



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ENSCHEDA, BASTINGLAAN 20

Exclusieve bouwkaavel aan de rand van Boekelo

WWW.DRIEKLOMP.NL





Bouwblok:
ca. 1.600 m²

40 m

40 m







Schuilen in de natuur

Bastinglaan 20 is een exclusieve bouwkvael midden in de natuur. Bedoeld om uw eigen woning te bouwen tussen bossen, velden en water. Passend bij uw woonwensen, uw lifestyle en uw dromen. Wetende dat het charmante stadje Boekelo op loopafstand ligt.

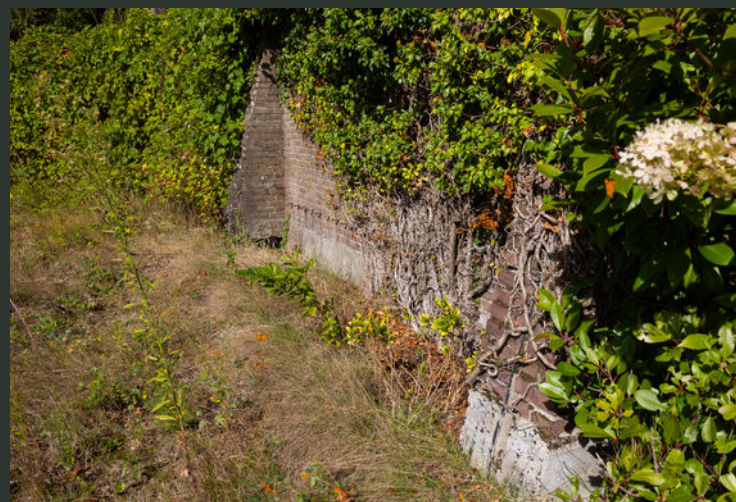
U woont er verstill en geborgen door nog echte natuur. U leeft met de seizoenen, tussen bossen waar het wild graag schuilt. Langs velden waar het vee onverstoorbaar graast, waar biddende roofvogels wachten op hun prooi. Ziet u zichzelf hier thuis komen over uw privé oprijlaan? Om vervolgens te relaxen met een glaasje op een boardwalk of een wandeling te maken door uw eigen bos?





KENMERKEN

Adres	Bastinglaan 20
Gemeente	Enschede
Perceeloppervlakte	20.442 m ²
Kadastrale aanduiding	Lonneker W 1256
Bebouwing	vrijstaande woning
Huidige bestemming	wonen
Levering	nader overeen te komen



Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.



Onvervalst genieten

Het is een bijzondere, unieke plek waar uw (klein)kinderen nog opgroeien in én met de natuur. Met vogels, hazen en vissen. Misschien wel met paarden en pony's. Met boomhutten en touwladders. Volwassenen genieten van het buitenleven. Onvervalst en echt. Van een vijver met vlinder en bloemrijke oevers. Van een hak- of vuurplaats. Of misschien wel een buitensauna? Hoe u ook wilt leven, op deze plek is de ruimte, vrijheid en privacy ongekend.

Ontwerp op maat

De uitgelezen ligging vraagt om architectuur waarbij de natuur een belangrijke rol speelt. Met grote glazen puien en royale terrassen bijvoorbeeld.

Architectenbureau Fons uit Hengelo maakte al een exclusief ontwerp. Meer informatie daarover kunt u bij ons opvragen. Gaat u liever aan de slag met een eigen architect? Dat kan uiteraard ook. U heeft daarbij veel vrijheid maar er zijn wel richtlijnen waar de bebouwing aan moet voldoen.















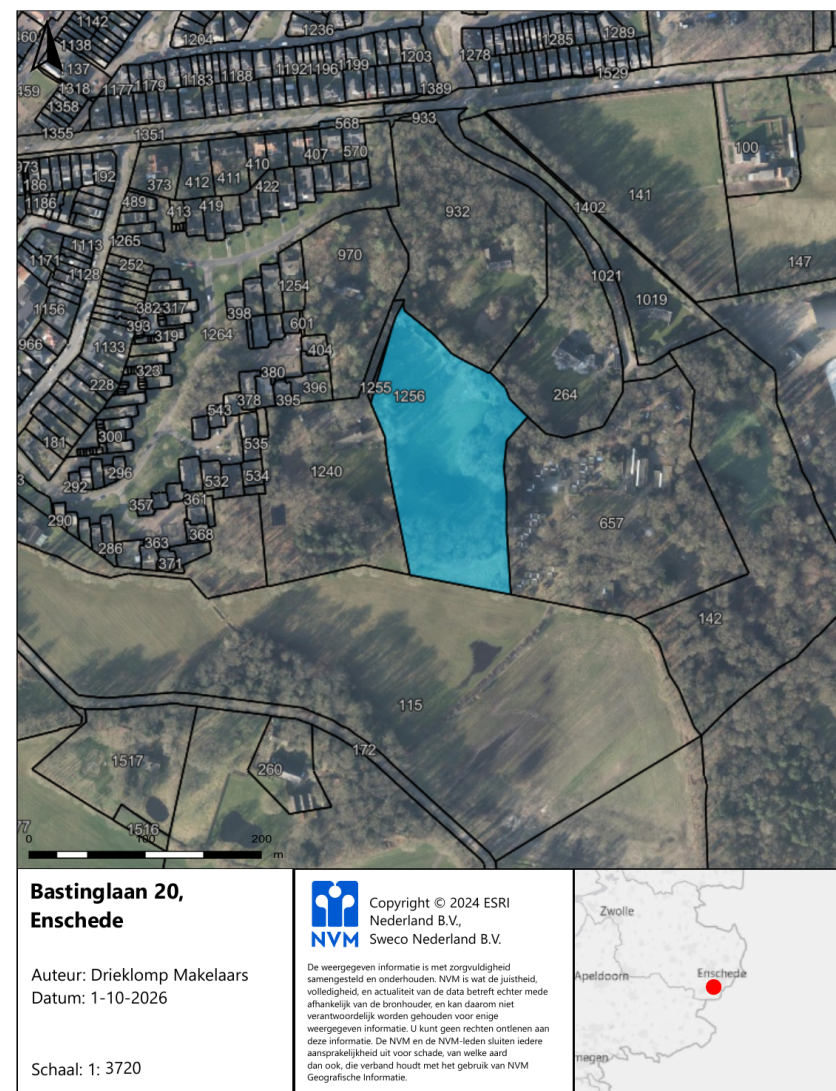




Boekelo en omgeving

Het buitengebied van Boekelo heeft van oudsher een vleugje chic en is de thuisbasis van de jaarlijkse Military. Het ligt tussen Hengelo, Enschede en Haaksbergen. Het stadje ligt op loopafstand en heeft fijne speciaalzaken, een supermarkt en leuke restaurants. Een basisschool is dichtbij net als diverse sportverenigingen. De op- en afrit van de A1 ligt op 8 autominuten. Binnen 20 minuten staat u in hartje Enschede of Hengelo. Daar geniet u van cultuur, winkels en fijne restaurants. Een 27-holes golfbaan ligt om de hoek.

KADASTRALE KAART



Interesse of vragen?

Voor meer informatie over de locatie, de mogelijkheden of het vervolgtraject kunt u rechtstreeks contact opnemen met:

DWE Nieuwbouw Makelaars
088-8089000

Drieklomp Makelaars
0575-491777

Wij staan u graag persoonlijk te woord.

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
MAKELAARS IN BUSINESS



VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL