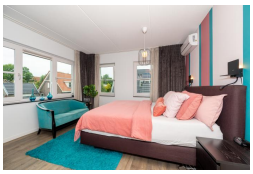
VanBrero & Breugem
Beter, betrokken, betrouwbaar



Zegwaartseweg 59-G te Zoetermeer (Oosterheem)









Aan de rand van de jonge wijk Oosterheem, verscholen gelegen in een kleinschalig woonerf, royale **vrijstaande villa** met volop eigen parkeergelegenheid (plek voor 4 auto's), ruime woonkamer van ca. 40m² met sfeervolle houthaard en speelse erkers, uitgebouwde woonkeuken van ca. 25m² voorzien van luxe parallelopstelling en volledige inbouwapparatuur, 2 luxe badkamers, een ruime garage van ca. 18m², 5 grote slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond & een hoofdslaapkamer van ca. 25m²), praktische waskamer en een zonnige tuin rondom met volop groen, kunstgras en sfeervolle houten overkapping.

Deze in 2018 gebouwde, royale villa is voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, gevelisolatie, HR++ glas, 9 zonnepanelen, HR cv combi ketel en volledige vloerverwarming op alle verdiepingen. De woning heeft een definitief energielabel A. De woning is fraai en degelijk gebouwd met dakoverstekken, hardhouten kozijnen, zinken dakgoten en hemelwaterafvoeren, keramische dakpannen en houten binnenkozijnen. Het buitenschilderwerk is in 2026 nog uitgevoerd door een professioneel schildersbedrijf.

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

Woningomschrijving.

Begane grond: brede voortuin met volop parkeergelegenheid op eigen terrein (aan beide zijden van de woning 2 parkeerplaatsen en 1 laadpaal), sierbestrating, buitenkraan, elektrapunten en een overdekte entree naar de woning en de garage. Royale hal van ca. 321x313 met trapopgang, meterkast (met uitgebreide groepenkast), luxe toiletruimte en toegang tot een ruime slaapkamer (thans thuiskantoor) van ca. 566x330 en de woonkamer. De luxe toiletruimte is plafondhoog betegeld en voorzien van een vrijhangend closet, klein wastafelmeubel en fonteintje.

De speelse en lichte woonkamer van ca. 743x704/400 beschikt over een sfeervolle houthaard en aan twee zijden een erker. De woonkeuken van ca. 644x485/304 is uitgebouwd en aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De ruime keuken is ingericht met een luxe parallelopstelling voorzien van volledige inbouwapparatuur: stoomoven, inductiekookplaat, afzuigschouw, koelkast, vaatwasmachine en een Quooker. Tevens beschikt de keuken over een praktische en grote berg-/voorraadkast met de waterontharder. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de achtertuin middels dubbel openslaande tuindeuren. De gehele begane grond vloer is belegd met plavuizen voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De zonnige achtertuin is voorzien van een buitenkraan, houten overkapping, kunstgazon, sierbestrating, erfafscheiding en volop groen.

De garage van ca. 595x295 is voorzien van dubbel opslaande deuren en een tuindeur.

Eerste verdieping: heerlijk lichte overloop met toegang tot de slaapkamers, de luxe badkamer en een separate toiletruimte. De badkamer van ca. 311x243 is ingericht met een ruime inloopdouche voorzien van regenkop en handdouche, wastafelmeubel, ligbad en plafondhoog tegelwerk. De luxe toiletruimte is voorzien van plafondhoog tegelwerk en een vrijhangend closet. Woningbrede hoofdslaapkamer van ca. 629x400 met comfortabele airco en veel raampartijen. Aan de achterzijde bevinden zich een ruime slaapkamer van ca. 359x305 en een praktische wasruimte van 305x259 met de opstelplaats voor de wasapparatuur. De gehele eerste verdieping is voorzien van een pvc vloer met comfortabele vloerverwarmi

Tweede verdieping: overloop met toegang tot twee woningbrede slaapkamers van ca. 496x401/327 (voorzijde) en 496x307/235 (achterzijde), een stookruimte met de cv ketel en een luxe, tweede badkamer. De badkamer van ca. 311x247 is plafondhoog betegeld en voorzien van een whirlpoolbad, inloopdouche met regenkop & handdouche, vrijhangend closet en een wastafelmeubel. De slaapkamers en badkamer zijn voorzien van een dakkapel. De vloer van de gehele tweede verdieping is voorzien van een pvc vloer met comfortabele vloerverwarming. De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

Bijzonderheden

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming (per vertrek te regelen!). Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd door een professioneel schildersbedrijf. De woning beschikt over 9 zonnepanelen. De slaapkamers op de verdiepingen beschikken over airconditioning (zuidzijde en tweede verdieping). De woning betreft een appartementsrecht waarbij de V.v.E. actief is voor de gezamenlijke toegangsweg, straatkolken en de parkeerplaatsen, de maandelijkse bijdrage hiervoor bedraagt € 30,= per maand. Het onderhoud van de woning en tuin verzorgt uzelf. Woonoppervlakte ca. 213m² exclusief de garage van ca. 18m². Inhoud ca. 680m³. Bouwjaar 2018.

Omgevingskenmerken

De woning ligt aan de karakteristieke Zegwaartseweg, tussen in de jonge wijk Oosterheem en Noordhove. Dichtbij vindt u o.a. basisscholen, kinderopvang, medisch dienstencentrum, het Noord Aa recreatiegebied, het Bentwoud, diverse sportcentra (schaatsen, fitness, voetbal, tennis), kinderboerderij en het uitgebreide wijkwinkelcentrum van Oosterheem (met o.a. Hoogvliet, Jumbo, bakker, slager, etc.). Daarnaast vindt u in de directe omgeving een Randstad Railstation, de Zoetermeerse rondweg, de rijkswegen A4 en A12 en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam.

Oplevering: in overleg
Vraagprijs: € 1.175.000,= kosten koper

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem

Beter, betrokken, betrouwbaar













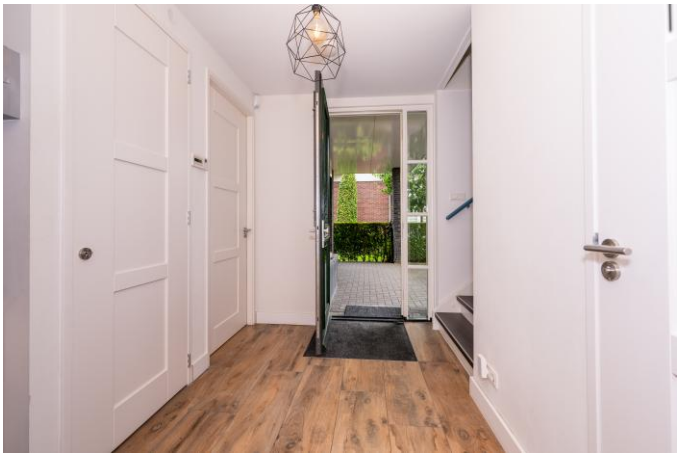
Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem
Beter, betrokken, betrouwbaar











Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..













Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..













Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..











Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem

Beter, betrokken, betrouwbaar













Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..













Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem
Beter, betrokken, betrouwbaar








Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..







Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem

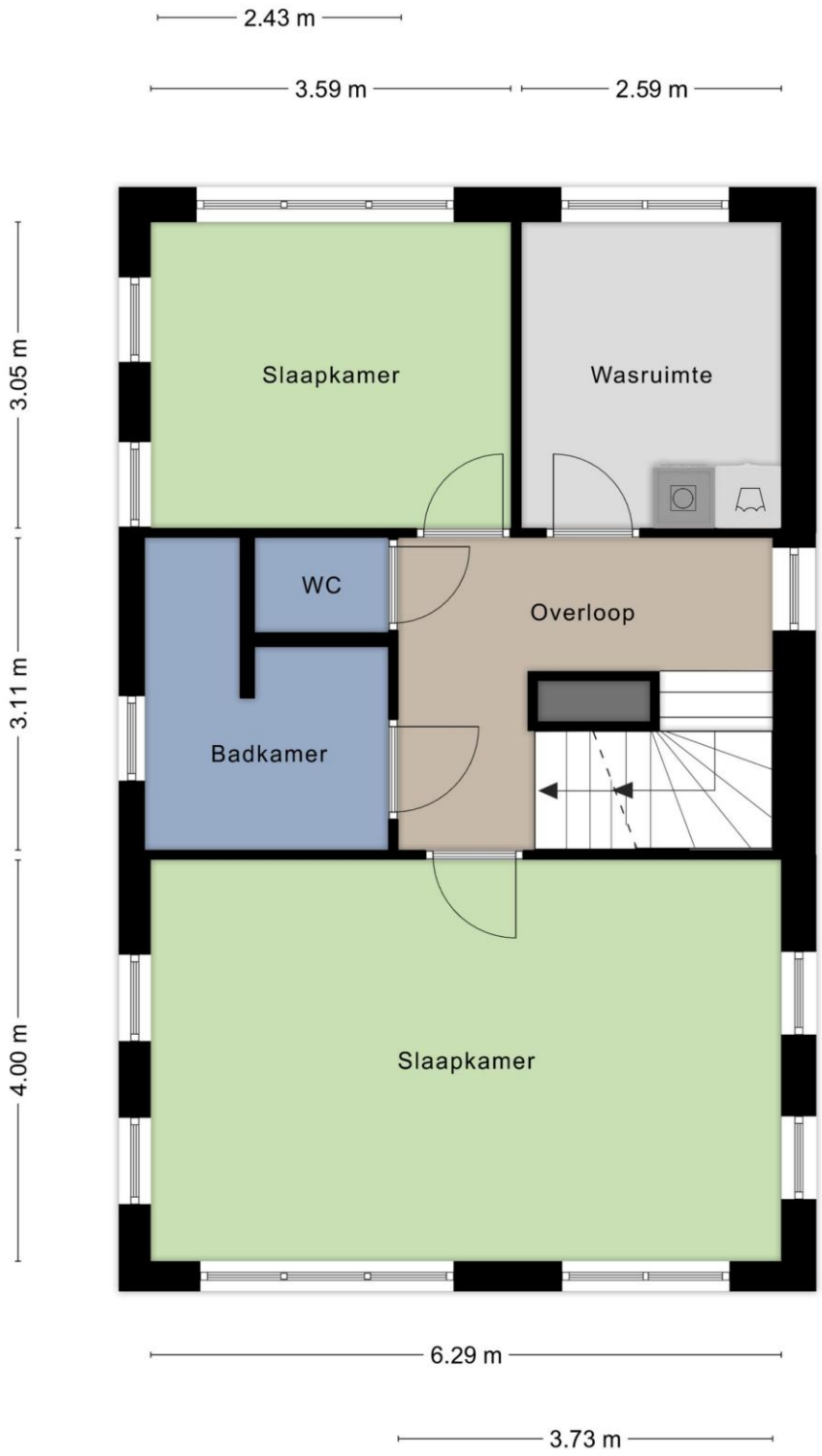
Beter, betrokken, betrouwbaar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem
Beter, betrokken, betrouwbaar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

VanBrero & Breugem
Beter, betrokken, betrouwbaar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

Meest gestelde vragen

De tien meest gestelde consumentenvragen.
Op de afdeling Consumentenvoorlichting van de NVM kunnen consumenten terecht met al hun vragen en klachten over de makelaardij. Hieronder leest u de tien meest gestelde vragen én de antwoorden daarop. Heeft u nog vragen, dan kunt u e-mailen naar: Consumentenvoorlichting@nvm.nl.

1. ***Wanneer ben ik in onderhandeling?***
   U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. ***Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?***
   Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, "onder bod" is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. ***Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?***
   Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verlagen.

4. ***Wanneer komt de koop tot stand?***
   Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een koop. De verkopende makelaar legt deze koop vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vòòr de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

5. ***Word ik koper als ik de vraagprijs biedt?***
   Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..

6. ***Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigingen?***
   Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigingen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij uw NVM-makelaar naar een folder over deze procedure.

7. ***De makelaar vraagt een 'belachelijke' hoge prijs voor een woning. Mag dat?***
   De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld- pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. ***Wat is een optie?***
   Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kan u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. ***Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?***
   Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. ***Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?***
    Neen. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt'aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..