



FRITS BONGENAARSTRAAT 17, **SCHAGEN**

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Bouwjaar

1983

Inhoud

403 m³

Woonoppervlakte

114 m²

Perceeloppervlakte

135 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een aantrekkelijke locatie, met volop ruimte en een vrij uitzicht? Dan is deze geschakelde tussenwoning aan de Frits Bongenaarstraat 17 in Schagen zeker een bezichtiging waard! Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Muggenburg, biedt deze woning een prettige combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 114 m², een perceel van 135 m², vier slaapkamers en energielabel B is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op, waar je dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename lichtinval en een fijne leefruimte. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt samen met het zitgedeelte het hart van het huis. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De achtertuin is gelegen op het westen, zodat je hier na een drukke dag heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek voor een ontspannen kop koffie, een gezellige barbecue of lange zomeravonden met familie en vrienden.



Ook de ligging aan de voorzijde is een bijzonder pluspunt. Hier woon je heerlijk vrij, met een prachtig uitzicht over het aanwezige water en het groen. Een uitzicht dat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en iedere dag opnieuw een fijne woonbeleving biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, die is voorzien van een douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine, de mechanische ventilatiebox en de cv-ketel. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Boven deze slaapkamer is bovendien nog een vliering aanwezig, die extra bergruimte biedt voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De woning is gebouwd in 1983 en beschikt over energielabel B, wat bijdraagt aan een prettig wooncomfort. Met vier slaapkamers en diverse praktische ruimtes is dit een woning die volop mogelijkheden biedt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag wat extra ruimte heeft.

De woonomgeving maakt het geheel compleet. Muggenburg staat bekend als een prettige, kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen in de buurt. Zowel basis- als voortgezet onderwijs en verschillende kinderdagverblijven bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook het trein- en busstation van Schagen is nabij, waardoor je goede verbindingen hebt met omliggende plaatsen. Voor de dagelijkse boodschappen, een middagje winkelen of een gezellig avondje uit fiets je eenvoudig naar het centrum van Schagen. Hier vind je onder meer het Makado winkelcentrum en een gevarieerd aanbod aan cafés en restaurants.

Kortom, een ruime en veelzijdige gezinswoning op een fijne locatie, met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen en een vrij uitzicht over water en groen. Een heerlijke basis voor wie comfortabel wil wonen in een kindvriendelijke omgeving, met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Kom je de mogelijkheden van deze woning zelf ontdekken?



Indeling

Begane grond; entree, hal, meterkast, toegang naar de woonkamer, trapopgang, toilet met fontein, open keuken v.v. inbouwapparatuur en openslaande deuren die toegang geven naar de achtertuin.

Eerste verdieping; overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. toilet, douche, mechanische ventilatie en wastafel met meubel.

Tweede verdieping; middels vaste trap naar de voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, cv-ketel en mechanische ventilatie box, vliering/berging en toegang naar slaapkamer met dakraam.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.

Bijzonderheden

- energielabel B;
- achtertuin gelegen op het westen;
- vier slaapkamers;
- de woning is aan de achterzijde uitgebouwd;
- vrij uitzicht aan de voorzijde;
- nabij kinderdagverblijf Fun4Kids en 't Bikkeltje;
- gelegen nabij basisscholen Julianaschool en Aloysiuschool;
- gelegen nabij voortgezetonderwijs Regius college en Vonk;
- Makado winkelcentrum en het gezellige centrum van Schagen op fietsafstand;
- gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in de wijk Muggenburg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

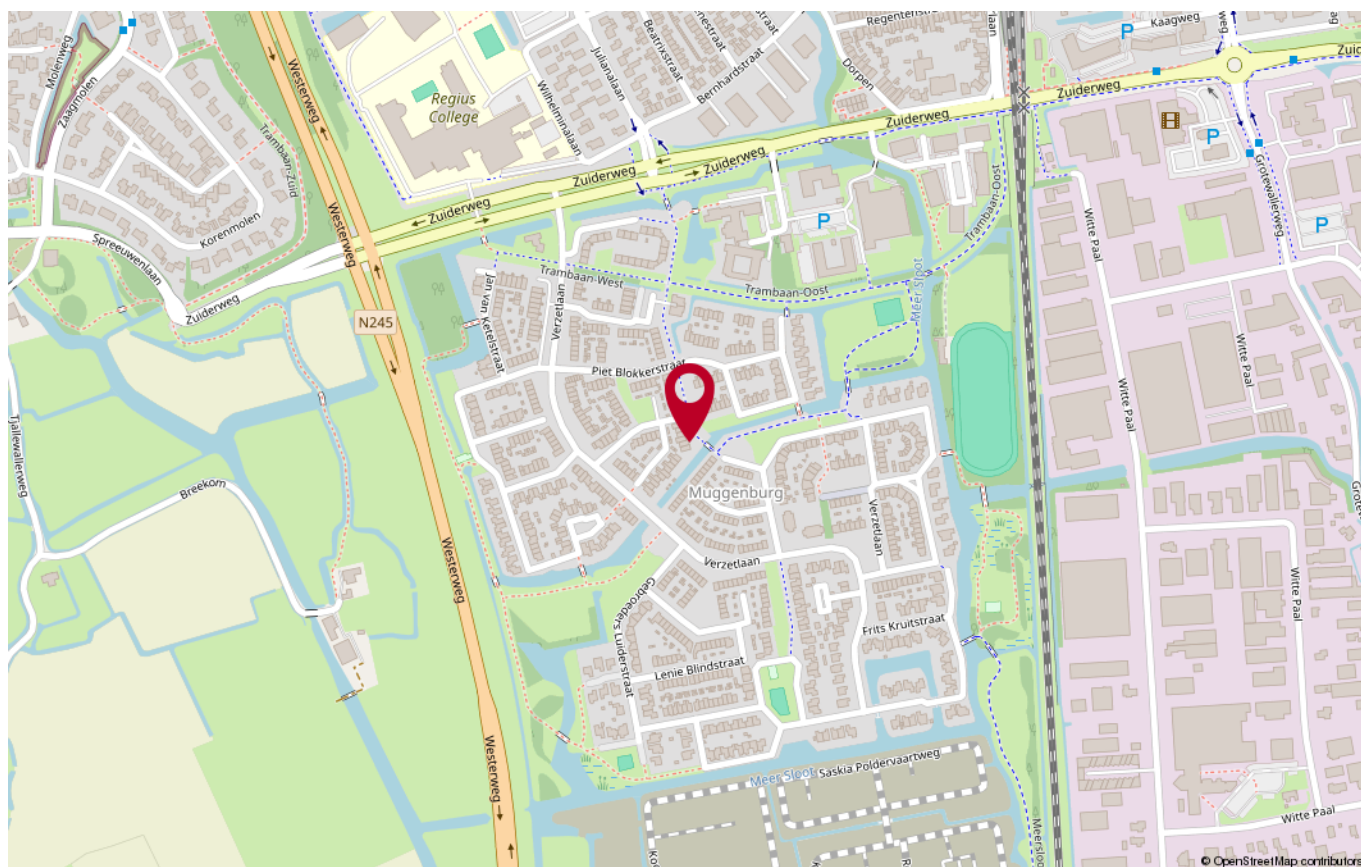
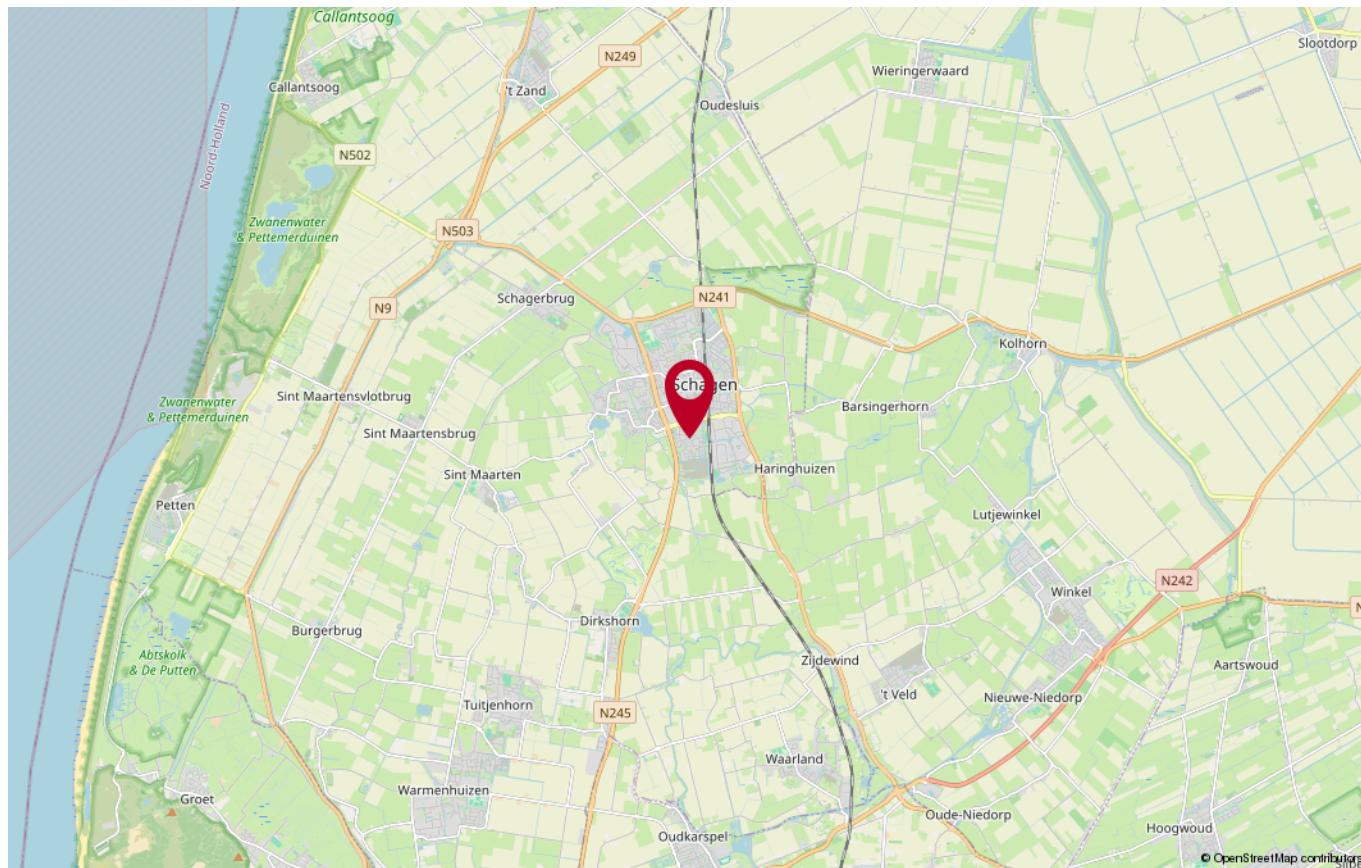




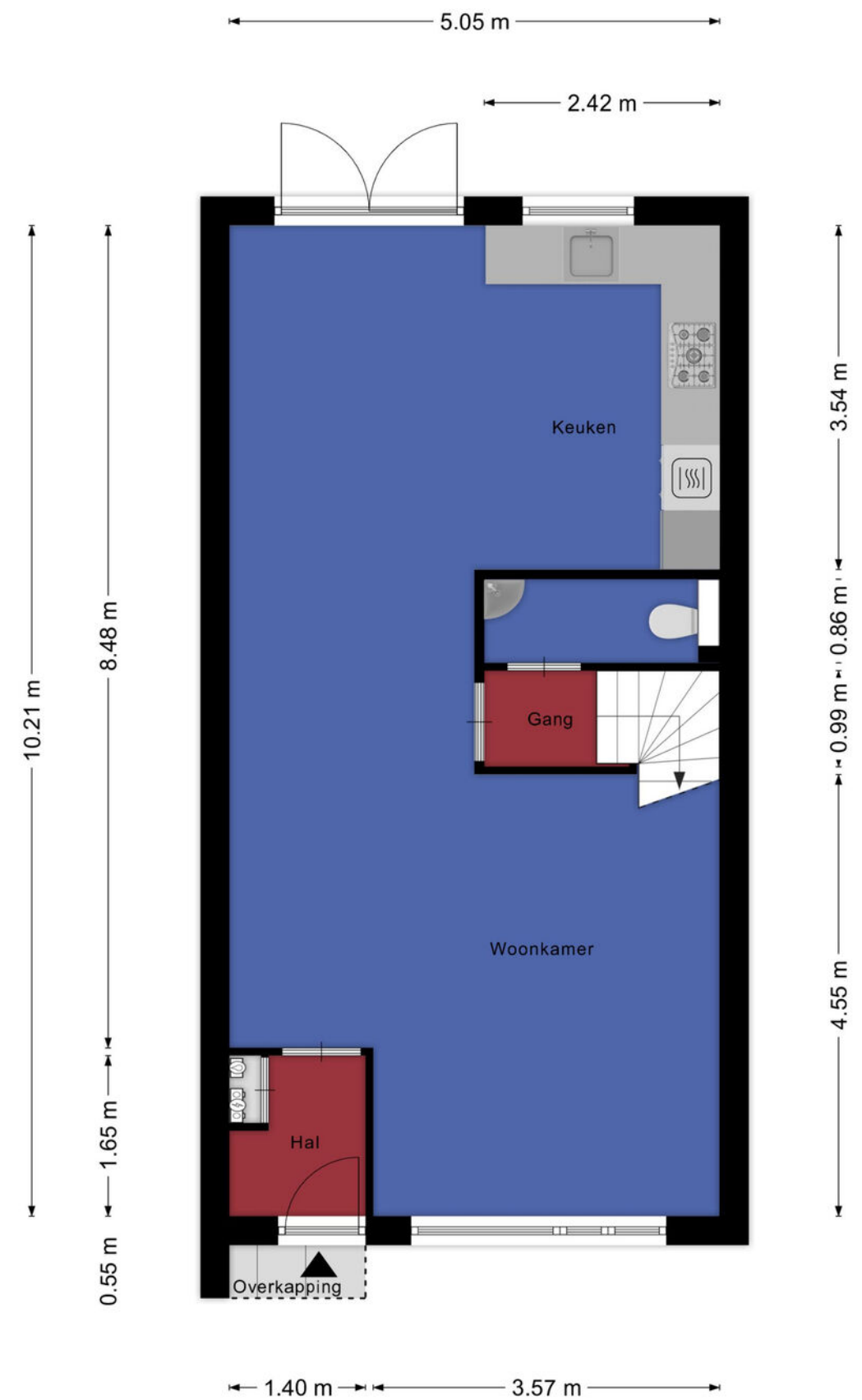
KADASTRALE KAART



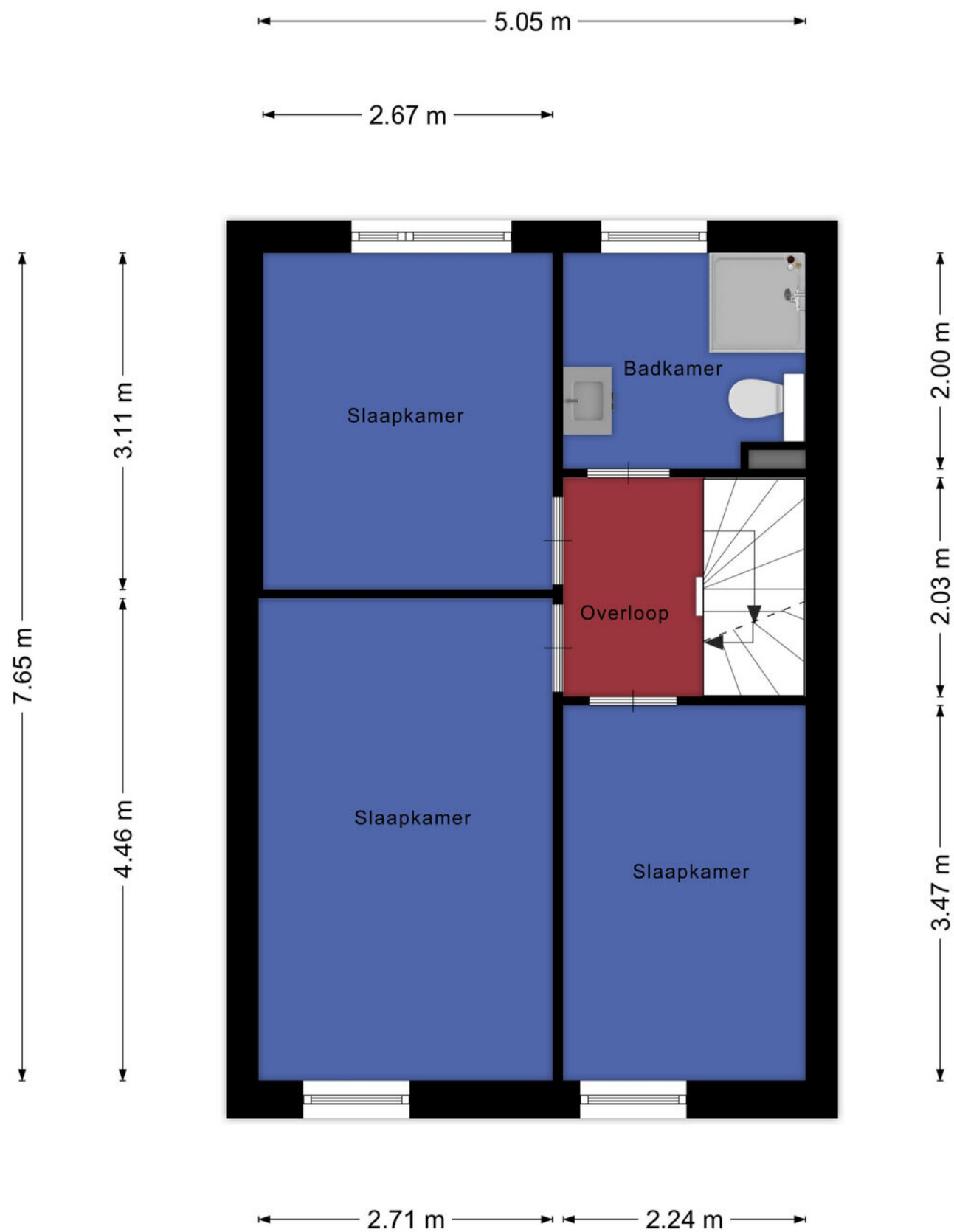
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

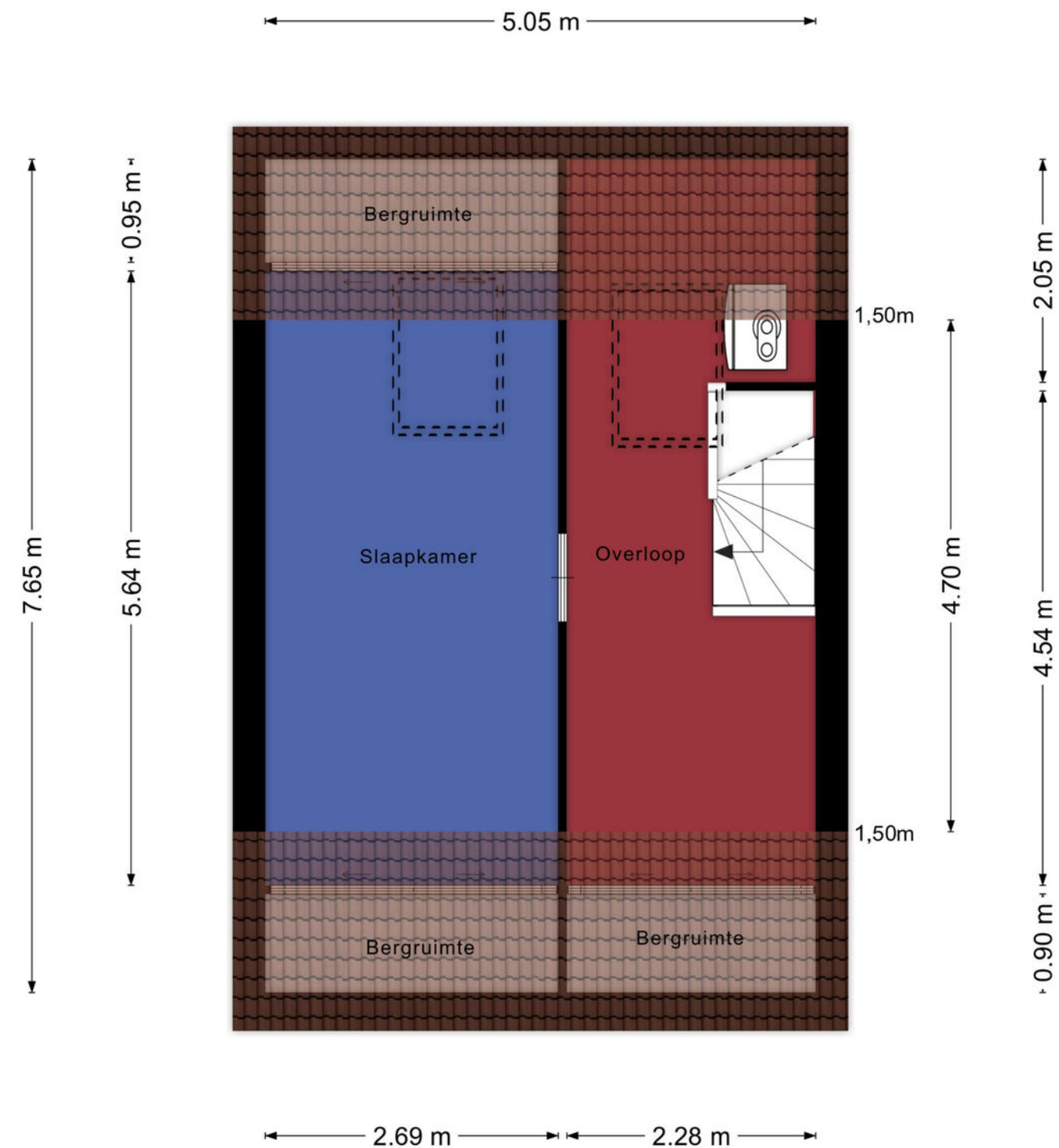


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer