Huizen van Hoekstra en Van Eck

Patriarchstraat 32 , 2033GA Haarlem



Kenmerken

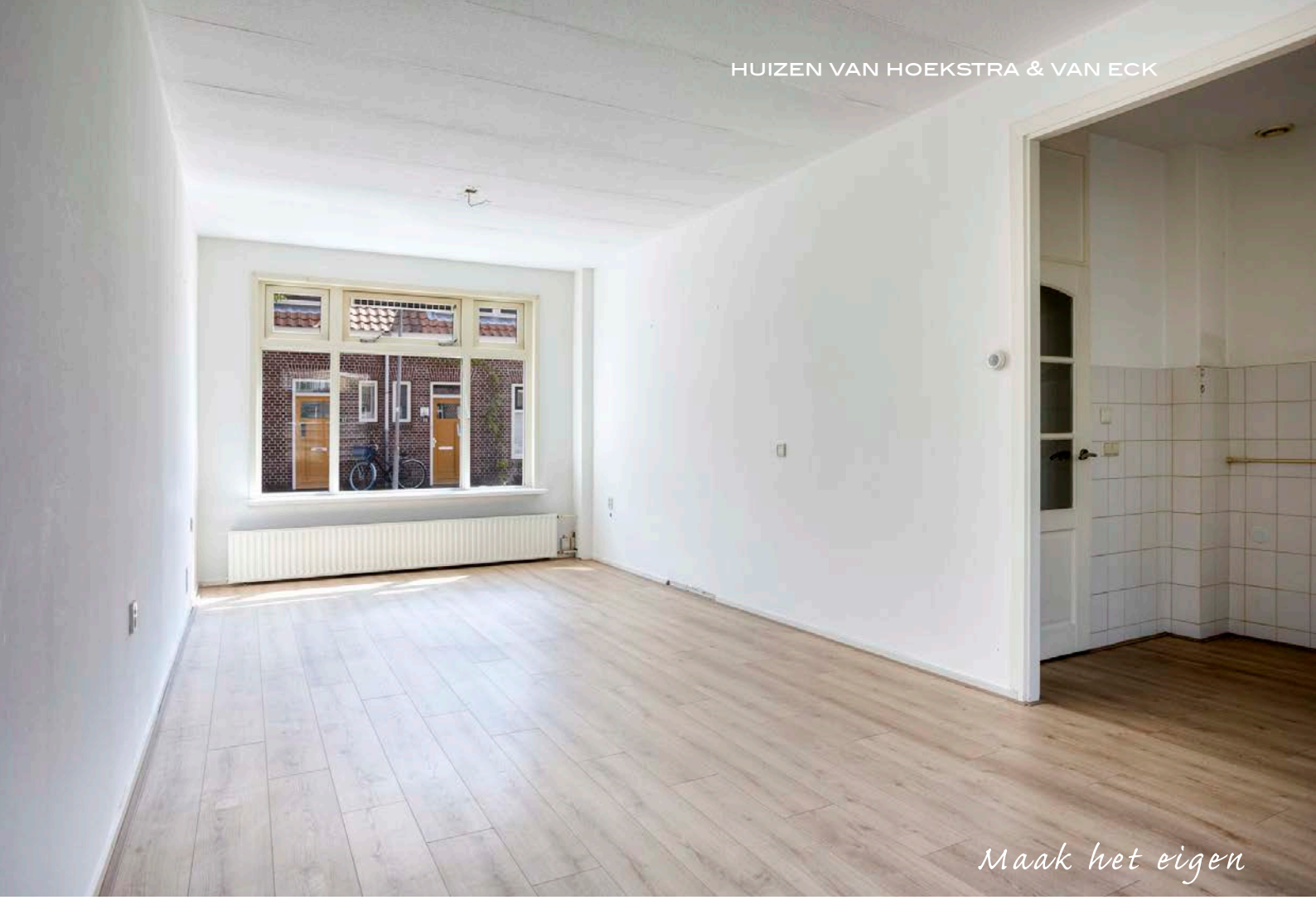
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	75 m^2
Perceeloppervlakte	90 m^2
Inhoud	273 m^3
Bouwjaar	1921
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze charmante twee-onder-één-kapwoning in de geliefde Slachthuisbuurt in Haarlem biedt volop mogelijkheden voor jonge stellen en gezinnen. De woning heeft een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers, een vliering en een tuin op het noordwesten met een houten berging. De eenvoudige keuken en badkamer wachten op een frisse update, zodat jij alles naar eigen smaak kunt inrichten. Je woont hier in een rustige buurt vlakbij het centrum van Haarlem en de belangrijkste voorzieningen. Scholen, speeltuinen en het station Haarlem Spaarnwoude zijn dichtbij, net als uitvalswegen richting Amsterdam. Een fijne plek om te wonen en de perfecte basis voor jouw toekomst!







lekker licht

goede indeling

Dankzij grote ramen aan de voor- en achterkant valt het daglicht hier goed naar binnen. Dit maakt de doorzonwoonkamer een warme en uitnodigende ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen. Hier creëer je gemakkelijk een gezellige zithoek en een ruime eethoek.



hoe deel jij het in?

lekker kokkerellen

De keuken en badkamer zijn functioneel van opzet, maar bieden volop mogelijkheden om ze te moderniseren en helemaal naar jouw smaak te maken. Of je nu kiest voor een moderne strakke stijl of iets met meer karakter, deze ruimtes bieden de perfecte basis.









Tuin op noordwesten

diepe achtertuin

groene vingers

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, met een ligging op het noordwesten waar je ‘s middags en ‘s avonds kunt genieten van de zon. Ook is er een praktische houten berging.









lekker slapen

praktische indeling

De bovenverdieping beschikt over drie fijne slaapkamers. De vliering biedt extra bergruimte en zorgt ervoor dat je spullen netjes en overzichtelijk opgeborgen blijven.





Slachthuisbuurt

loopafstand van centrum

centrale ligging

De woning ligt in de geliefde Slachthuisbuurt, een kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen zoals scholen en speeltuinen om de hoek. Binnen vijf minuten sta je midden in het gezellige centrum van Haarlem, terwijl je ook eenvoudig Amsterdam of Schiphol bereikt via de nabijgelegen uitvalswegen.



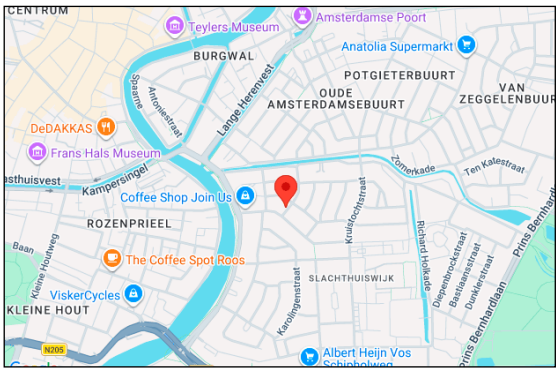


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

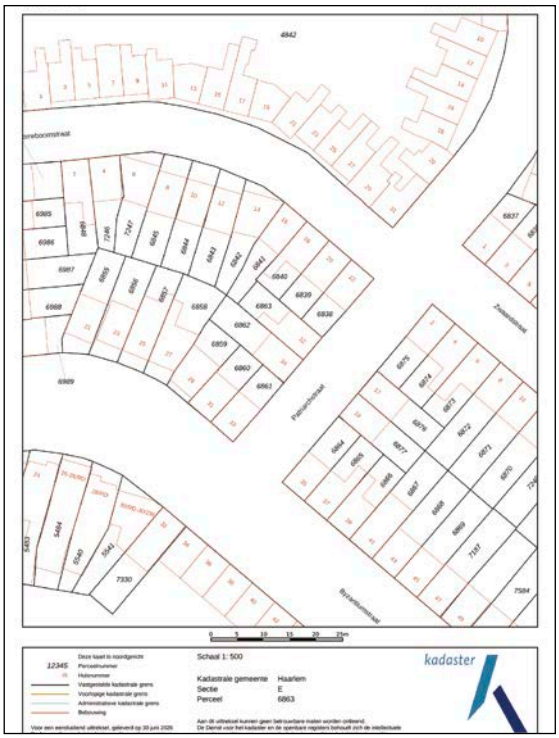


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN