CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN



Te koop:
Laag Boskoop 55, Boskoop

Vraagprijs € 1.395.000 k.k.

www.conductvastgoed.com

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN





CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN





www.conductvastgoed.com



Kenmerken:

Vraagprijs:	€ 1.395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Kadastraal bekend:	Boskoop A 4721
Bouwjaar:	1998
Perceelgrootte:	11.178 m^2
Gebruiksoppervlak woonruimte:	251 m^2
Overige inpandige ruimte:	80 m^2
Bruto inhoud:	1.224 m^3
Woningtype:	Villa, vrijstaand
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Buitenruimte:	Tuin rondom
Parkeren:	Garage, op eigen terrein
Energielabel:	Volgt
Bijzonderheden:	Zonnepanelen, alarm

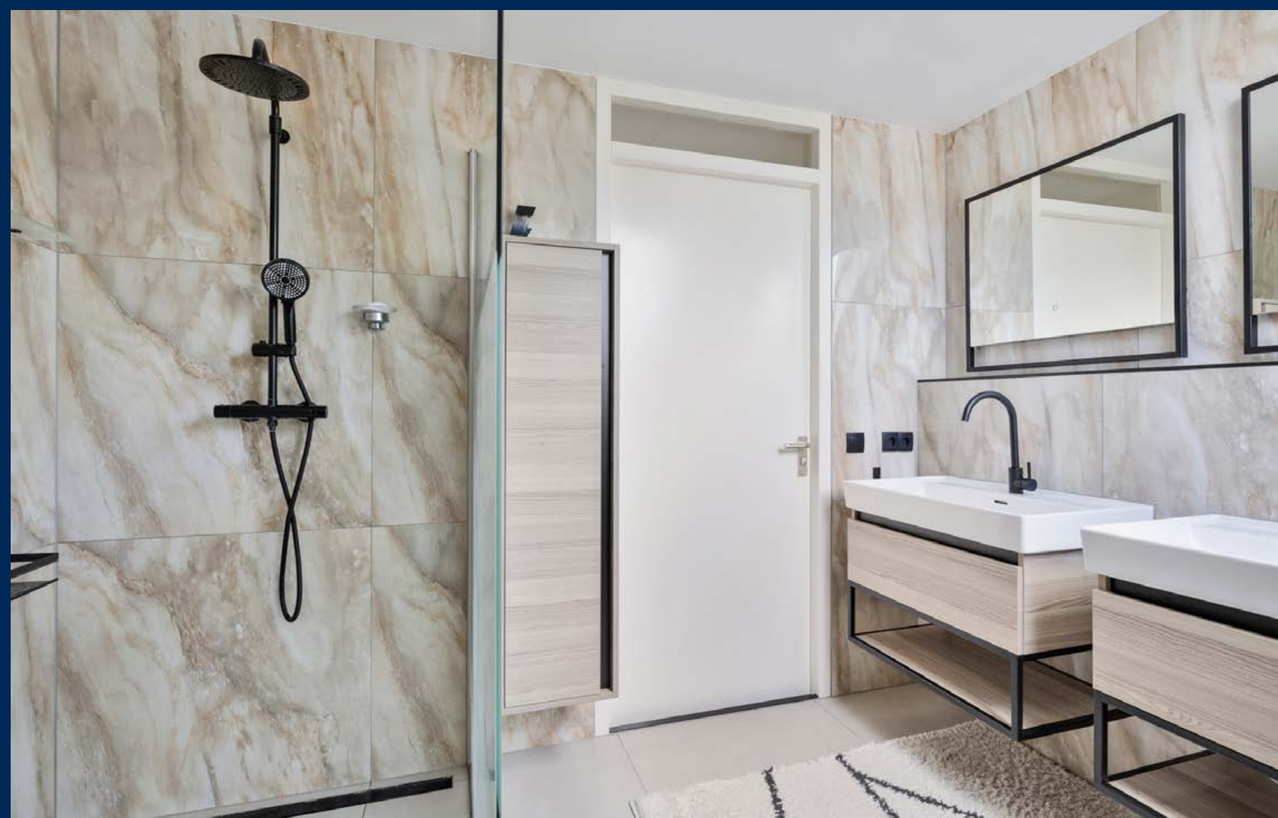



























PLAYERS

Kadastrale kaart



OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met veel ruimte en privacy op een unieke locatie aan de rand van Boskoop

De kavel is bijzonder groot en verdeeld in twee delen. De villa is volledig aangepast naar de eisen van deze tijd en kent een bijzonder ruime, mooie omliggende tuin en een aantal bijgebouwen. Zo is er een bloemenkas, een ruime werkplaats met recreatieruimte, en nog een apart gebouw met daarin opgenomen een sauna met douche-ruimte en daarnaast een separate overkapping waar een jacuzzi geplaatst is. De tuin is volledig omheind en biedt daardoor gegarandeerde privacy. Er zijn diverse terrassen en een vlonder met zicht op het watertje. Een aanzien-lijk gedeelte is in gebruik als tuinderij en via een eigen (separate) ingang toegankelijk. De tuin is fraai ingericht en kent diverse indelingen, varierend van ruime terrassen tot moestuin, boomgaard en een siervijver. De woning heeft zonnepanelen. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde van de woning is er ruime parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond

De villa zelf is praktisch van inrichting en is zo goed als geheel gemoderniseerd, alles voldoet aan de eisen van de huidige tijd en het is bijzonder prettig in de woning te zijn. De entree is een ruime inkomhal met separaat toilet en garderobe, hier is ook het trappenhuis gesitueerd. Vanuit de hal betreedt u het centrale gedeelte van de woning.

Het huis is aan de achterzijde tuingericht uitgebouwd waardoor een bijzonder grote leefkeuken met kookeiland en eetkamer is gecreëerd . Aan de voorzijde is er een ruime woonkamer met zicht op de doorloop naar de fraaie keuken. De keuken is voorzien van alle moderne apparatuur. Vanuit de woonkamer is een open ruimte nu inge-richt als kantoor. Hier kunt u zich afzonderen zonder het contact met de omgeving te verliezen. Het is realtief eenvoudig deze ruimte bij de woonkamer te betrekken.

Naast de keuken is er nog een bijkeuken alwaar opstelling was- en droogapparatuur en een doorloop naar de ruime garage. Vanuit de garage kunt u ook naar de achtertuin middels een extra loopdeur. De garagedeur zelf is elektrisch bedienbaar.

Verdieping

De verdieping telt vier slaapkamers en een bijzonder fraaie en zo goed als nieuwe badkamer. De badkamer is voorzien van marmerlook wanden en hoogwaardige badkamermeubelen.

De slaapkamers zijn uitgerust met vaste kastenwanden en/of ruime bergingen onder de knieschotten.

Zolder

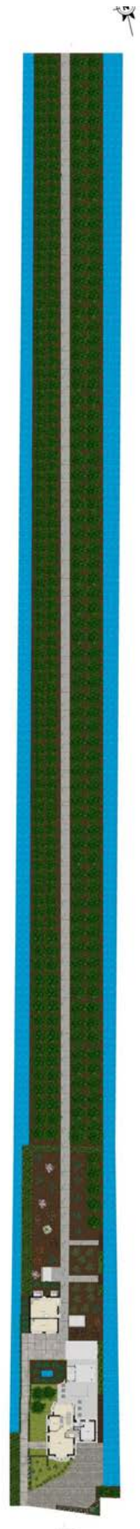
De vliering is bereikbaar door middel van een vlizotrap en biedt ruime bergplaats.

Ligging en buitenruimte

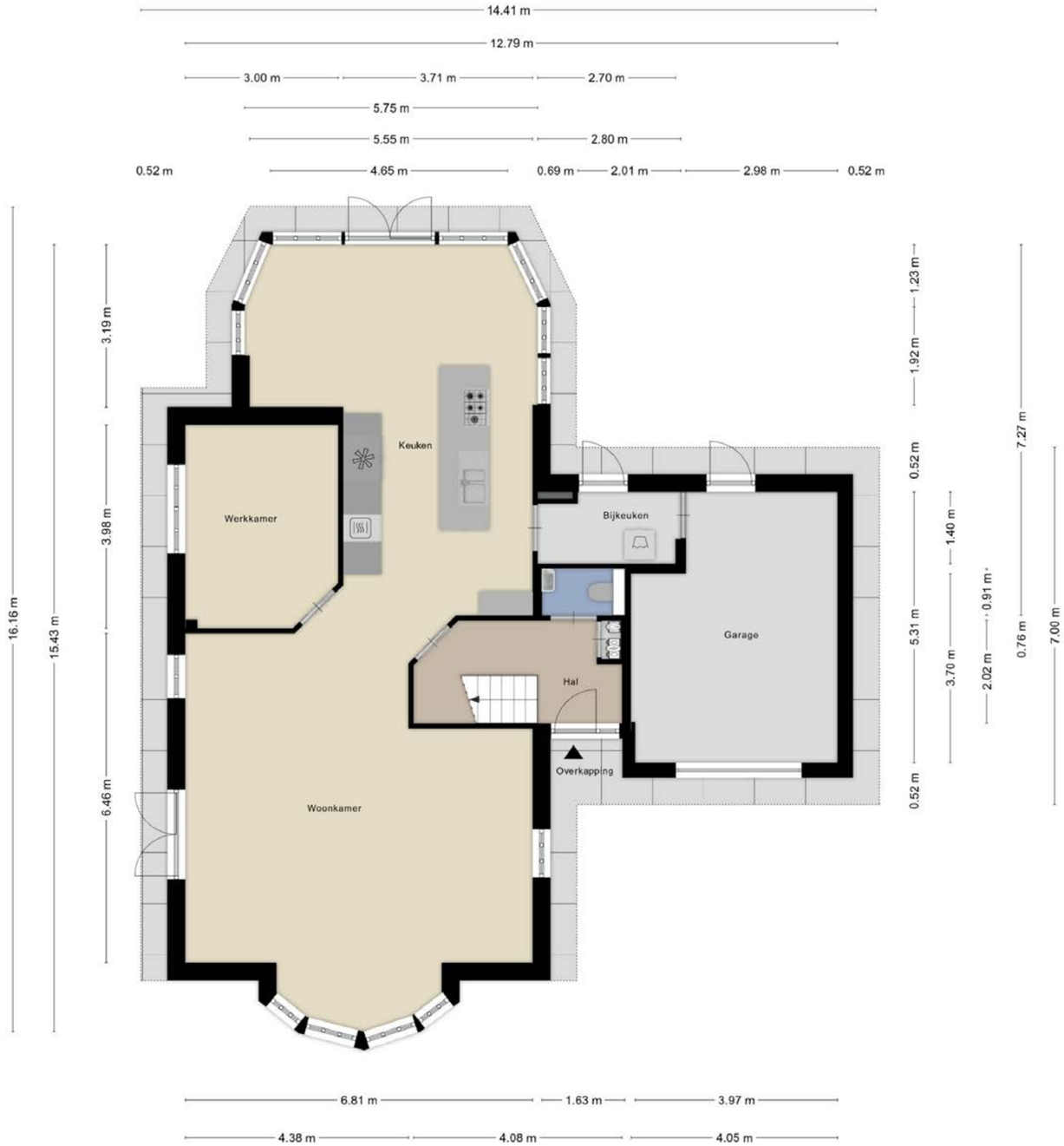
De woning is gebouwd in 1998 en ligt enigszins verscholen in het groen aan een watertje. Hier kunnen kinderen heerlijk met een kano of kleine roeiboot zich vermaken.

De bijgebouwen zijn nog volop uit te nutten en/of te moderniseren. Momenteel zijn deze in gebruik als prak-tische ruimten ten behoeve van buitenleven, ontvangen van vrienden, uitoefenen van hobby's en opslaan van tuingereedschappen.

Plattegrond situatie



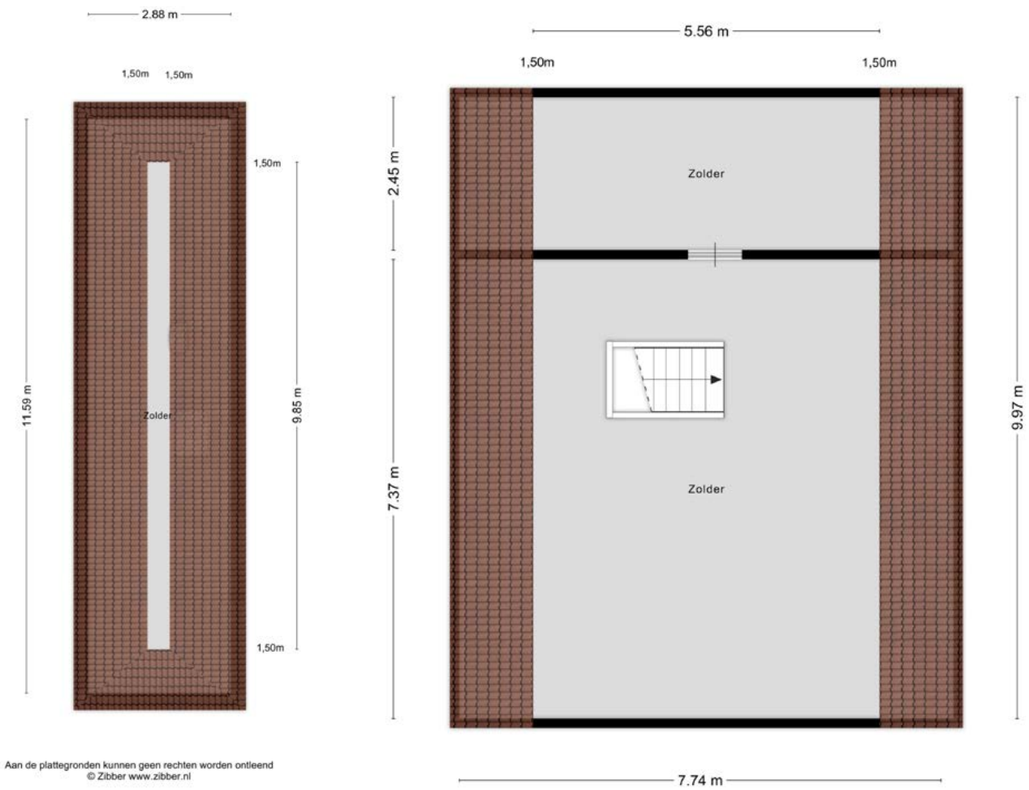
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

CONDUCT
EXCLUSIEF WONEN

Conduct Vastgoed B.V.
Herenweg 96
2361 EV Warmond
Telefoon 071 3019121
info@conductvastgoed.com
www.conductvastgoed.com