







Kleine Berg 127, 5611 JT Eindhoven

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Omschrijving

Kleine Berg 127, 5611 JT Eindhoven

Stijlvol en comfortabel wonen op een levendige centrumlocatie!

Op een gewilde locatie, midden in het bruisende stadscentrum, bevindt zich dit keurig onderhouden appartement op de derde verdieping. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Het appartement beschikt over een balkon aan de voorzijde en een eigen berging in het souterrain, waardoor het wooncomfort compleet wordt gemaakt. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of levensgenieters die willen wonen op een plek waar alles binnen handbereik ligt.

Indeling:
Centrale entree met brievenbussen en intercom-installatie. Ontvangsthal met liftinstallatie en trappenhuis naar de verdiepingen.

Appartement:
Het appartement is op de derde verdieping gelegen. Open galerij met toegang tot de appartementen en de meterkasten.

Entree naar het appartement. Hal met nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de woonkamer / keuken en slaapkamer. De woonkamer / keuken is aan de voorzijde gelegen, de ruimte biedt verschillende indelingsmanieren. Door middel van een half hoge muur / eetbar is de keuken gescheiden van de woonkamer. Dit keukenmeubel in wandopstelling is voorzien van diverse kasten en laden en apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Het balkon biedt een knusse zithoek en kijkt uit over de Kleine Berg. Het appartement is ingesloten en overdekt waardoor u al vroeg in het jaar gebruik kunt maken om van de eerste zonnestralen te kunnen genieten. De royale slaapkamer is rustig aan de achterzijde gelegen en keurig afgewerkt. De verzorgde badkamer is voorzien van een ligbad-/douchecombinatie en een badkamermeubel met wastafel. Het toilet is los van de badkamer en voorzien van een fonteintje. Technische ruimte met de opstelling van de Cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur met daarnaast nog voldoende ruimte voor opslag.

Bijzonderheden:
- Gelegen op toplocatie, in het centrum van Eindhoven!
- Fijn appartement met balkon en eigen berging;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 195,-
- Letterlijk alle voorzieningen zijn binnen handbereik gelegen;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie
C.V.-ketel	: Toshiba (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Kleine Berg 127
5611 JT EINDHOVEN



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl







Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





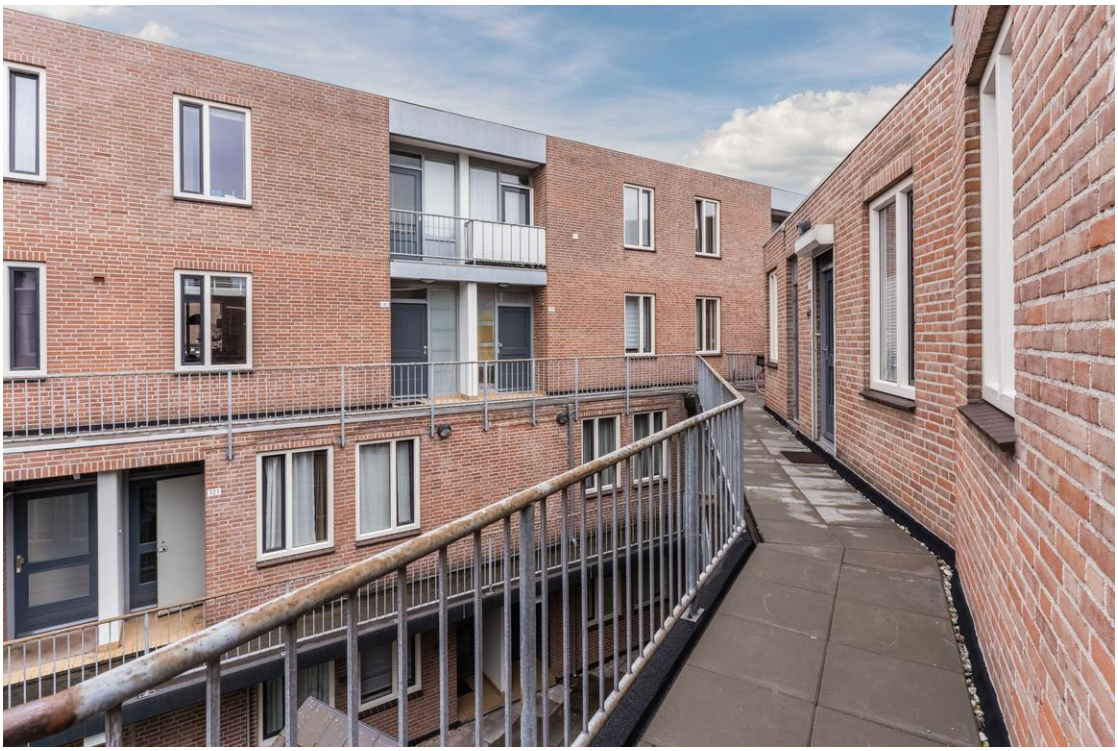


Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl





Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



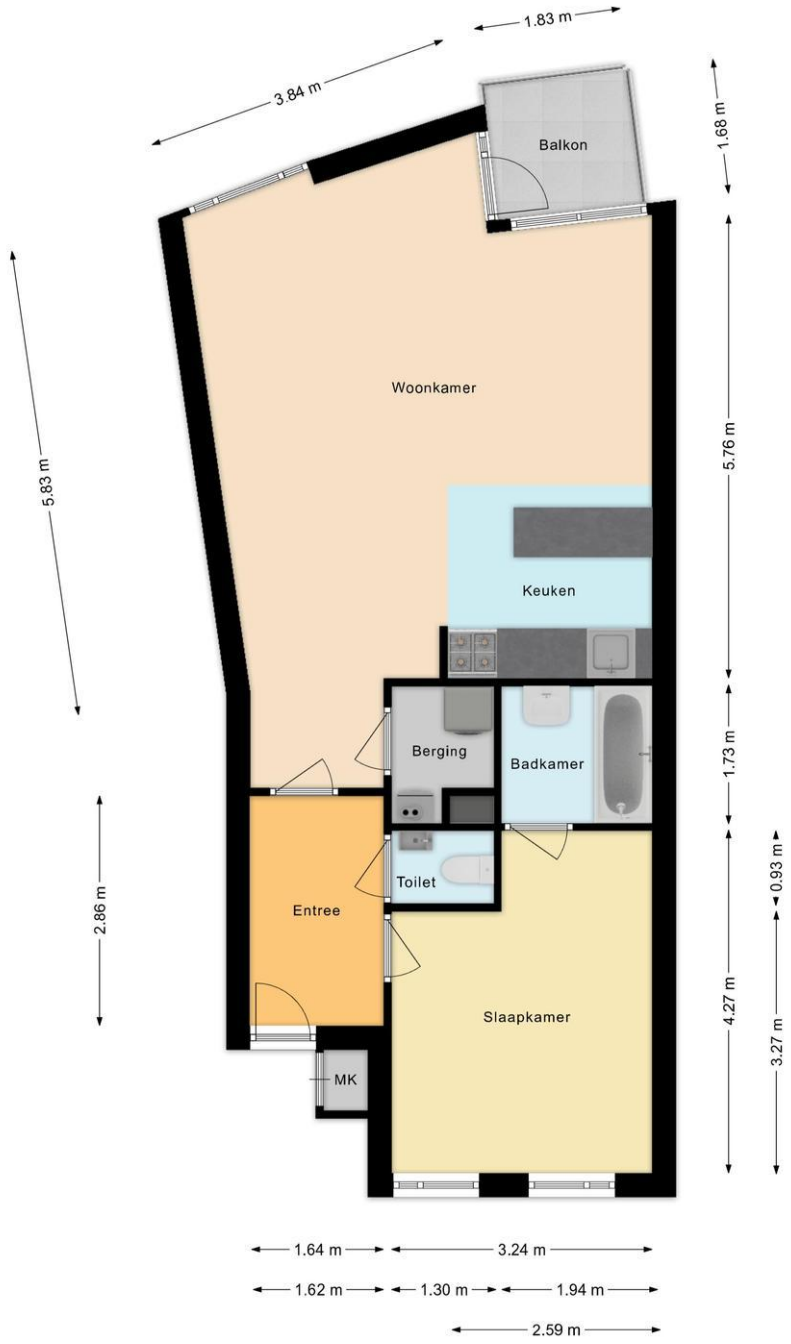


Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



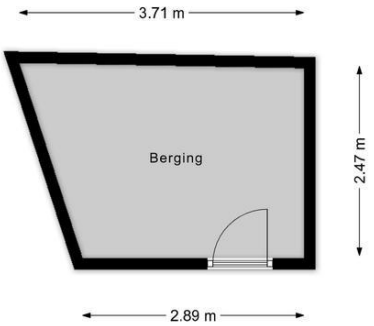
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl