VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

Vraagprijs

€ 380.000 k.k.

Botlek 71

Zwolle

funda

NVM

Botlek 71, Zwolle

In de geliefde wijk Aa landen gelegen ruime woning met vrijstaande stenen schuur en tuin met achterom. Deze woning is bijzonder ruim te noemen. De woning heeft een woonoppervlakte van 102m2 op de eerste twee woonlagen DUS exclusief de zolderverdieping van circa 25 m2!

Indeling:
Begane grond:
Tochtportaal met meterkast, hal, toilet met fontein, trapopgang, bijzonder ruime doorzon woonkamer, dichte keuken voorzien van een net maar eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

1e verdieping:
overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 slaapkamers zijn voorzien van een vast kast, badkamer in lichte kleurstelling v.v. 2e toilet, douche en wastafel. Middels vaste trap naar.....

2e verdieping:
ruime geïsoleerde zolderverdieping met mogelijkheid voor extra kamer (s). Op deze verdieping bevindt zich tevens de c.v. ketel (HR combiketel 2012)

Achtertuin met stenen berging en achterom.

Algemeen:
102 m² gebruiksoppervlak wonen exclusief de zolderetage van nog eens CA 25 m2
Verwarming en warm water middels c.v. combiketel;
Projectnotaris Het Notarieel te Zwolle;
Anti-speculatiebeding gedurende twee jaar;
Koper is gedurende twee jaar verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;

Bijzonderheden

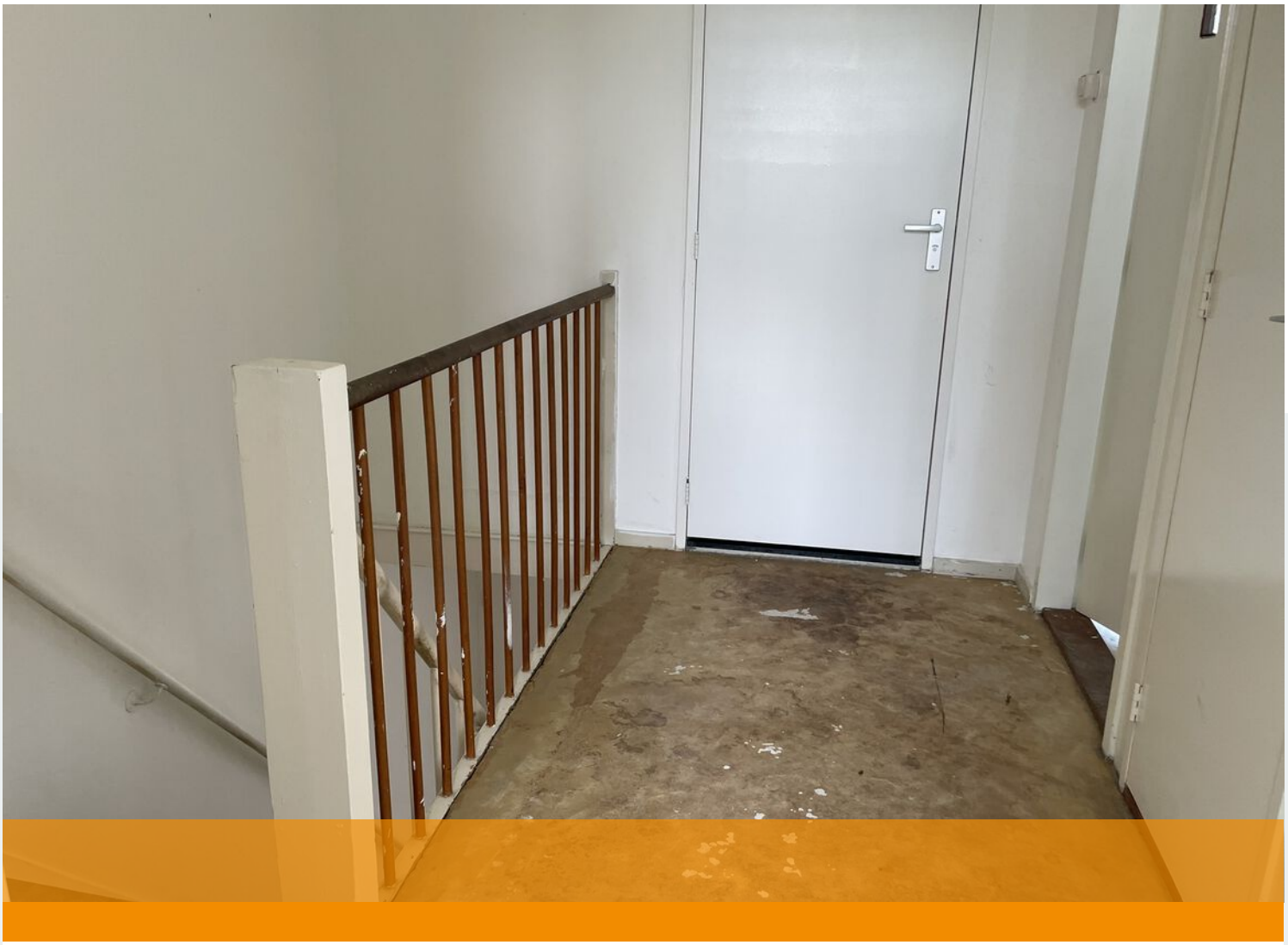
- Bijzonderheid 1

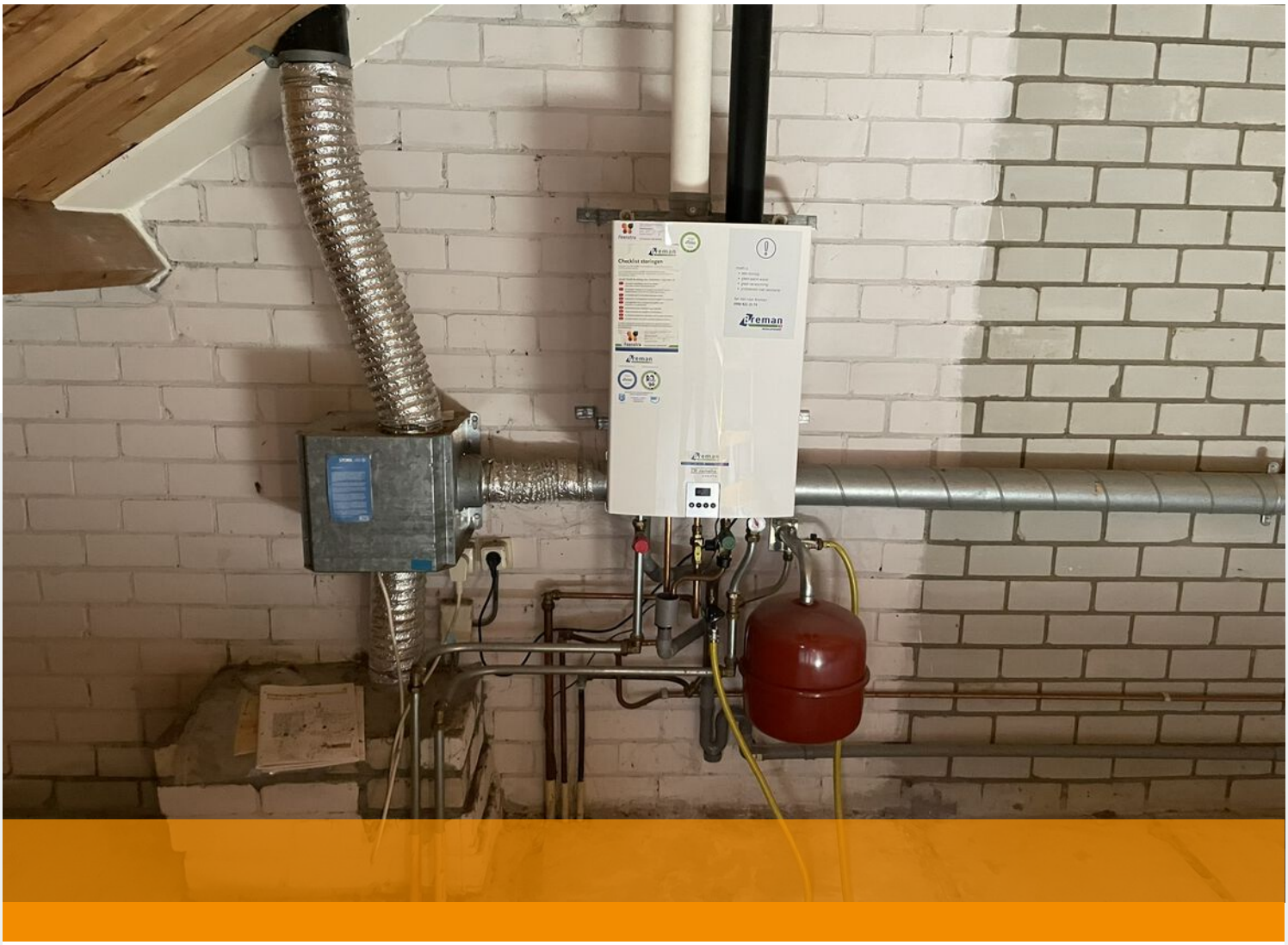
Vraagprijs

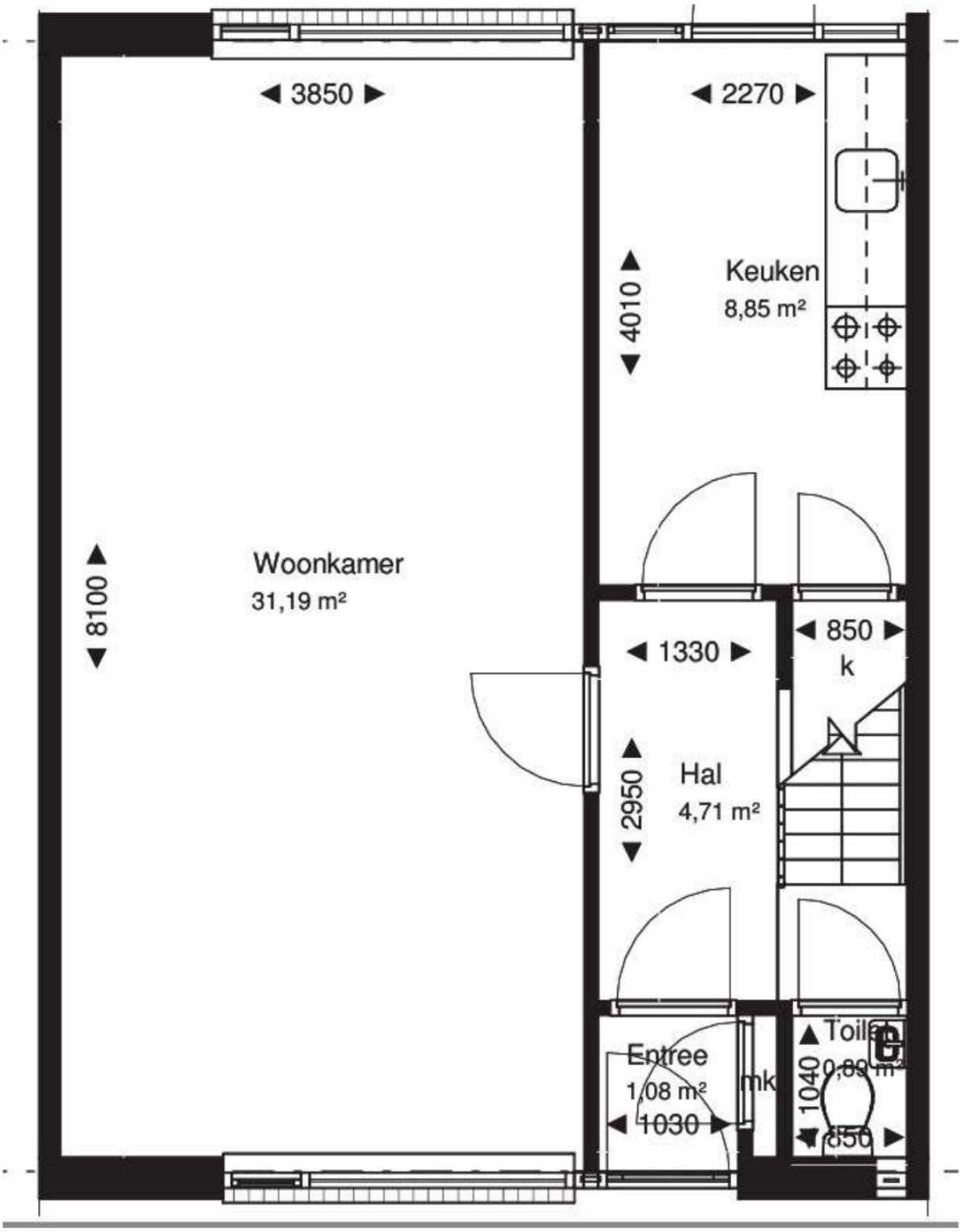
€ 395.000 k.k.

Kenmerken

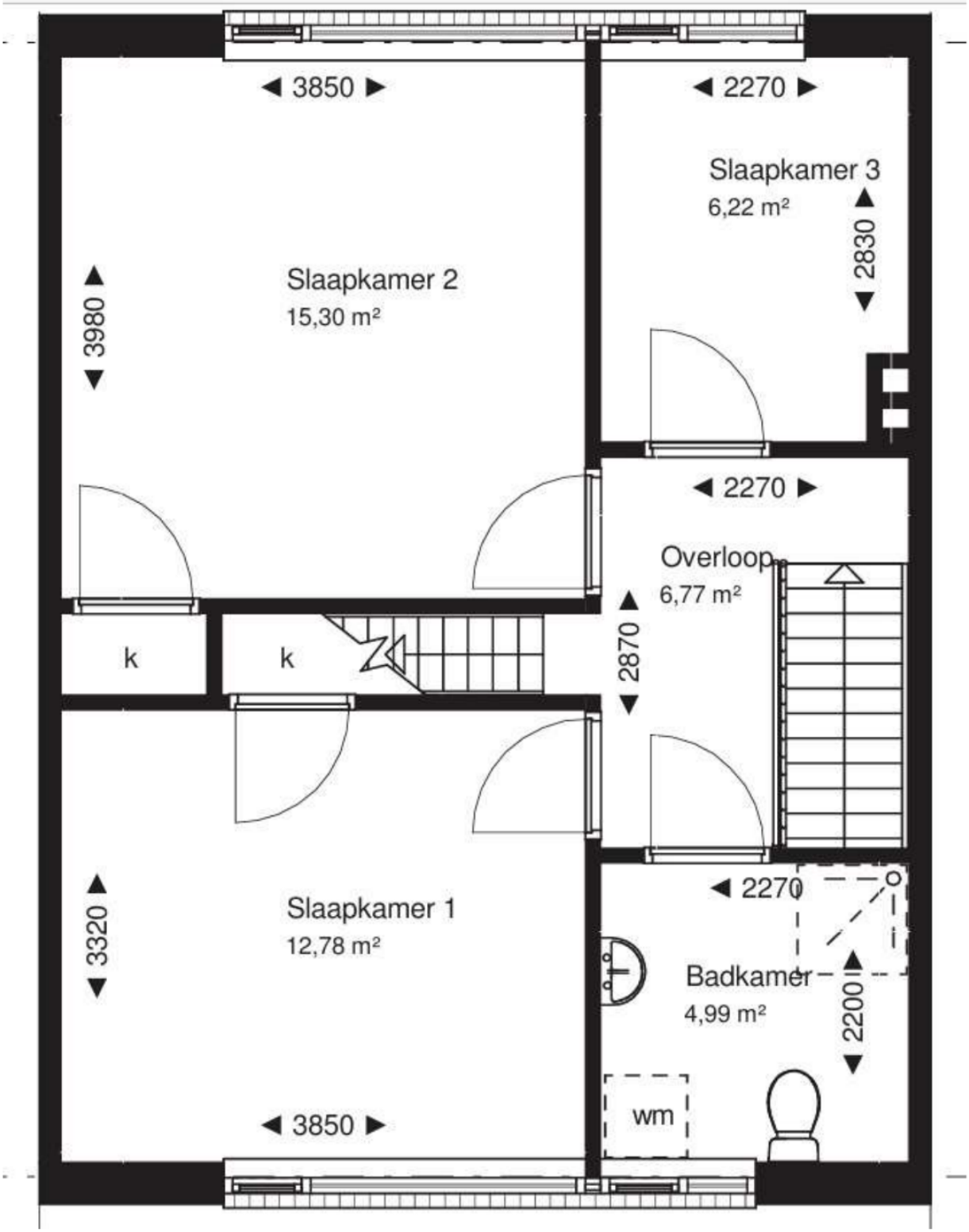
Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	191 m²
Inhoud	325 m³
Bouwjaar	1969



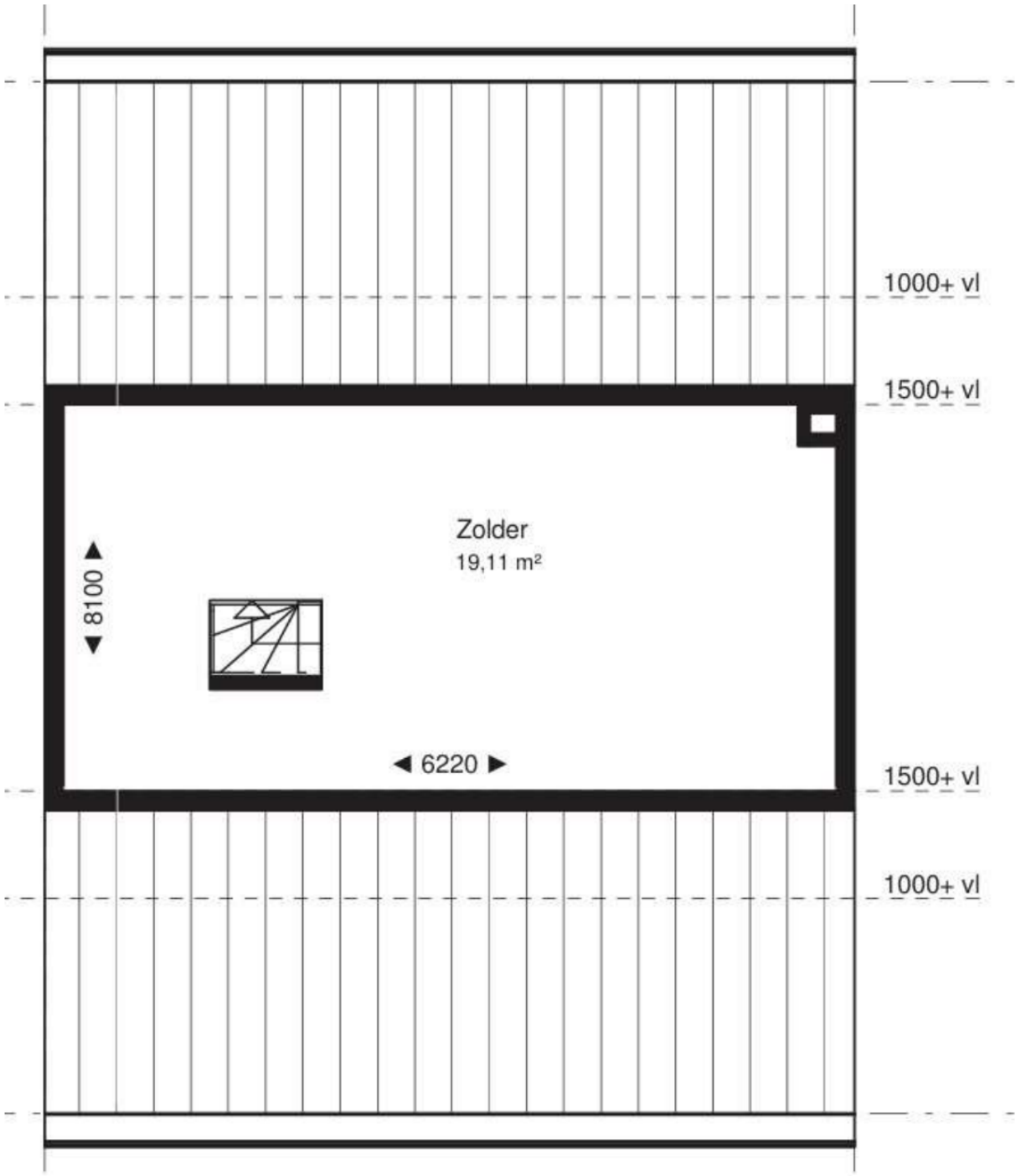

Breman



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	I
Perceel	2649

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam
Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem
Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere
Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten
Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad
Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle
Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN MAKELAARDIJ

funda NVM