Badweg 19
Heerenveen



VRAAGPRIJS

€ 289.000 K.K.

0513- 769055
info@makelaardijgorredijk.nl
www.makelaardijgorredijk.nl

Waar je thuis bent
Makelaardij Gorredijk

Kenmerken



Woonoppervlakte
72 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
287 m³

Soort woning
Eengezinswoning

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Bouwjaar
1906-1930

Energielabel
C

Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning met garage in het centrum van Heerenveen

Sfeervol wonen in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik én een eigen garage? Deze tussenwoning heeft het allemaal. De woning is ruim 100 jaar oud en ademt sfeer en karakter, met onder andere een prachtig balkenplafond, paneeldeuren en suitedeuren.
De woning is door de jaren heen goed onderhouden en met zorg gemoderniseerd. Er is een energielabel C aanwezig.

Indeling
Begane grond:
Entree/hal met toegang tot de woonkamer en een praktische voorraadkast met toegang tot de kelder. De sfeervolle woonkamer is voorzien van suitedeuren en een fraai balkenplafond. Aan de achterzijde is de gezellige eetkamer met open keuken met kookeiland.

Aansluitend is de bijkeuken met wasmachine opstelling en de badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

Vanuit de bijkeuken is de onderhoudsvrije tuin bereikbaar. Op het eigen erf staat de ruime garage voor bergruimte en ruimte voor een fiets en auto.

Eerste verdieping:
Trapopgang naar de overloop met een praktische bergkast. Er zijn twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, waardoor de kamers prettig ruim en licht zijn.

Bijzonderheden:
-Woonoppervlak 72m2
-Perceel 145 m2
-Energielabel C
-Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas
-Muur- en dakisolatie
-CV-ketel Remeha (2010)
-Eigen garage, bereikbaar via de achterom
-Op loopafstand van het centrum, supermarkten en scholen.

Omschrijving

De Badweg is een fijne, rustige straat met karakteristieke woningen, veel groen en water in de directe omgeving. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van het gezellige centrum van Heerenveen. Winkels, restaurants en andere voorzieningen zijn dan ook gemakkelijk te voet bereikbaar. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: de Jumbo en Aldi liggen om de hoek. Daarnaast zijn basisscholen en diverse sportvoorzieningen dichtbij te vinden.



Welkom!






















































KNAUF
STUCPASTA

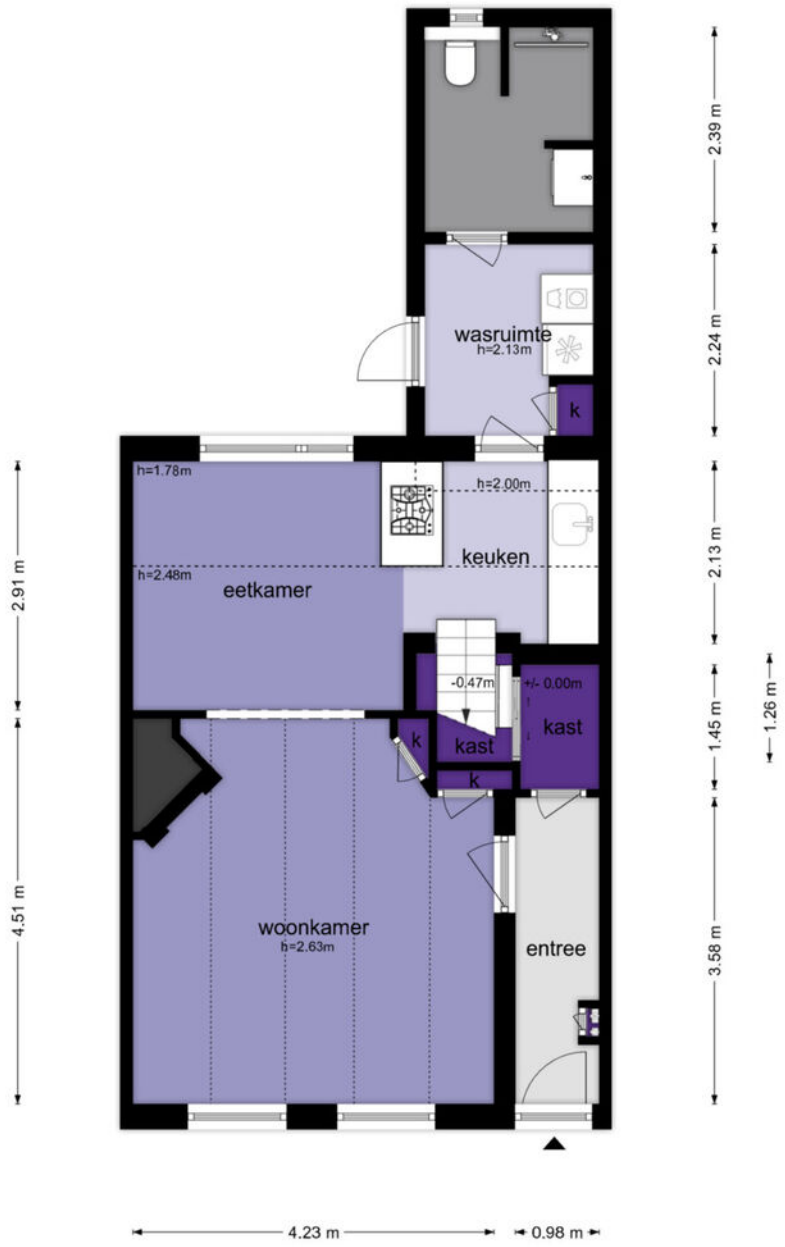






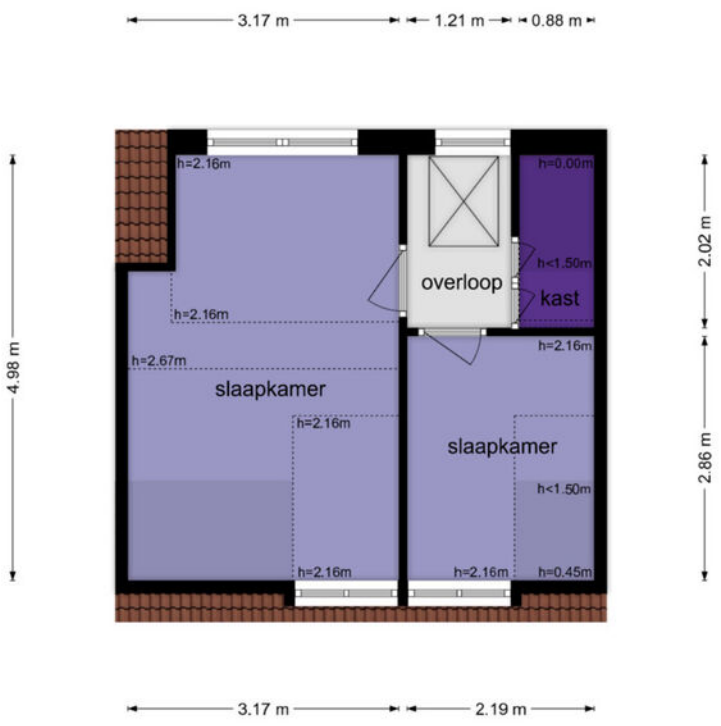


Badweg 19 - Heerenveen
Begane Grond



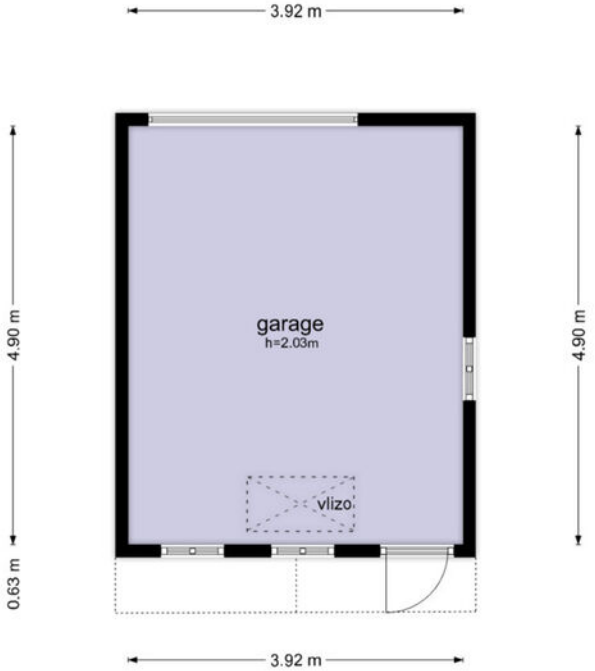
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Badweg 19 - Heerenveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Badweg 19 - Heerenveen
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerenveen
Sectie	A
Perceel	3688

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grote slaapkamer kast wit.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
garage	X		
garage. werkbank etc	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Makelaardij Gorredijk is een kleinschalig maar persoonlijk kantoor en aangesloten bij de NVM. We (Annelies Atsma en Gerda van Dam) zijn bekend in de regio en kennen ook de bijzonderheden ervan. We merken dat mensen het prettig vinden te weten met wie ze te maken hebben. Vaak lopen ze even bij ons het kantoor in als er vragen of bijzonderheden zijn.

Wilt u goed en onafhankelijk hypotheekadvies?

Wij werken samen met Christiaan Schipper van Hypotheekhouse Gorredijk, gevestigd in ons pand aan de Hoofdstraat 6. Ook voor Rabobank producten kunt u bij hem terecht. Bel hem gerust via 0513-769067!

Korte lijnen zorgen voor flexibiliteit en snelheid. Onze service wordt hier nóg beter van!

"Ons belang is uw belang zo simpel is het"

Woning bekeken? Hoe nu verder?

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Mochten er naar aanleiding van de woningpresentatie en/of bezichtiging nog vragen zijn bel of mail ons gerust. Graag horen we je reactie.

Move:

Voor de bezichtiging heben we een Move-account aangemaakt. Hierin kun je de digitale brochure vinden en is andere relavante informatie over de woning geplaatst, zoals de NVM-vragenlijst en het energielabel.

Onderhandeling:

Is er serieuze belangstelling en wil je tot aankoop overgaan dan nodigen wij je uit om een bod uit te brengen en bekend te maken onder welke voorwaarden je de bieding uitbrengt. Bij voorkeur kan dit via het Move-account zodat wij een biedlogboek kunnen bijhouden.
Op het moment dat je een bod hebt uitgebracht en je ontvangt een tegenvoorstel van de verkopers dan ben je in onderhandeling. Een bod kan echter ook worden afgewezen of ingetrokken.

Verkoop via inschrijving:

Omdat er tegenwoordig veel belangstelling voor woningen is wordt de procedure vaak veranderd in een "verkoop-bij-inschrijving". Mocht dit gebeuren dan laten wij dat in een aparte mail aan iedere belangstellende weten. De uiterste datum wanneer een bod uitgebracht moet worden, zal dan ook vermeld worden.

Mondelinge overeenkomst:

Zodra een koper en verkoper het eens zijn geworden over de belangsrijkste zaken zoals de koopsom, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele overige afspraken leggen wij deze afspraken vast in een koopovereenkomst. De koop komt pas definitief tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform de schriftelijkheidsvereiste (art.7:2BW).

Koopakte/koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst worden diverse zaken vastgelegd. Vaak is er een asbestclausule en/of een ouderdomsclausule van toepassing. Vraag er naar!

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper heeft een meldingsplicht. Alles wat hij over de woning weet waarvan hij mag verwachten dat een koper dit zou moeten en willen weten zal de verkoper moeten melden. Dit doet hij via de NVM-vragenlijst. Een koper heeft desondanks zelf ook onderzoekspplicht.
Een eigen NVM aankoopmakelaar zou je hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Waar je thuis bent
Makelaardij
GORREDIJK

Neem vrijblijvend contact met ons op:

0513- 769055 | Hoofdstraat 6, 8401 BZ Gorredijk
info@makelaardijgorredijk.nl | www.makelaardijgorredijk.nl