



DASSEBURCHT 58

OSS

“ Ruime tussenwoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een tuin met riante (fietsen)berging. ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1974



WOONOPPERVLAKTE
142 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
500 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
171 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN IN DEZE RUIME EN GERENOVEERD WONING MET 5 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN EEN ACHTERTUIN MET BERGING

Woonoppervlak: 142m²

Inhoud: 500m³

Perceel: 171m²

Bouwjaar: 1974

Energie label: C

OMGEVING:

Deze woning ligt zeer centraal ten opzichte van alle voorzieningen. In amper 15 minuten wandel je naar het station. En voor je dagelijkse boodschappen of speciaalzaken kun je kiezen tussen winkelcentrum "De Heihoek" of "Ruwert". In de kindvriendelijke woonwijk is veel groen, een groot park met diverse wandelpaden en speeltoestellen ligt letterlijk in de achtertuin. Hierdoor geniet je van een vrij en groen uitzicht. Ook kinderboerderij De Elzenhoek met het park en de grote vijver, maar natuurlijk ook speeltuin De Elckerlyc liggen op loopafstand van de woning. Natuurgebied De Stelt, de bossen nabije de Geffense plas en Landerij van Tosse bereik je eveneens binnen enkele wandelminuten. De Geffense plas is een natuurbad met een zandstrand, gelegen aan de rand van Oss. In de nabije omgeving bevinden zich meerdere basisscholen namelijk De Elzeneind, De Blinkerd en de Hertogin Johanna school. Binnen enkele minuten vanaf de woning kun je met de auto de snelweg A50 en A59 bereiken. Kortom de locatie van de woning is ideaal! De woning ligt in een kindvriendelijk hofje grenzend aan het park en aan de voorzijde van de woning liggen diverse openbare parkeerplaatsen waardoor je gemakkelijk kunt parkeren in de wijk.

ALGEMEEN:

Het betreft hier een zeer ruime tussenwoning. De woning is in 2026 aan de binnenzijde opnieuw gestucadoord.

Deze woning heeft op de 2e etage een extra badkamer en een extra keukenblok. Zo is het hier dus mogelijk om de bovenste etage "apart" te laten bewonen of zelfs te verhuren.

De gehele woning is goed geïsoleerd, voorzien van centrale verwarming (vloerverwarming op de begane grond) en van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.



AANTAL SLAAPKAMERS

5



EXTERNE BERGRUIMTE

15 m²



INDELING

Via de voorzijde, waar je een auto op eigen terrein kun parkeren, kom je bij de voordeur.

Begane grond

Je komt binnen in de hal. Hier is ook de toiletruimte te vinden en is er ruimte voor de garderobe.

De riante woonkamer heeft een zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een eethoek of een 2e zitje aan de achterzijde. Er is een praktische bergkast onder de trap te vinden.

De half open keuken is gelegen aan de tuinzijde van de woning. Via de keuken kan je de achtertuin betreden.

De begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers (voorheen 4) en een badkamer.

De slaapkamers zijn ruim bemeten en voorzien van een laminaat vloer. De slaapkamer aan de achterzijde is extra groot omdat dit ooit 2 kamers zijn geweest. De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad, een 2e toilet en een wastafel. Via een afsluitbare deur bereik je de vaste trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping

Je komt boven op een overloop. Hier is een keukenblok gemaakt en kun je eventueel ook de wasmachine plaatsen. De overloop heeft een dakraam.

Er zijn op deze verdieping 2 goede slaapkamers te vinden alsmede een 2e badkamer, voorzien van een ligbad, een 3e toilet en een wastafel.

Tot slot is de CV-ketel (Intergas HR 2021) op deze verdieping geïnstalleerd.

Buiten:

Aan de voorzijde heeft de woning een riante plaats op het zuidwesten. Hier kun je met gemak een auto of bestelbus voor de deur parkeren.

De achtertuin is bestraat en heeft een ruime stenen (fietsen)berging. Er is tevens een achterom.

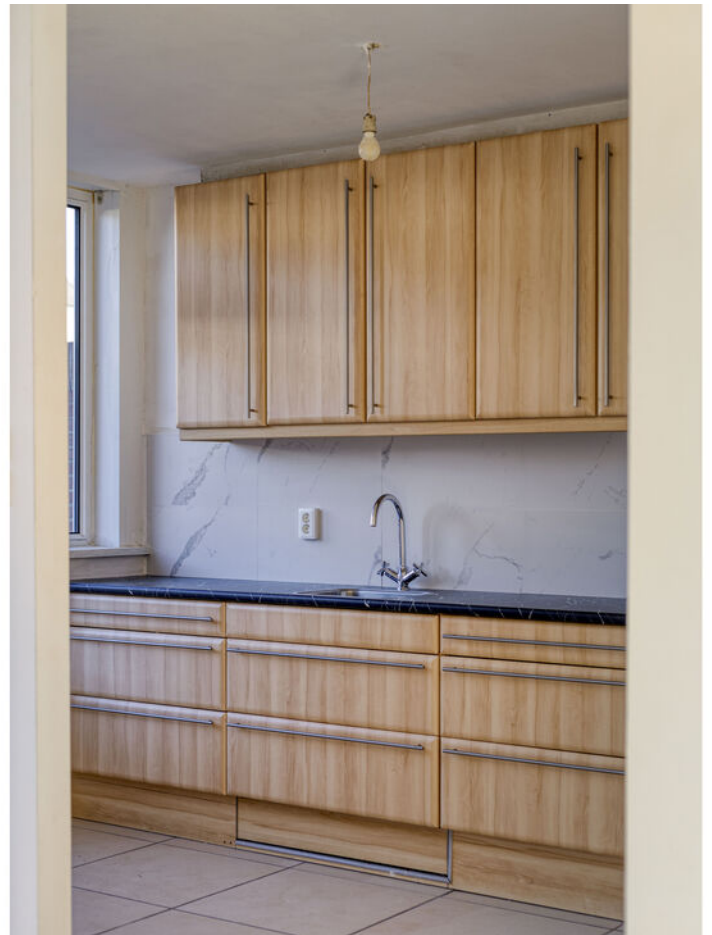




IMPRESSIE



IMPRESSIE











IMPRESSIE























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

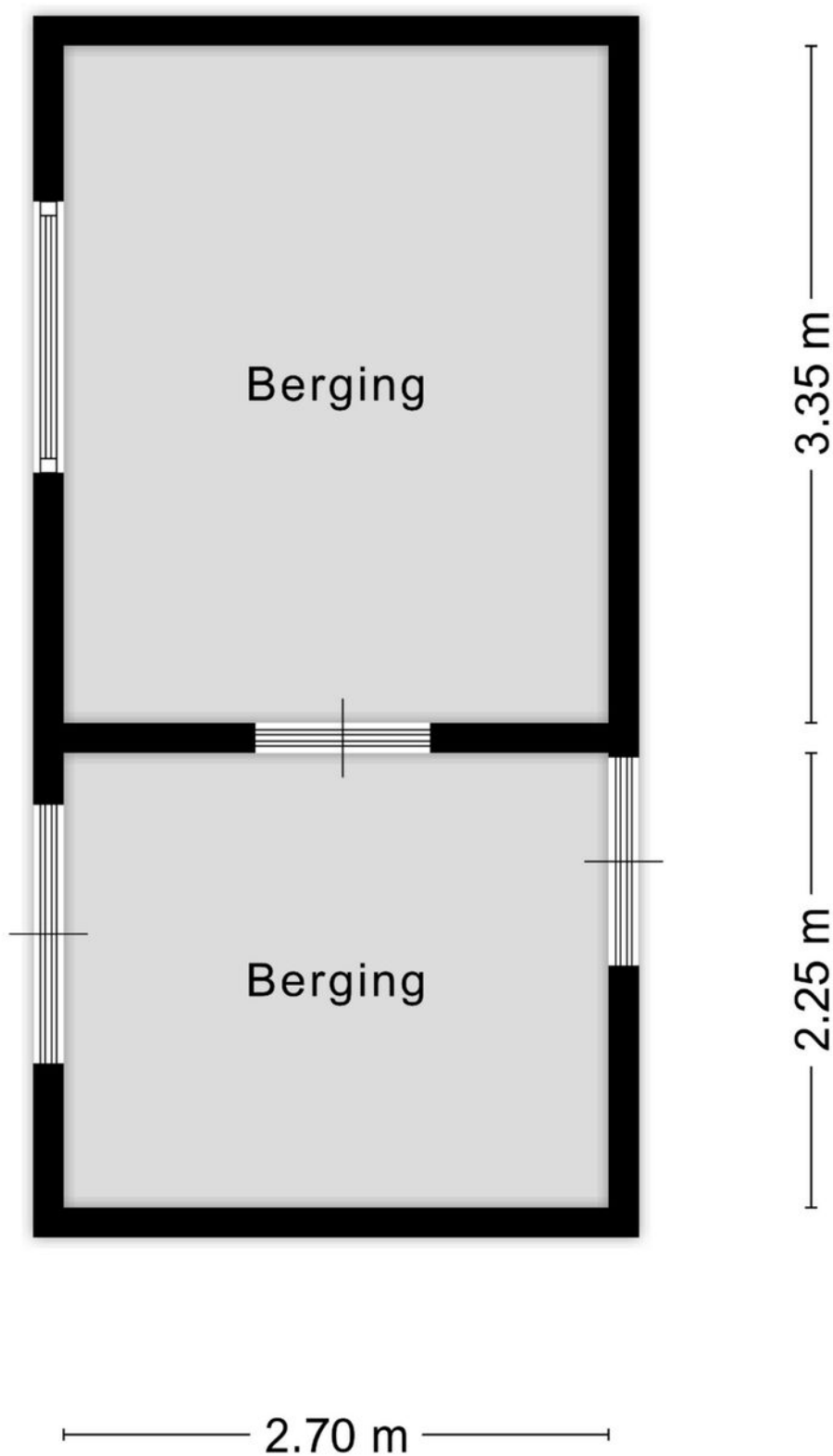


PLATTEGROND



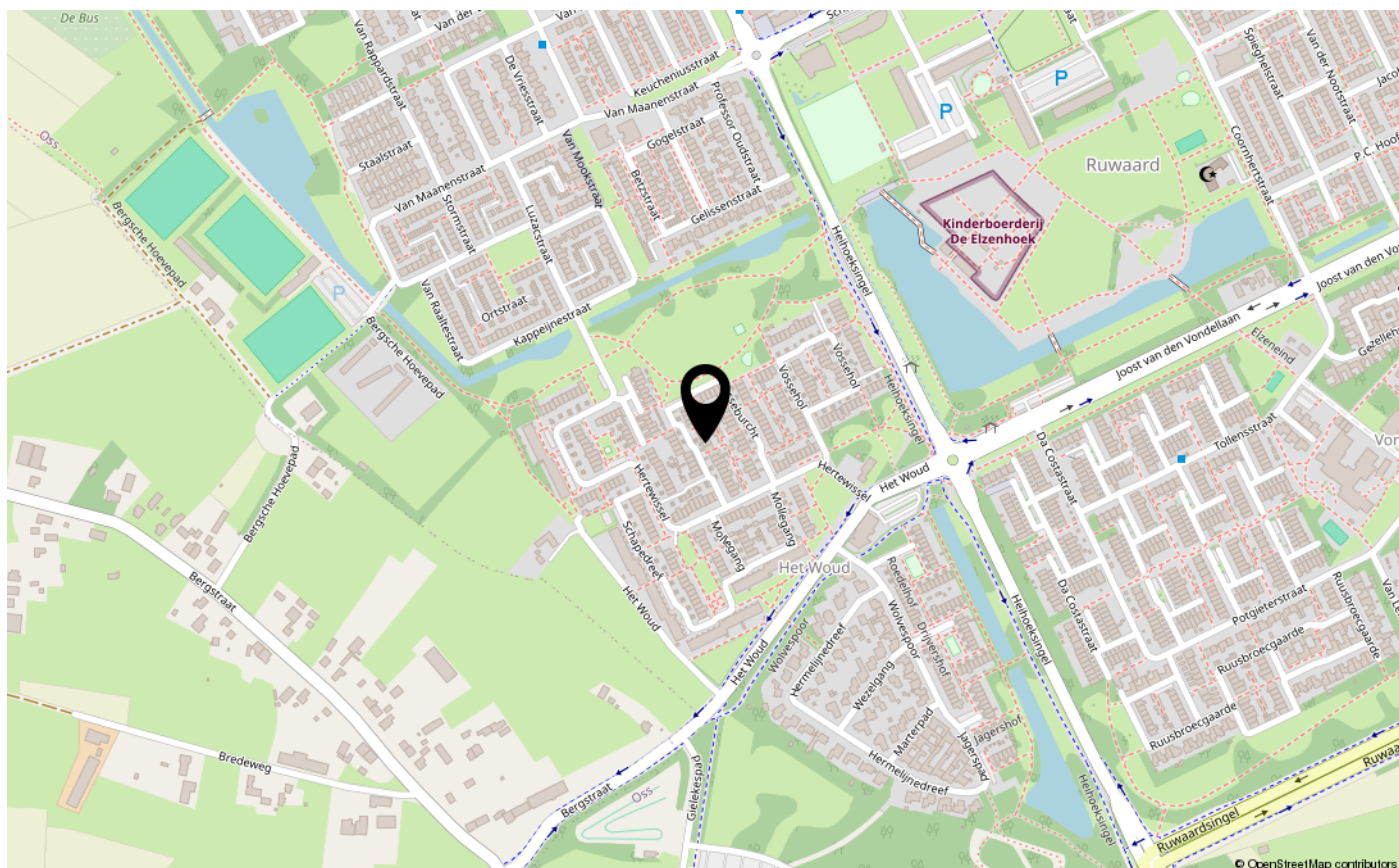
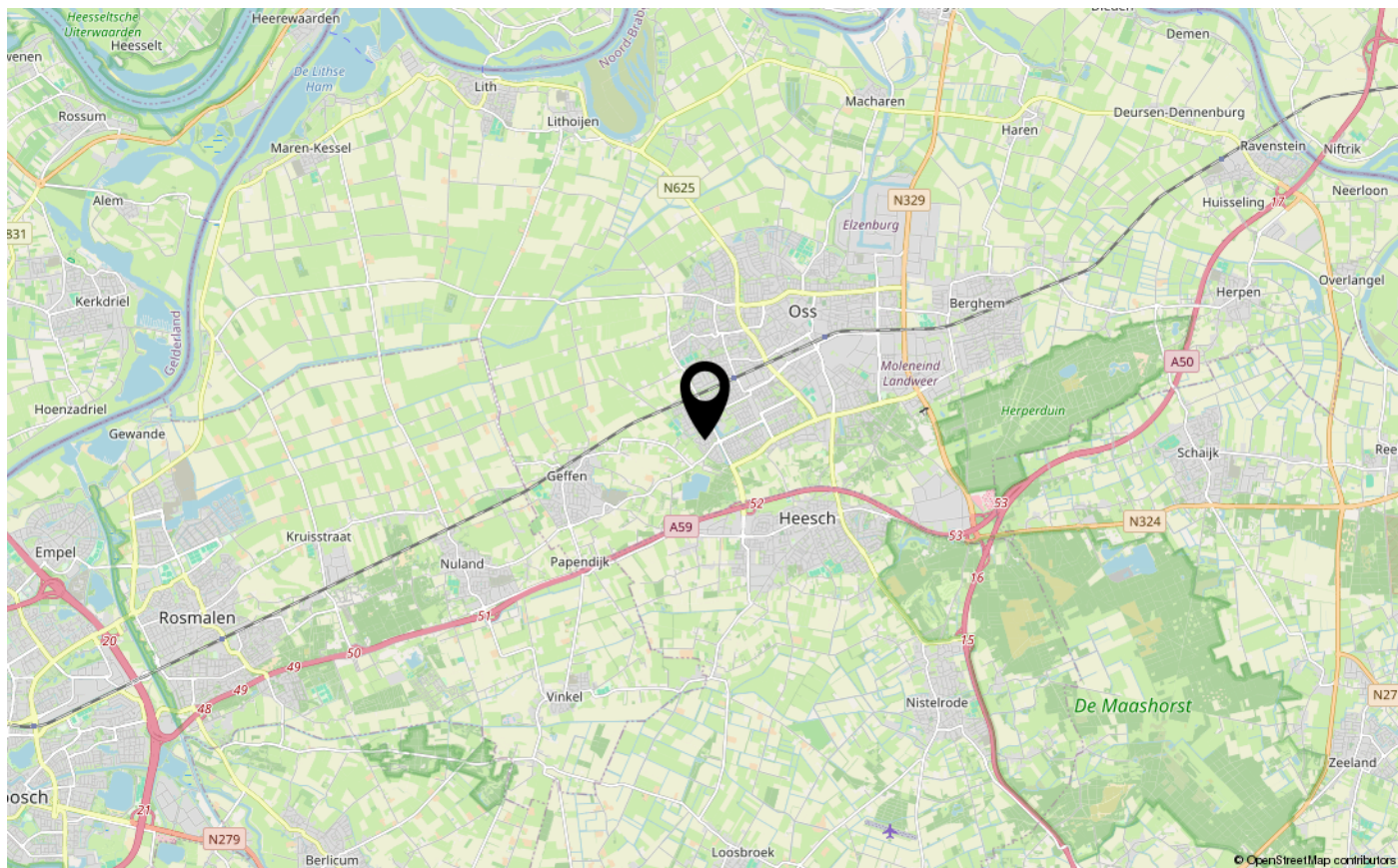
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dasseburcht 58



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oss
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2792
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Cereslaan 8 | 5384 VT | HEESCH

0412-745352 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

