Huizen van Hoekstra en Van Eck

Kruisstraat 20 , 1561 PJ Krommenie



Uniek en sfeervol

Drie (slaap)kamers

Moderne keuken en badkamer

Tuin op het zuiden

Voorzieningen op loopafstand

Kenmerken

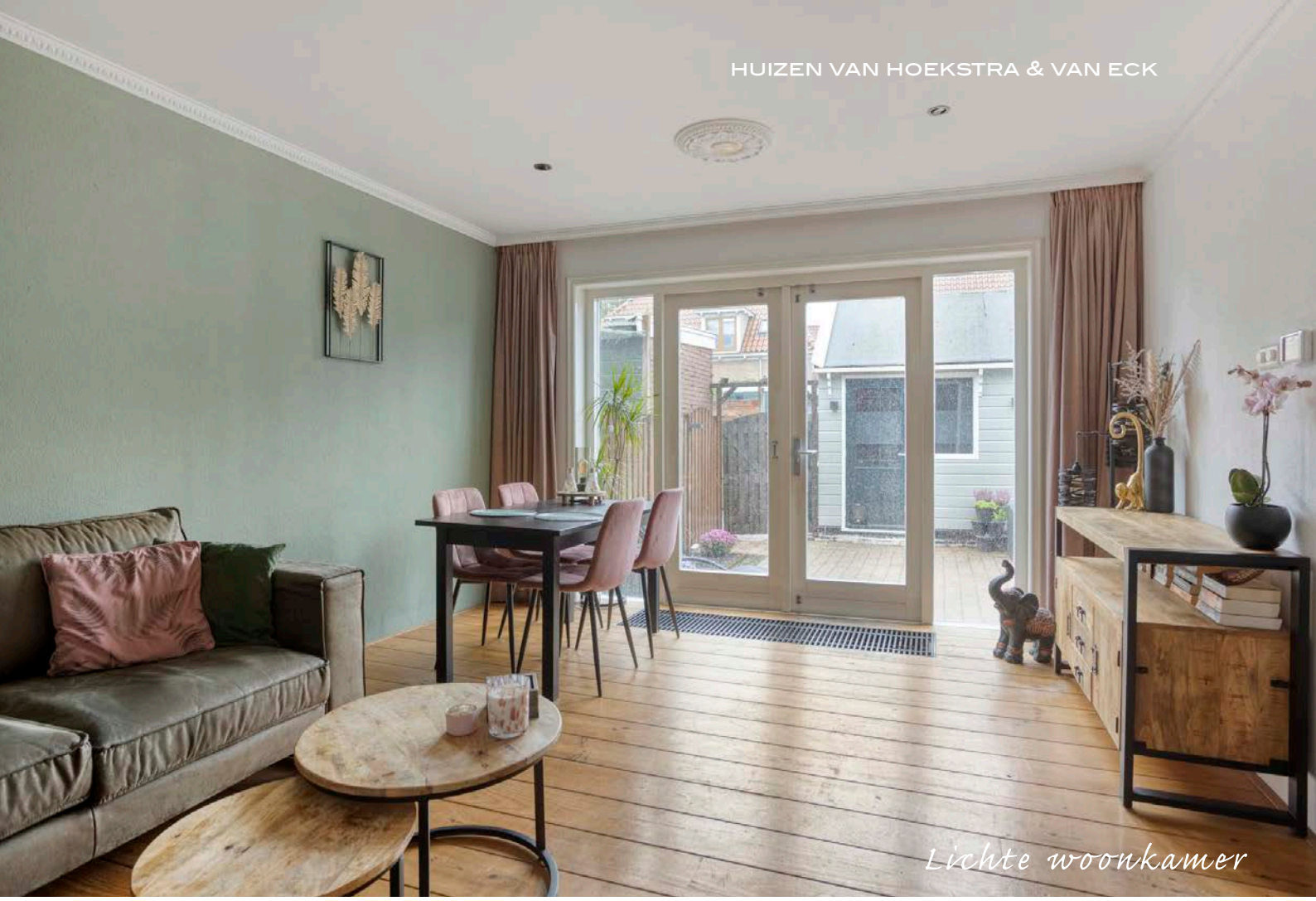
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	70 m^2
Perceeloppervlakte	82 m^2
Inhoud	247 m^3
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat een sfeer! Deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Kruisstraat 20 in Krommenie mag er echt zijn! Dit sfeervolle woonhuis uit 1925 is rustig aan de achterzijde gelegen en combineert de karakteristieke warmte van weleer met het ultieme wooncomfort van nu. Dankzij grootschalige, recente vernieuwingen is deze woning absoluut instapklaar te noemen. Kosten noch moeite zijn gespaard: in 2026 zijn zowel de keuken als de badkamer volledig vernieuwd en het reguliere onderhoud is strak bijgehouden met recent uitgevoerd schilderwerk.



Lichte woonkamer





tuingerichte woonkamer

hoe richt jij het in?

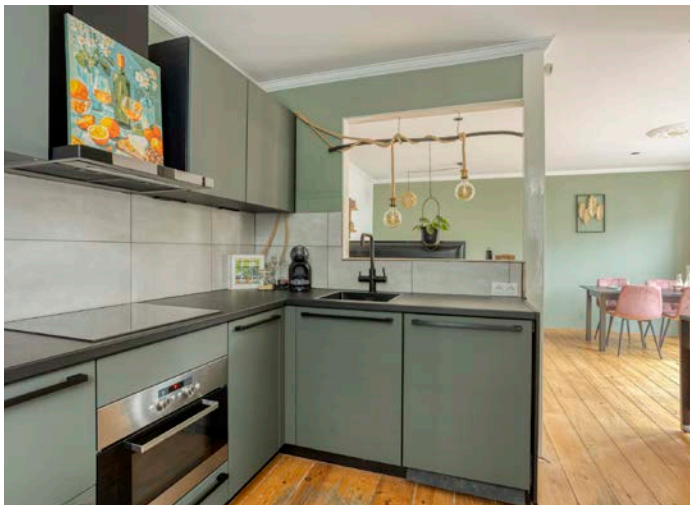
De ruime, lichte woonkamer vormt het hart van het huis en is voorzien van dubbele tuindeuren voorzien van HR++ glas die direct toegang geven tot de achtertuin.

Open keuken

vernieuwde keuken

lekker kokkerellen

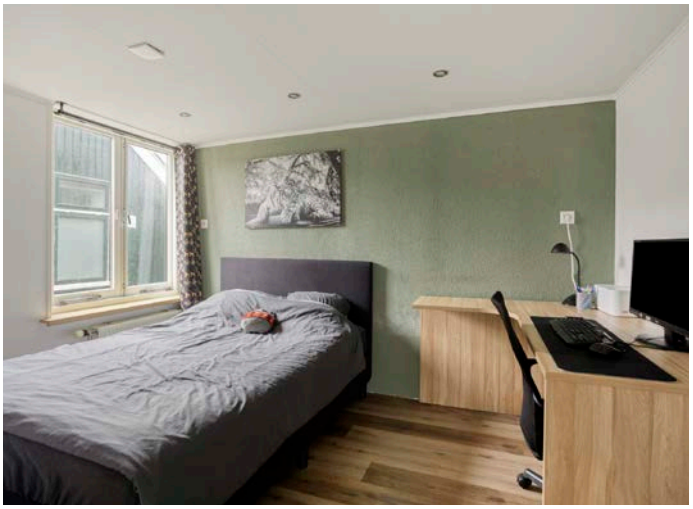
De splinternieuwe open keuken (vernieuwd in 2026) is hoogwaardig afgewerkt en van alle moderne gemakken voorzien. De keuken is compleet uitgerust met een o.a. inductiekookplaat ingebouwde koelkast, kokend waterkraan, vriezer, vaatwasser, een multifunctionele combi-oven/ magnetron en een strakke afzuigkap









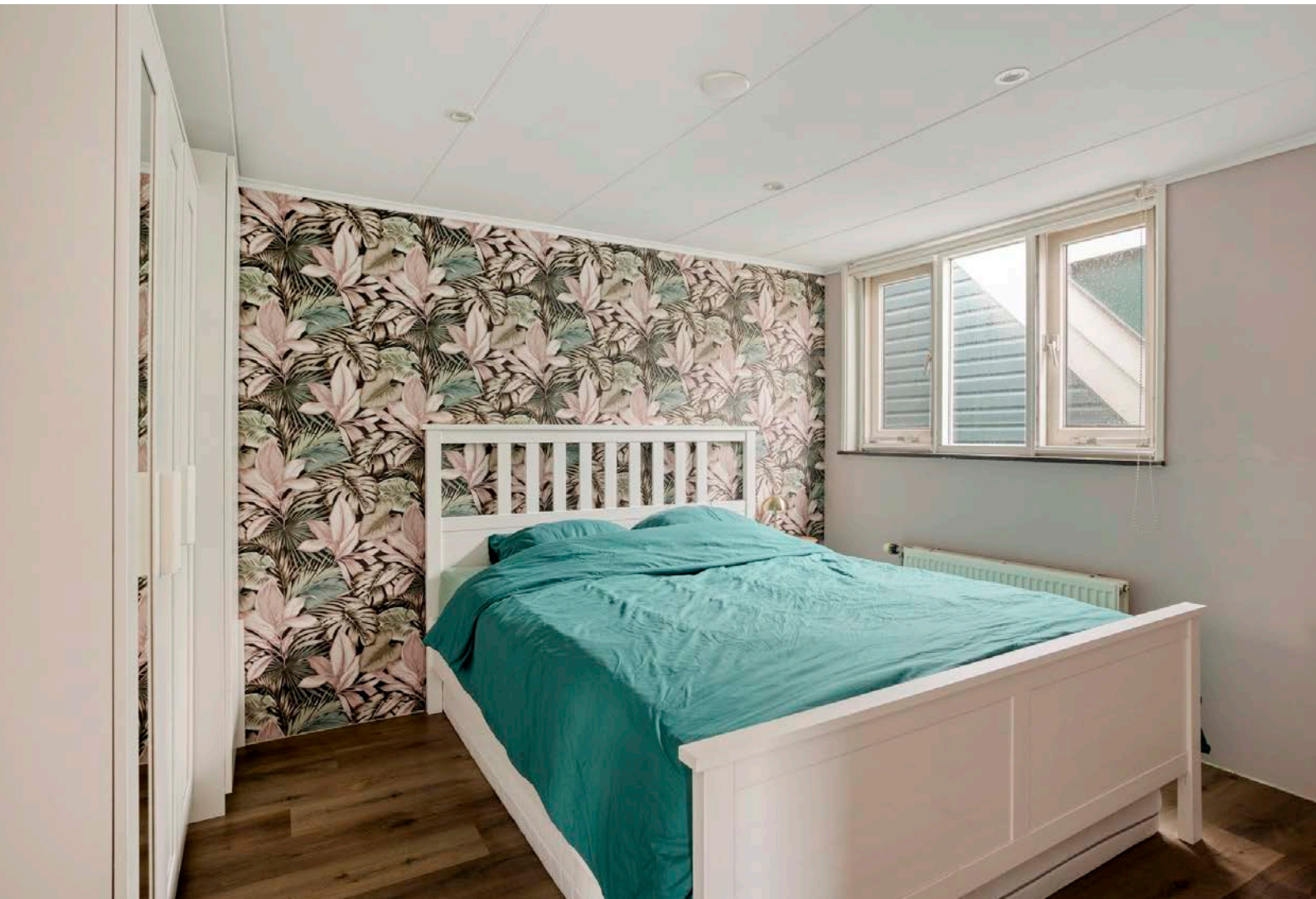


3 slaapkamers

slaap lekker

spoel de dag van je af

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 comfortabele slaapkamers. Mede dankzij het plaatsen van stijlvolle dakkapellen en de slimme ruimtelijke indeling is dit een heerlijke verdieping met veel lichtinval. De badkamer is in 2026 eveneens compleet vernieuwd. Deze moderne, luxe sanitaire ruimte is prachtig verzorgd en voorzien van een comfortabele douche en een stijlvol badkamermeubel met een dubbele wastafel. De badkamer is ook uitgerust met comfortabele elektrische vloerverwarming.



Tuin op zuidwesten

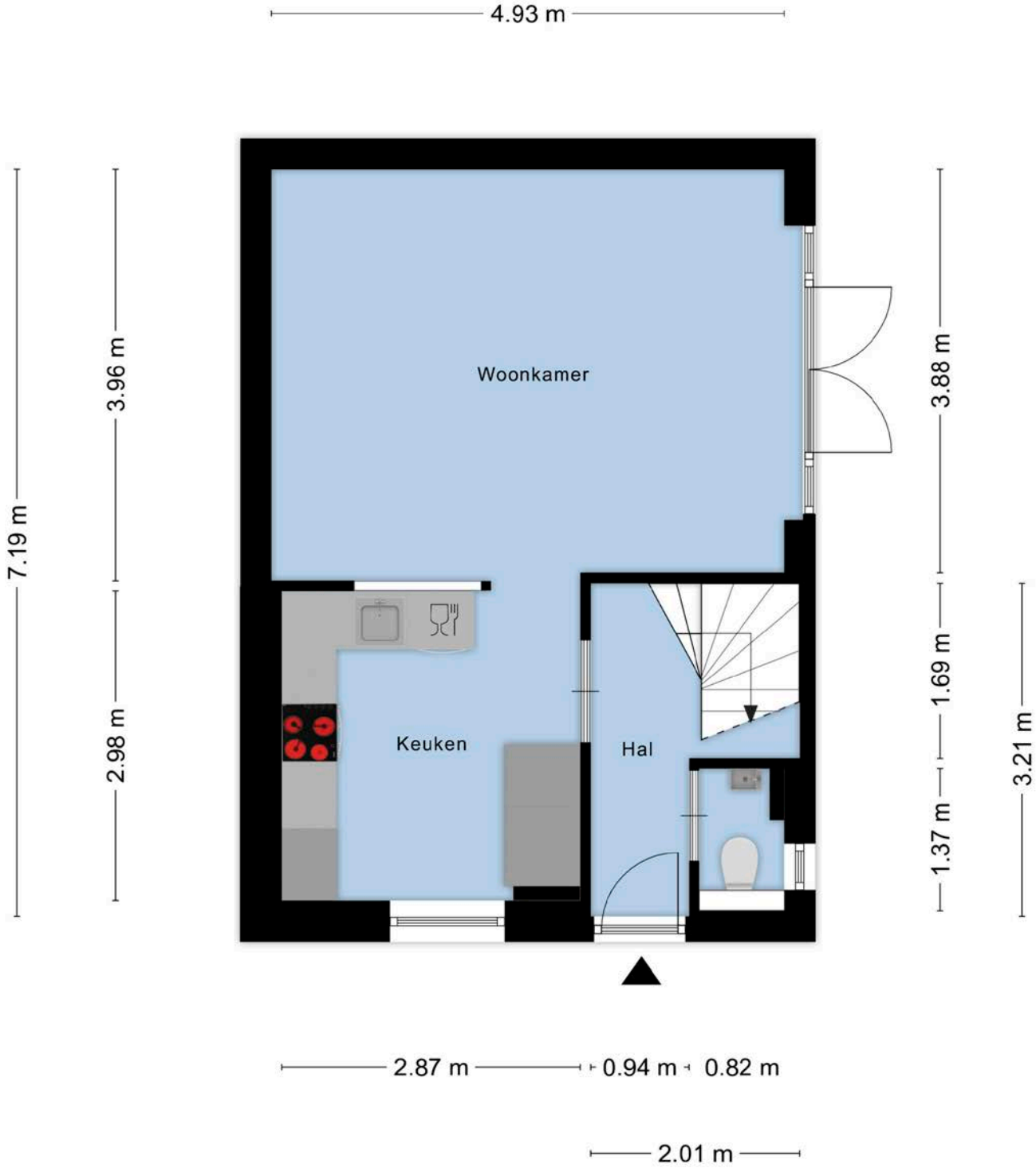




volop genieten

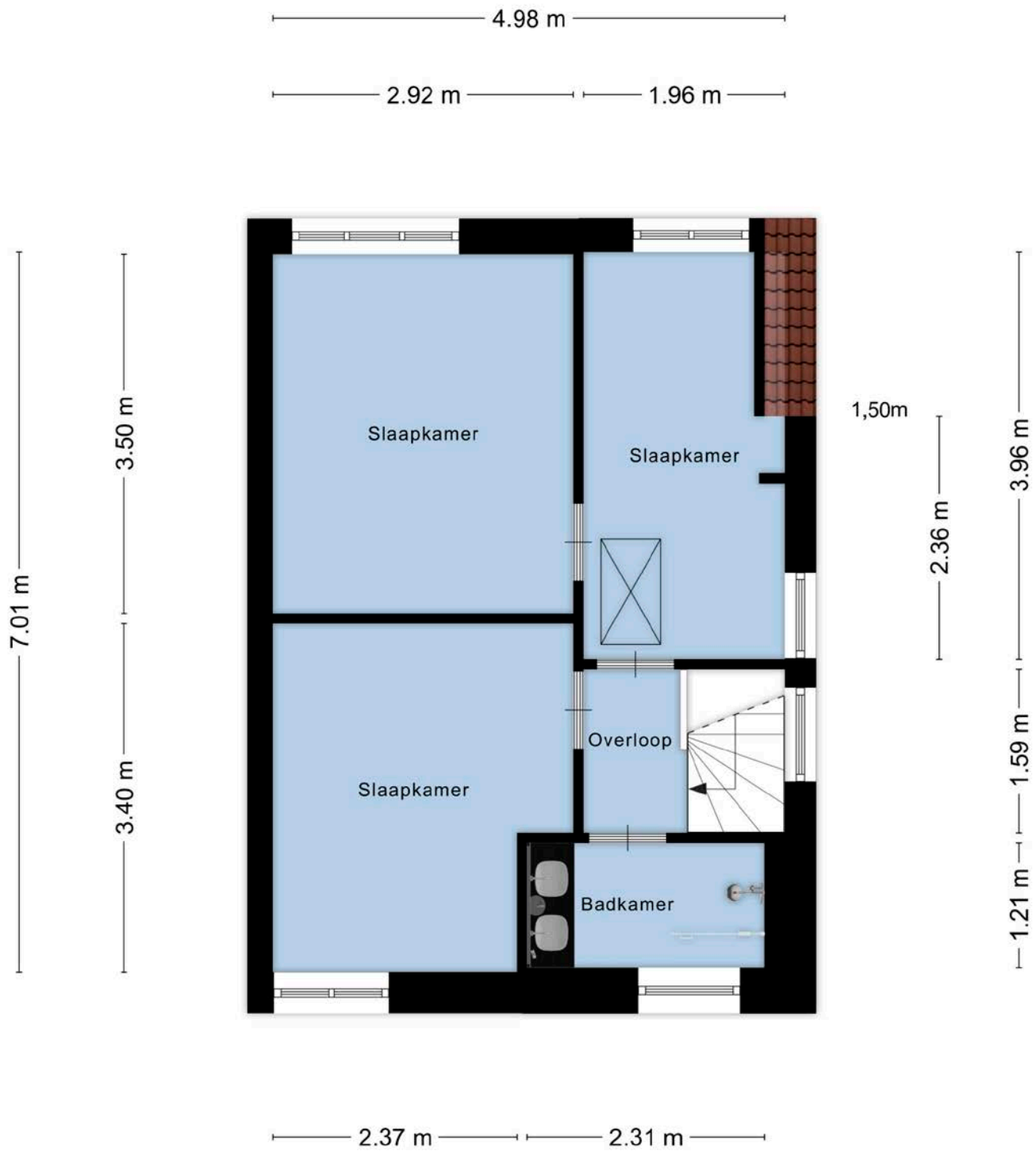
berging aanwezig

De achtertuin is een heerlijke verrassing: perfect gesitueerd op het zuidwesten, waardoor u hier de hele dag volop van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een royale, in 1999 gebouwde schuur (ca. 16 m^2) met een stevige betonvloer en een zeer ruime bergvliering. Ideaal voor de klusser, als hobbyruimte of voor extra opslag.

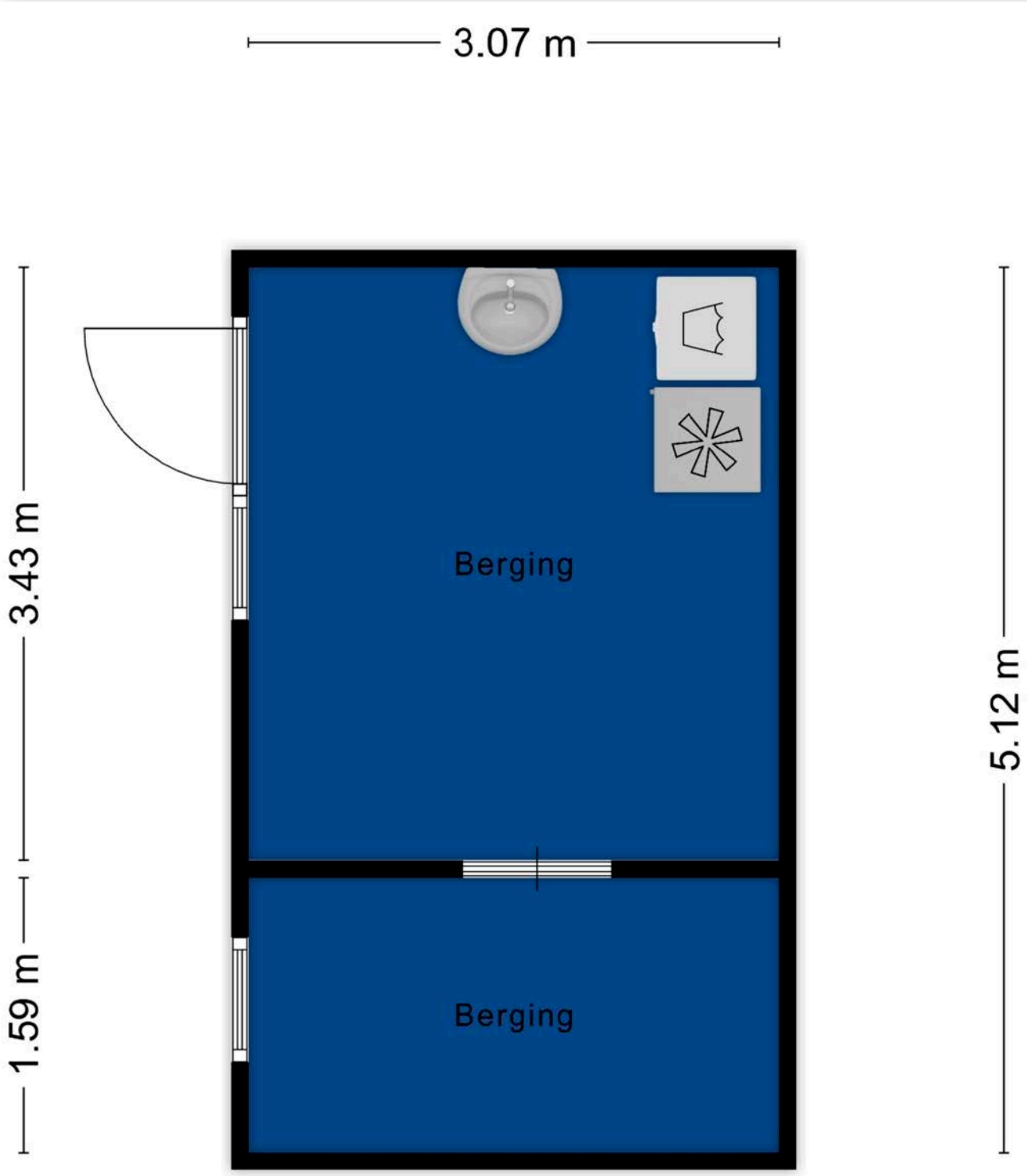


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

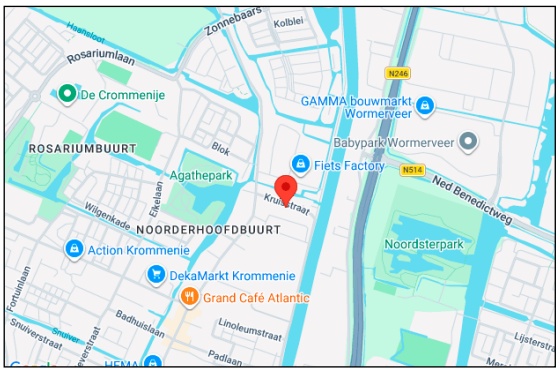


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

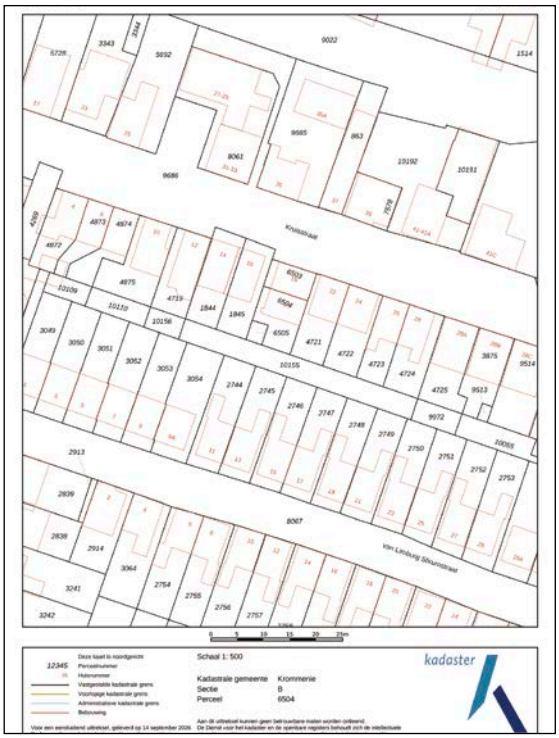


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Krommenie

Zaanstad, top van de randstad.
Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Heden
Zaanstad is op grote schaal bezig met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd. Er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied krijgt een nieuw uiterlijk. De gracht zal weer als hoofdader door het centrum stromen. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een mega bioscoop, een nieuwe bibliotheek, een hotel en nieuwe winkels. Ook zal er woningbouw plaatsvinden. Het gehele project wordt in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Krommenie is de meest noordelijke plaats van de Zaanstreek, heeft net een nieuw NS-Station (Krommenie-Assendelft), een nieuwe school VMBO (Trias college) en een goed voorzien winkelcentrum en winkelhart. Volop sport- en recreatiemogelijkheden bij de diverse sportverenigingen en het natuurgebied tussen Krommenie en Uitgeest.

Bereikbaarheid
Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is in 2014 klaar.

heerlijk wonen in Krommenie





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

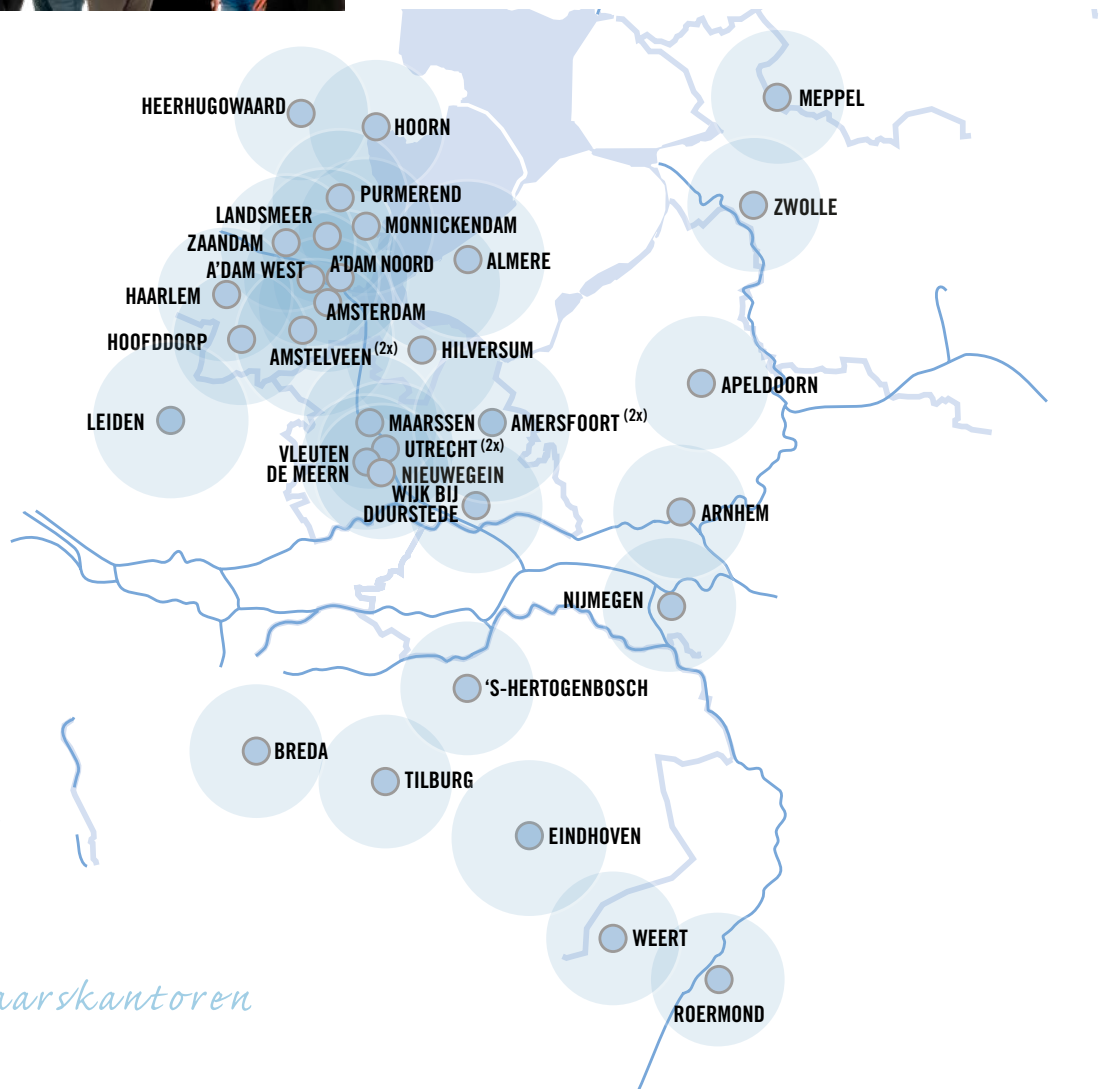
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN