# Makelaars & hypotheken

# Boulevard De Ruyter 310

## VLISSINGEN

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

# Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

## Vragen? Stel ze ons.

Onze gegevens opslaan?


Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl

Rogier Voorzaat

06-10222194

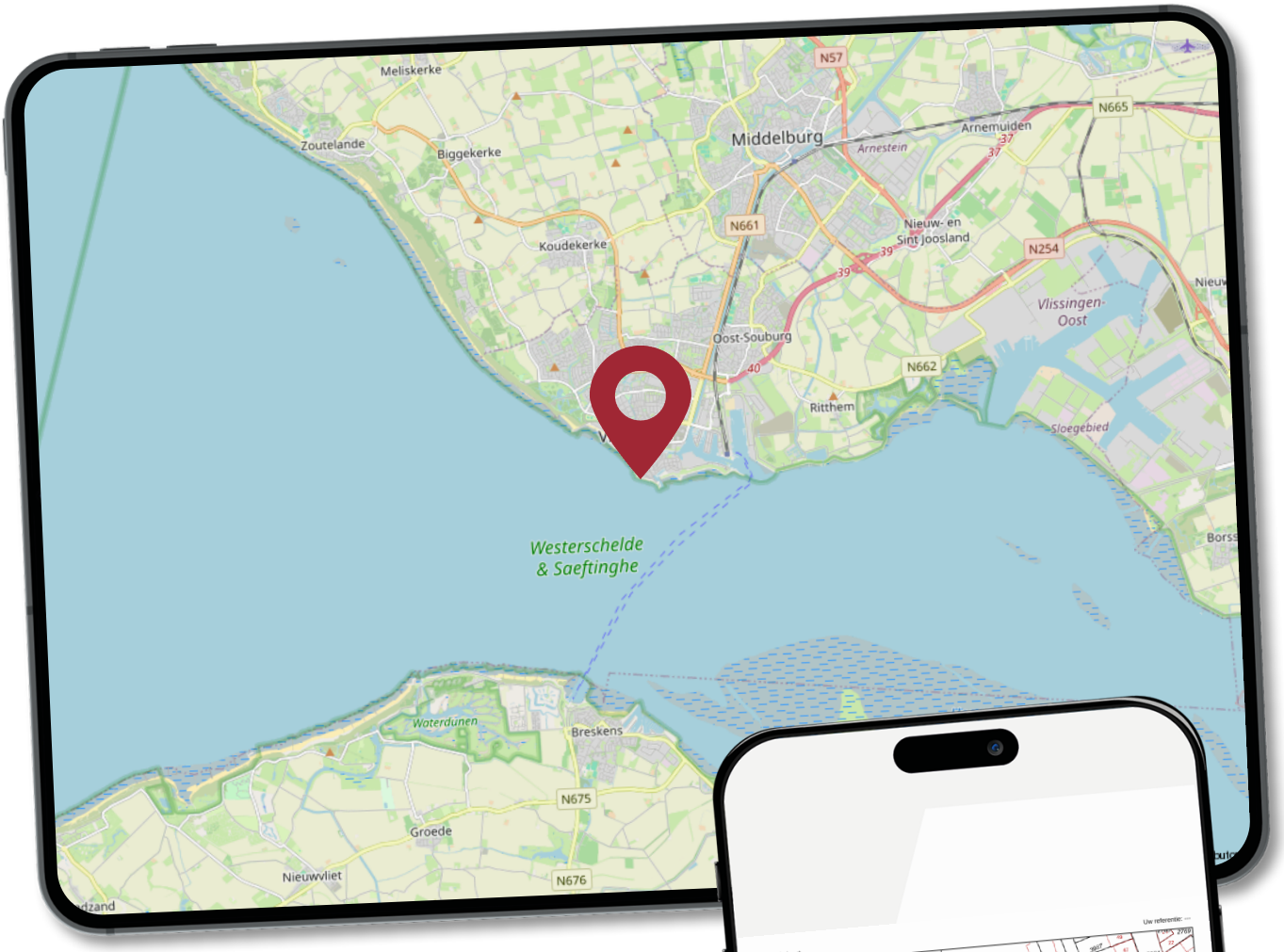
rogier@m2makelaars.nl

Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl

# Locatie & Kenmerken



| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | **101 m²** |
| Inhoud | **342 m³** |
| Bouwjaar | **1971** |
| Aantal kamers | **4** |
| Energielabel | **D** |

**Vraagprijs € 369.000,- k.k.**

# Omschrijving

Comfortabel wonen aan zee – ruim appartement met lift, balkon en prachtig uitzicht

Droomt u van comfortabel wonen op een unieke locatie, met elke dag uitzicht op zee? Dit royale appartement op de begane grond ligt op een fantastische plek aan de Boulevard, met een schitterend uitzicht over de zee en de karakteristieke Gevangentoren. Hier geniet u dagelijks van voorbijvarende schepen, frisse zeelucht en het levendige uitzicht op de Boulevard.

Het appartement is ruim opgezet (ca. 101 m²) en dankzij de brede voorzijde met grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen. De indeling biedt bovendien veel mogelijkheden om het appartement aan te passen aan uw woonwensen, bijvoorbeeld door een extra ruime L-vormige woonkamer te creëren.

Begane grond – comfortabel en licht

Via de afgesloten entree met intercom, lift en trappenhuis bereikt u het appartement.

Bij binnenkomst treft u de hal met toilet en toegang tot de royale, sfeervolle woonkamer. De woonkamer bestaat uit een ruim zit- en eetgedeelte en heeft dankzij de grote raampartijen een prachtige lichtinval en een fantastisch uitzicht over zee en de Boulevard.

De vloer is voorzien van een duurzame leisteen vloer, wat zorgt voor een stijlvolle en onderhoudsvriendelijke basis. Vanuit de woonkamer loopt u zo het zonnige balkon op, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht en de zeelucht.

De nette keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u bovendien een mooi uitzicht over de stad.

Op deze verdieping bevindt zich ook een slaap-/werkkamer. Deze ruimte kan eventueel bij de woonkamer worden betrokken, waardoor een zeer ruime L-vormige doorzonwoonkamer ontstaat (zie alternatieve plattegrond).

# Omschrijving

Souterrain – rustig slapen

Via de trap bereikt u het souterrain. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, gelegen aan de rustige stadskant met uitzicht op de binnenstad van Vlissingen.

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte, neutrale tegels en beschikt over een wastafelmeubel, douche, 2e toilet en een designradiator.

Algemeen

Woonoppervlakte ca. 101 m²

Gelegen op een toplocatie aan de Boulevard met zeezicht

Balkon met uitzicht op zee

Mogelijkheid tot aanpassen indeling / grotere woonkamer

Lift aanwezig in het gebouw

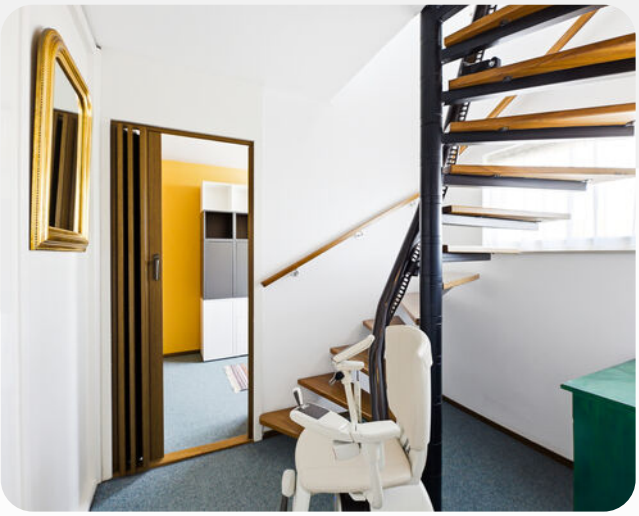
Intercominstallatie aan voor- en achterentree (Gasthuisstraat)

Individuele berging en algemene fietsenberging in de onderbouw, bereikbaar met de lift

VvE-bijdrage: € 340,- per maand (2026)

Een heerlijk ruim appartement op een unieke locatie aan zee, met alle comfort binnen handbereik – ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen met een prachtig uitzicht.

Interesse? Neem contact op met M2 Makelaars en laat u verrassen tijdens een bezichtiging.



# Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.**
**We staan altijd voor je klaar!**

m2makelaars.nl

AI Visualisatie

AI Visualisatie

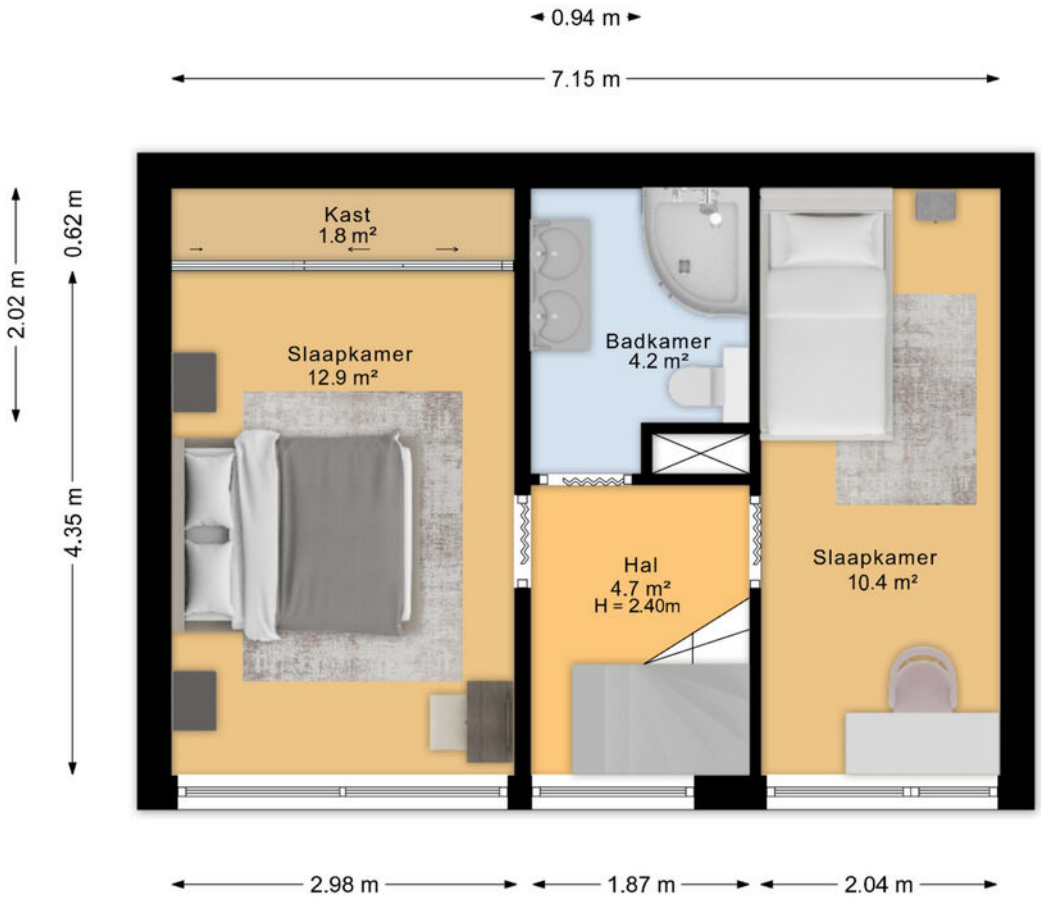
AI Visualisatie

AI Visualisatie

# Plattegrond

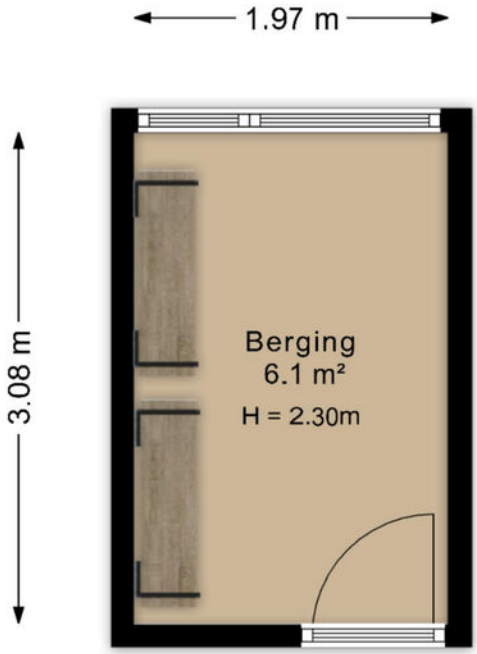
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



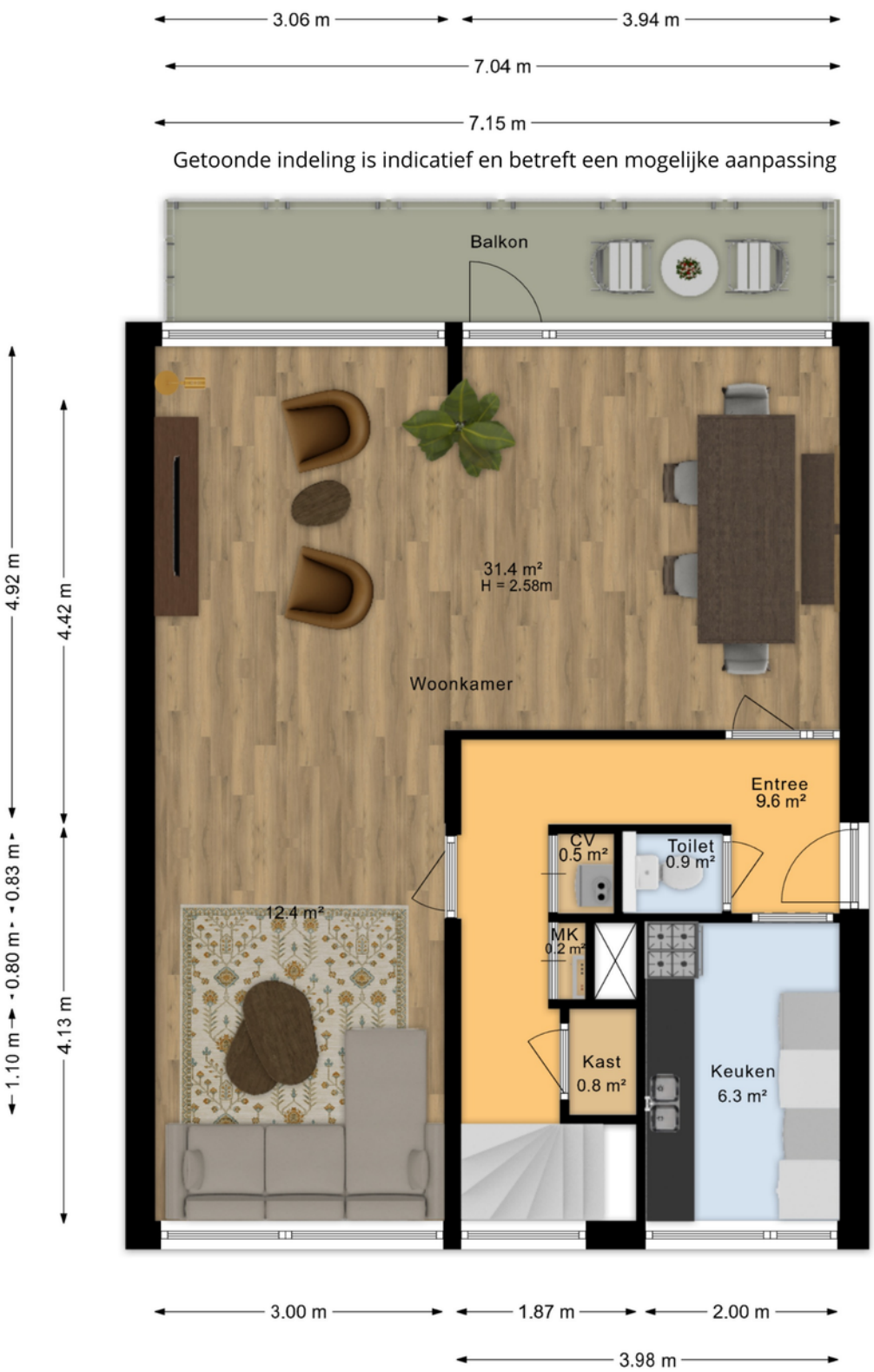

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

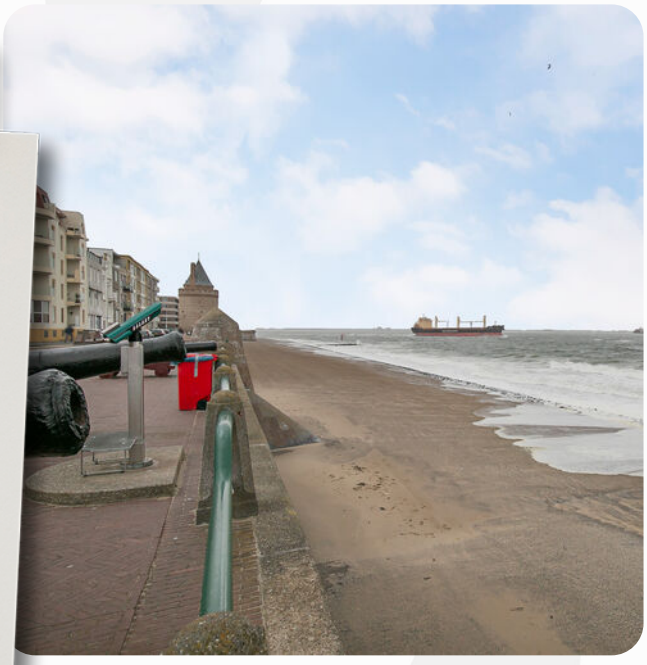
# Wonen in Boulevard

## Over deze wijk

Wonen aan de Boulevard van Vlissingen betekent direct aan het Badstrand zitten, met uitzicht op zee en volop gezellige horecazaken zoals Panta Rhei, Waterfront en de Gevangentoren. Langs de boulevard wandel je naar het Windorgel, het standbeeld van Michiel de Ruyter en de jachthaven.

De binnenstad biedt alle voorzieningen op loopafstand: winkels, supermarkten, weekmarkt, en cultuur bij Podium De Piek, het muZEEum en Cinecity.

Achter de boulevard liggen sfeervolle straten met karakteristieke bovenwoningen en monumentale panden, zoals de Badhuisstraat, Coosje Buskenstraat en Gasthuisstraat.



# Ons team

## Recensies

funda

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16** **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12** **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28** **10**

Verkoopadvies

# Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!

Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

**Vrijblijvende waardebepaling?**

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

# Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

## Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

## M2 Hypotheken, net even een stapje verder

**Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken

Altijd **de beste** rente!

Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken

Ook voor complexe situaties een **oplossing**

**Eric Giesbertz**
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

# Makelaars & hypotheken

## Laat gerust van je horen


Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl


Volg ons

Scan om direct
een whatsapp
te sturen!

m2makelaars.nl

NVM