

TE KOOP



De Koningshof 3 8255 DG Swifterbant

Zeer ruime vrijstaande woning



Kenmerken

Woonoppervlakte	178 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Perceeloppervlakte	721 m ²
Bouwjaar	1979
Energie label	B
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Zeer ruime vrijstaande woning van maar liefst 178 m² woonoppervlakte met een flinke werkkamer op de begane grond. De karakteristiek gebouwde woning is speels ingedeeld en heeft vier slaapkamers en een berging op de verdieping en een aangebouwde garage. Op het dak liggen 21 zonnepanelen en er zijn meerdere airco's. De woning is voorzien van camerabewaking, een videodeurbel en een wifi -netwerk (UniFi).

Rond de woning ligt een flinke zonnige tuin en het geheel staat op een ruime kavel van maar liefst 721 m². De woning ligt in een rustige straat op korte afstand van het centrum.

Adres:

De Koningshof 3, 8255 DG Swifterbant

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 666.

Tuin:

Rond de woning ligt een flinke, zonnige natuurlijke tuin met diverse soorten beplanting, plekjes om te zitten en enkele vijvertjes.

Aan de voorzijde is er een oprit bij de garage en een laadpunt (wallbox) voor een elektrische auto.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 178 m²

Overige inpandige ruimte ca. 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 2 m²

Inhoud ca. 687 m³

Perceeloppervlakte 721 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via de entree met de meterkast (glasvezel, 3 fasen). De entree geeft toegang tot de grote werkkamer en de hal. In de hal bevinden zich het toilet en een trapkast. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer en de bijkeuken.

Omschrijving

De ruime en lichte woonkamer is uitgebouwd waardoor deze veel mogelijkheden heeft om in te delen. De vloer is voorzien van laminaat en er is een open haard en een airco.

De keuken is ingericht met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en veel bergruimte. Aansluitend is er een grote bijkeuken met plaats voor de wasmachine/droger en nog extra bergruimte.

Vanuit de bijkeuken is de garage binnendoor bereikbaar. Deze heeft een tegelvloer, kantel deur, verwarming, elektra en warm en koud water.

De grote werkkamer aan de voorzijde heeft een airco en een eigen buitendeur naar de zijtuin, en biedt diverse mogelijkheden. Hier zou ook een slaapkamer met badkamer gerealiseerd kunnen worden.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn er maar liefst vier slaapkamers bereikbaar, een grote berging, de badkamer en een separaat toilet. Drie slaapkamers hebben een airco en achter de knieschotten is er extra bergruimte.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine en wastafel.

In de berging hangt de Intergas combiketel uit 2014.

Bijzonderheden:

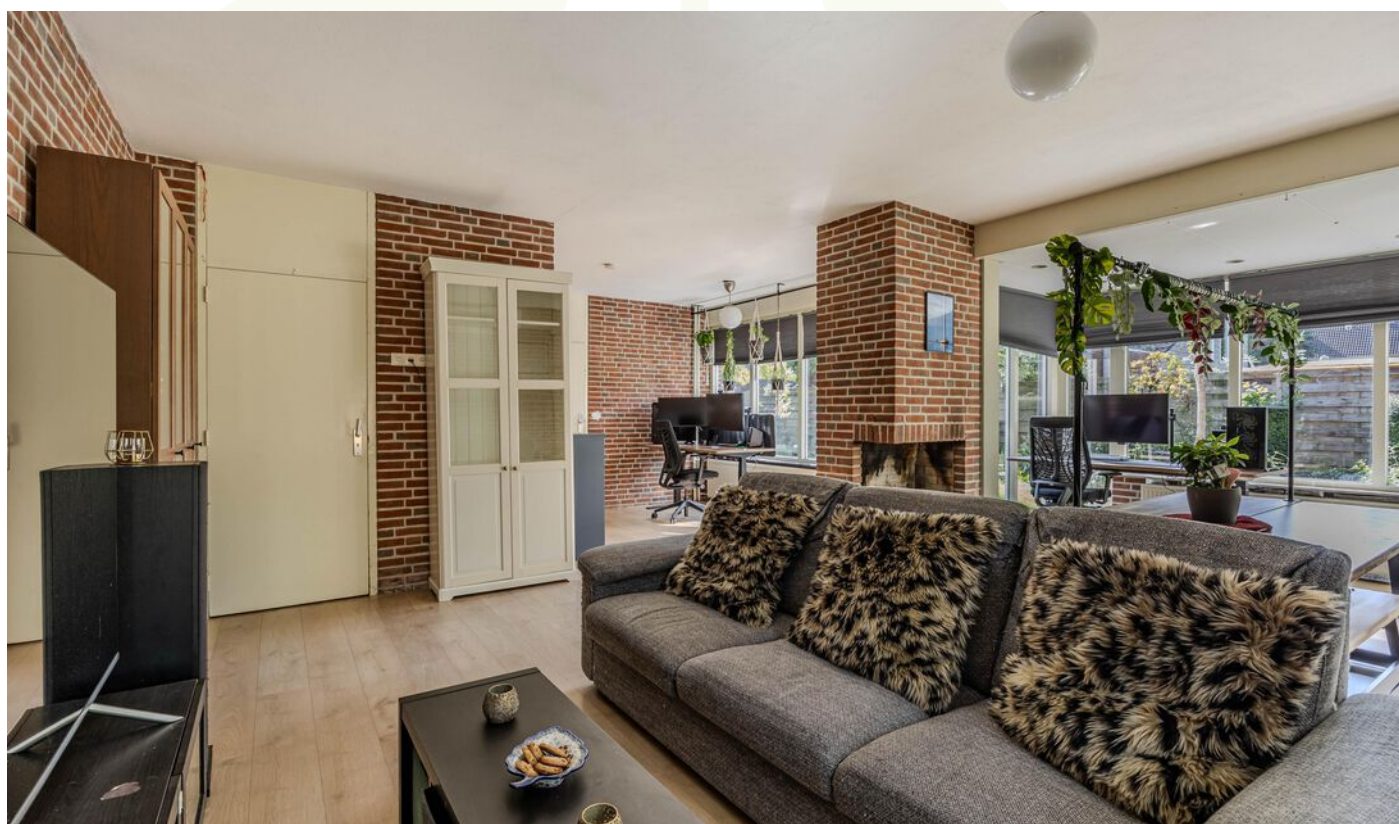
- Bouwjaar 1979
- Energielabel B
- Grote werkruimte op de begane grond
- Speels ingedeelde, karaktervolle woning
- 21 Zonnepanelen uit 2020
- Airco beneden en boven (5x)
- Camerabewaking, videodeurbel en wifi (UniFi)
- Rustige straat vlak bij het centrum

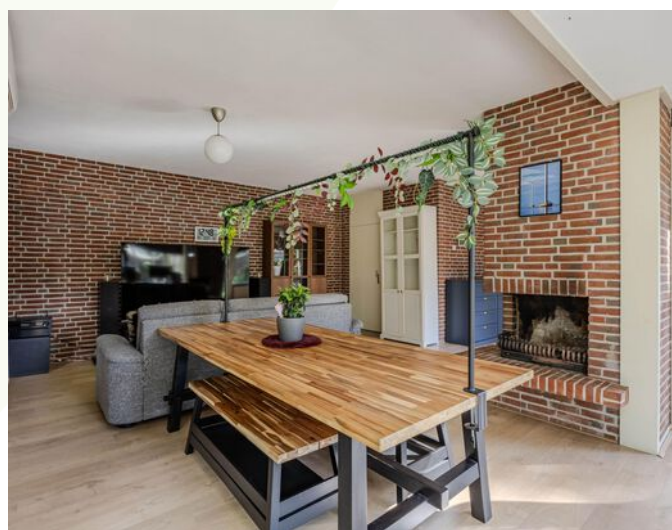


















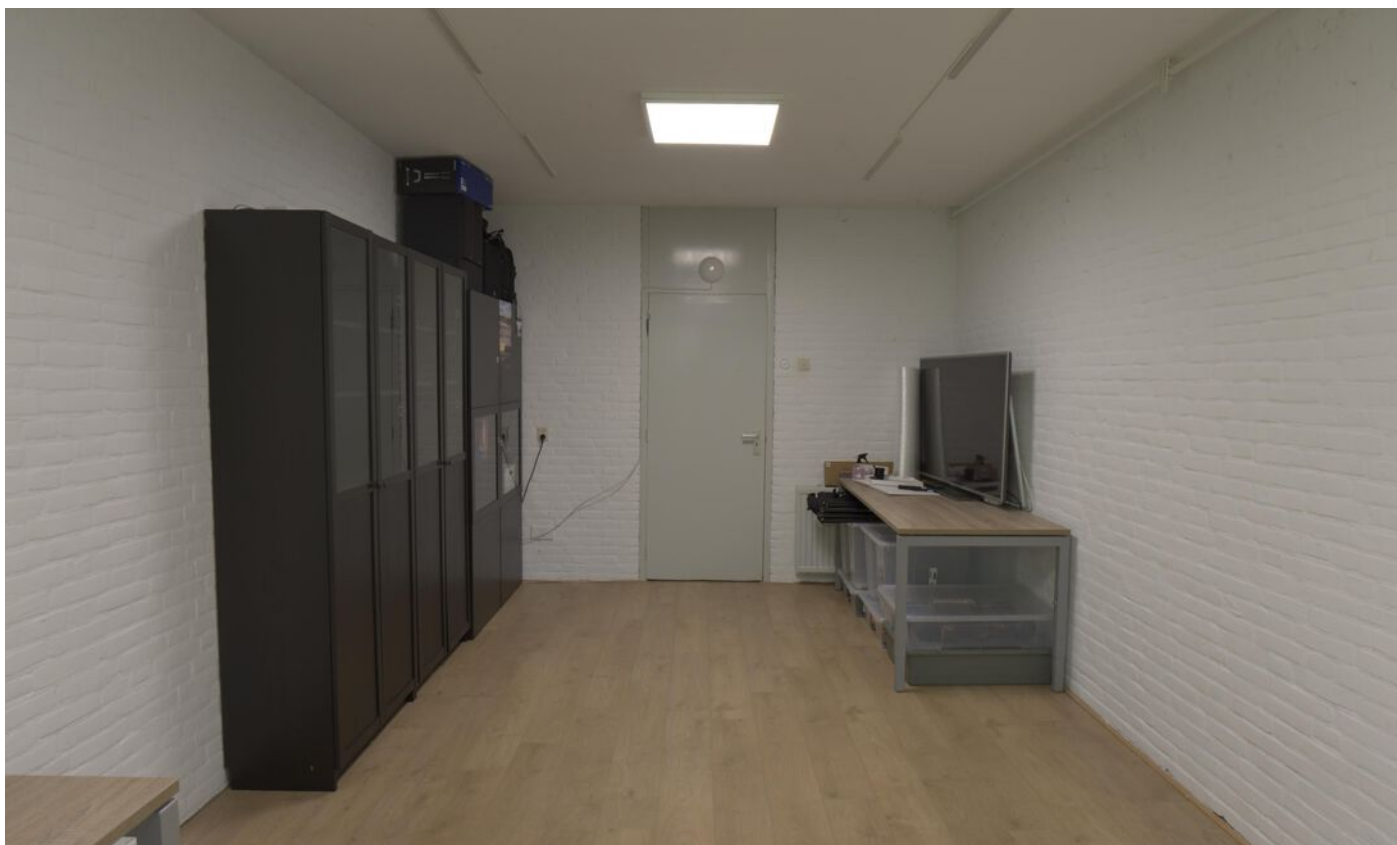








































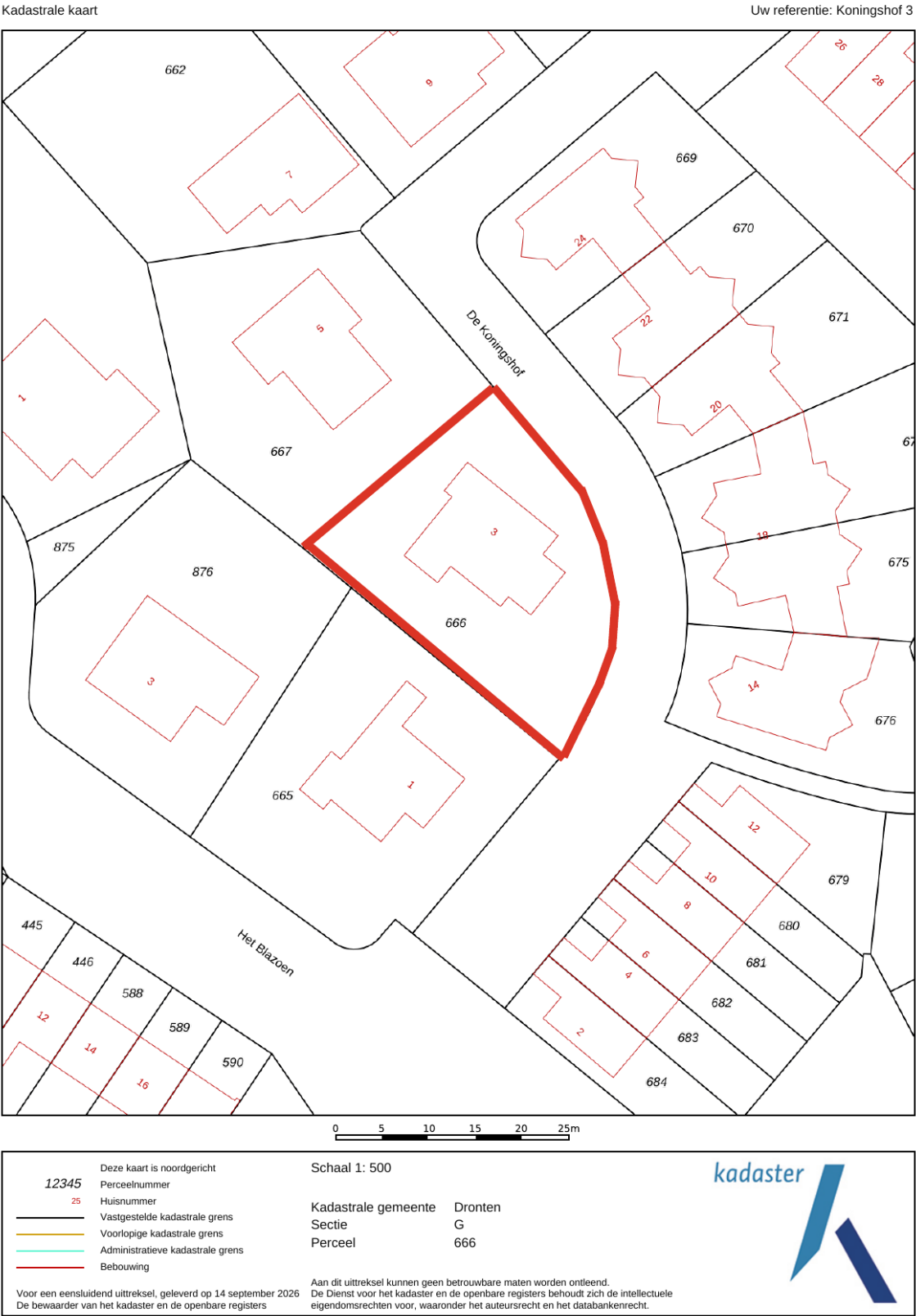
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte voorraadkasten bijkeuken 4 stuks	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- plissé-/duettegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegelkast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

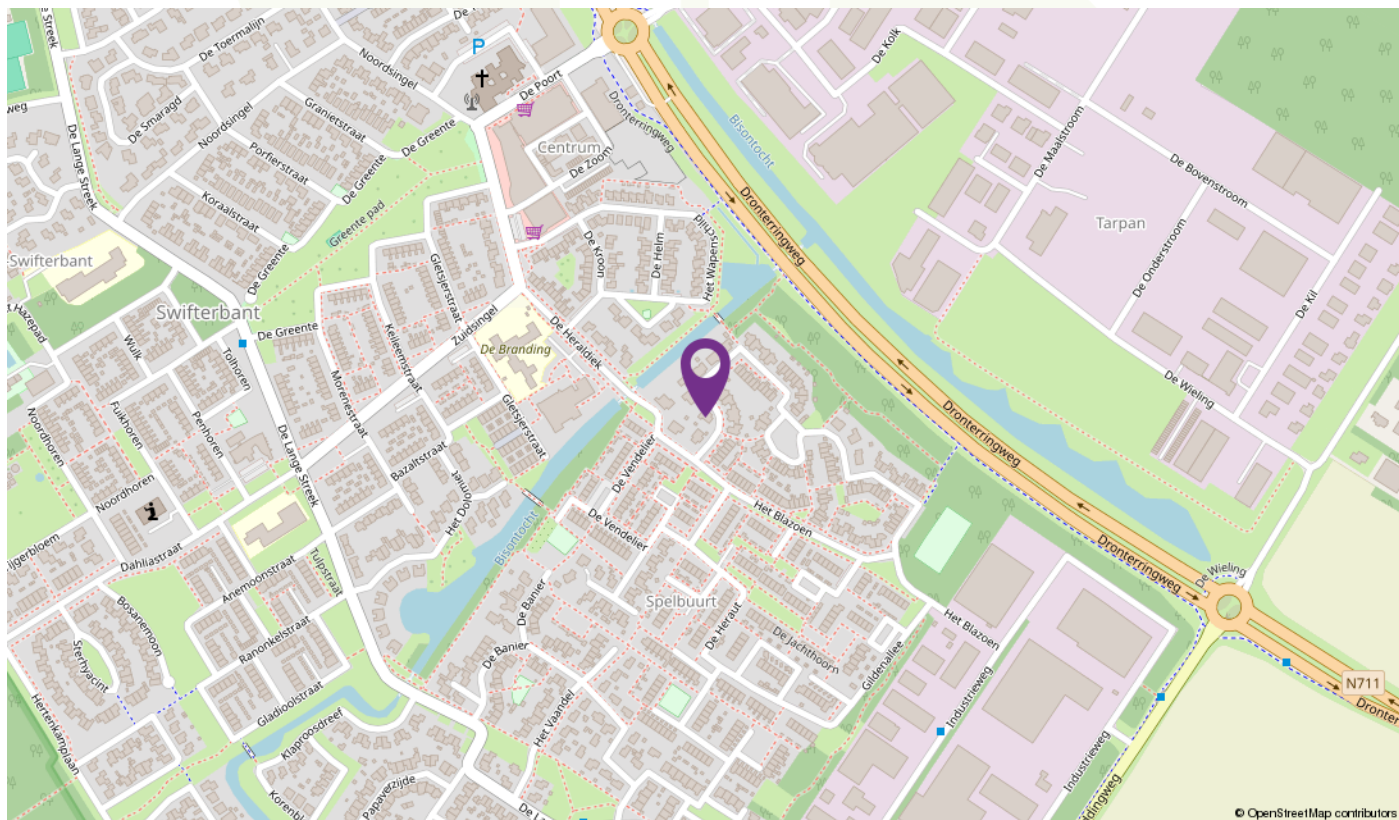
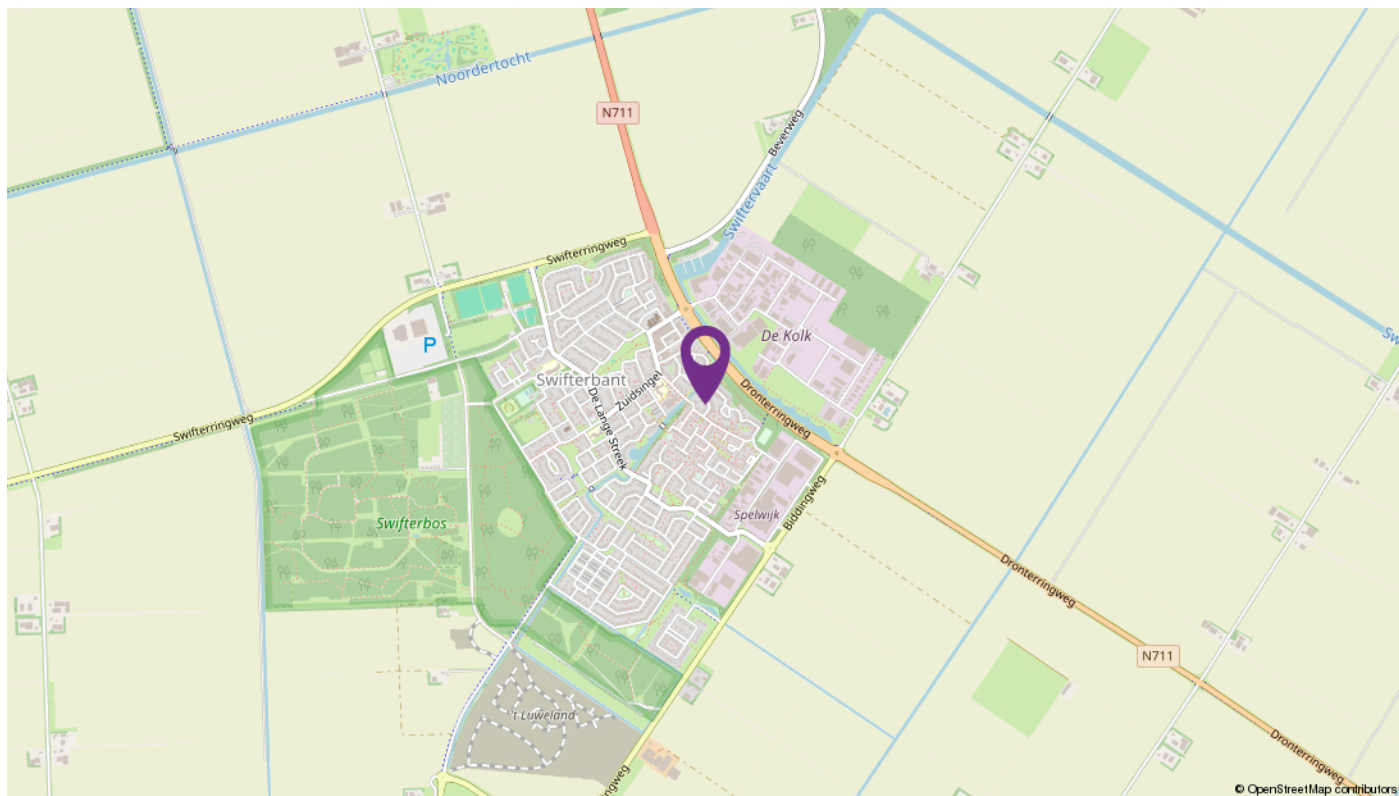
Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
"UniFi-netwerk: gateway/NVR, 3 G4-camera's, videodeurbel, 2access points en PoE-switches	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting	X			X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
speeltoestel	X			X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend