

Huizen van *Schuitema* makelaars

Van Brakellaan 97 , 1215 PH Hilversum

Ruime achtertuin

Twee slaapkamers

Prima onderhouden

Goede ligging

Dicht bij natuur

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	69 m ²
Inhoud	228 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt: wat dit appartement wat ons betreft zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van de fijne indeling, de royale achtertuin en de uitstekende ligging. Een tuin van maar liefst 18 meter diep is bij een appartement absoluut een pluspunt! Daarbij woon je hier op korte afstand van de prachtige Hoorneboegse Heide én de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat. Een fijne plek waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen mooi samenkomen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Maak het eigen



aangenaam licht

grenst aan de tuin

De ruime en lichte woonkamer vormt het gezellige hart van dit benedenappartement. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en uitnodigende sfeer. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Via de openslaande deuren stap je direct de royale achtertuin in. Deze maar liefst 18 meter diepe tuin ligt op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Een fijne combinatie van licht, ruimte en een directe verbinding met buiten!

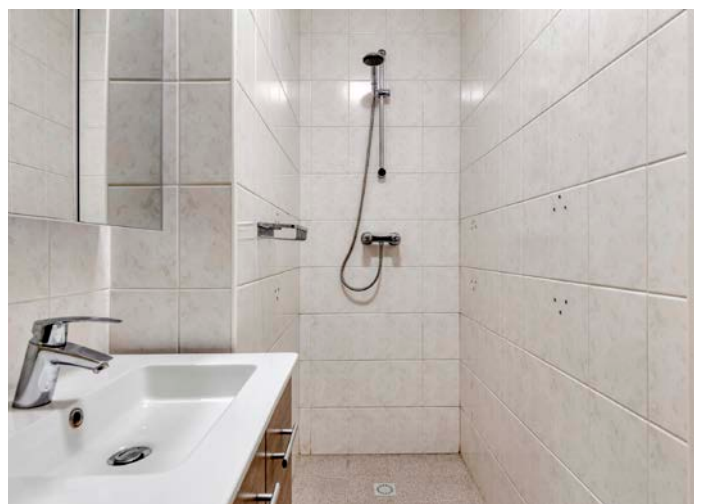




wat maak jij klaar?

een frisse start

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Hiermee beschik je over alle gemakken voor het bereiden van een heerlijke maaltijd. Ook de badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche en een wastafelmeubel, zodat je alles bij de hand hebt voor je dagelijkse verzorging. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik.



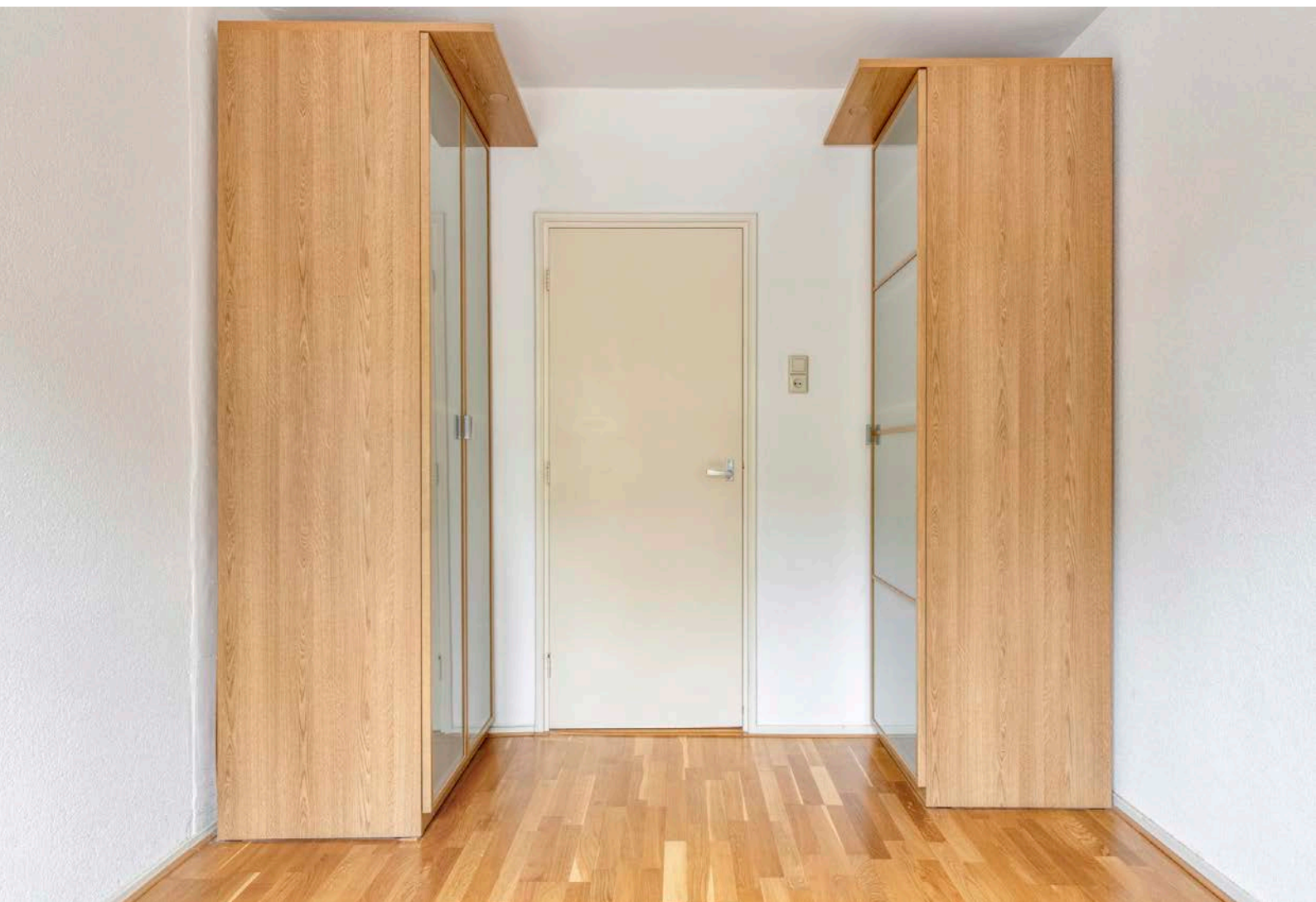
2 slaapkamers

welterusten!

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Of je nu behoefte hebt aan een fijne hoofdslaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een creatieve hobbyruimte, de mogelijkheden zijn veelzijdig. De aanwezigheid van twee afzonderlijke kamers maakt het appartement geschikt voor verschillende woonwensen en levensfasen. Daarnaast biedt de woning volop praktische opbergruimte. Zo bevindt zich in de achtertuin een handige berging en zijn er nog twee extra bergingen in de onderbouw aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen en alles wat je graag netjes uit het zicht bewaart.

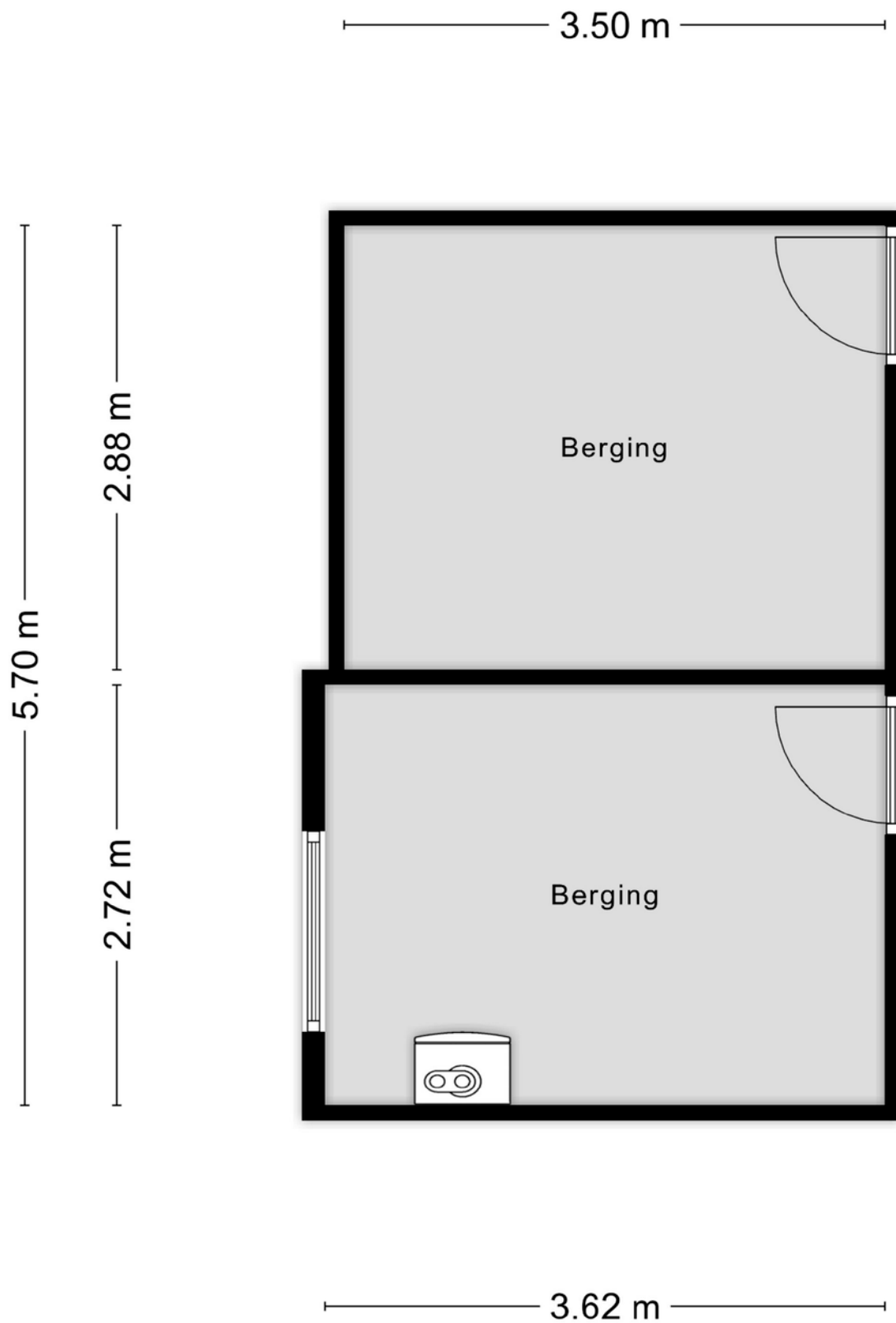


Hoe deel jij ze in?

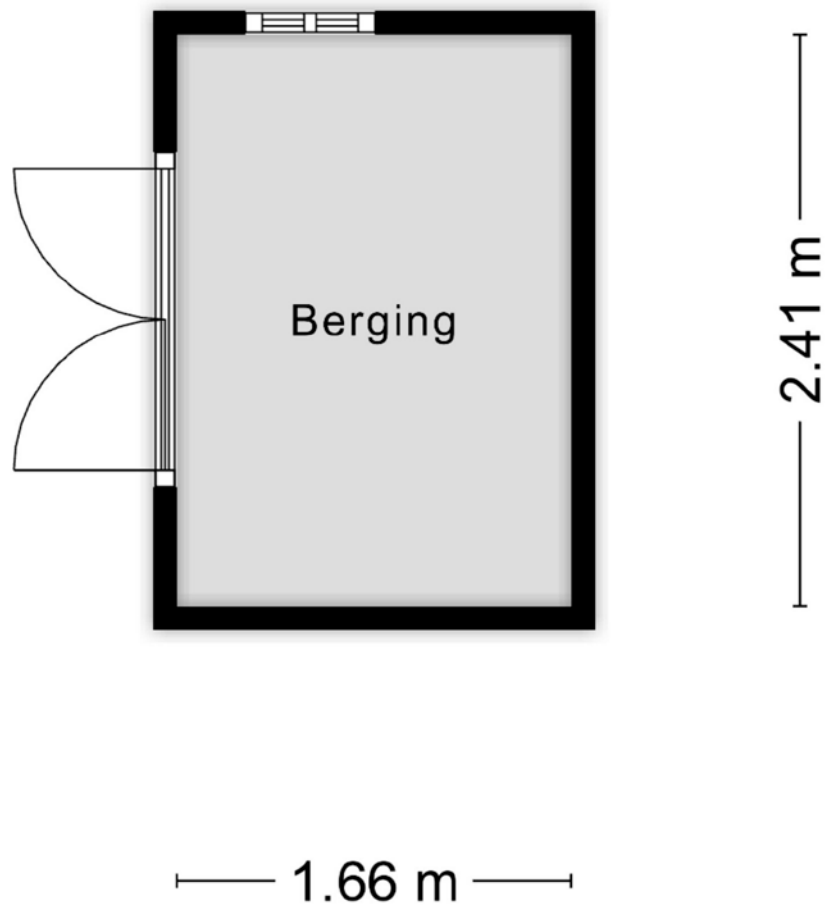




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

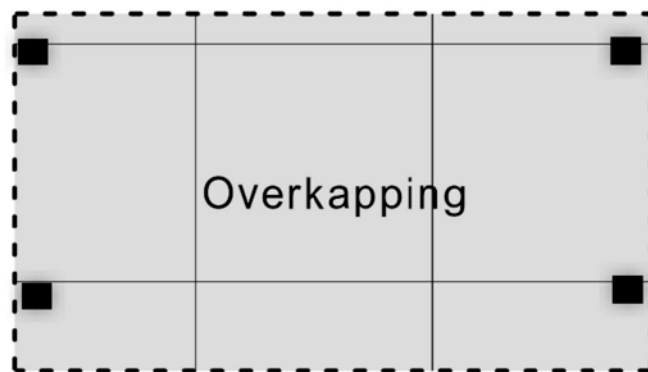


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



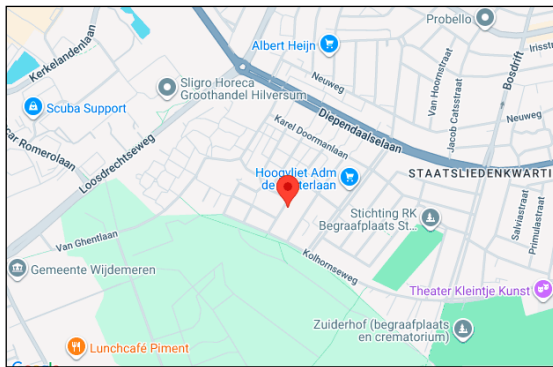
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.50 m



2.68 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN