



Bongel 32, 8493 KG Terherne

€ 789.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Bongel 32, 8493 KG Terherne

Wonen/recreëren aan het water en genieten van een prachtig uitzicht over de brede waterpartij!

Wat een fantastische plek! Deze vrijstaande woning ligt op een prachtige, rustige locatie aan het brede vaarwater in Villapark De Herne in Terherne. Met een heerlijk vrij uitzicht over het water, een fraai aangelegde tuin op het zuidwesten en een eigen aanlegsteiger voor meerdere boten is dit een plek waar het volop genieten is.

En wat een heerlijke zonnestand! Van 's morgens vroeg tot de zon aan het einde van de dag ondergaat, vind je hier altijd wel een fijn plekje in de zon. Vanuit de woonkamer, op een van de terrassen of op de bijzondere ronde vlonder boven het water: hier draait alles om het buitenleven!

De ligging aan het open vaarwater is werkelijk prachtig. Vanuit de woonkamer en de tuin kijk je vrij uit over de brede waterpartij en geniet je van de voorbijvarende boten. De eigen aanlegsteiger biedt plaats aan meerdere boten en binnen enkele vaarminuten vaar je het Sneekmeer op. Vanaf daar ligt het hele Friese Merengebied aan je voeten!

Ook als je zelf niet het water op gaat, is er vanaf deze plek altijd iets te beleven. Lekker ontspannen in de tuin, genieten van het uitzicht en de levendigheid op het water. Hier ervaar je iedere dag dat heerlijke vakantiegevoel.

De tuin is met veel zorg aangelegd en beschikt over meerdere terrassen en gezellige zitjes. Een absolute blikvanger is het bijzondere, ronde vlonderterras dat boven het water is aangelegd. Dankzij de glazen windkering zit je hier heerlijk beschermt en kun je al vroeg in het seizoen van de zon genieten. En op een mooie zomeravond blijf je natuurlijk lekker buiten zitten totdat de laatste zonnestralen over het water verdwijnen.

Ook binnen is het volop genieten. De lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht over het water en via de schuifpui lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. De fraaie houten vloer en de sfeervolle gashaard zorgen voor een warme, gezellige uitstraling.

Op de verdieping bevindt zich de in 2026 compleet vernieuwde badkamer. En die mag gezien worden! Een prachtige, luxe ruimte met stijlvolle wand- en vloertegels, een royale inloofdouche, een dubbele wastafel met fraai meubel en een toilet. Ook het raam is vergroot, waardoor de badkamer heerlijk licht is geworden. Een mooie combinatie van luxe, comfort en uitstraling.

Ook de aangebouwde berging heeft recent een complete metamorfose ondergaan. De buitenzijde is voorzien van stijlvolle zwarte Keralit gevelbekleding en de dakbedekking is vernieuwd. Niet alleen een fraaie, moderne uitstraling, maar dankzij de onderhoudsarme gevelbekleding ook bijzonder praktisch!

INDELING

Begane grond:

Overdekte entree, hal met garderobe en meterkast. De lichte woonkamer heeft een prachtig uitzicht over het brede vaarwater en beschikt over een fraaie houten vloer, een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De halfopen keuken heeft een hoekopstelling met inbouwapparatuur en biedt uitzicht op de groenstrook aan de voorzijde van de woning.

Vanuit de keuken is de inpandige berging bereikbaar, met de cv-opstelling (Remeha) en de wasmachineaansluiting.

In de tussenhall bevinden zich de trapopgang en het toilet (in 2019 gemoderniseerd).



Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Verdieping:

Overloop en drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de waterzijde, strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over een vaste kastenwand. Twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

De luxe badkamer is in 2026 volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met stijlvol meubel en een handdoekradiator.

Vliering:

Via een vlizotrap bereikbare, geïsoleerde vliering met volop praktische bergruimte.

Naast de prachtige tuin en de eigen aanlegsteiger beschikt de woning over een fraai gemoderniseerde, onderhoudsarme aangebouwde berging. Op de royale oprit is plaats voor meerdere auto's en bovendien is er een eigen laadpaal aanwezig.

Bongel 32 heeft een dubbele bestemming en mag zowel permanent als recreatief worden bewoond. Een heerlijke plek om het hele jaar door thuis te komen, maar ook een fantastisch tweede huis om in de vrije tijd te genieten van alles wat het Friese Merengebied te bieden heeft.

Wat je ook kiest, één ding is zeker: op deze plek voelt iedere dag een beetje als vakantie!

Nieuwsgierig geworden naar deze mooie plek aan het water? We laten je de woning en vooral ook de prachtige locatie graag tijdens een bezichtiging ervaren. Je bent van harte welkom!

Kenmerken

	: € 789.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 466 m ³
Perceel oppervlakte	: 539 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras 330 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 221 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam

Locatie

Bongel 32
8493 KG TERHERNE



Foto's





Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



Foto's



Foto's





Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Foto's



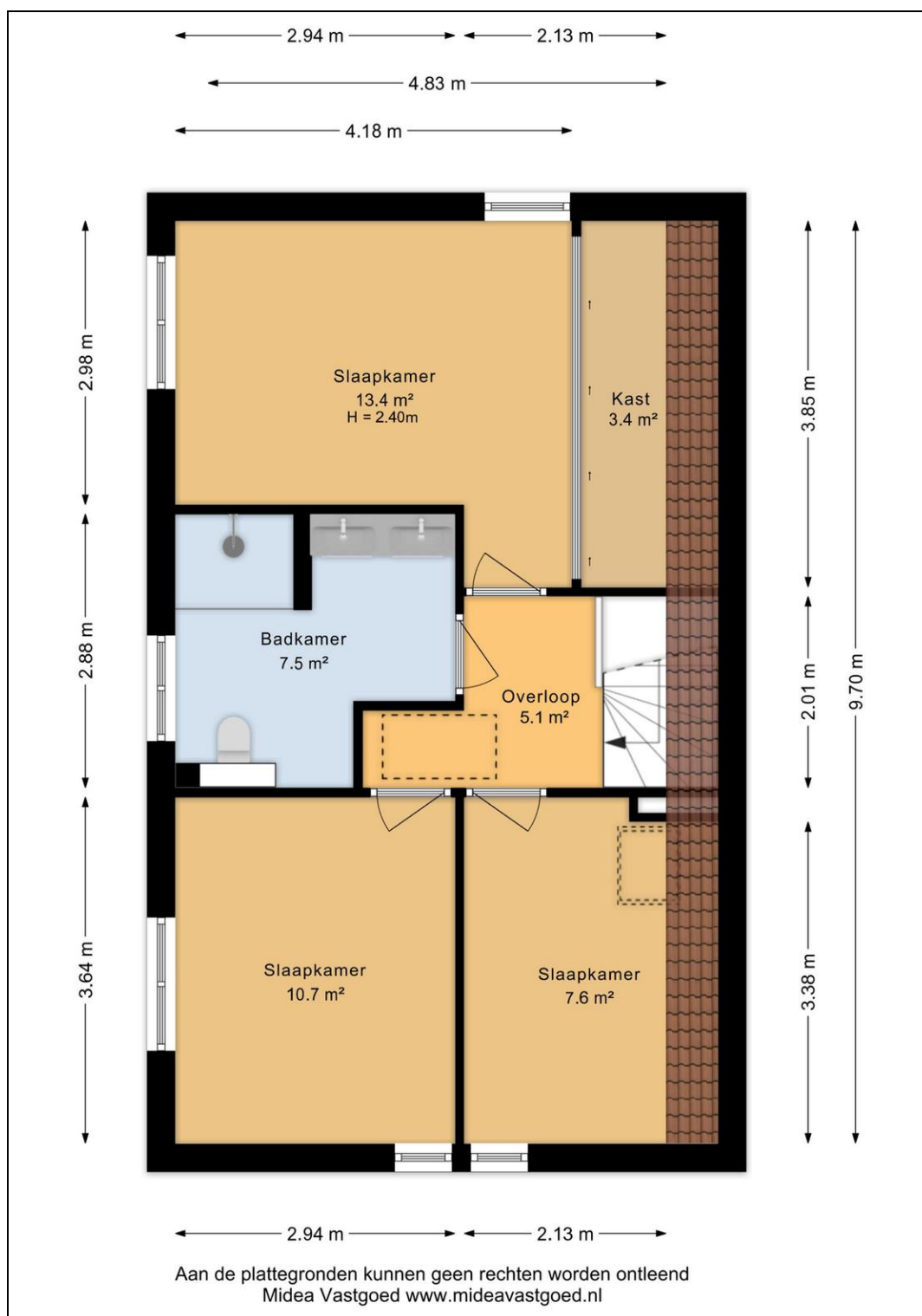
Plattegrond



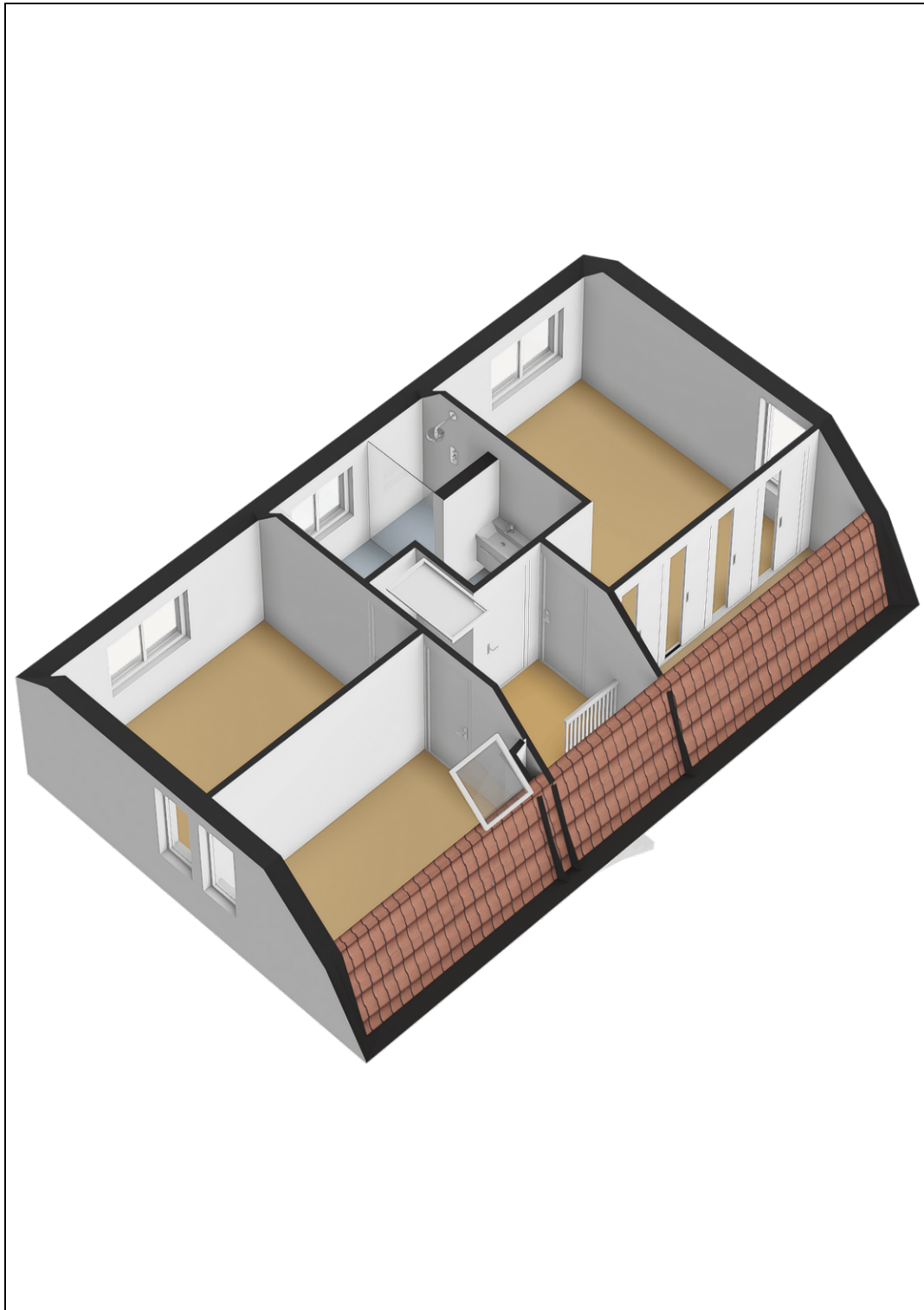
Plattegrond



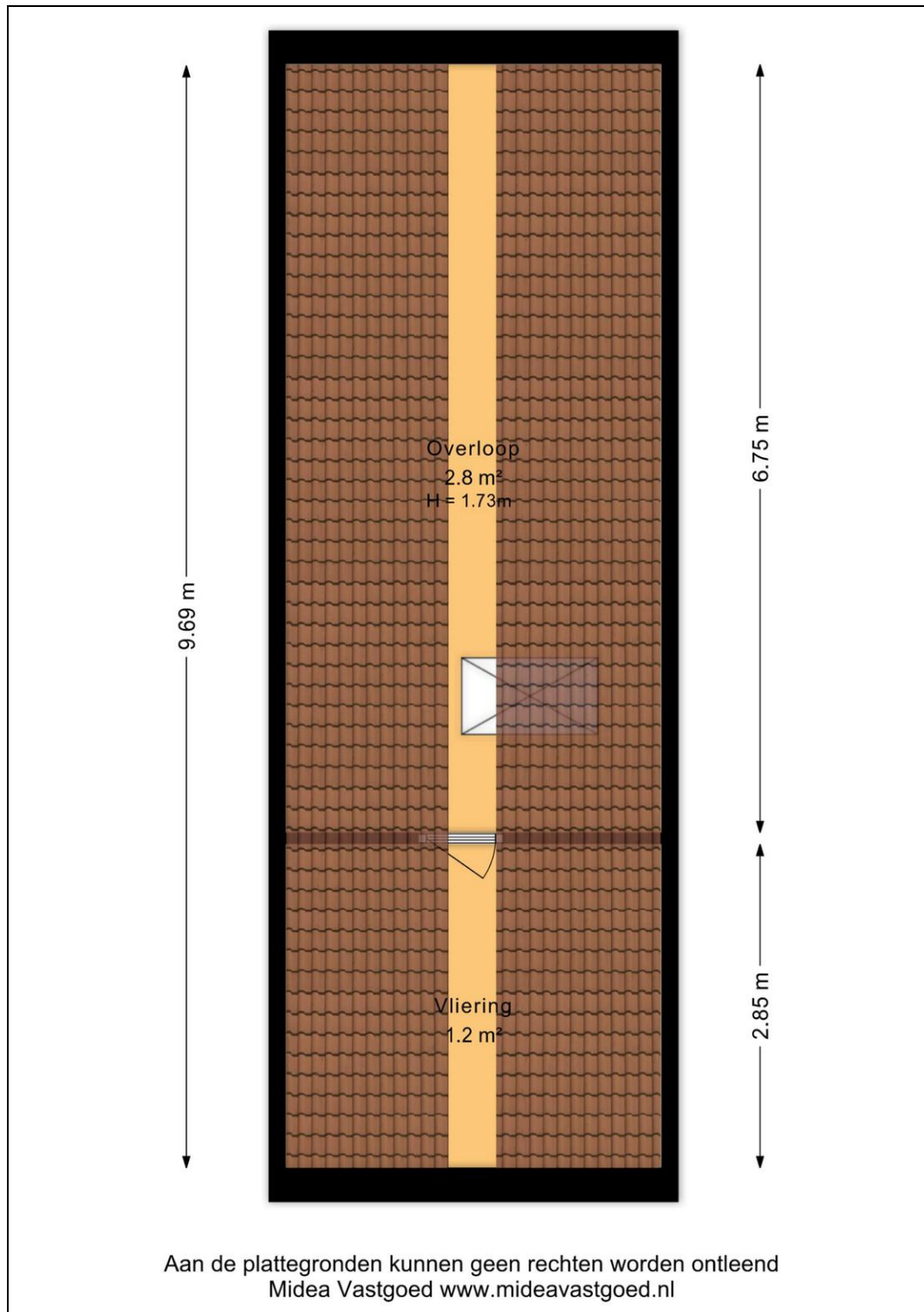
Plattegrond



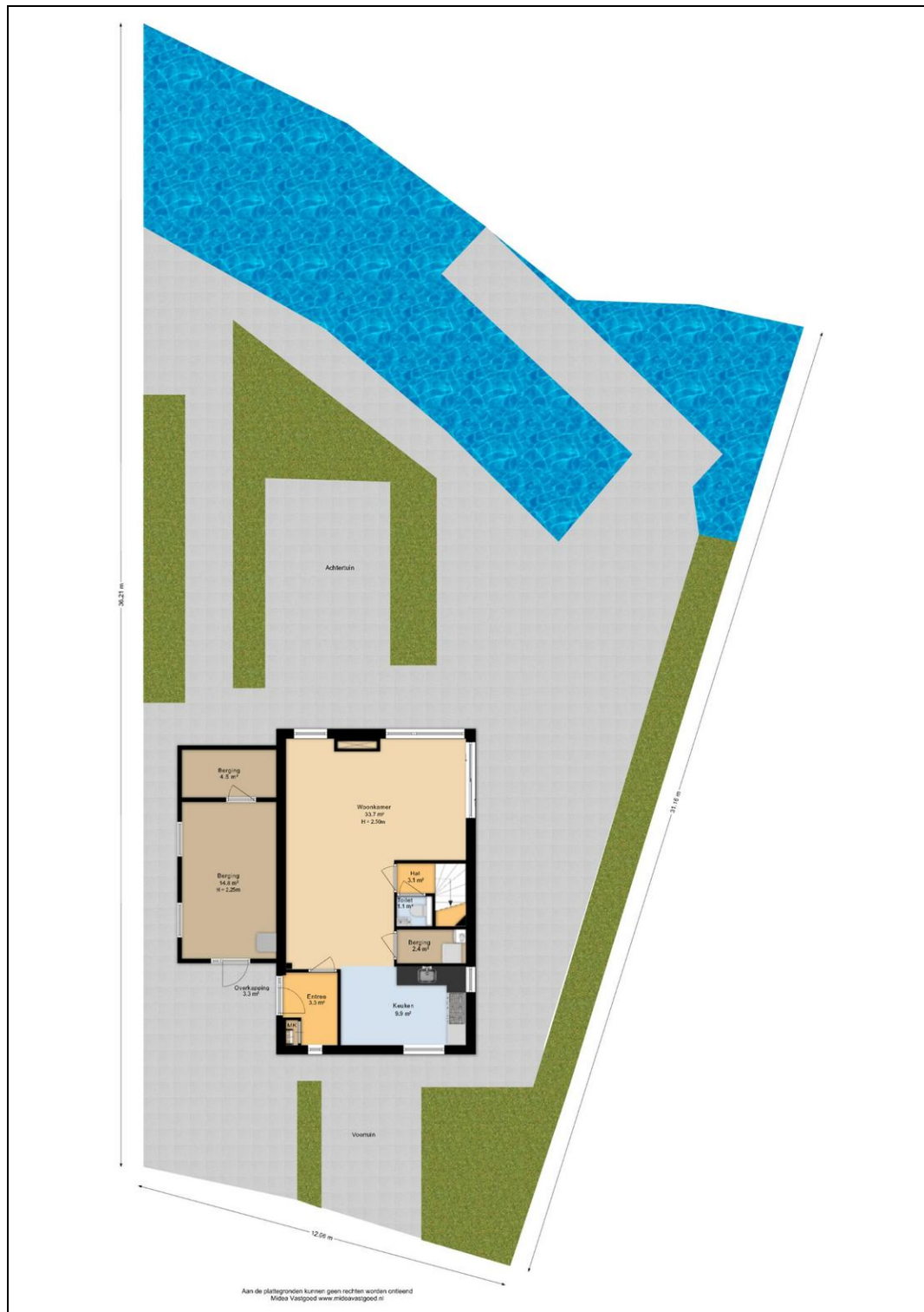
Plattegrond



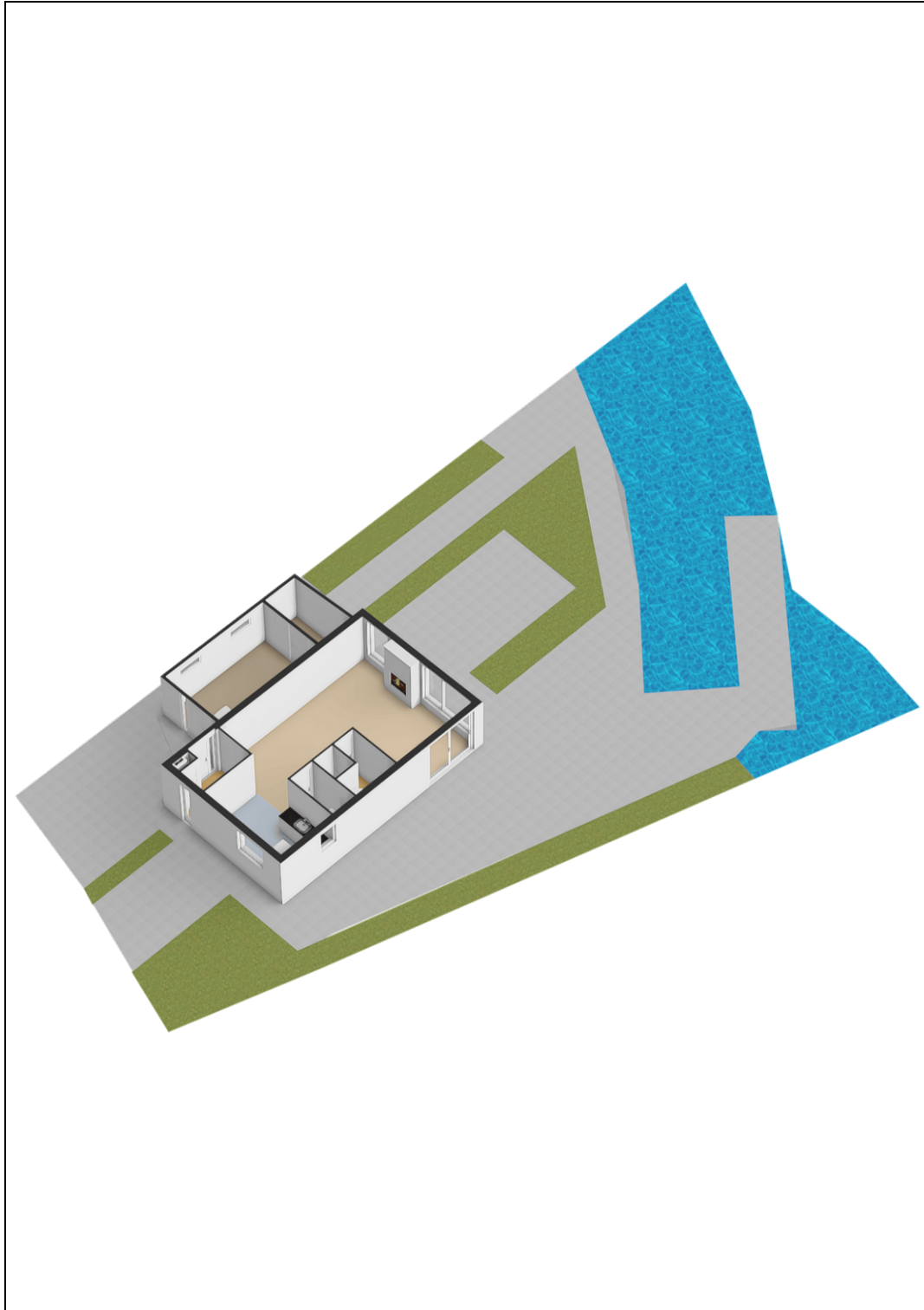
Plattegrond



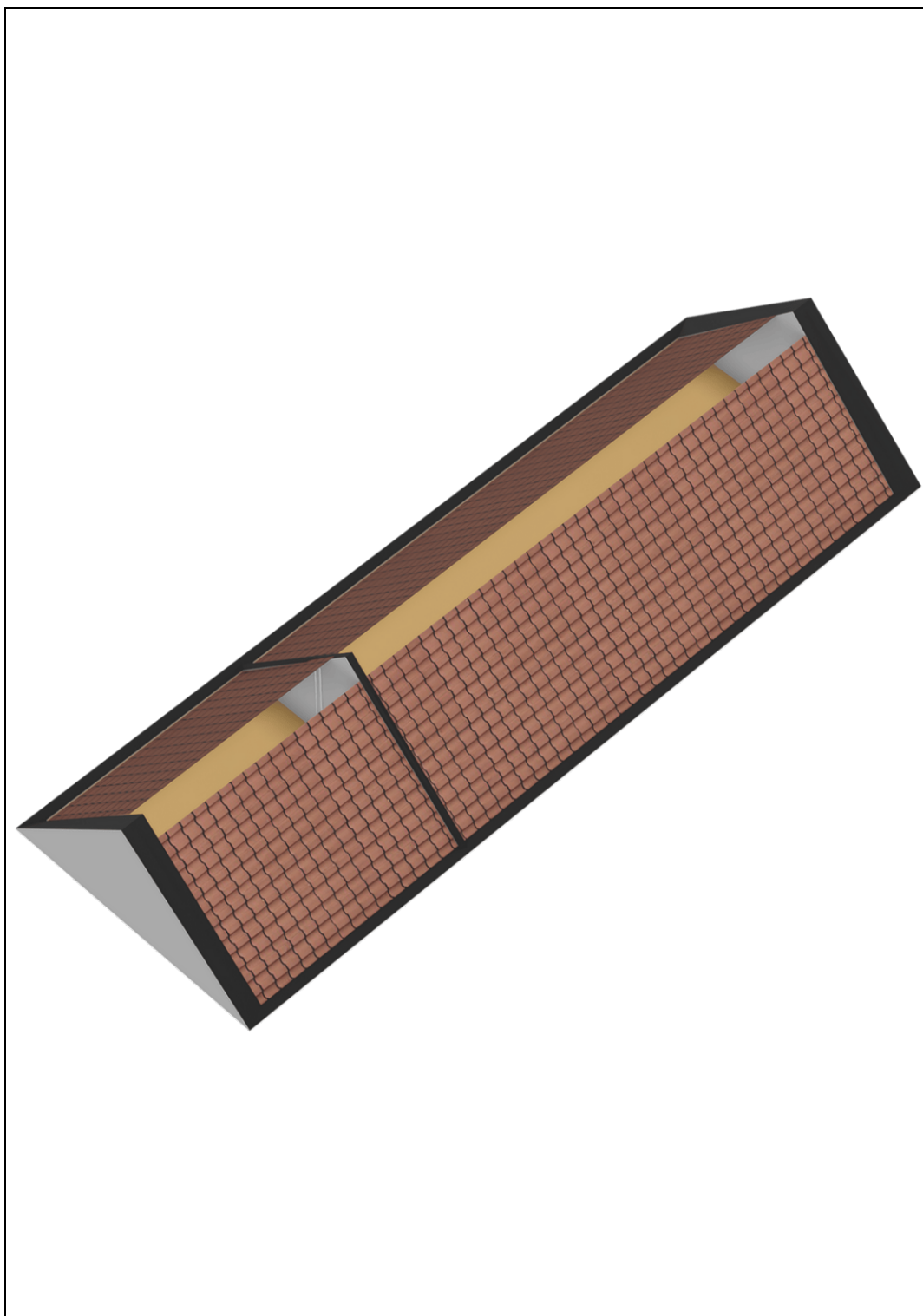
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				