VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ

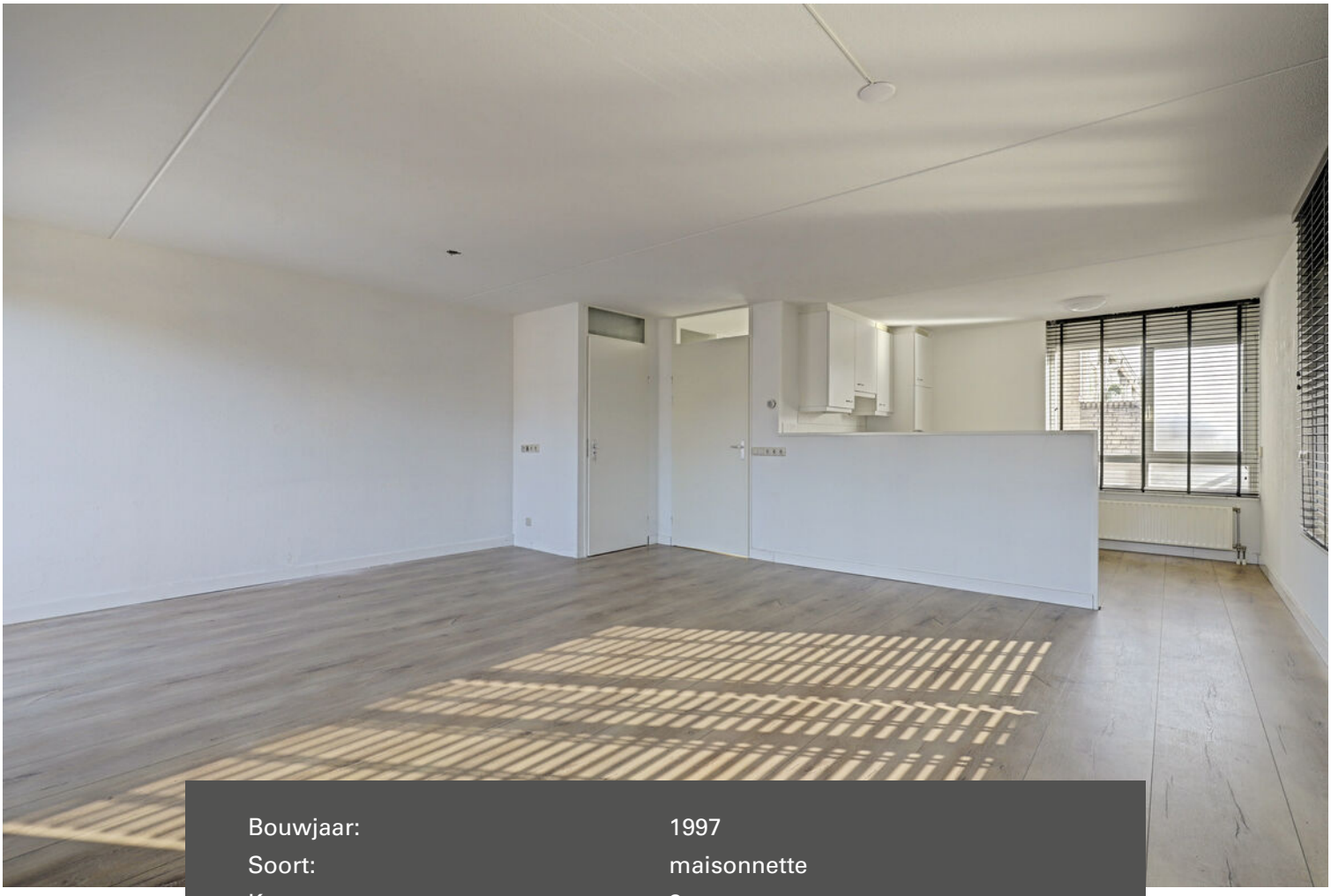


BEST | Oirschotseweg 66 C

vraagprijs € 420.000 k.k.

0499-335858 | info@vanderheijdenmakelaardij.nl | vanderheijdenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	328 m^3
Woonoppervlakte:	86 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	3 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en eigentijds appartement met net dat beetje extra?
Aan de Oirschotseweg 66c in Best bevindt zich deze verzorgde maisonnette, verdeeld over 2 woonlagen. De combinatie van ruimte, veel daglicht, een zonnig balkon, 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer maakt dit appartement tot een bijzonder prettige woonplek.
De woning is bovendien lifttoegankelijk en beschikt over één separate, afsluitbare berging in de kelder. Op de 1e woonlaag vindt u een ruime en lichte living met toegang tot het zonnige balkon en een open keuken in hoekopstelling, voorzien van de nodige inbouwapparatuur.
Op de 2e woonlaag bevinden zich 2 ruime slaapkamers, waarvan één is uitgerust met airconditioning, en een eigentijdse badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.
Een fijne woning voor wie comfortabel, praktisch en ruim wil wonen op een aantrekkelijke locatie in Best.

Type woning: Maisonnette
Energielabel: B
Bouwjaar: 1997
Woonoppervlak: 86 m^2
Inhoud: 328 m^3
Isolatie: De woning is voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede HR beglazing.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, winkelcentra, scholen, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Bent u benieuwd naar de ruimte en sfeer van deze maisonnette? Wij nodigen u graag uit om de woning zelf te komen ervaren.

INDELING:
BEGANE GROND:
Entree met een hardhouten voordeur.
Ontvangsthal met de videofoon installatie en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
Meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.
Betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.
De ruime living met veel daglichttoetreding en een airconditioning is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
De open keuken ingericht met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad met geïntegreerde rvs spoelbak, koelkast, elektrische oven, inductie kookplaat, afzuigkap en de losse vaatwasmachine.
Trap/provisiekast met legschappen.
Zonnig balkon op het zuid/westen gesitueerd.

1E VERDIEPING:
Middels vaste trap in hal te bereiken.
Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer voorzien van een airconditioning en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.
De technische ruimte/bergkamer met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Remeha (2010) en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.
De moderne eigentijdse badkamer is afgewerkt met een tegelvloer en wanden en ingericht met een ligbad, badmeubel met geïntegreerde wastafel en een afsluitbare inloopdouche met thermostaatkraan.

ALGEMEEN:
* De woning is voorzien van gevel en dakisolatie alsmede HR beglazing.

* Voldoende parkeermogelijkheden aanwezig in de parkeervakken voor en achter het appartement.

* Airco unit aanwezig zowel in de living als op de slaapkamer.

* Wonen in het veelzijdige Best:
De Oirschotseweg 66c ligt in een prettige woonomgeving in Best, een dorp waar rust en ruimte uitstekend samengaan met een compleet voorzieningenniveau en de nabijheid van de stad.
Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en gezellige horecagelegenheden kun je terecht in het centrum van Best.
Ook scholen en diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving.
Zo zijn er meerdere basisscholen en het Heerbeeck College in Best, terwijl sportliefhebbers kunnen kiezen uit verschillende verenigingen en sportaccommodaties.
Ook voor recreatie en ontspanning zit je hier goed.
Een echte blikvanger is recreatiegebied Aquabest, met een grote recreatieplas, strand en volop mogelijkheden voor zwemmen en watersport.
Voor gezinnen ligt bovendien attractiepark DippieDoe hier vlakbij.
Liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur kunnen hun hart ophalen in de omliggende natuurgebieden.
Het Joe Mann-bos en de aangrenzende Sonse Heide en Nieuwe Heide bieden volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.
Er zijn diverse routes en ook mountainbikers kunnen hier terecht.
Midden in het groen ligt bovendien het
sfeervolle Joe Mann Natuurtheater.
De ligging van Best is daarnaast bijzonder gunstig voor forenzen. Via de nabijgelegen A2, A50 en A58 zijn onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar. Ook het Wilhelminakanaal en het omliggende buitengebied dragen bij aan het groene karakter van de gemeente.

Kortom: De Oirschotseweg 66c combineert het gemak van wonen dichtbij winkels, scholen, sport en voorzieningen met de rust en ruimte van het Brabantse buitengebied. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd graag de natuur, recreatie en gezelligheid binnen handbereik heeft.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.
















































KETEL
DOKTER





















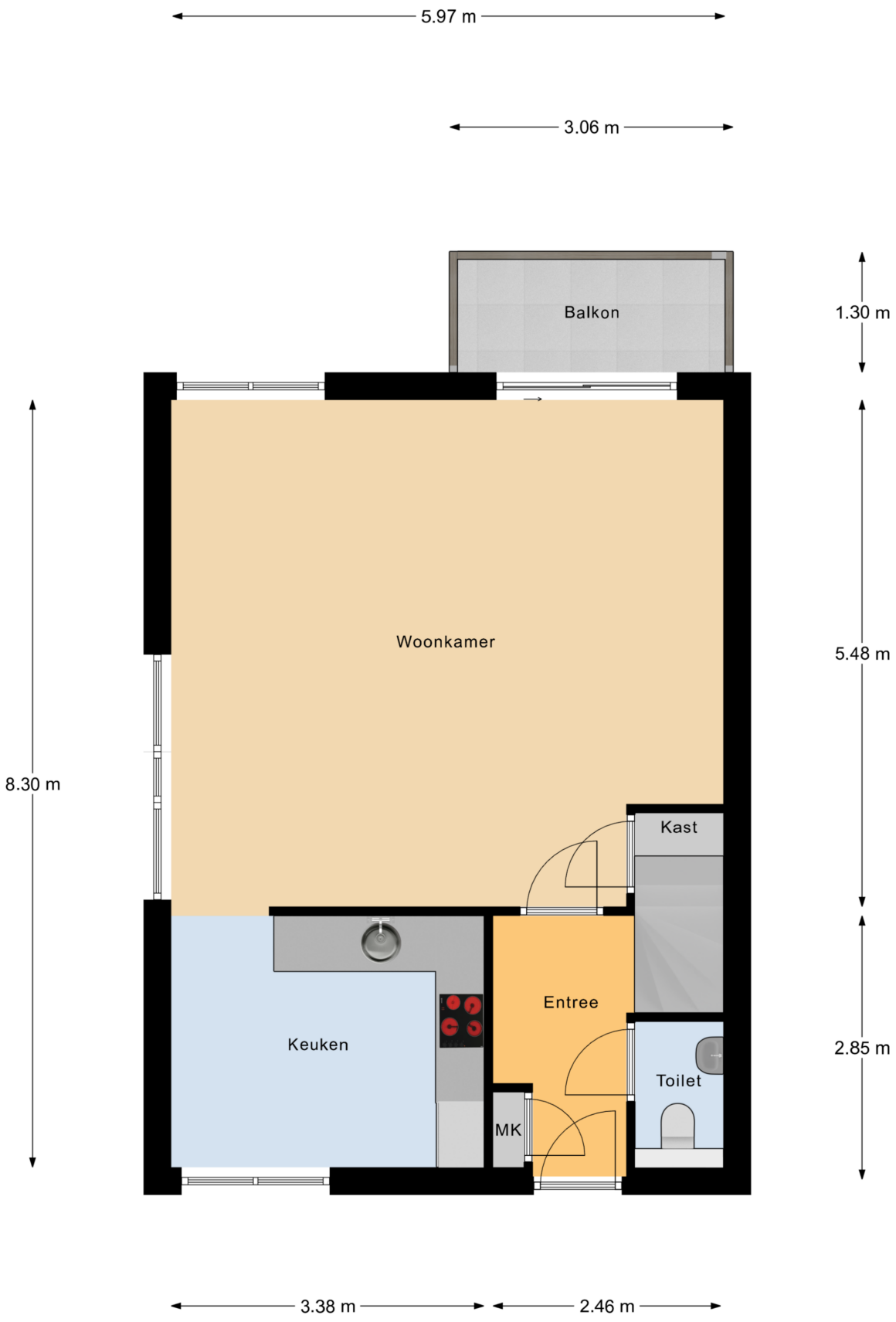








Plattegrond



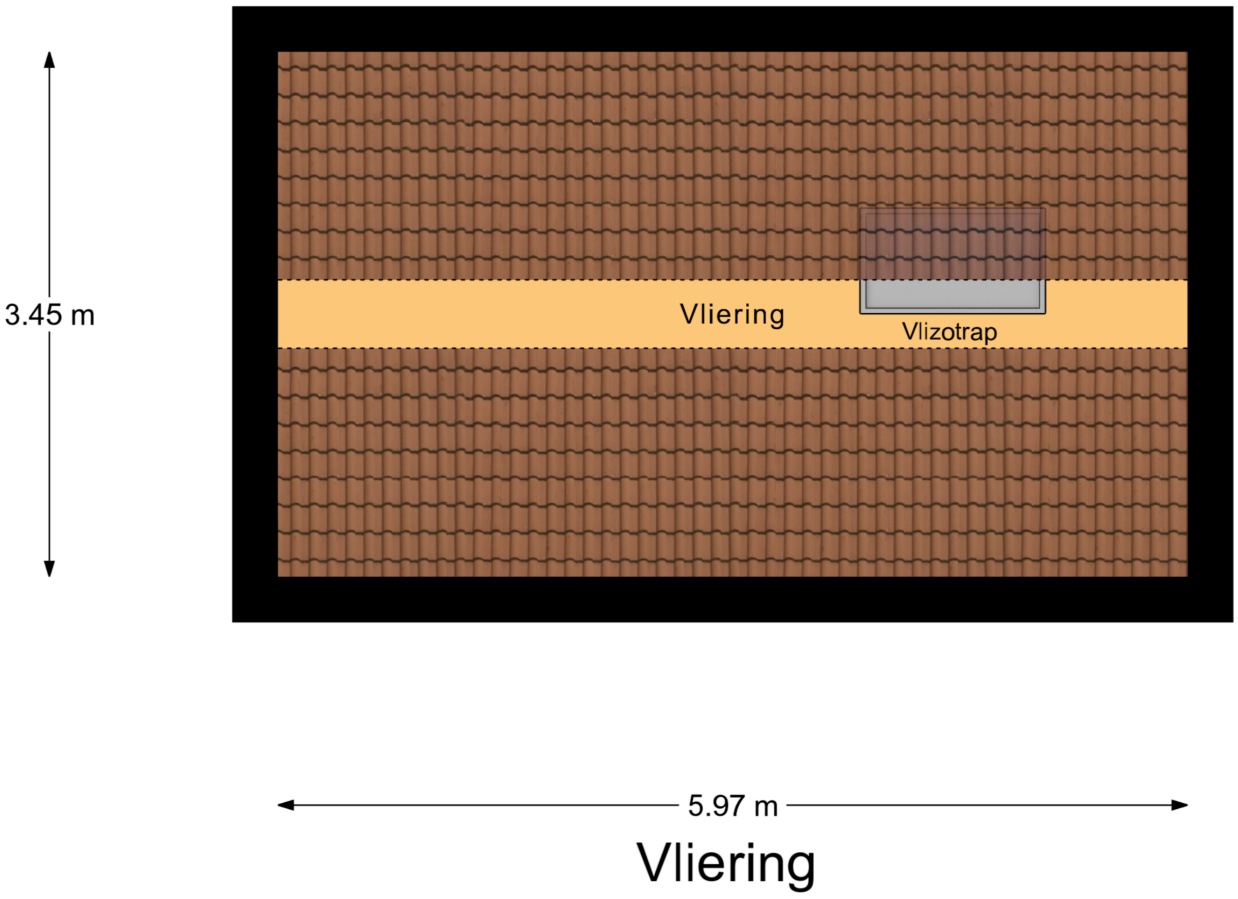
Begane Grond

Plattegrond

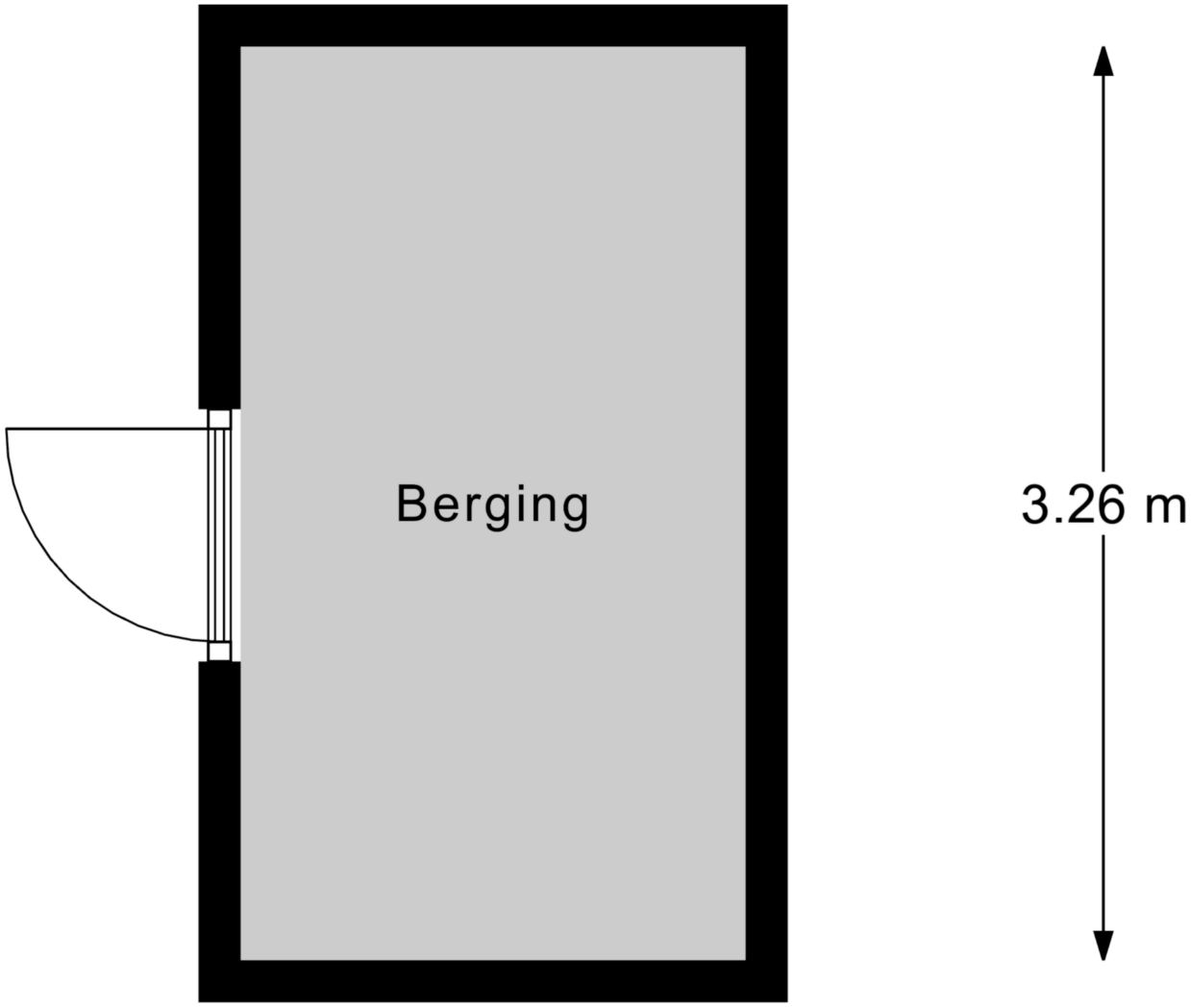


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oirschotseweg66cBest



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

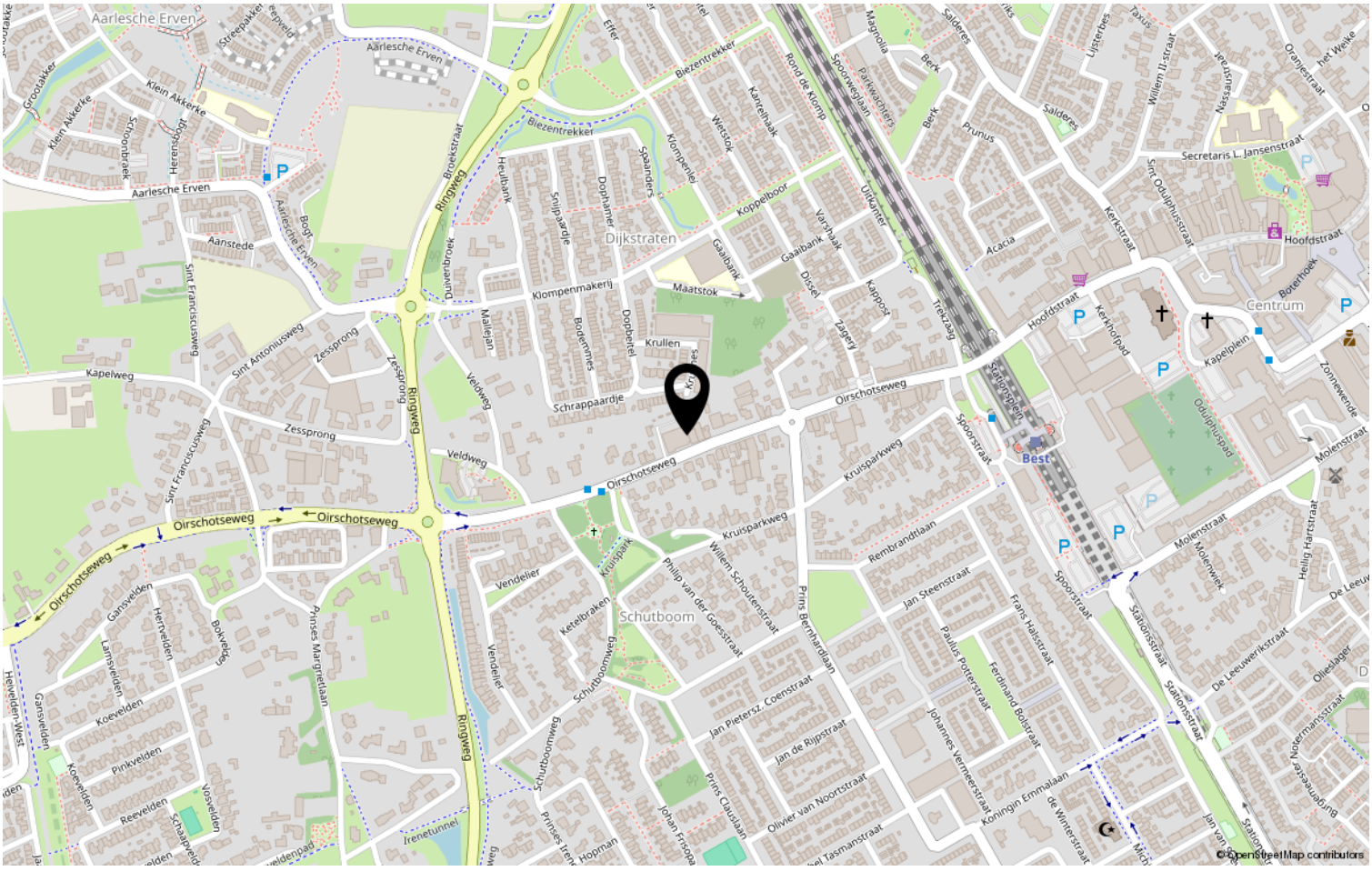
Kadastrale gemeente	Best
Sectie	E
Perceel	5214

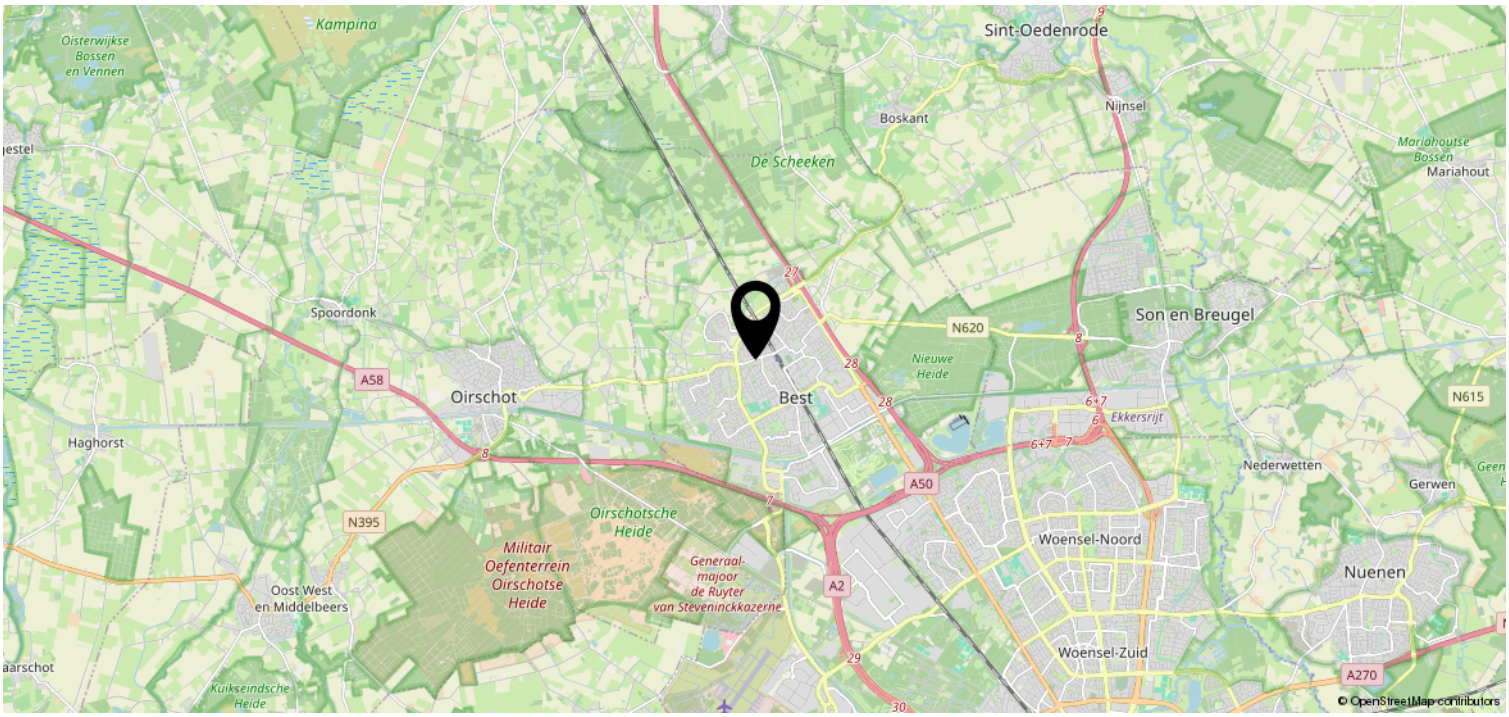
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?



VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

funda