



Buitenes 77, 9407 CS Assen

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper

Omschrijving

Buitenes 77, 9407 CS Assen

TE MODERNISEREN TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING OP EEN RUIM PERCEEL MET RUIME GARAGE MET ZOLDER!

Op zoek naar een woning die je naar eigen smaak kunt moderniseren? Buitenes 77 biedt daarvoor een mooie kans. Deze twee-onder-een-kapwoning staat op een ruim perceel en beschikt over een woonkamer met haard, een open keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en een zolder die via een vaste trap bereikbaar is. De garage met eigen zolder en de aangrenzende schuur bieden bovendien volop ruimte voor opslag, klussen of een hobby.

De woning dient te worden gemoderniseerd. Daarmee krijg je de mogelijkheid om de keuken, het sanitair en de verdere afwerking helemaal af te stemmen op jouw woonwensen. De praktische indeling, de ruime kavel en de bijgebouwen vormen hiervoor een aantrekkelijk uitgangspunt.

INDELING

Begane grond:

Entree met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met haard en ramen aan de voor- en zijkant. De woonkamer loopt door naar de open keuken aan de achterzijde, met ruimte voor een eethoek. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met plaats voor de wasapparatuur en toegang tot buiten.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een balkon aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolder met dakraam. Deze verdieping biedt ruimte voor opslag of hobby's. Onder de schuine dakvlakken is aanvullende bergruimte aanwezig.

BUITEN EN BIJGEBOUWEN

Het ruime perceel biedt mogelijkheden om de tuin naar eigen wens in te richten. Naast de woning staat een garage met een eigen zolder, bereikbaar vanuit de garage. Ideaal voor wie extra ruimte zoekt voor gereedschap, opslag of een hobby. De aangrenzende schuur biedt nog meer bergruimte en beschikt over eigen toegangsdeuren.

BIJZONDERHEDEN

- Twee-onder-één-kapwoning op een ruim perceel;
- Naar eigen smaak te moderniseren;
- Woonkamer met haard;
- Open keuken met aansluitende bijkeuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Balkon aan één van de slaapkamers;
- Badkamer met ligbad, wastafel en toilet;
- Zolder met dakraam, bereikbaar via een vaste trap;
- Garage met eigen zolder en aangrenzende schuur.

Bij deze verkoop zijn een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing. Informeer bij de makelaar naar de inhoud en betekenis van deze clausules.

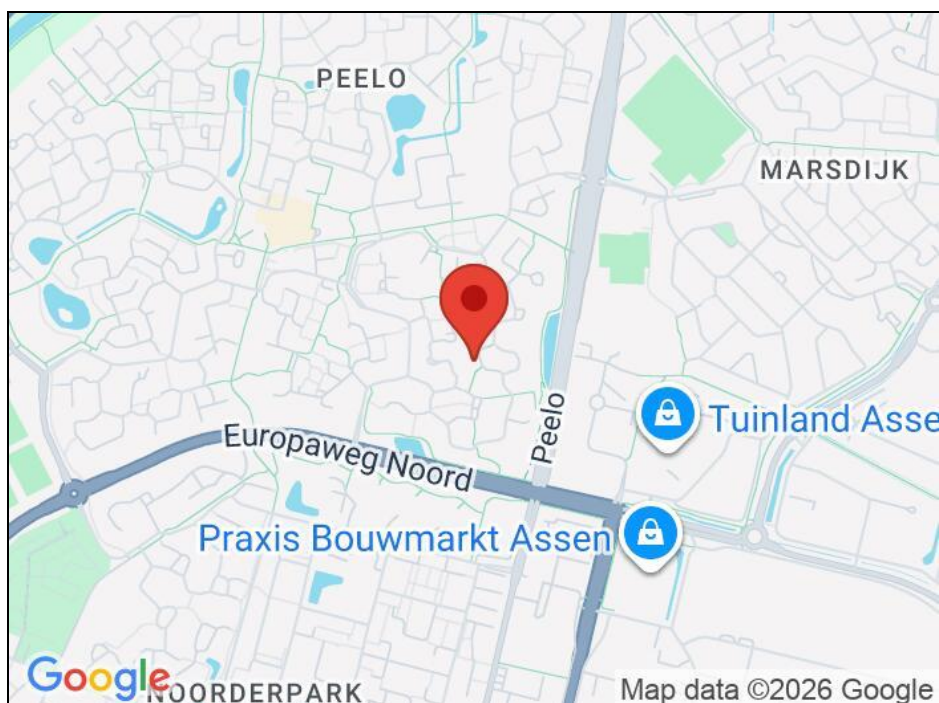
Benieuwd naar de mogelijkheden van Buitenes 77? Neem contact op met WES Makelaars voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 481 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

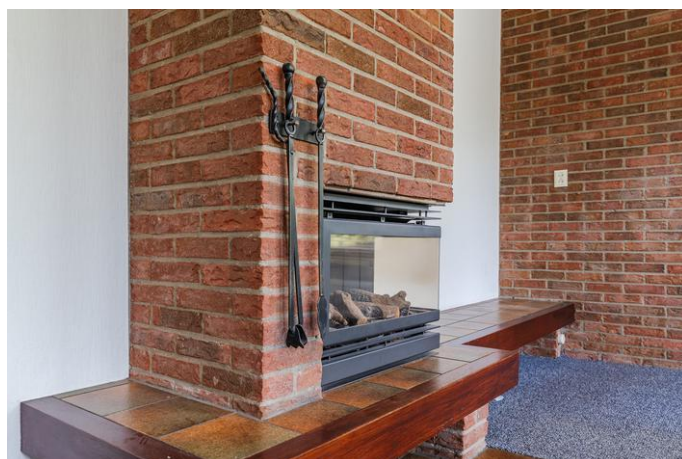
Buitenes 77
9407 CS ASSEN



Foto's



Foto's



Foto's



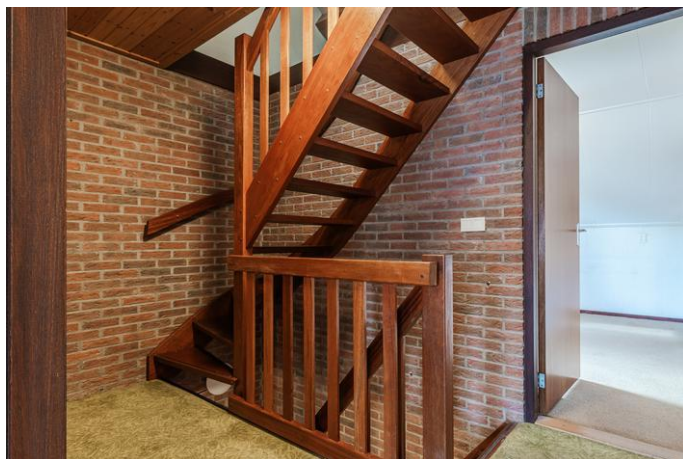
Foto's



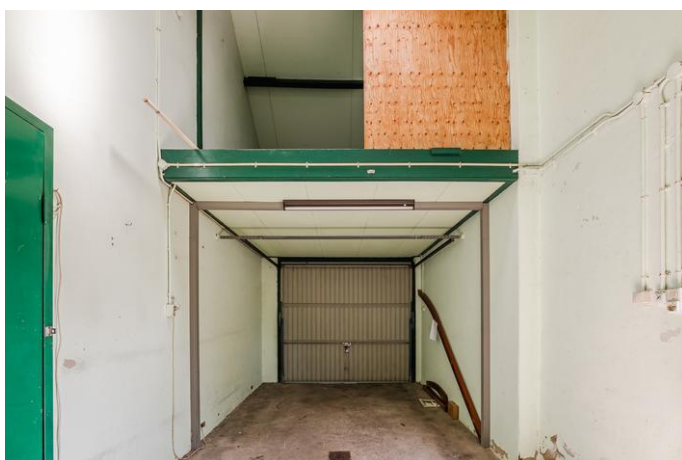
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



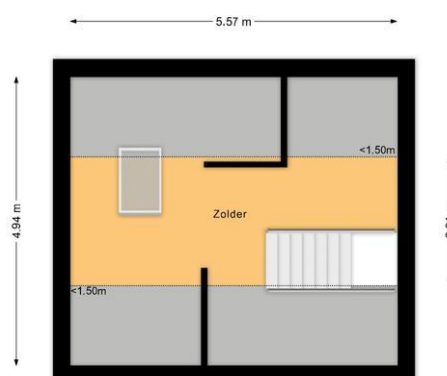
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl