

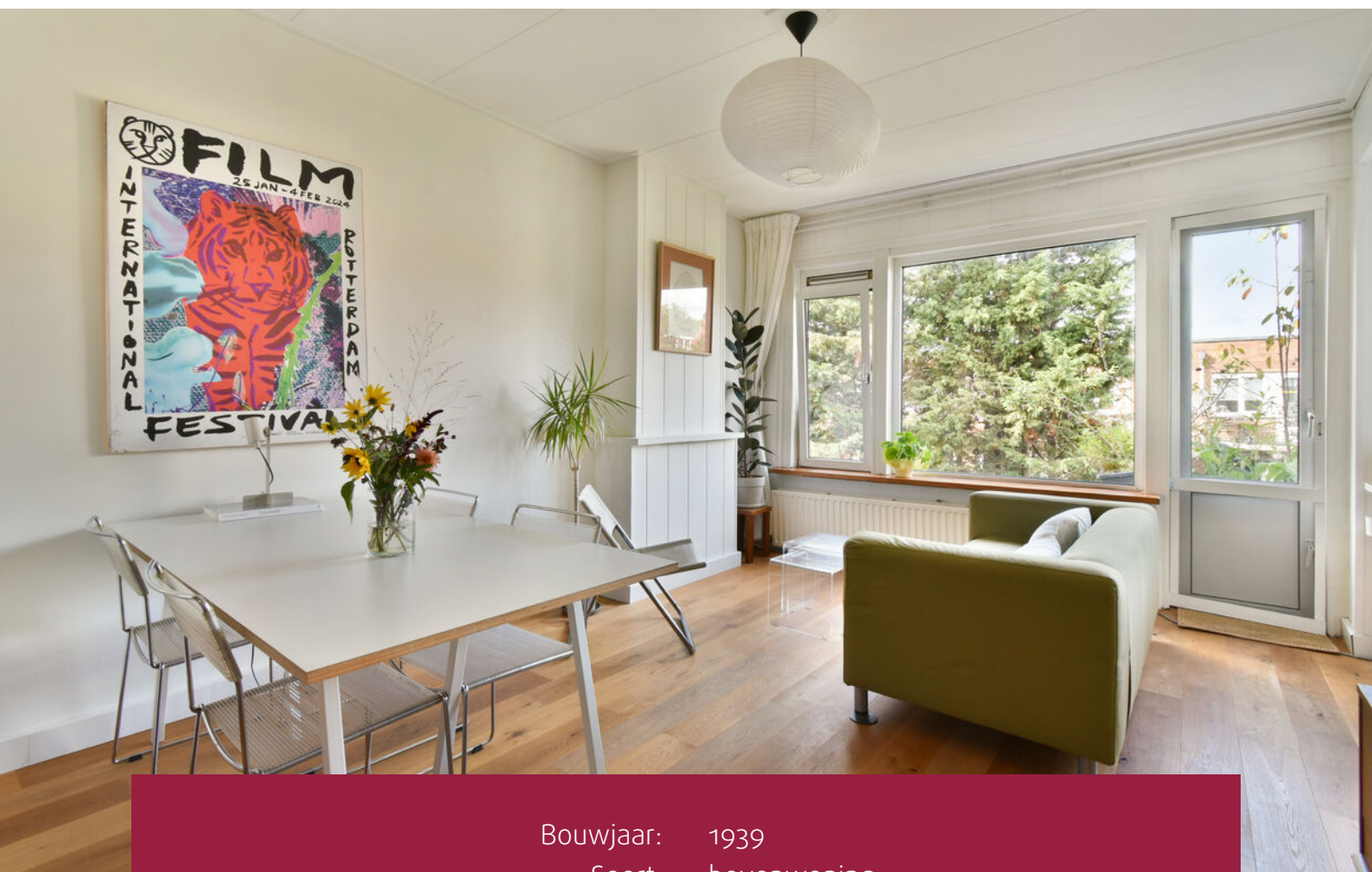


WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Schoklandsestraat 3 C

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1939
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	148 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

TE KOOP BIJ WOONVISIE MAKELAARS

Ideaal startersappartement in Carnisse!

Een sfeervol appartement met een verrassend fijne indeling! Aan de Schoklandsestraat 3C vind je een karakteristieke jaren '30 woning met originele paneeldeuren, een authentieke inbouwkast en een warme uitstraling. De woonkamer met open keuken vormt een gezellige plek om thuis te komen. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, een moderne badkamer, een fijn balkon en een praktische berging. Doordat je op de bovenste verdieping woont, geniet je van extra privacy en heb je geen bovenburen. Ook het park ligt op korte afstand, ideaal voor een wandeling of om even lekker buiten te zijn

PLUSPUNTEN

- + Ruime woon- en slaapkamer
- + Heerlijk rustig balkon
- + Energielabel C
- + Nieuwe badkamer (2022)
- + Berging in de onderbouw van ca 13 m²
- + Centrale ligging

Zelf ervaren hoe fijn het hier woont? Plan direct je bezichtiging via [Woonvisie.nl](https://www.woonvisie.nl).

LOCATIE

De Schoklandsestraat ligt dichtbij de Pleinweg en de Dorpsweg, met diverse winkelketens en supermarkten op loopafstand. Het is een rustige en nette buurt met een gezellige sfeer, met een park met speeltoestellen op loopafstand (Karel de Stouteplein) en één van de bekendste shopping-malls van Rotterdam, Het Zuidplein. De uitvalswegen liggen heel dichtbij; De Dorpsweg af, en je bent al binnen enkele minuten op de A15 en A29. Het centrum van Rotterdam is eenvoudig te bereiken, zowel met het OV als met de auto en fiets.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal, vanwaar je de verschillende ruimtes van de woning bereikt. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne extra kamer die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als slaapkamer, werk- of studeerkamer. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

De nette badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Aan de achterzijde vind je de woonkamer met open keuken. Een gezellige leefruimte waar je fijn kunt koken, eten en ontspannen. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, een heerlijke plek om even buiten te zitten.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een handige inbouwkast. Daarnaast is er nog een royale berging, ideaal voor extra opslag.

Zie de bijgevoegde plattegronden voor de maatvoering van deze leuke etage.

B I J Z O N D E R H E D E N

- Bouwjaar 1939;
- Woonoppervlakte: ca. 45 m²;
- Berging in de onderbouw ca. 13m²;
- Energielabel C;
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van ca. € 125,-;
- Verwarming en warm water middels CV combiketel;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

D I S C L A I M E R

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















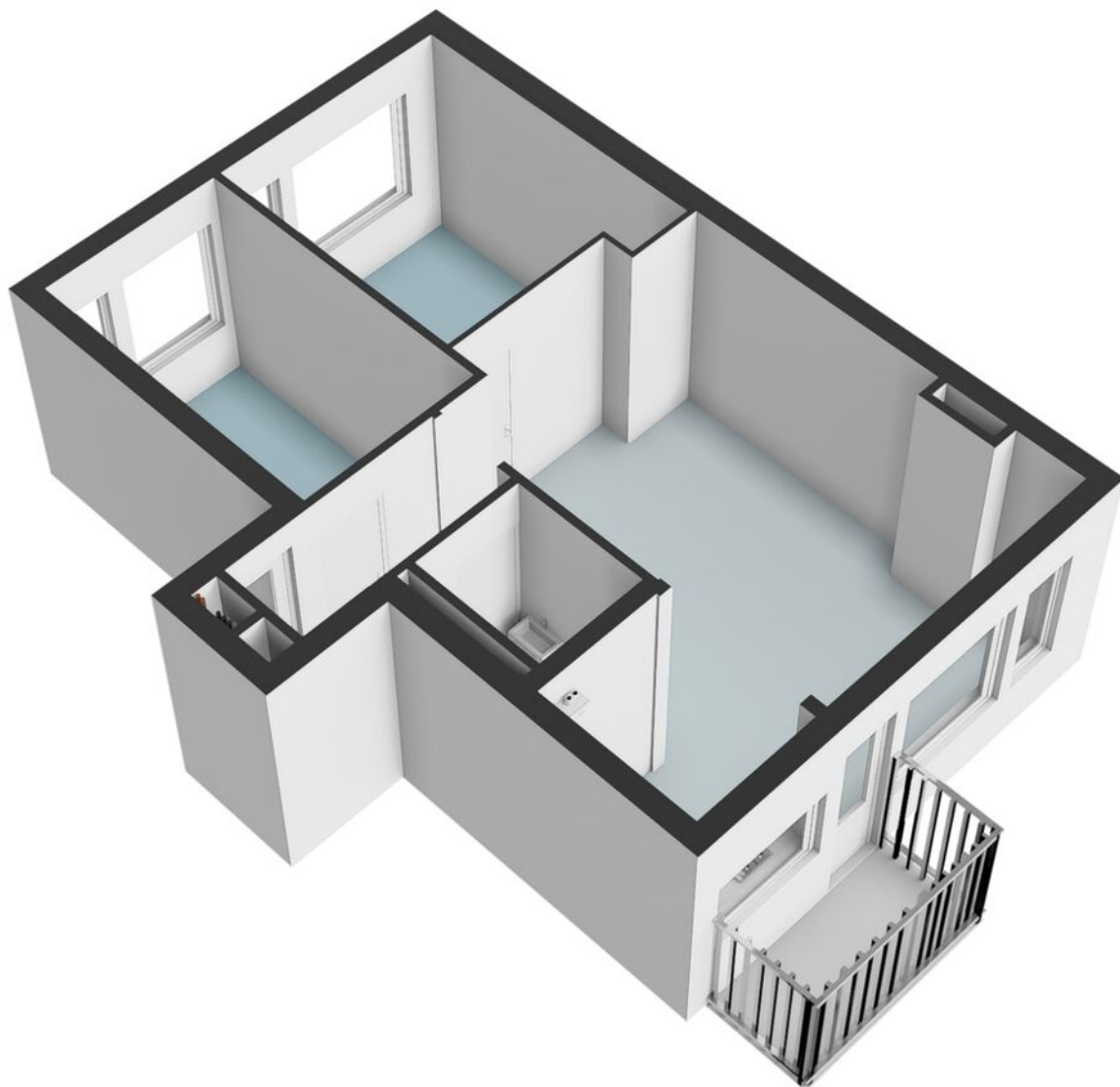


Plattegronden

Schoklandsestraat 3-C - Rotterdam Appartement

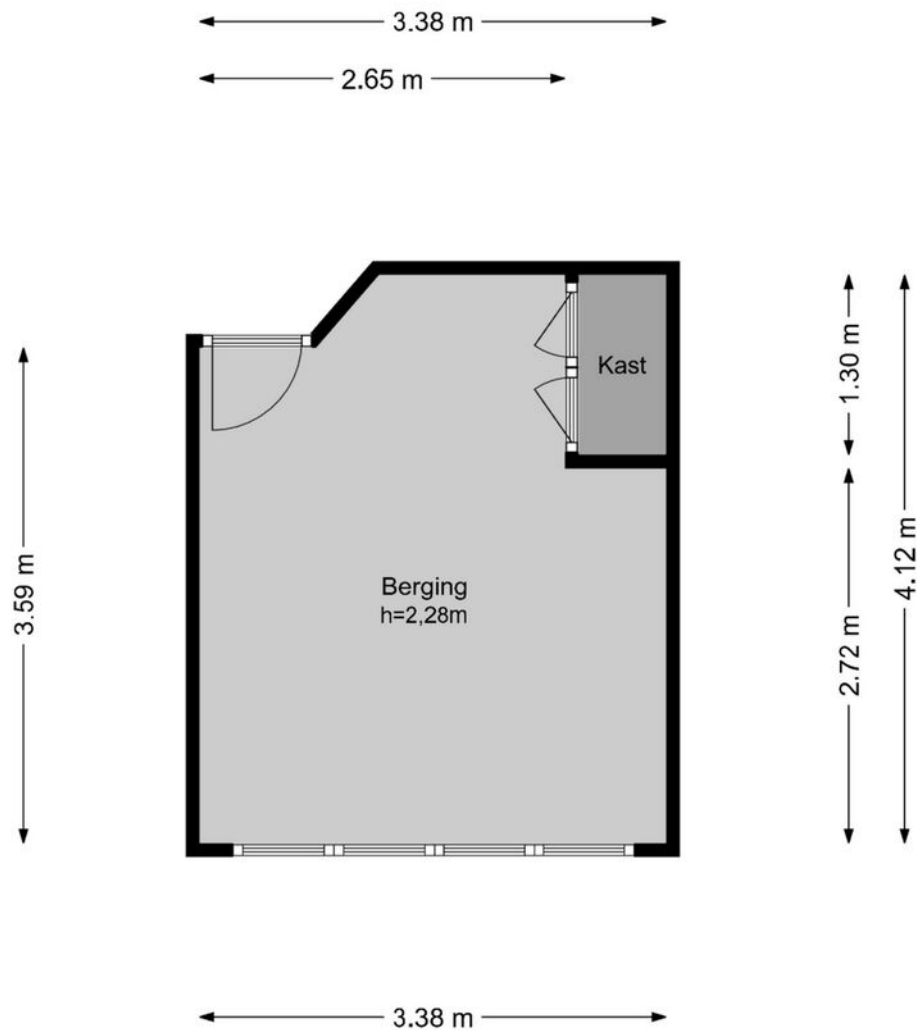


Plattegronden

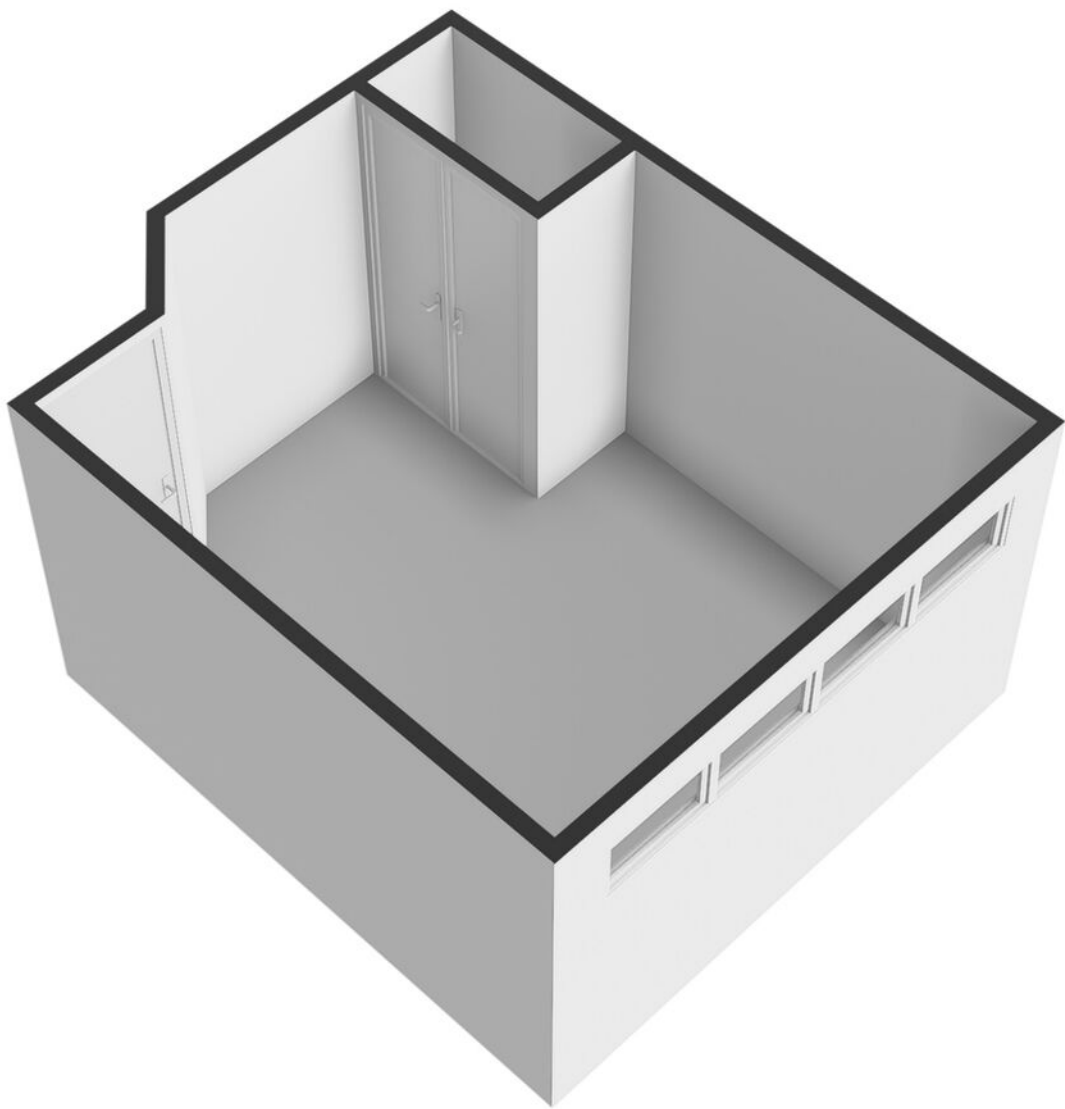


Plattegronden

Schoklandsestraat 3-C - Rotterdam Berging



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Charlois

Sectie H

Perceel 3077

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl