

BRUSSÉ VASTGOED



TE KOOP

**Halleystraat 5A, 3112 PK Schiedam
Vraagprijs € 229.500, - k.k.**

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

JAREN 30-CHARME, EEN FIJNE TUIN EN EEN BALKON!

Op zoek naar een leuke eerste koopwoning met karakter en buitenruimte? Dan is deze 3-kamer benedenwoning zeker een kijkje waard! Met authentieke details en een royale achtertuin is dit een woning met verrassend veel mogelijkheden.

STADSE GEMAKKEN

Wonen in de Marconibuurt betekent kiezen voor een praktische woonomgeving met de stad binnen handbereik, hier heb je alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook de ligging is praktisch, dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo onderweg richting Rotterdam en andere omliggende steden.

WONEN IN SCHIEDAM

Binnen no-time ben je in het bruisende Dutch Distillers District van Schiedam met zijn authentieke branderijen, laat je verrassen door de charmante straatjes en vergeet vooral niet een rondje met de fluisterboot langs de hoogste molens van de wereld te doen. Voor een hapje en een drankje vind je in Schiedam een scala aan leuke restaurantjes, trendy cafés en gezellige terrassen.

SFEERVOL WONEN

Binnen word je verwelkomd door de charme van de jaren '30, denk aan sierlijsten, paneeldeuren en hoge plinten die de woning karakter geven. Entree op straatniveau met garderobe, via de hal kom je in de lichte woonkamer, deze heeft een prettige lichtinval en is voorzien van een fraaie laminaatvloer, in een afgesloten kast is er extra bergruimte en de opstelplaats van de wasmachine.

TWEE SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de voorzijde en een tweede kleine slaapkamer aan de tuinzijde, ideaal als extra slaapruiimte, thuishok of hobbykamer.

BADKAMER

Deze is geheel betegeld met grote lichte wandtegels, donkere vloertegels en uitgerust met een regendouchekop, handdouche en is af te sluiten met waterdichte blinds. De toiletruimte omvat een wandcloset, fontein en een designradiator. De douchegelegenheid en het toilet bevinden zich samen in een compacte ruimte.

KEUKEN

De keuken heeft een praktische rechte opstelling en combineert een frisse witte kleur met stijlvolle zwarte accenten. De lichte wanden met marmerlook tegels geeft het geheel een verzorgde en tijdloze uitstraling. Dankzij de bovenkastjes en het ruime werkblad is er volop plek om je kookspullen op te bergen en lekker aan de slag te gaan. De keuken is bovendien voorzien van de opstelling van de cv ketel, een vlakscherm afzuigkap en een vaatwasser wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

BUITENRUIMTE OM VAN TE GENIETEN

Een groot pluspunt is de achtertuin op het oosten, hier geniet je op zonnige dagen van je eerste kop koffie in de ochtendzon, een ontspannen moment buiten of een gezellige avond met vrienden. Extra handig: achter het deurtje bij de kruipruimte bevindt zich bovendien extra opbergruimte, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Daarnaast beschikt de woning over een balkon, zodat je ook op een ander moment van de dag even lekker buiten kunt zitten.

Kortom: Een karaktervolle benedenwoning met twee slaapkamers, een balkon en een grote achtertuin. Een leuke kans voor starters die hun eigen woonplek zoeken en de charme van een jaren 30-woning weten te waarderen!

BIJZONDERHEDEN

- meting woonoppervlak en inhoud gebaseerd op NEN 2580-meetinstructie;
- gebruiksoppervlakte wonen 49 m²;
- bruto inhoud wonen 193 m³;
- perceeloppervlakte 95 m²;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1930;
- energielabel E;
- VvE bijdrage € 75,00 per maand;
- in de koopovereenkomst zal worden opgenomen: ouderdomsclausule en asbestclausule.

VRAAGPRIJS

€ 229.500, -- kosten koper.

OPLEVERING

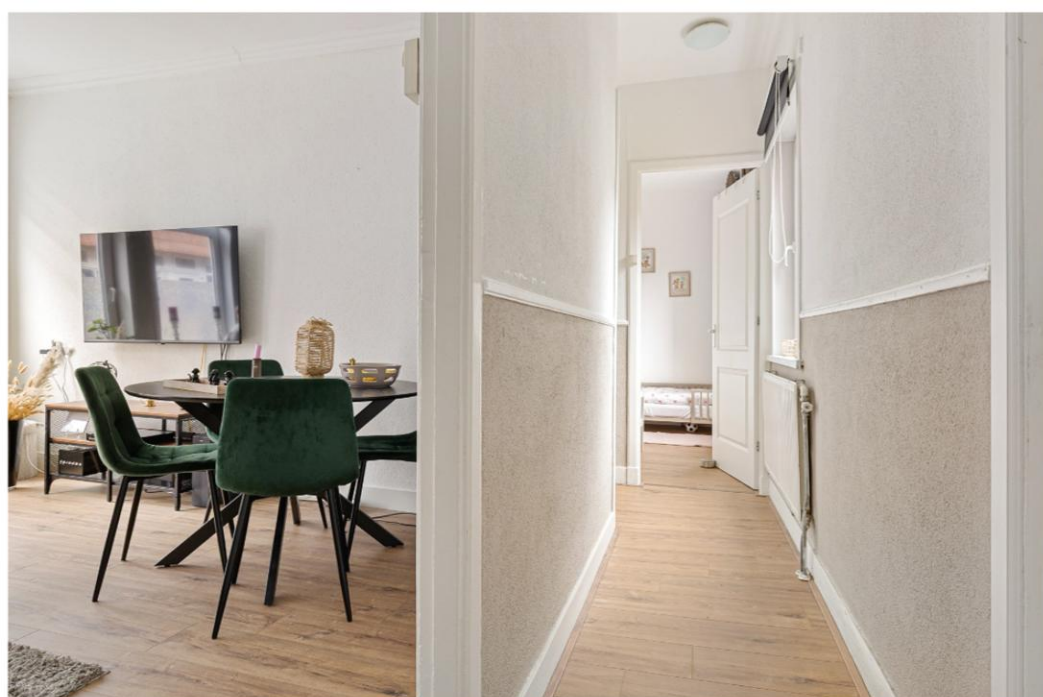
In overleg, op korte termijn mogelijk.

Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

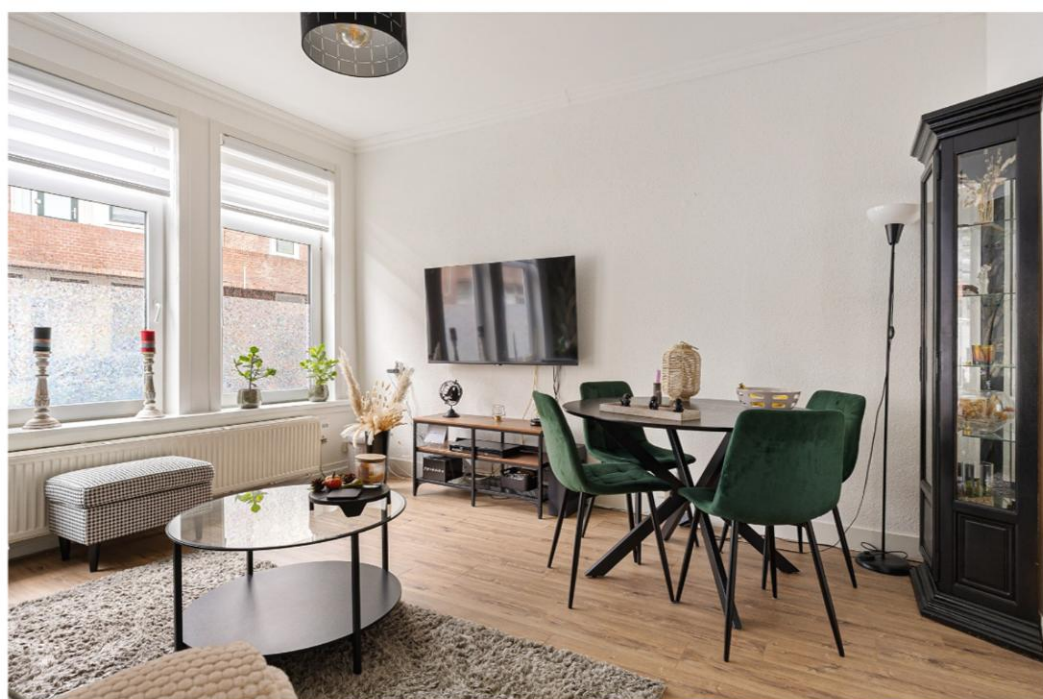
Als de koper een notaris kiest buiten een straal van twintig kilometer van de verkochte onroerende zaak, zijn eventuele kosten die de notaris berekent voor een verkoopvolmacht ten behoeve van verkoper voor rekening van de koper.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

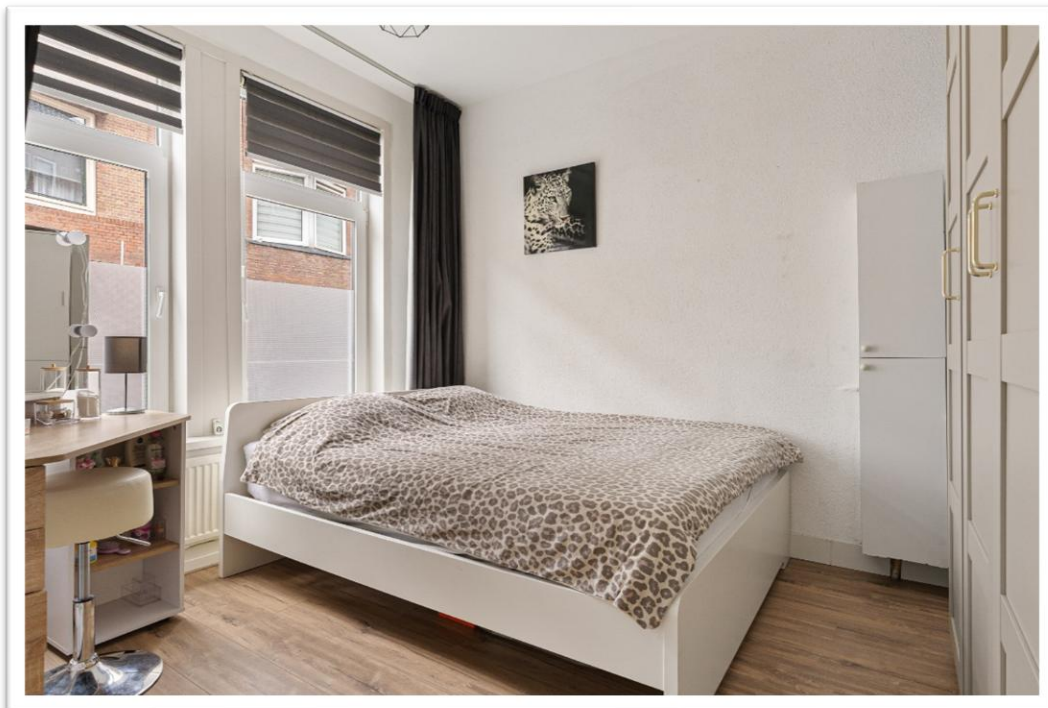
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



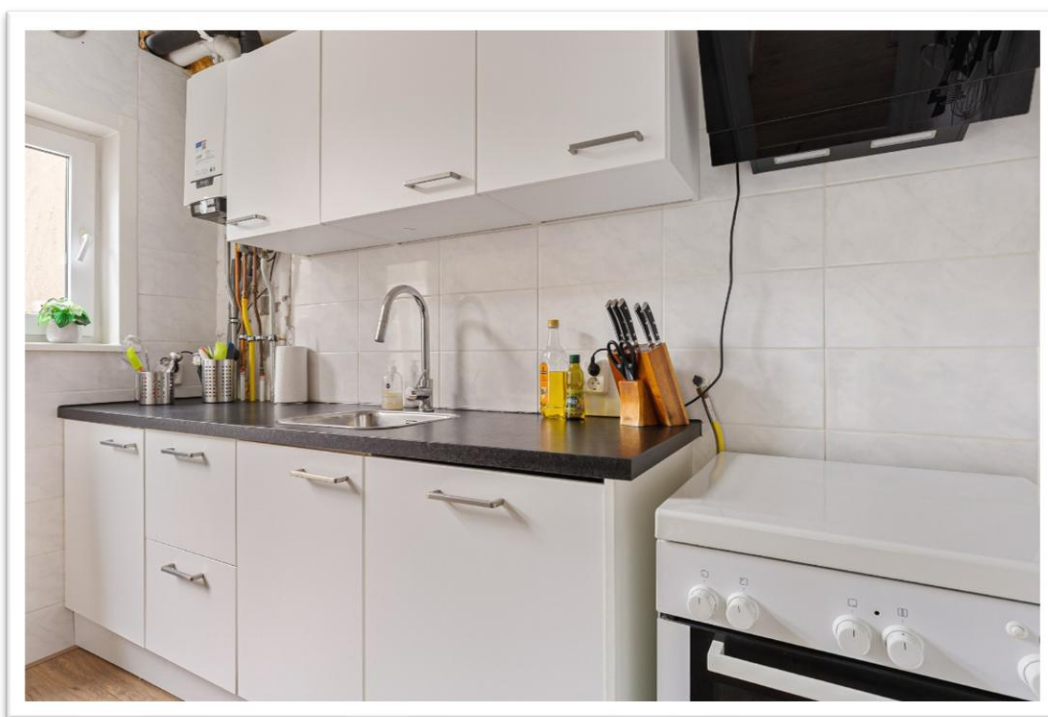
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



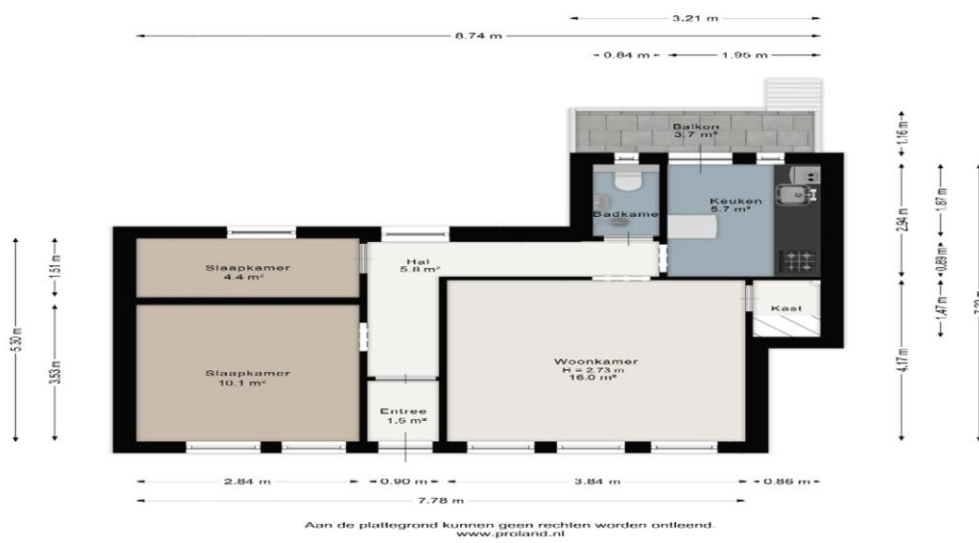
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com