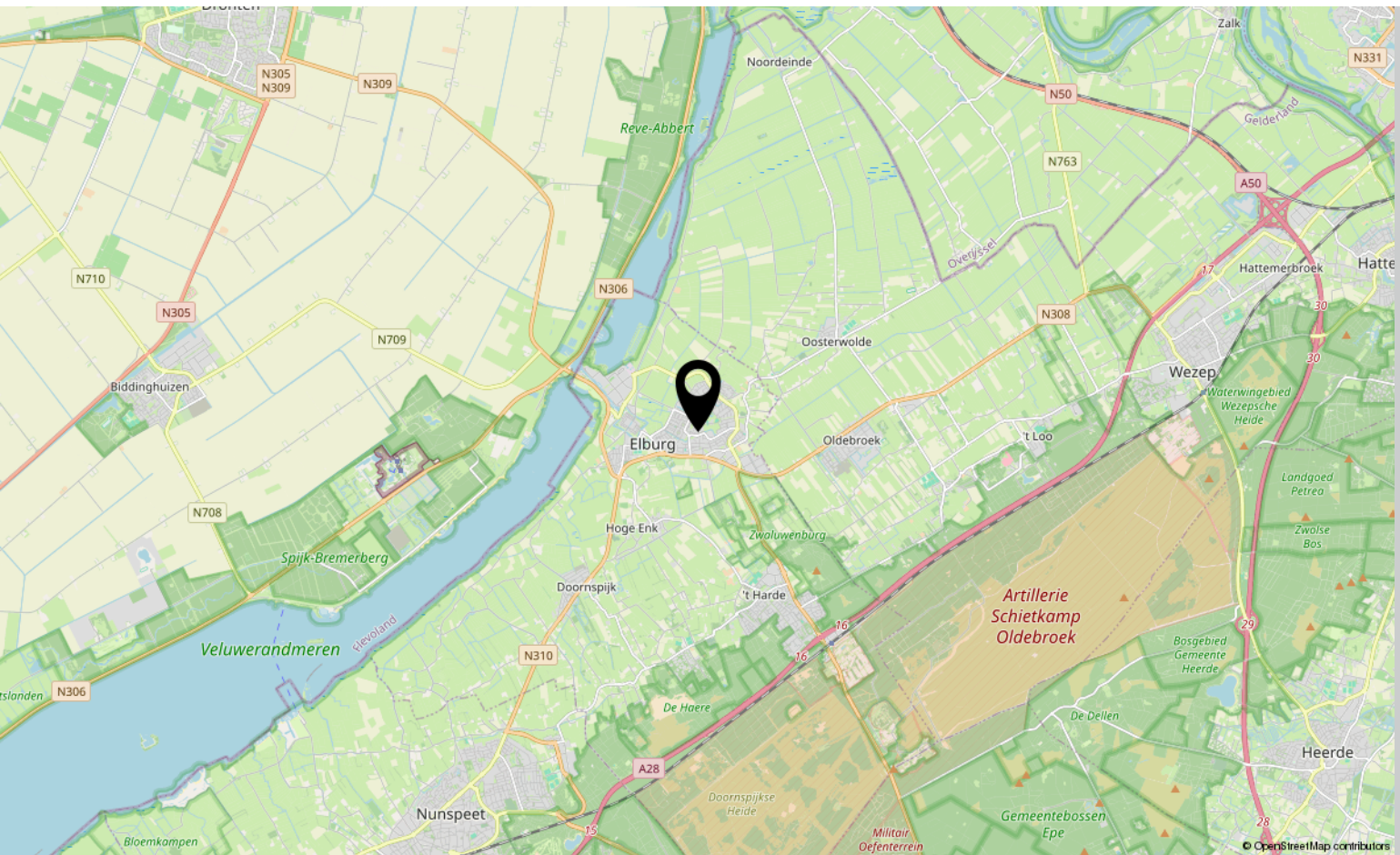
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

Makelaarschap

Jufferenstraat 1 8081 CP ELBURG

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap