

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Stephensonplein 11 , 1972 RP IJmuiden

Sfeervolle gezinswoning

Ruime woonkamer met erker

2 slaapkamers

Zonnige tuin

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	103 m ²
Inhoud	313 m ³
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier vertellen wij over onze woning aan het Stephensonplein 11 in IJmuiden.

Toen wij hier in 2019 kwamen wonen werden wij gelijk blij verrast door de vrije ligging aan het plein. Vanuit huis heb je een vrij uitzicht en voelt de omgeving ruim en open aan. Het huis zelf bood voor ons voldoende potentie om ons thuis te maken.

De buurt is rustig, gezellig en kindvriendelijk. Wij hebben hier altijd prettig gewoond en ervaren de burens als vriendelijk en betrokken, ook onze dochter heeft hier vriendjes en vriendinnetjes gemaakt.

De ligging is ideaal. Het strand en de duinen liggen vlakbij waardoor je op korte afstand heerlijk kan genieten van een fijne wandeling of een ontspannen dag op het strand. Daarnaast zijn de diverse uitvalswegen goed bereikbaar en voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen hoeft je niet ver.

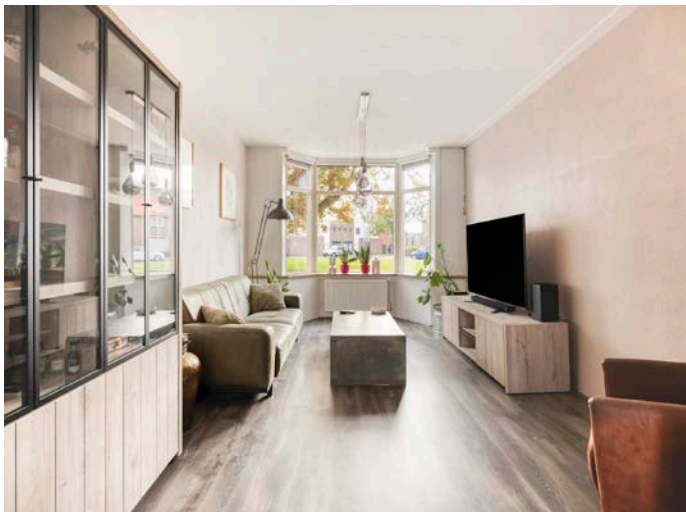
Diverse basis en middelbare scholen en "de lange nieuw" met uitgebreide winkels zijn op loopafstand evenals vele andere voorzieningen.

Wegens de komst van onze dochter hebben wij niet meer alle potentie uit dit huis kunnen halen. Juist daarom hopen wij dat de volgende bewoners hier hun eigen ideeën en wensen kunnen realiseren en van ons huis een net zo fijn thuis kunnen maken als het voor ons is geweest.

Een fijne woning op een mooie locatie met alle ruimte om er je eigen thuis van te maken.



Lichte woonkamer



lekker licht

met erker

Deze charmante jaren'30-woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer. Bij binnenkomst valt meteen de lichte woonkamer op, waar je dankzij de grote ramen veel daglicht hebt. De erker aan de voorkant geeft de ruimte een knusse uitstraling en biedt een leuke hoek die je naar wens kunt inrichten.





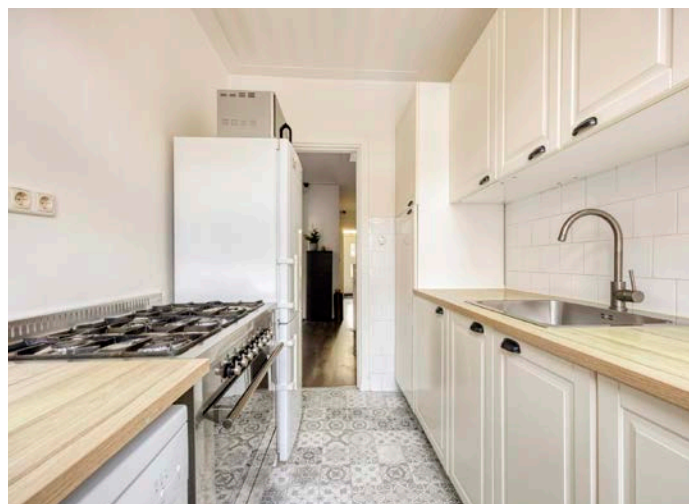
Lekker kokkerellen!

nette keuken

badkamer met inloopdouche

De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken en geeft tevens toegang tot de diepe achtertuin.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een wastafelmeubel, een toilet en een inloopdouche.



ruime slaapkamers

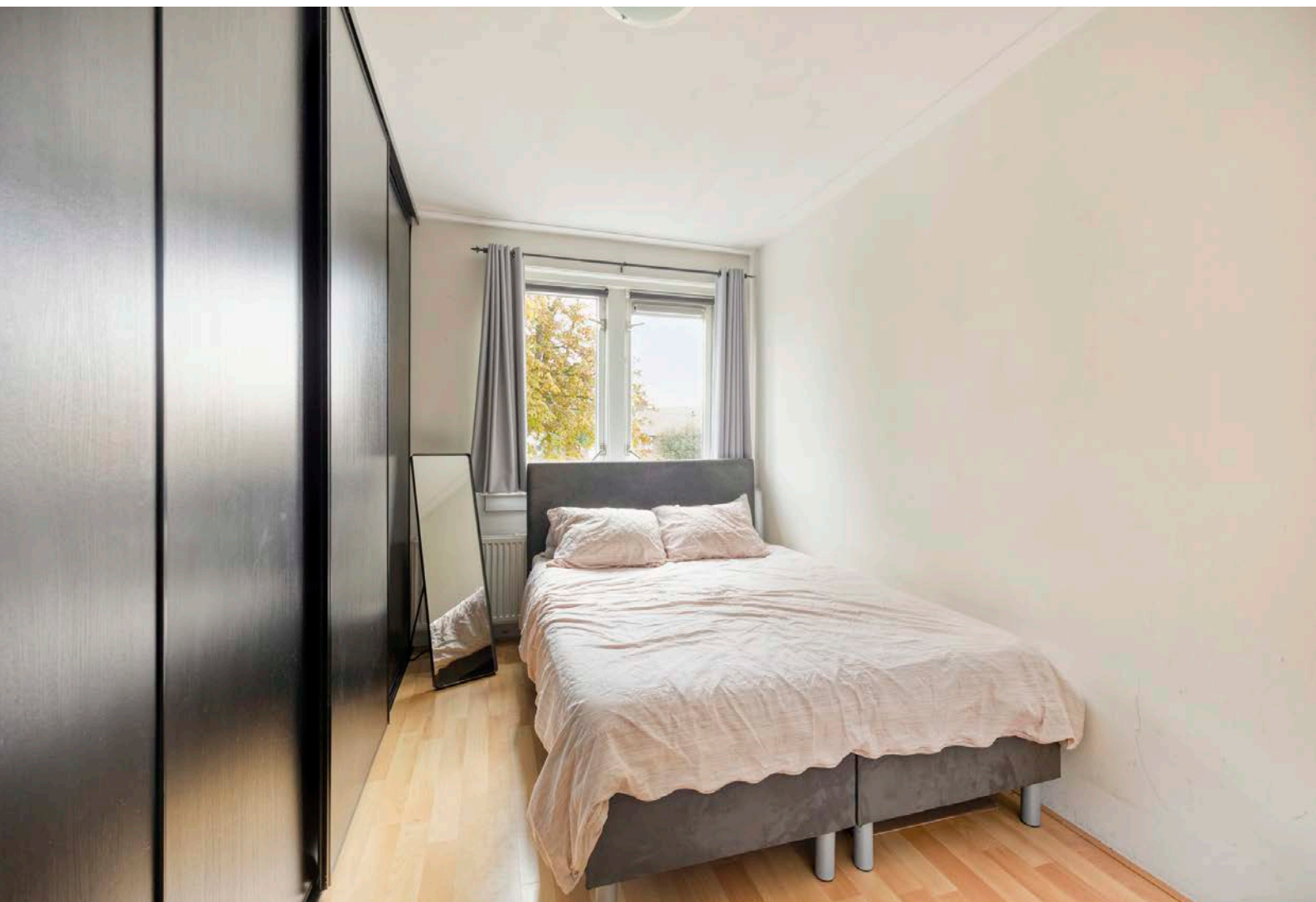
hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, beide licht en goed in te richten.

Boven is er nog een zolder die je kunt gebruiken voor opslag, zodat je altijd genoeg ruimte hebt om alles netjes te houden. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor een wasmachine en een droger.



2 slaapkamers





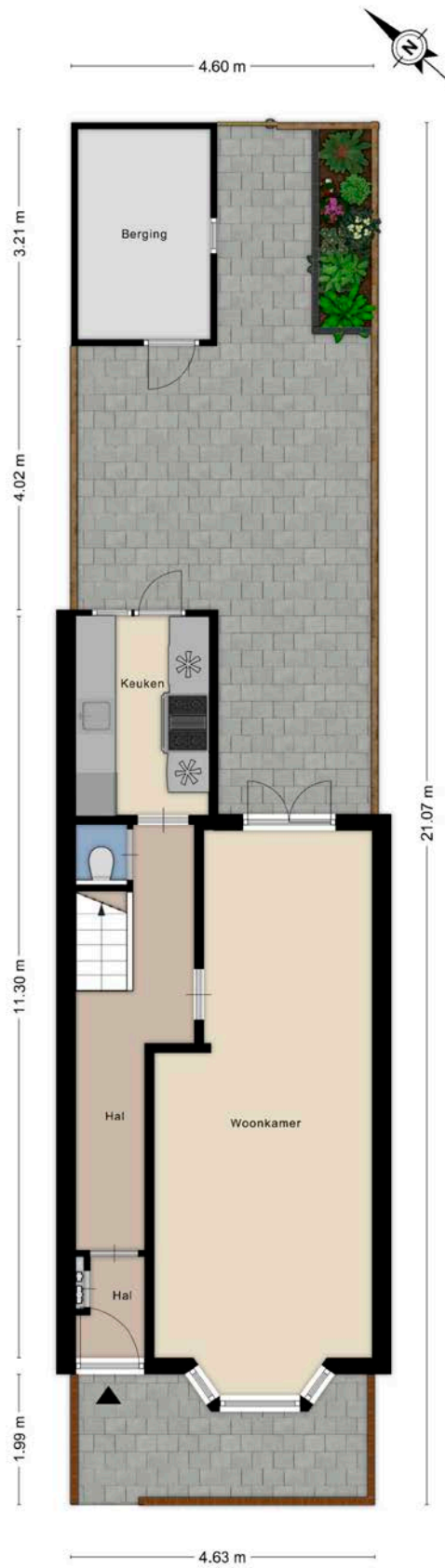
met berging

centrale ligging

Via de keuken stap je de diepe achtertuin in, waar je een rustige buitenruimte hebt om te ontspannen of lekker buiten te zitten. Achter in de tuin staat een berging, handig voor fietsen of andere spullen die je wilt opbergen.

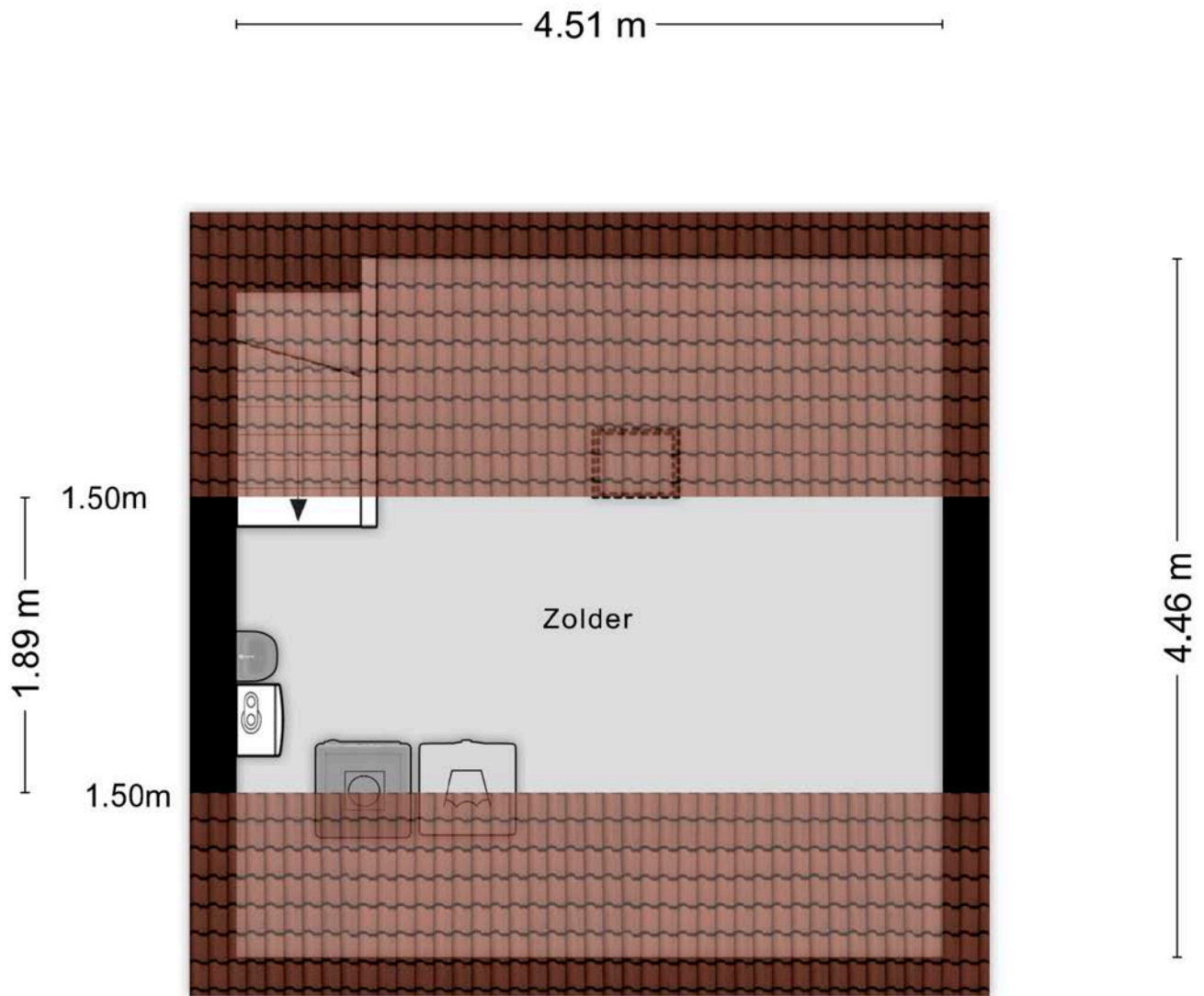
De ligging is perfect: scholen, winkels, openbaar vervoer en zelfs het strand en de duinen zijn allemaal gemakkelijk te bereiken.



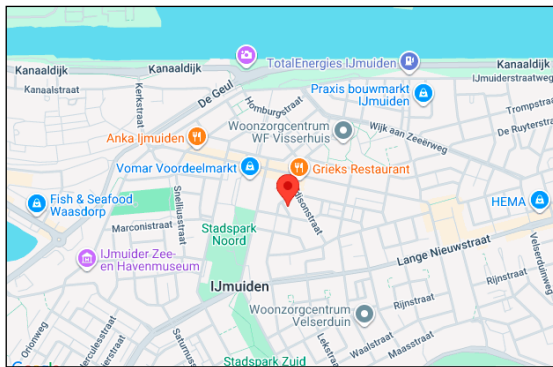




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



IJmuiden

IJmuiden is een havenstad in de gemeente Velsen, in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Het Noordzeekanaal is daar via de sluisen met de Noordzee verbonden. In de havenmond ligt het Forteiland, onderdeel van de Stelling van Amsterdam.

IJmuiden heeft vier havens, de Vissershaven (lettercode van de schepen IJM) en een visafslag, de haringhaven, de IJmondhaven en Seaport Marina IJmuiden, een haven voor de recreatievaart. IJmuiden is hiermee de derde haven van het land. Alleen de havens van Rotterdam en Amsterdam zijn groter. IJmuiden is tevens de grootste vissershaven van Nederland. Vanuit de vissershaven van IJmuiden vaart ook een veerboot ofwel ferry op Newcastle.

IJmuiden aan Zee is de roepnaam voor een recreatiegebied in de stad IJmuiden. IJmuiden aan Zee bestaat uit het Kennemerstrand, het Binnenmeer, de Kennemerboulevard en Seaport Marina IJmuiden.

heerlijk wonen in IJmuiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN