



Toernooiveld 101, 1359 JV Almere

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, groen en heerlijk buitenleven in De Velden

In de woonwijk De Velden in Almere Haven staat deze ruime eengezinswoning met 130 m² woonoppervlakte, een afgewerkte zolderverdieping met dakkapel en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De fraaie overkapping maakt het buitenleven extra aantrekkelijk: een fijne plek om op een mooie dag uitgebreid te tafelen, ontspannen te genieten van de tuin of tot in de avond buiten te zitten.

De woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 495.000,= k.k.

Ook aan de voorzijde heeft de woning een bijzondere ligging. Je kijkt vrij uit over een groen hof met plantsoen en speelvoorzieningen. Een prettige, groene omgeving met ruimte om buiten te zijn en een vrij uitzicht vanuit de woning.

Binnen vind je een ruime, tuingerichte woonkamer, een open keuken en een praktische indeling met volop mogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De afgewerkte zolderverdieping biedt volop ruimte voor slapen, werken, hobby's of logees.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De Velden is een ruim opgezette, moderne woonwijk met veel groen en natuur in de directe omgeving. Het Gooimeer en het strand liggen aan de ene kant, terwijl je aan de andere kant het Kromslootpark en het Beginbos vindt. Dagelijkse voorzieningen, waaronder een Albert Heijn-supermarkt en basisscholen, zijn op loopafstand bereikbaar. Het gezellige centrum van Almere Haven, met de haven en boulevard, ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Dankzij de ligging aan de westzijde van Almere zijn ook de uitvalswegen goed bereikbaar, met onder meer Amsterdam en het Gooi binnen handbereik.

Een ruime woning met overkapping een tuin met volop zon, vrij uitzicht en natuur dichtbij, een plek waar je je woonwensen kunt realiseren.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het toilet. Vanuit hier bereik je de ruime, tuingerichte woonkamer. De woning is aan de binnenzijde 5,36 meter breed, wat bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel. De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en staat in verbinding met de achtertuin en de overkapping, waardoor binnen en buiten op een prettige manier samenkomen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een L-vormig keukenblok en diverse apparatuur. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel en geniet je tijdens het koken of tafelen van het fraaie uitzicht over het groene hof.

De begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de complete badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een separate douchecabine, een wastafel en een tweede toilet.

Oorspronkelijk waren er op deze verdieping drie slaapkamers. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan de oorspronkelijke indeling desgewenst weer terugbrengen.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

De ruime, afgewerkte zolderverdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woonruimte. Dankzij de kunststof dakramen en de dakkapel met kunststof kozijnen is er veel lichtinval en ontstaat een prettige ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

Naast de wasruimte en de bergruimte is er volop plaats voor bijvoorbeeld een extra slaap- of logeerkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het zuidwesten, zodat je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De fraaie overkapping biedt bovendien een beschutte plek om lang buiten te zitten, uitgebreid te eten of de dag ontspannen af te sluiten.

Verder beschikt de tuin over een stenen berging, handig voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Aan de voorzijde ligt het groene hof met plantsoen en speelvoorzieningen. Het vrije uitzicht en de groene inrichting geven de woning een prettige ligging.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning met circa 130 m² woonoppervlakte.
- Vrij uitzicht over een groen hof met plantsoen en speelvoorzieningen.
- Ruime, tuingerichte woonkamer.
- Open keuken met L-vormig keukenblok en apparatuur.
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping; de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers kan desgewenst worden hersteld.
- Afgewerkte zolderverdieping met dakkapel en kunststof dakramen.
- Complete badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet.
- Achtertuin op het zuidwesten met fraaie overkapping en stenen berging.
- C.v.-ketel en motor van de mechanische afzuiging uit 2020, beide in eigendom.
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2026.
- Gelegen in de groene woonwijk De Velden in Almere Haven.
- Gooimeer, strand, Kromslootpark en Beginbos in de omgeving.
- Supermarkt en basisscholen op loopafstand.
- Centrum van Almere Haven met haven en boulevard op enkele minuten fietsen.
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen richting Amsterdam en het Gooi.

Disclaimer: Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	419 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combi (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	570
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

 Poemaweg 2

 1338 CH, ALMERE

 Tel: 036-7503790

 E-mail: info@pietervanderplas.nl

www.pietervanderplas.nl

Foto's



Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Foto's



Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3568
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

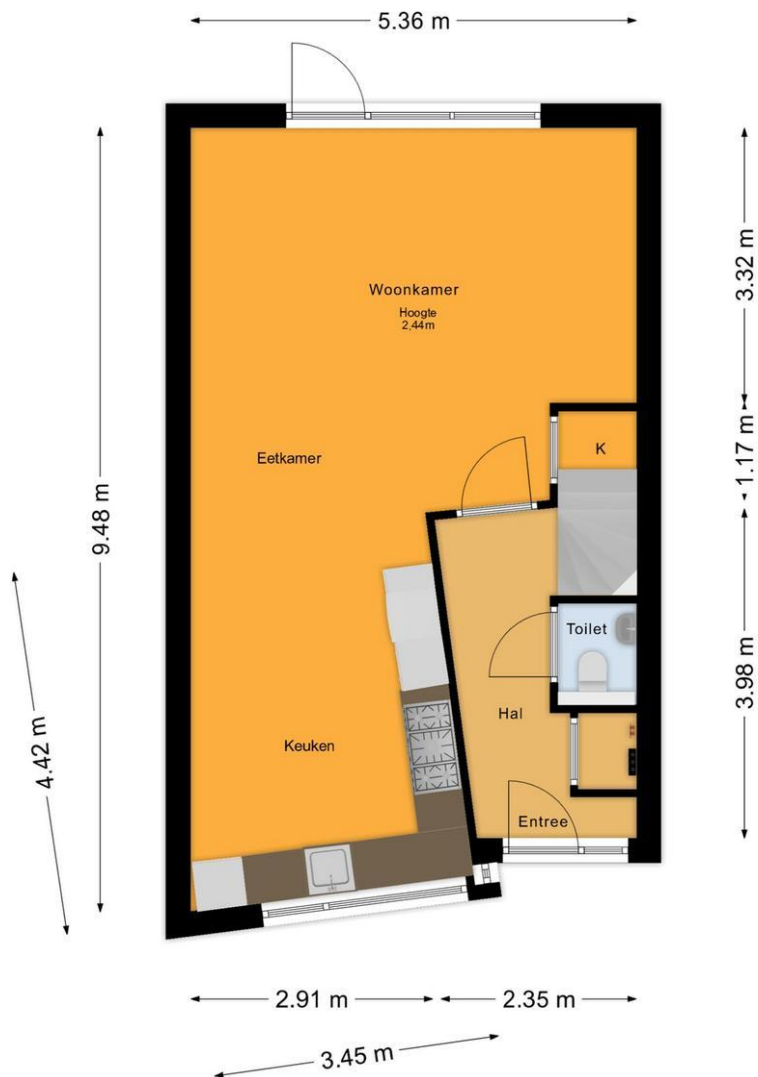


Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
Poemaweg 2
1338 CH, ALMERE
Tel: 036-7503790
E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

Toernooiveld 101, Almere Begane Grond



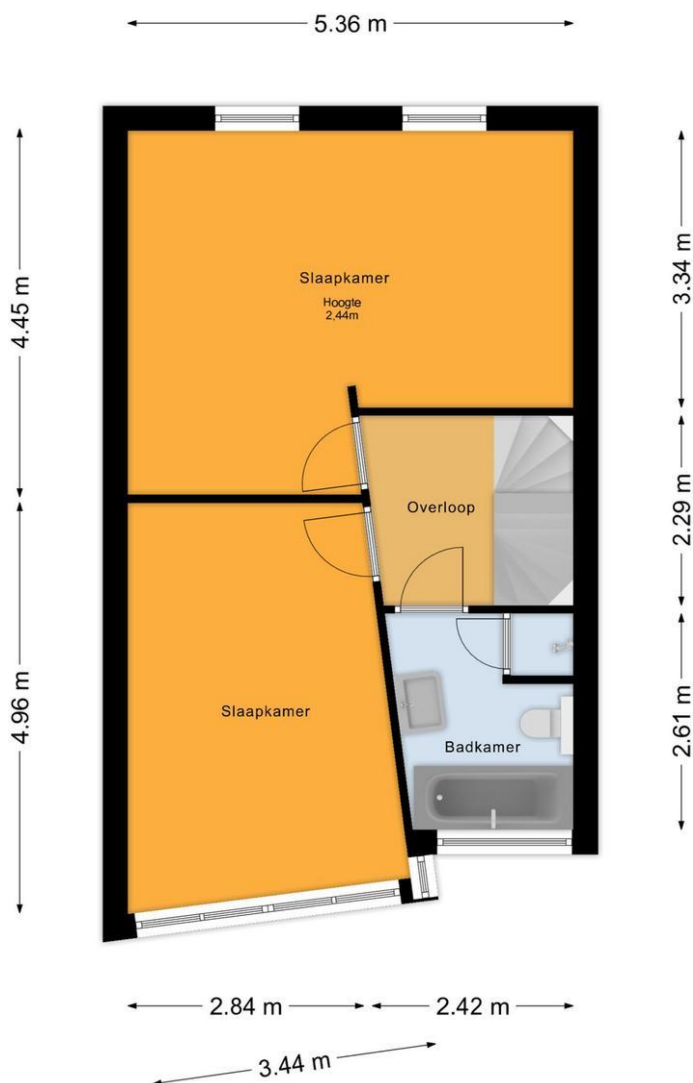
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © het MeetLoket

Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Plattegrond

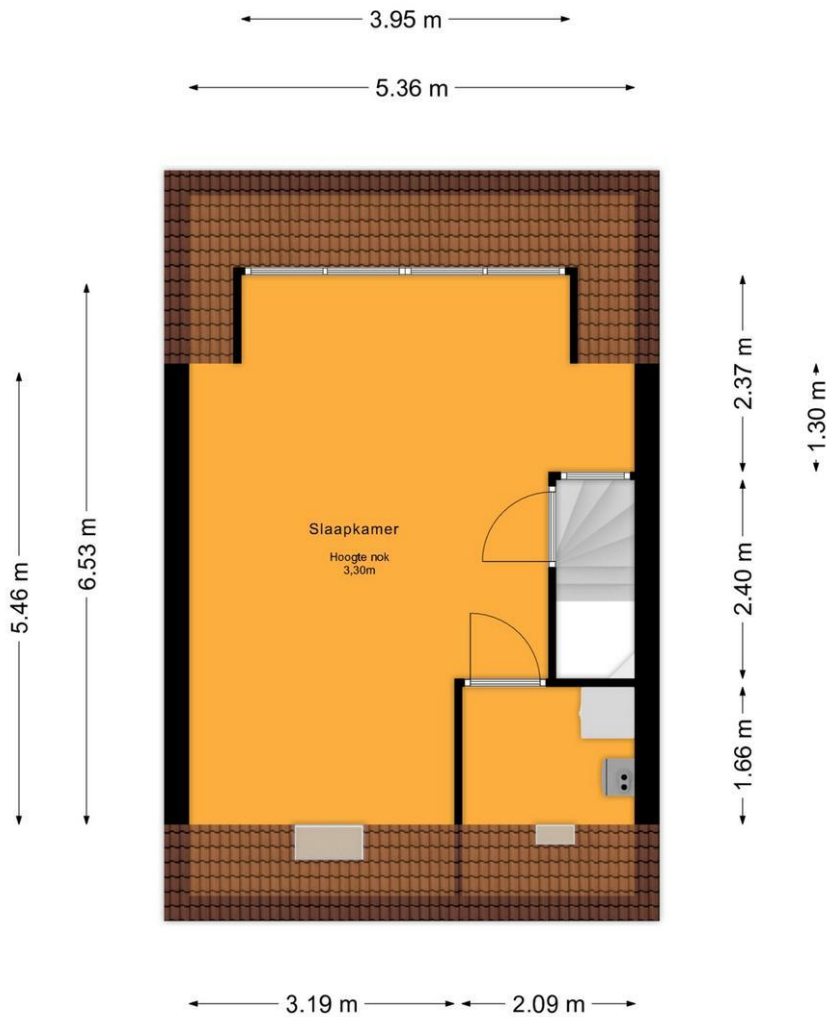
Toernooiveld 101, Almere 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

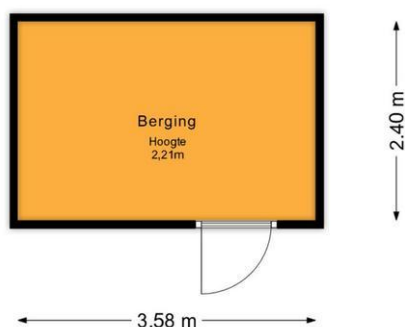
Toernooiveld 101, Almere 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Plattegrond

Toernooiveld 101, Almere
Berging



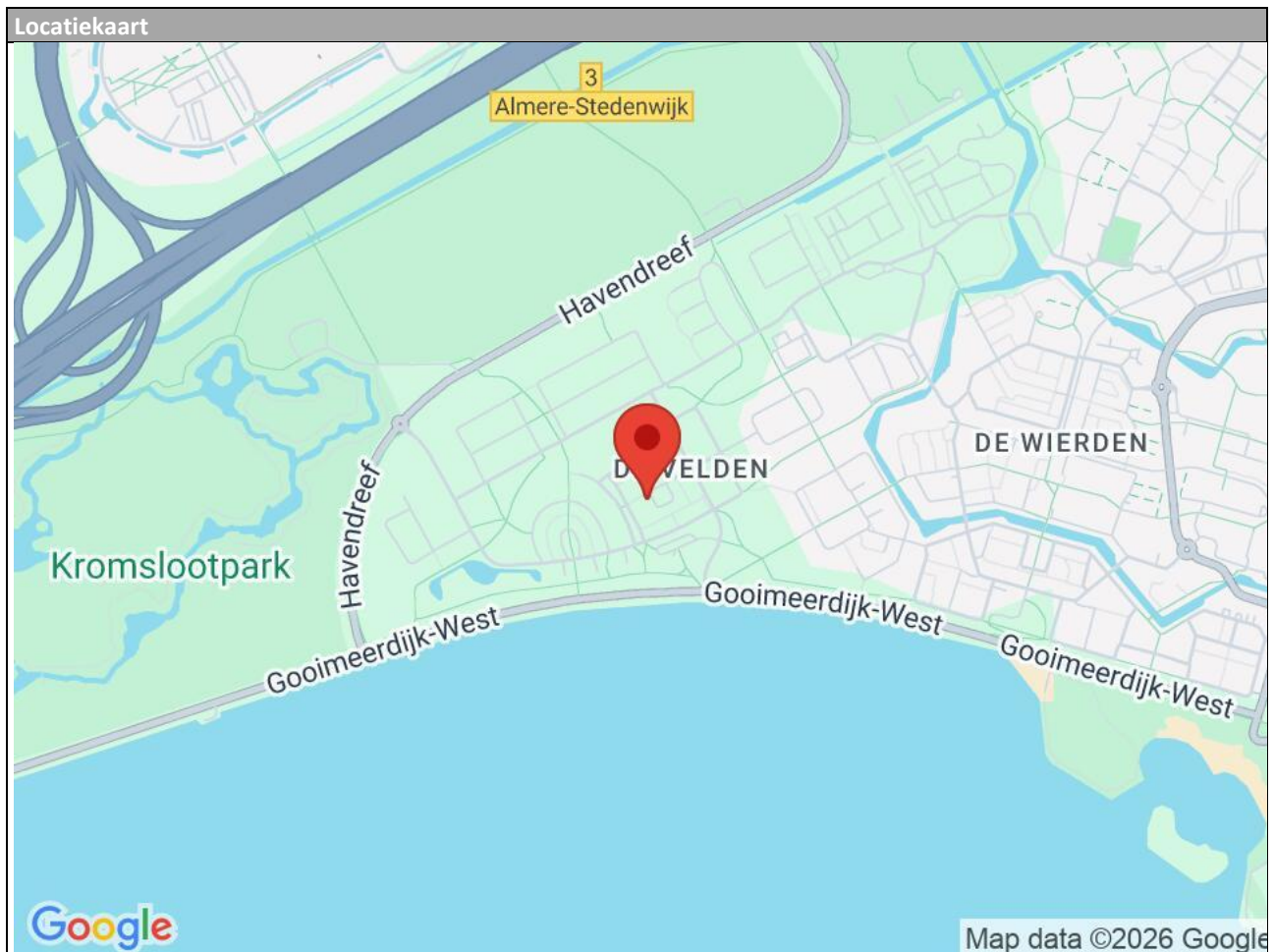
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Kadastrale gegevens

Adres	Toernooiveld 101
Postcode / Plaats	1359 JV ALMERE
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	H / 3568
Oppervlakte	120 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Toernooiveld 101
Postcode / plaats	1359 JV ALMERE
Provincie	Flevoland



Toernooiveld 101 - 1359 JV ALMERE

Pieter van der Plas Makelaar voor Almere
 Poemaweg 2
 1338 CH, ALMERE
 Tel: 036-7503790
 E-mail: info@pietervanderplas.nl
www.pietervanderplas.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Plafonnieres	☐	☐	☐	☒
- Lampen zolder 2x	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamer voor en achter	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse potten, bakken en zwerfkeien	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Laadinstallatie auto niet aangesloten				
– Onderhoudscontract CV ketel loopt maar is niet bindend				



PERSOONLIJKE BEGELEIDING ■ BETROKKEN ■ FLEXIBEL



Pieter van der Plas Makelaar voor Almere

Poemaweg 2

1338 CH, ALMERE

Tel: 036-7503790

E-mail: info@pietervanderplas.nl