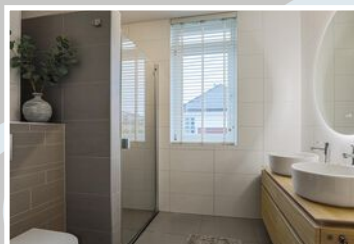
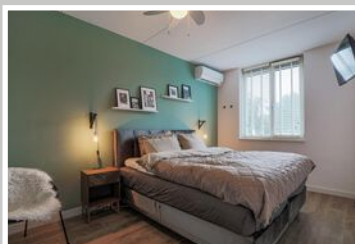


Straat van Gibraltar 136, AMERSFOORT



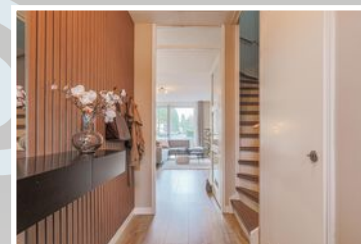
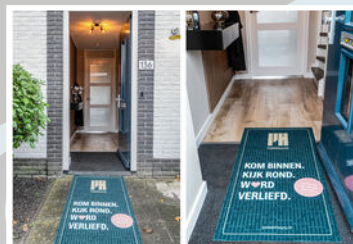
**Helder in
Huizen.nl**



Instapklare gezinswoning met vijf slaapkamers, uitgebouwde woonkamer en vrij uitzicht, aan het water gelegen in Amersfoort -Vathorst

Aan de Straat van Gibraltar 136 in Amersfoort Vathorst staat een instapklare gezinswoning uit 2015 waarin ruimte, comfort en een prachtige ligging samenkomen. De woning is tijdens de bouw al met 1,20 meter uitgebouwd, waardoor je beneden profiteert van een heerlijk ruime woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en aan de achterzijde, vanuit de heerlijke tuin op het zuiden, kijk je vrij uit.

Met vijf slaapkamers, een complete keuken, een dakkapel uit 2019 en energielabel A+ is dit een huis dat helemaal aansluit bij het leven van nu. Daarbij is de woning onderhoudsarm en goed verzorgd. Een fijne plek voor wie houdt



De woonkamer is een van de sterke punten van het huis. Tijdens de bouw is de woning aan de achterzijde met 1,20 meter uitgebouwd. Die extra diepte merk je direct: er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, zonder dat de leefruimte vol aanvoelt.

Wat deze woonkamer extra prettig maakt, is het licht. De grote ramen zorgen voor een open sfeer en laten je vanuit de woonkamer genieten van het vrije uitzicht. Geen directe achterburen in je zicht, maar een waterrijk decor dat met de seizoenen verandert. De heerlijke tuin op het zuiden is een fijne plek om thuis te komen, een kop koffie te drinken in de ochtendzon, een gezellige borrel of een lange zomeravond.

De keuken is ruim opgezet en compleet uitgevoerd. Er is voldoende werk- en bergruimte om uitgebreid te koken, eten en samen zijn op een natuurlijke manier samengaan.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Dat maakt deze woonlaag heel geschikt voor een gezin, met voor ieder een eigen kamer en daarnaast mogelijkheden voor een werk- of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft grote ramen en een Frans balkon. Hierdoor valt er veel daglicht binnen en krijgt de kamer een open, luchtig karakter. Het Franse balkon vormt bovendien een mooi architectonisch detail.

Ook de overige slaapkamers bieden ruimte voor verschillende woonwensen. Een kinderkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek: de indeling geeft je de vrijheid om de kamers te gebruiken zoals dat bij jouw leven past.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Dankzij de dakkapel uit 2019 profiteert deze verdieping van extra licht, stahoogte en bruikbare woonruimte.

De twee kamers bieden volop mogelijkheden. Denk aan slaapkamers voor oudere kinderen, een comfortabele logeerkamer of een rustige thuiswerkplek.

Met in totaal vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, is dit een woning die uitstekend aansluit bij een groter gezin of veranderende woonwensen.





**Helder in
Huizen.nl**



Verliefd (ge)worden op een huis?

Laat ons het waar maken

Wees maar lekker verliefd...

Een huis kopen is emotie. Wanneer je over de drempel stapt kun je het soms al voelen: dit moet hem worden. Je bent verkocht en brengt het liefst snel een bod uit. Logisch.

In zo'n geval zijn wij er om je te behoeden en te beschermen. Want zowel bij de aankoop van nieuwe als van oude huizen is een aankoopmakelaar in meerdere opzichten (letterlijk) van waarde.

Alles zoeken wij uit tot (letterlijk) in de bodem

Wat is de geschiedenis van een huis, hoe is de staat van de grond? Niet onbelangrijke gegevens, dus gaan wij na: hoeveel heeft een huis gekost in het verleden, wat is de vierkante meterprijs en de prijs van de grond? Wij laten een bouwtechnische keuring opstellen als het moet en vragen de bodemgegevens op bij RO/EZ. Splitsingsaktes, VVE-stukken en huishoudelijke reglementen spitten we door tot op de bodem. Al deze aspecten nemen we mee in de onderhandelingen.

Goed onderhandelen kan 10.000-en euro's opleveren

Onderhandelen is een vak. Een vak waar wij enthousiast van worden. Wij kennen de markt, weten hoe laag we een bod kunnen insteken en hoe lang we moeten wachten met een tegenbod. Wij kennen de verkopende makelaars. Dit voordeel kan een prachthuis opleveren en soms tienduizenden euro's schelen.

De kleine lettertjes

Ze zijn zo bekend: de kleine lettertjes die grote gevolgen kunnen hebben. Maar die bij de koop van een huis ook makkelijk over het hoofd worden gezien. Wij analyseren elke koopakte daarom op de juridische aspecten.

Dus: wees maar lekker verliefd, wij nemen als aankoopmakelaar alle te regelen zaken op ons. Het zal je het drievoudige of meer opleveren.

Terschellingkade 218| 3826 DJ| T.033 204 89 99| info@helderinhuisen.nl | www.helderinhuisen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid. Onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

