LEYGRAAF

Schelphoek 190 Alkmaar

Kenmerken van de woning

BOUW:

Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Bouwjaar	2012
Bestemming	Woonruimte
Parkeren	Parkeergarage

OPPERVLAKTE:

Woonoppervlakte	ca. 68 m²
Balkonoppervlakte	ca. 7 m²
Inhoud	ca. 224 m³
Gebouwgebonden ruimte	ca. 7 m²

ENERGIE:

Isolatie	Volledig geisoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water	Stadsverwarming
Ventilatiesysteem	Mechanische ventilatie
Energielabel	A

OVERIGE INFORMATIE:

- Vloerverwarming door het gehele appartement;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- VvE-bijdrage appartement € 179,56 per maand, inclusief bijdrage voor water;
- Energielabel A en volledig voorzien van HR++-beglazing;

OVERNAME APPARATUUR:

Indien er apparatuur wordt overgenomen, geeft de verkoper geen garantie op de werking hiervan na de inspectie.

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

€399.000,00

"Heerlijk licht appartement waar je je direct thuis voelt!"

190

Wonen & dineren

Schelphoek 190, Alkmaar

Licht en sfeervol wonen aan de Schelphoek, met een fijn balkon én een eigen parkeerplaats!

Op zoek naar een licht en modern appartement op een toplocatie in Alkmaar? Dan is Schelphoek 190 zeker een bezichtiging waard! Dit verzorgde 2-kamerappartement uit 2012 ligt op de derde verdieping en beschikt over een heerlijk balkon met uitzicht op de Schelphoekgracht. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen geniet je hier van een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Met een ruime woonkamer, een open keuken, een royale slaapkamer en een complete badkamer met ligbad én aparte douche is dit een appartement waar je je snel thuis voelt. Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning is gasloos, voorzien van vloerverwarming door het gehele appartement en beschikt over energielabel A. Bovendien beschik je over een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen bewonersgarage. En dat alles op loopafstand van de gezellige binnenstad van Alkmaar!

Indeling
Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis bereik je de derde verdieping. Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime hal, waar zich de meterkast, video-intercom en het separate toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer is dankzij de hoekligging en de vele hoge raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eettafel. De schuifpui vormt een mooie verbinding met het balkon en zorgt ervoor dat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Zie jij jezelf hier al genieten van een kop koffie in de ochtend of een lange zomeravond buiten?

De open keuken is praktisch opgesteld in een hoekopstelling en biedt voldoende kastruimte en werkblad. De keuken is uitgerust met een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich een handige inpandige berging/bijkeuken met wasmachineaansluiting en extra ruimte voor huishoudelijke spullen.

> “Een licht en verzorgd appartement met een ruim balkon, op loopafstand van de binnenstad!”

Enders

Douchen & slapen

Douche-, en slaapgedeelte

De slaapkamer is ruim opgezet en biedt plaats voor een tweepersoonsbed en twee grote kledingkasten. De twee ramen zorgen voor een prettige lichtinval.

De badkamer is ingericht met een ligbad, een aparte douche en een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast. Het wastafelmeubel en de spiegelkast zijn in 2022 vernieuwd. Het toilet bevindt zich apart in de hal, wat ook prettig is wanneer je bezoek ontvangt.

Buitenruimte

Buitenruimte en parkeren

Een absoluut pluspunt is het ruime balkon van circa 7 m², direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Dankzij de prettige afmetingen is er ruimte voor een eettafel met stoelen of een fijne loungeset. Met uitzicht op de Schelphoekgracht is dit een heerlijke plek om even tot rust te komen en buiten van het stadsleven te genieten.

Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een eigen berging op de begane grond voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

En parkeren? Dat doe je op je eigen parkeerplaats in de ondergelegen bewonersgarage, die gemakkelijk bereikbaar is met de lift vanuit het complex. Zo combineer je het gemak van een eigen parkeerplek met wonen en buiten van het stadsleven te genieten.

Ligging
De Schelphoek is niet voor niets een van de geliefde woonlocaties van Alkmaar. Waar vroeger een haventerrein lag, vind je nu een moderne en levendige woonwijk met een stadse uitstraling, sfeervolle waterpartijen en karakteristieke bruggetjes.
Vanuit het appartement wandel je zo naar de historische binnenstad, met haar gezellige winkelstraten, grachten, restaurants en terrassen. Ook voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen hoef je niet ver. De wijk is bovendien goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.
De combinatie van stedelijke gezelligheid, wonen aan het water en alle voorzieningen binnen handbereik maakt dit een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Bijzonderheden
- Lichte woonkamer met hoge ramen aan meerdere zijden;
- Open keuken in hoekopstelling;
- Eén ruime slaapkamer;
- Badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Vloerverwarming door het gehele appartement;
- Aangesloten op het warmtenet van HVC;
- Energielabel A en volledig voorzien van HR++-beglazing;
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer;
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting en een afzonderlijke berging;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in oktober 2024;
- VvE-bijdrage appartement & parkeerplaats € 179,56 per maand, inclusief bijdrage voor water;
- Ligging op loopafstand van de binnenstad.

033

Ontdek Alkmaar

De molen van Piet

Oude stad

Grote kerk

Overstad

Alkmaars kanaal

6.
17.
7.
20.
16.
19.
18.
2.
15.
1.
4.
5.
12.
21.
14.
3.
13.
8.
11.
9.
10.

1. Bakkerij Beerse

Adres: Laat 186, 1811 EM Alkmaar
Beschrijving: Een bekende bakkerij in Alkmaar, bekend om hun versgebakken brood en banket.

2. Biermuseum de Boom

Adres: Houttil 1, 1811 JL Alkmaar
Beschrijving: Dit museum, gehuisvest in een historische brouwerij, biedt inzicht in het brouwproces van bier. Na een rondleiding kun je genieten van een proeverij in het proeflokaal.

3. Bloembinderij Wim van Assem

Adres: Fnidsen 66, 1811 NH Alkmaar
Beschrijving: Bloembinderij Wim van Assem is een bekende bloemist in Alkmaar, geliefd om hun prachtige bloemarrangementen en uitstekende service. Ze bieden een breed scala aan bloemen en planten voor diverse gelegenheden zoals bruiloften, rouwbloemen en seizoensboeketten, met aandacht voor detail en vakmanschap.

4. De Kaasmarkt

Adres: Waagplein, 1811 JP Alkmaar
Beschrijving: De iconische kaasmarkt vindt elke vrijdag plaats van april tot september. Hier kun je zien hoe kaasdragers de kazen aanvoeren en verhandelen. Het is een historische ervaring die niet mag worden gemist.

5. Eetcafé Pluim

Adres: Ritsevoort 12, 1811 DN Alkmaar
Beschrijving: Eetcafé Pluim is een ideale plek voor koffie met gebak, lunches, borrels en diners, voor jong en oud.

6. Filmhuis Alkmaar

Adres: Pettemerstraat 3, 1823 CW Alkmaar
WBeschrijving: Voor filmliefhebbers biedt het Filmhuis een selectie van artistieke en internationale films.

7. Het Beatles Museum

Adres: Pettemerstraat 12A, 1823 CW Alkmaar
Beschrijving: Voor muziekliefhebbers is dit museum een must-visit. Het beschikt over de grootste privécollectie van Beatles-items ter wereld, inclusief unieke geluids- en beeldopnamen.

8. Ijssalon de Mient

Adres: Mient 20, 1811 NC Alkmaar
Beschrijving: Een populaire ijssalon in het centrum van Alkmaar, bekend om hun ambachtelijk bereid ijs.

9. Kaatje's Deli

Adres: Ridderstraat 17, 1811 EX Alkmaar
Beschrijving: Gelegen in de Ridderstraat, biedt Katje's Deli een uitgebreide selectie van delicatessen, waaronder Beemsterkaas, Italiaanse Lardo, Spaanse Pata Negra, en Portugese Pasteis de nata. Naast kazen en charcuterie vind je er ook olijven, gevulde pasta's, wijnen, noten, snacks, olijfolie, en meer. Ze staan bekend om hun rijk belegde broodjes, zoals het populaire broodje warme pastrami.

10. Kaldi Alkmaar

Adres: Marktstraat 13, 1811 LG Alkmaar
Beschrijving: Kaldi is een koffiespeciaalzaak voor echte liefhebbers, met een breed assortiment koffiebonen, espressomachines en accessoires. Daarnaast kun je er terecht voor een goede kop koffie in de winkel, perfect als korte stop in de binnenstad.

11. Luttik

Adres: Appelsteeg 1, 1811 NA Alkmaar
Beschrijving: Een charmant boetiekhotel met een koffiebar en winkel, ideaal voor een ontspannen verblijf in Alkmaar.

12. Poelier Ackermann

Adres: Mient 18, 1811 NC Alkmaar
Beschrijving: Gespecialiseerd in gevogelte en wild, biedt deze poelier een breed scala aan kwaliteitsproducten.

13. Pop-Eye / Velvet Music

Adres: Boterstraat 10, 1811 HP Alkmaar
Beschrijving: Een bekende winkel voor muziek, waaronder vinylplaten, cd's en muziekinstrumenten. Ze bieden een breed scala aan muziekgenres en zijn een geliefde plek voor muziekliefhebbers.

14. Rivs Store

Adres: Ritsevoort 21, 1811 DM Alkmaar
Beschrijving: Een modeboetiek met een unieke selectie kleding en accessoires.

15. Slagerij Jeroen de Vries

Adres: Achterstraat 19, 1811 LH Alkmaar
Beschrijving: Slagerij Jeroen de Vries is een bekende slagerij in Alkmaar, beroemd om hun ambachtelijke vleesproducten en zelfgemaakte vleeswaren.

16. Stedelijk Museum Alkmaar

Adres: Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: Dit museum combineert oude en moderne kunst en biedt inzicht in de geschiedenis van de stad. Het is een geweldige plek voor kunst- en geschiedenisliefhebbers.

17. Vue Cinemas

Adres: Pettemerstraat 1, 1823 CW Alkmaar
Beschrijving: De grootste bioscoop in Alkmaar, waar je de nieuwste films kunt bekijken.

18. Zaterdagmarkt in Alkmaar

Adres: Hofplein en Gedempte Nieuwesloot, 1811 JD Alkmaar
Beschrijving: Op de zaterdagmarkt in Alkmaar heerst een levendige sfeer. De markt bied een breed scala aan verse groenten en fruit, bloemen en planten, en allerlei kazen en zuivelproducten. Voor een gezonde snack zijn de noten- en gedroogd fruitkramen perfect, en voor de fijnproevers zijn er kramen met een grote variëteit aan kruiden en specerijen.

19. TAQA Theater De Vest

Adres: Canadaplein 2, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: TAQA Theater De Vest is een modern theater in het centrum van Alkmaar, bekend om zijn diverse aanbod aan voorstellingen zoals toneel, musicals, concerten en cabaret. Het theater biedt een comfortabele en sfeervolle omgeving voor bezoekers.

20. Artiance, Centrum voor De Kunsten

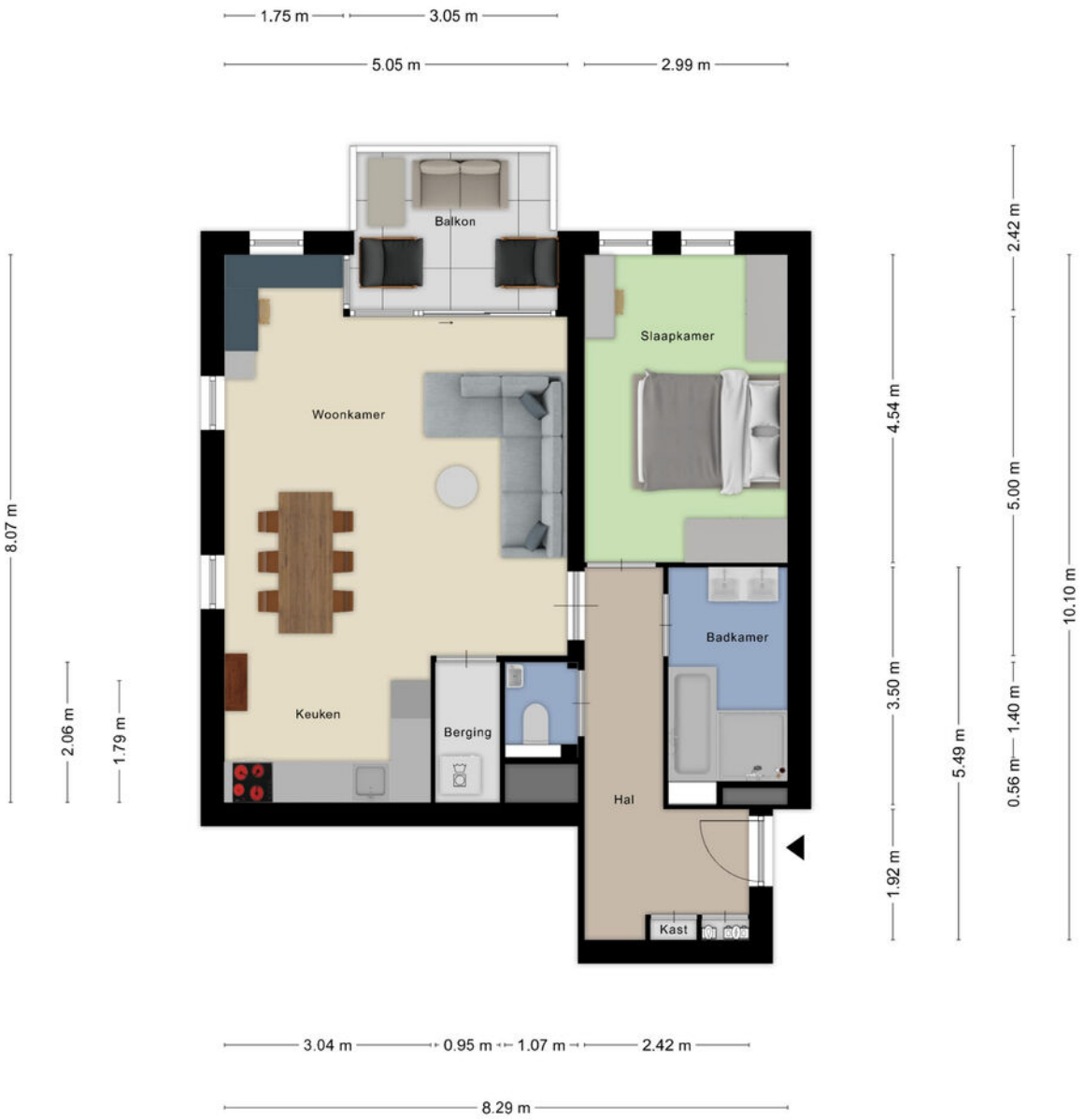
Adres: Canadaplein 3, 1811 KE Alkmaar
Beschrijving: Artiance is het centrum voor de kunsten in Alkmaar, waar je cursussen en workshops kunt volgen in muziek, dans, theater en beeldende kunst. Het centrum organiseert regelmatig tentoonstellingen en uitvoeringen.

21. Wijnkoperij De Gouden Ton

Adres: Ritsevoort 22, 1811 DN Alkmaar
Beschrijving: Wijnkoperij De Gouden Ton biedt een uitgebreid assortiment kwaliteitswijnen uit de hele wereld. De winkel organiseert regelmatig proeverijen en biedt deskundig advies aan wijnliefhebbers.

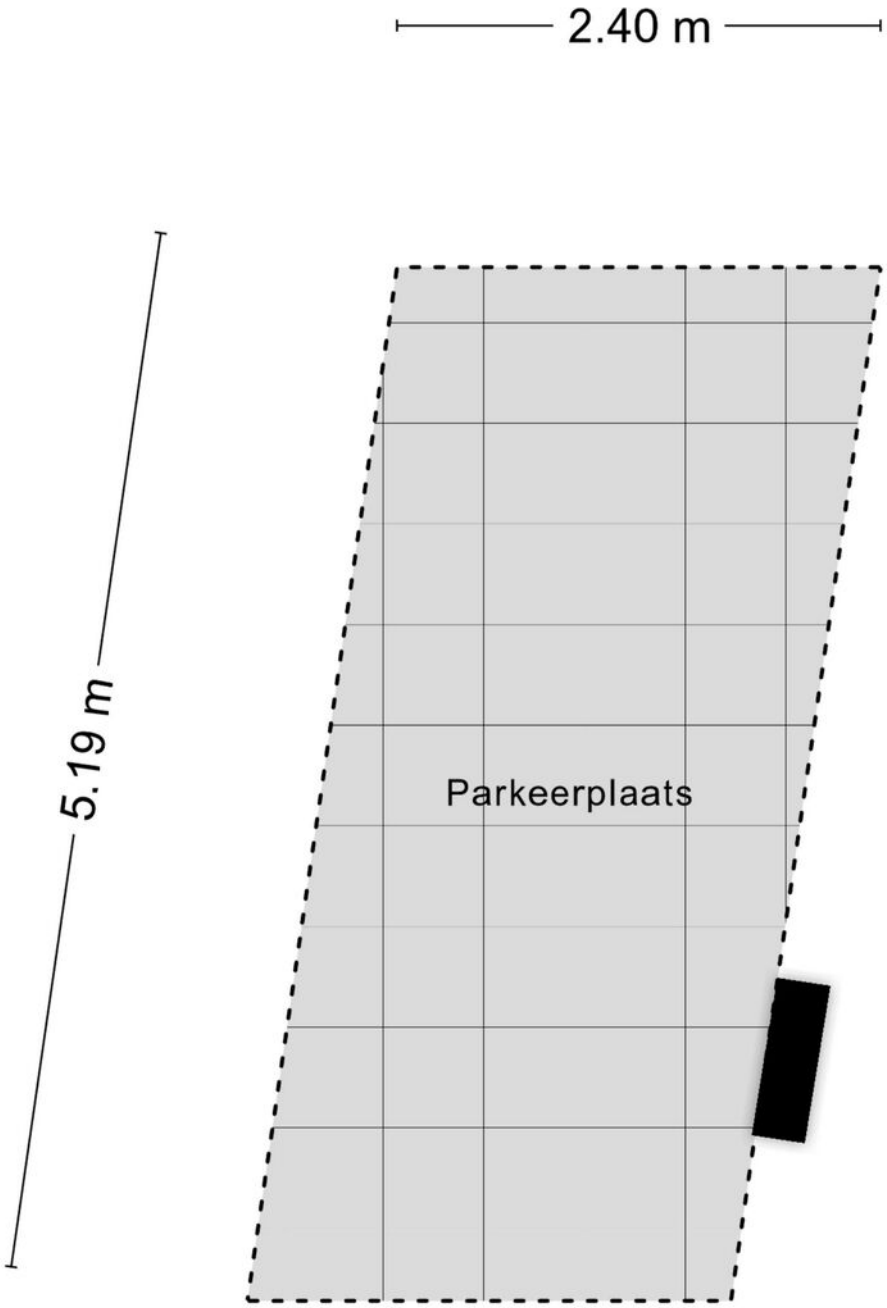
Kaarten & lijsten

Plattegrond
Eerste verdieping



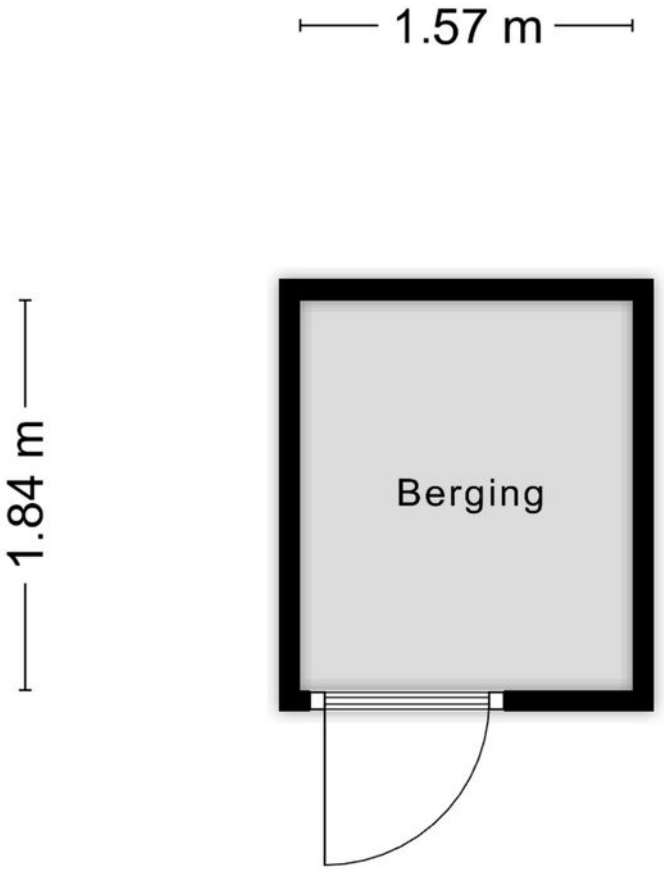
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Eerste verdieping



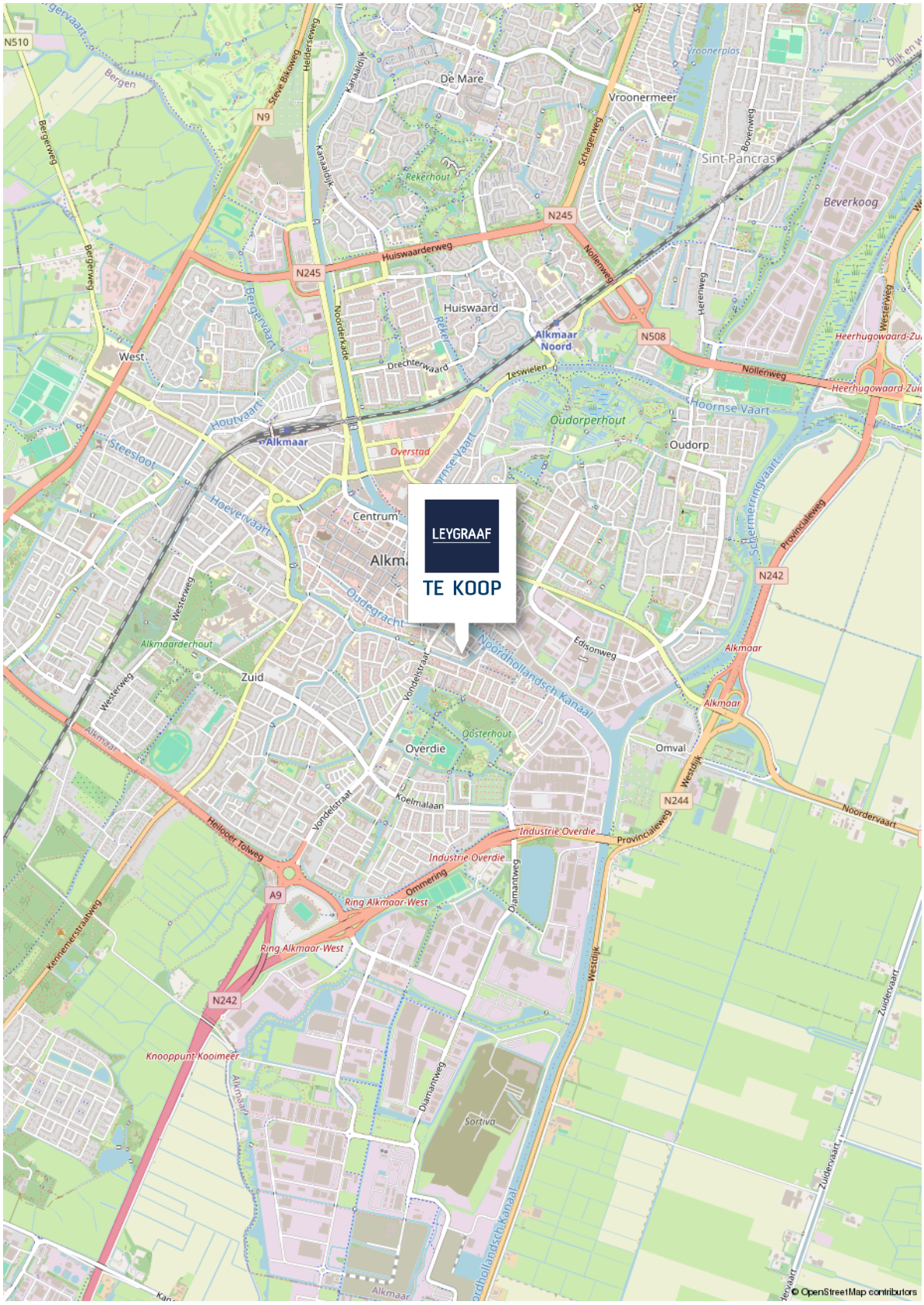
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	B
Perceel	6054

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp boven eettafel, lamp slaapkamer en lamp keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer (x2)			X
- Planken in berging appartement en berging begane grond	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Plankje voor schilderijen slaapkamer	X		
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Rookmelders	×		
(Klok)thermostaat	×		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	×		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Flamco warmte-unit	×		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	×		

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

Algemene informatie

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Door LEYGRAAF Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Door LEYGRAAF Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

VOORSTEL UITBRENGEN: Wilt u een voorstel uitbrengen dan kunt u dit schriftelijk doen naar informatie@leygraafmakelaars.nl. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een transactie niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details en voorwaarden (zoals datum van aanvaarding, financiering, roerende zaken en voorbehouden) overeenstemming is bereikt.

BEHANDELING VOORSTEL: Één van onze makelaars neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk contact met u en onze opdrachtgever opnemen om nader te overleggen. Een door u uitgebracht voorstel wordt vertrouwelijk behandeld en alleen aan onze opdrachtgever kenbaar gemaakt. Onze opdrachtgever kan uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING: De overeenstemming is pas bindend wanneer alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

KOOPAKTE/HUUROVEREENKOMST: Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlands Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereen-komst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING: Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert LEYGRAAF Makelaars een in de koopovereen-komst genoemd termijn waarbinnen op grond van deze voorwaarden ontbonden kan worden.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE: De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De termijn wordt in de koopovereenkomst vastgesteld. Bij verhuur zal dit per object verschillen.

MELDINGSPLICHT: Onze opdrachtgever heeft een meldingsplicht. De koper/huurder mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

ONDERZOEKSPLICHT: De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper/huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste beslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoop of aanhuur van een object.

ENERGIELABEL: De verkoper is wettelijk verplicht om bij de notariële overdracht een energielabel aan de koper te overhandigen. Van het voorgaande kan door onze opdrachtgever worden afgeweken indien op grond van het 'besluit energieprestatie gebouwen' een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij door naar www.energielabel.nl

ERFDIENSTBAARHEDEN: Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

MEETINSTRUCTIE: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. De koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

OUDERDOMSCLAUSULE: Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

ASBEST: In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door de koper/huurder de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Over Leygraaf Makelaars

Leygraaf Makelaars is een gerenommeerde makelaar in de bruisende stad Alkmaar en omstreken. Met meer dan vijftig jaar ervaring in de regio zijn wij uw vertrouwde partner voor al uw vastgoedbehoeften. Onze deskundigheid, creativiteit en onverdeelde focus op het belang van onze opdrachtgevers onderscheiden ons in de markt. Of het nu gaat om de aankoop, verkoop of investering in onroerend goed, wij streven ernaar om het maximale uit uw vastgoed te halen.

Bij Leygraaf Makelaars begrijpen we dat het vinden van de juiste woning of het verkopen van uw eigendom een belangrijke beslissing is. Daarom bieden wij u een uitgebreid netwerk en diepgaande kennis van de (regio) Alkmaarse markt. Met ons gedegen advies en maatwerkoplossingen staan wij klaar om uw doelen te verwezenlijken. Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het afhandelen van transacties; wij streven ernaar om u volledig te ontzorgen.

Als uw betrouwbare partner in vastgoed, zorgen wij ervoor dat uw ervaring met Leygraaf Makelaars soepel en zorgeloos verloopt. Onze toegewijde aanpak en het wegnemen van eventuele hindernissen stellen u in staat om met vertrouwen te vertrouwen op onze diensten. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning in (of in de regio) Alkmaar, uw vastgoed wilt verkopen of een rendabele investering wilt doen, wij zijn er om u te begeleiden op elke stap van het proces.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Leygraaf Makelaars uw vastgoedambities in of rondom Alkmaar kan realiseren. Wij kijken ernaar uit om met u samen te werken en u te helpen bij het verwezenlijken van uw vastgoeddromen.

Ons team werkt proactief

TE KOOP

LEYGRAAF

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via:
072-5114318 of
informatie@leygraafmakelaars.nl.

leygraafmakelaars.nl

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld door Leygraaf Makelaars en is bedoeld om een algemeen overzicht te geven van de aangeboden woning. Hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om alle gegevens nauwkeurig te vermelden, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

· Informatie: Alle informatie, inclusief maar niet beperkt tot beschrijvingen, afmetingen, prijzen en andere details, wordt verstrekt naar beste weten van Leygraaf Makelaars. Wij kunnen echter niet garanderen dat alle informatie volledig, juist of up-to-date is. Eventuele wijzigingen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden doorgevoerd. Leygraaf Makelaars is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Indien u waarde hecht aan de exacte informatie, raden wij u aan deze zelf te verifiëren of een deskundige in te schakelen.

· Afmetingen en illustraties: De opgegeven maten en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Illustraties en foto's dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen elementen bevatten die niet tot de verkoop behoren.

NVM

funda