



Herenweg 59 Zwolle

Ruimte, mogelijkheden en een fijne plek om thuis te komen in de Wipstrik!

In de geliefde Zwolse wijk Wipstrik staat deze royale twee-onder-een-kapwoning uit 1968. Een huis met volop leefruimte, maar liefst vijf slaapkamers, een fijne tuin én praktische extra's zoals een vrijstaande garage, carport en royale oprit. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de grote schuifpui en de prettige indeling is dit een heerlijke basis voor wie ruim wil wonen en het huis graag naar eigen smaak wil moderniseren.

Op de begane grond vormt de uitgebouwde woonkamer het hart van het huis. De royale schuifpui aan de tuinzijde laat het daglicht rijkelijk binnen en zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Zet de deuren open op een zonnige dag en laat binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De dichte keuken ligt aan de achterzijde en biedt ruimte voor een kleine eettafel. De keukeninrichting is gedateerd, maar biedt volop mogelijkheden om hier een eigentijdse keukenplek te creëren. Vanuit de keuken bereik je bovendien direct de tuin en is er toegang tot de praktische provisiekelder.

Vijf slaapkamers en een dakterras

Ook boven is er verrassend veel ruimte. Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers en een badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of graag een extra hobby- of logeerkamer wilt: aan ruimte geen gebrek. Boven de uitbouw bevindt zich aan de achterzijde bovendien een dakterras, een fijne extra plek om even buiten te zitten.

De tweede verdieping biedt een vijfde slaapkamer met dakkapel. Achter de knieschotten is handige bergruimte aanwezig, zodat ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt een plek krijgen.

Een fijne tuin en volop bergruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen en groene borders. Er zijn verschillende plekken om van de zon te genieten, buiten te eten of rustig de dag af te sluiten. De vrijstaande stenen garage en de stenen schuur zijn vanuit de tuin bereikbaar en bieden extra ruimte voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen. Aan de voorzijde maken de carport en de royale oprit het geheel compleet: parkeren op eigen terrein is hier vanzelfsprekend.

De Wipstrik is een populaire Zwolse woonwijk met een prettige, groene uitstraling en een fijne mix van rust en voorzieningen. De buurtsuper, het openluchtbad en het Isala ziekenhuis liggen op korte afstand. Ook de gezellige binnenstad van Zwolle en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Een aantrekkelijke woonomgeving voor wie graag ruim woont, met voorzieningen binnen handbereik.



Objectgegevens

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde tweekapper
Bouwjaar	1968
Gebruikersoppervlak wonen	144 m ²
Externe bergruimte	27m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Tuin	Achtertuin gelegen op het noordoosten ca. 10x8m
Partekeerplaats	Garage + carport
Type woonkamer	Uitgebouwde doorzonkamer
Aantal slaapkamers	Vijf (slaap)kamers
Badkamer	Douche, toilet, wasmeubel
Verwarming	Intergas 2017
Energielabel	E geldig tot 07-10-2036
Kadastraal bekend	Zwolle B 5099 groot 300m ²



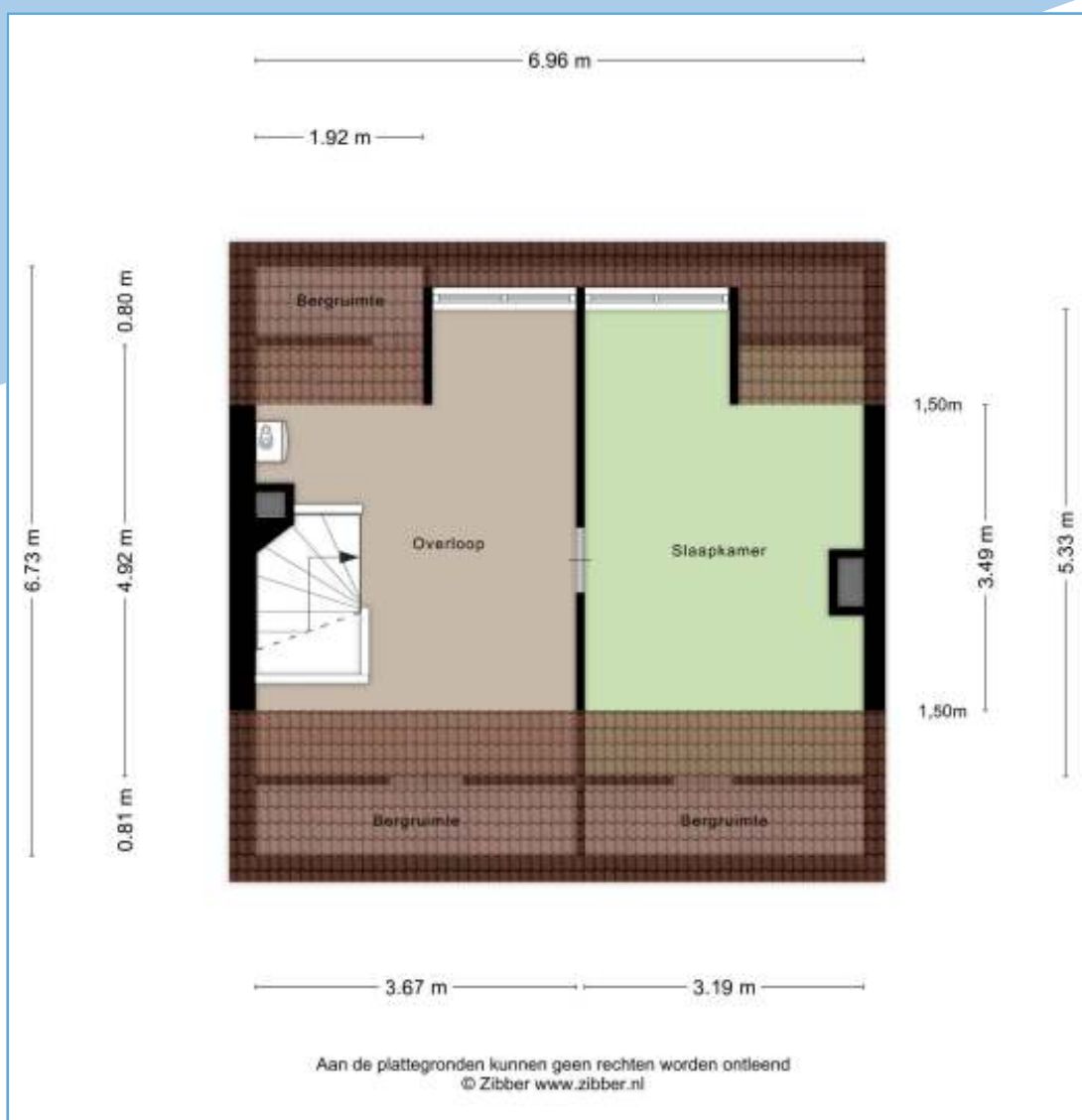


Deze kaart is niet gericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is gesigneerd op 18-05-2026 om 12:55.



















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.