

Huizen *van Brockhoff*

Ferdinand Bolweg 61 , 1181 XD Amstelveen

Centrale ligging

Balkon op het westen

3 slaapkamers

Parkeren voor deur

Licht en ruimte

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	287 m ³
Bouwjaar	1955
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Licht, verrassend ruim en op loopafstand van het Stadshart: deze maisonnette van 87 m² combineert een praktische indeling met veel natuurlijk licht en maar liefst drie slaapkamers. De royale living bestaat uit een woonkamer en aangrenzende eetkamer, die dankzij de karakteristieke schuifdeur zowel afzonderlijk als als één geheel kunnen worden gebruikt. Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde, lichte kamer die uitstekend geschikt is als werk, kinderkamer of studeerkamer. Buiten biedt het balkon op het westen een fijne plek om van de middag en avondzon te genieten. Dit alles op een rustige en groene locatie, met het Stadshart, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen binnen handbereik.

Highlights:

87 m²

Centrale ligging

Balkon op het westen

3 slaapkamers

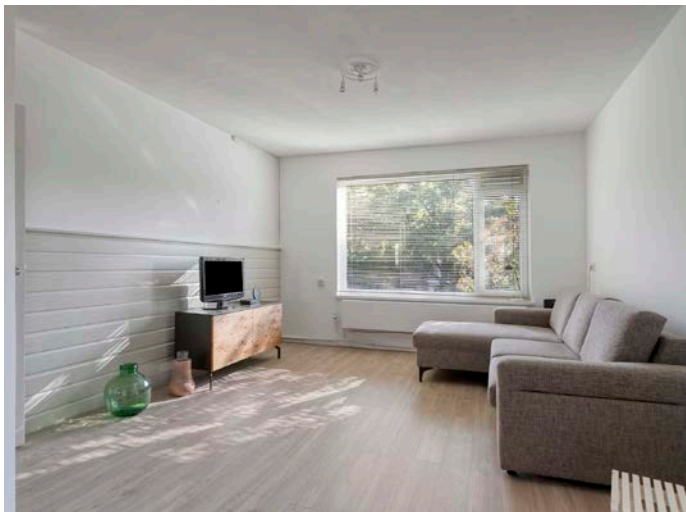
Parkeren voor de deur

Licht en ruimte

Kindvriendelijke omgeving



Flexibele indeling



licht *en suite*

De royale living heeft een fijne lichtinval en bestaat uit een sfeervolle woonkamer die met een schuifdeur kan worden afgesloten van de eetkamer. Dit zorgt voor een prettige scheiding tussen ontspannen en tafelen, met volop flexibiliteit in het gebruik.

The spacious living area enjoys wonderful natural light and features a cozy sitting room that can be closed off from the dining room with a sliding door. This creates a pleasant division between relaxing and dining, offering plenty of flexibility in how you use the space.





Gesloten keuken

inbouwapparatuur

toegang tot balkon

De aparte, gesloten keuken is van alle gemakken voorzien en ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookstel, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op.

The separate, fully equipped kitchen features various built-in appliances, including a 4-burner gas hob, oven, microwave, fridge, and freezer. From the kitchen, you can step directly out onto the sunny balcony.



op het westen

avondzon

Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op. Het balkon is gelegen op het westen, de ideale plek om te ontspannen in de middag- en avondzon.

From the kitchen, you can step directly out onto the sunny balcony. Facing west, it's the ideal spot to relax in the afternoon and evening sun.

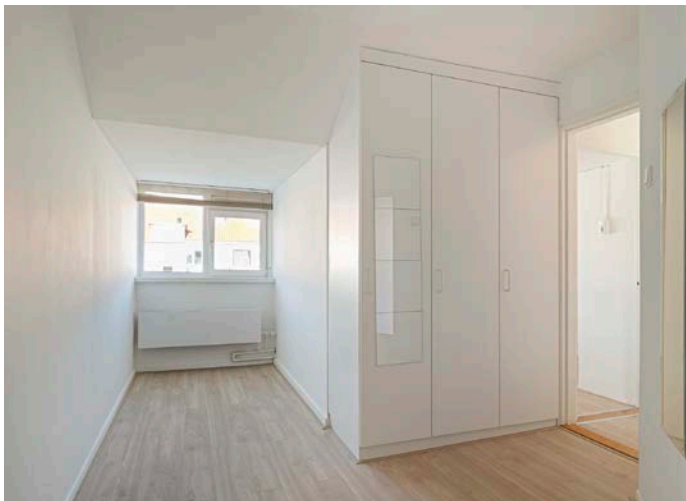


Zonnig balkon





Inbouwkasten



drie slaapkamers

thuiswerkplek

Er zijn op deze verdieping drie (slaap)kamers aanwezig. De twee grootste slaapkamers zijn beide voorzien van handige inbouwkasten. De derde, compactere kamer heeft grote raampartijen en leent zich door de prettige lichtinval perfect als thuiswerkplek, studeerkamer of kinderkamer.

This floor features three bedrooms (or potential bed/work rooms). The two largest bedrooms both come equipped with handy built-in closets. The third, more compact room has large windows and abundant natural light, making it ideal as a home office, study, or nursery.

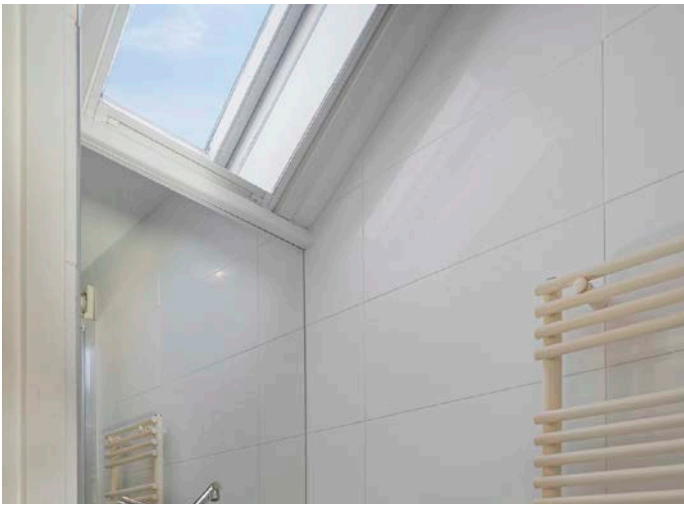


bergruimte

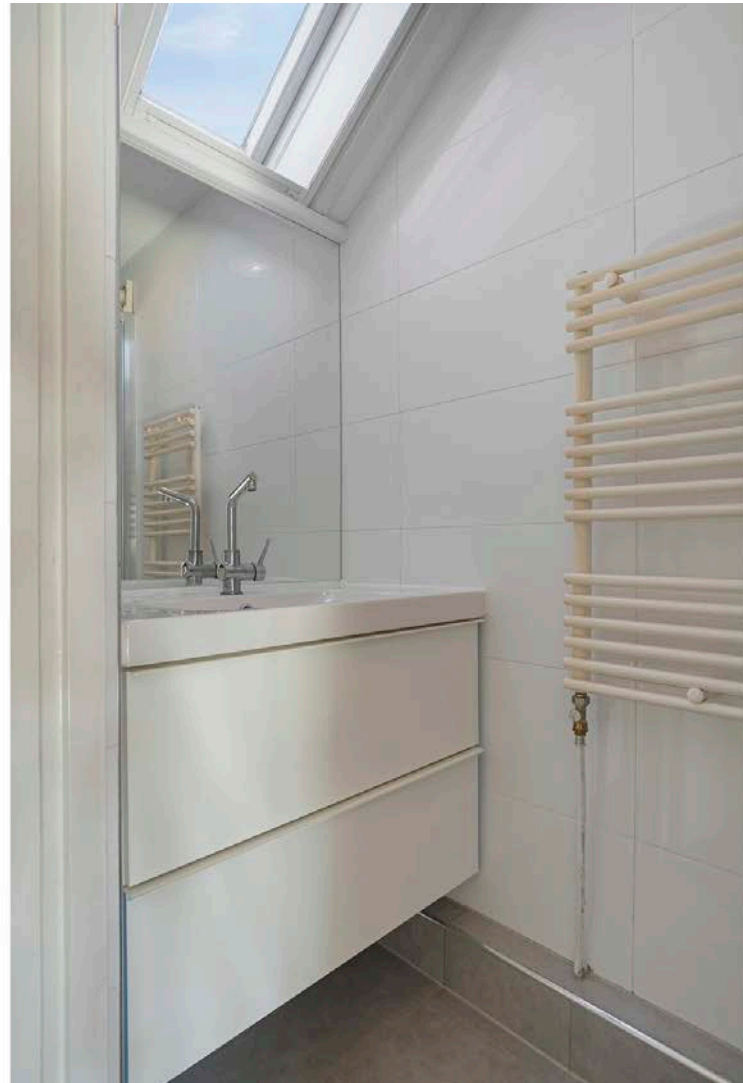
wasmachine aansluiting

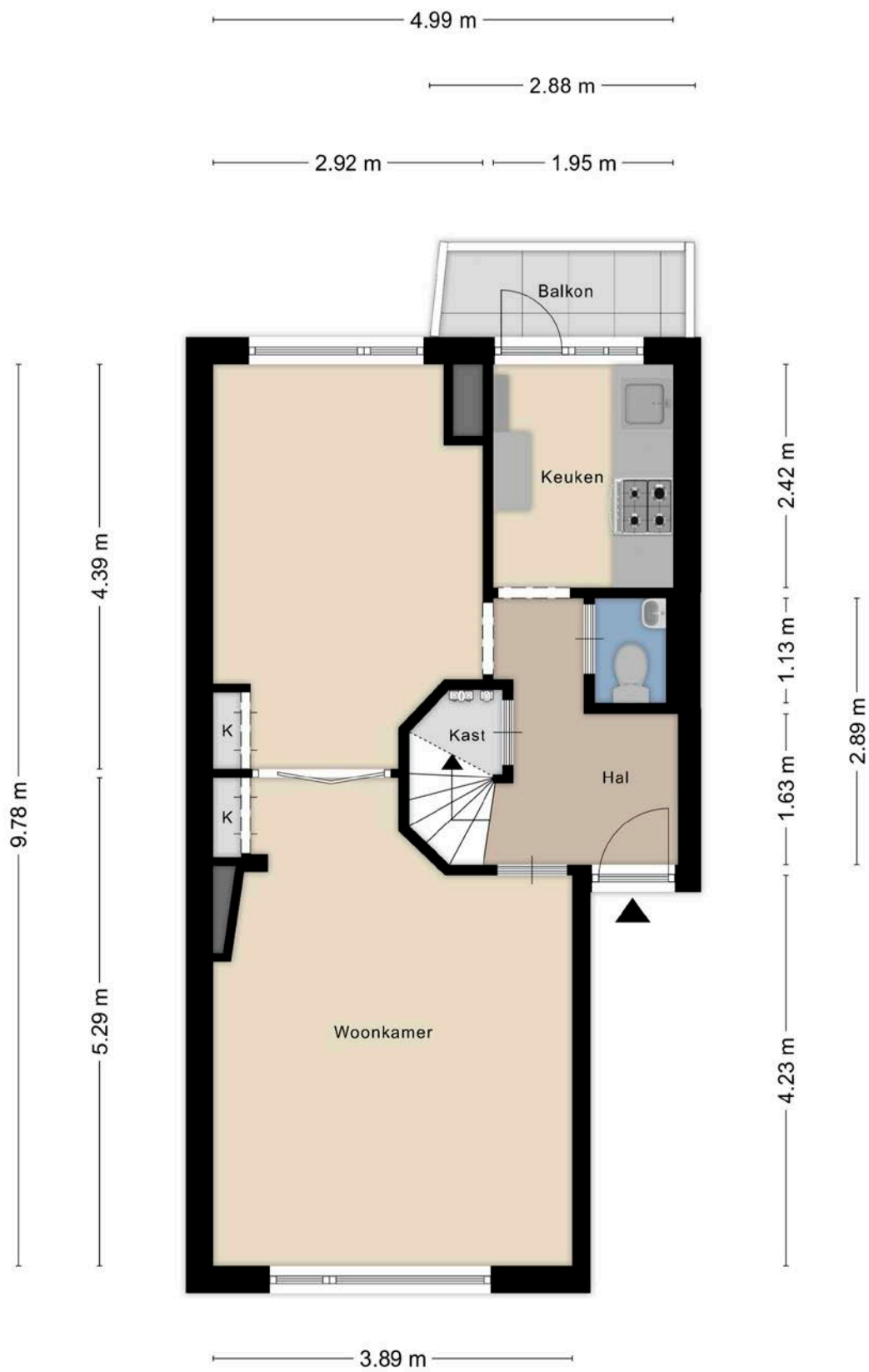
De badkamer is uitgerust met een afsluitbare douchecabine, een wastafel en een praktische handdoekradiator. Tot slot is er een aparte, multifunctionele bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de mechanische ventilatie-unit en de CV-ketel (2019).

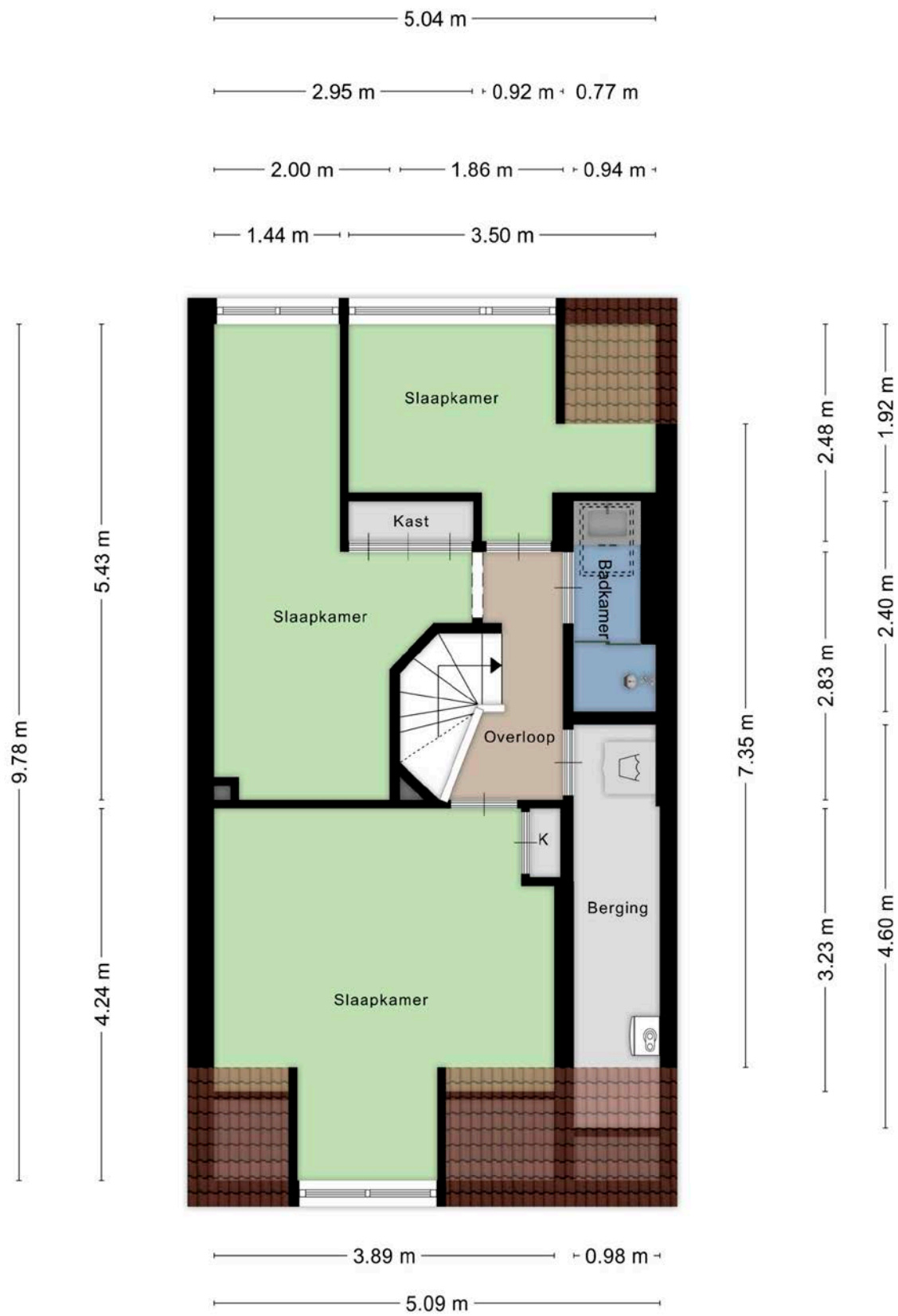
The bathroom is equipped with an enclosed shower cabin, a washbasin, and a practical towel radiator. Finally, there is a separate, multifunctional storage room housing the washing machine connection, the mechanical ventilation unit, and the central heating boiler (2019).

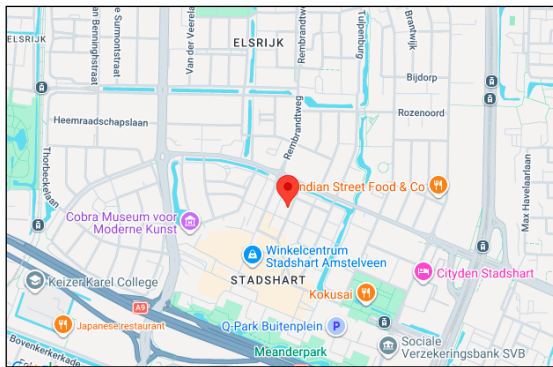


Compact en praktisch









noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheeken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN