



JAN CUPIDOLAAN 5, 8881 EW WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 1.085.000,- k.k.

Royale en sfeervol gemoderniseerde vrijstaande villa met vier slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Keuken



652 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Jan Cupidolaan 5, 8881 EW West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 207 m ²
Perceeloppervlakte	652 m ²
Inhoud	ca. 735 m ³
Bouwjaar	1995
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	B
Verwarming	C.V. Ketel Vloerverwarming Open haard

HET HELE VERHAAL

Royale en sfeervol gemoderniseerde vrijstaande villa met vier slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin.

Aan de Jan Cupidolaan 5 bevindt zich deze royale vrijstaande villa, die zich kenmerkt door een prachtige indeling. De woning is sfeervol gemoderniseerd en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst ca. 207 m², aangevuld met ca. 13 m² inpandige bergruimte. Met vier slaapkamers, twee badkamers en verrassend veel leefruimte biedt deze villa volop wooncomfort. Het geheel is gelegen op een perceel van 652 m² grond, met een fraai aangelegde tuin, ruime oprit en een vrijstaande schuur van ca. 20 m². Een prachtige instapklare woning waar ruimte, sfeer en luxe samenkomen.

Jan Cupidolaan 5 beschikt over een royale en sfeervolle woonkamer met een prachtige houten vloer, open haard en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel, waarbij de openslaande deuren een directe verbinding vormen met de tuin. Via stijlvolle en-suitedeuren staat de woonkamer in verbinding met de keuken, die modern en kwalitatief is afgewerkt. De keuken is voorzien van eigentijdse inbouwapparatuur en een ruim werkblad met een gezellige bar om aan te zitten. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met pantry, volop bergruimte en een eigen toegang tot de tuin.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer met een ingebouwde kastenwand, momenteel ingericht als speelkamer, maar ook uitstekend geschikt als slaapkamer of werkkamer. Direct naast deze kamer bevindt zich een bijzonder ruime en luxe badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, regendouche, toilet en een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel en volop kastruimte. Daarnaast beschikt de begane grond over een separaat toilet.

HET HELE VERHAAL

De verdieping beschikt over drie slaapkamers, een tweede badkamer, een royale overloop en een praktische berging. De overloop heeft een bijzonder sfeervol karakter dankzij de open nokconstructie en de dakramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast is hier een lange ingebouwde kastenwand aanwezig. Twee slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en beschikken beide over toegang tot het balkon op het zuidoosten. Beide kamers zijn bovendien voorzien van een eigen (speel)zoldertje, bereikbaar via een vaste trap. Aan de andere zijde van de overloop bevindt zich de hoofdslaapkamer met inloopkast en toegang tot een inpandige berging van ruim 12 m². De tweede badkamer is eveneens modern uitgevoerd en voorzien van een regendouche, wastafel en toilet.

Jan Cupidolaan 5 is gelegen aan de bosrand op een ruim perceel van 652 m² en beschikt aan de voorzijde over een royale oprit met volop parkeergelegenheid. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai aangelegde tuin met een ruim terras dat aansluit op een sfeervolle overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en te genieten van de tuin. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande schuur van ca. 20 m², die volop ruimte biedt voor opslag, hobby's en andere praktische doeleinden.

Naast de prachtige indeling is er volop aandacht besteed aan duurzaamheid en wooncomfort. Zowel de gehele begane grond als de verdieping is voorzien van vloerverwarming. De woning beschikt daarnaast over geïsoleerde gevels, daken en vloeren en is recent gedeeltelijk voorzien van HR+ beglazing. Samen met de recent vervangen HR-CV-ketel dragen deze voorzieningen bij aan comfortabel en energiezuinig wonen. De woning heeft energielabel B.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
-

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!













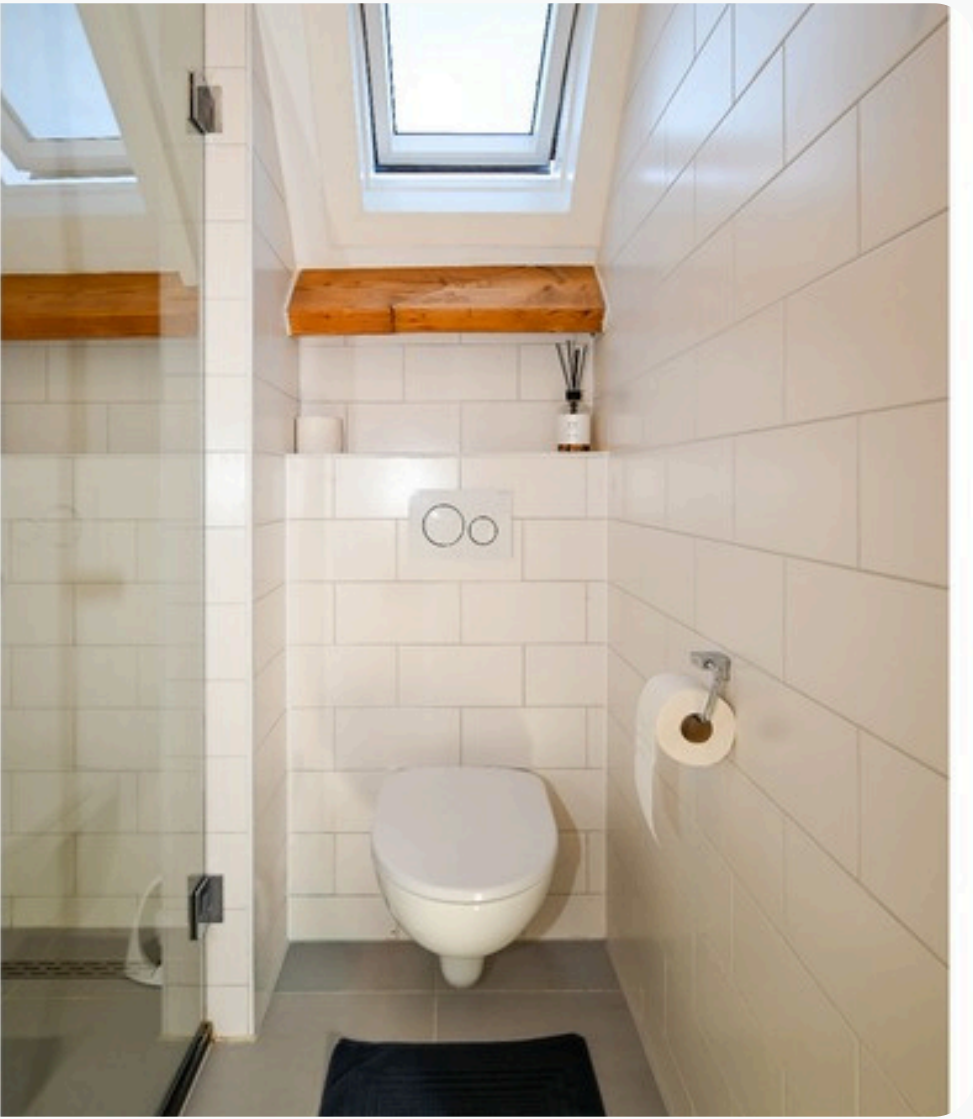


















PLATTEGROND BEGANE GROND



INDELING

Via de entree aan de noordzijde van de woning komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer, een speel-/slaapkamer, een separaat toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de halfopen keuken, die op haar beurt toegang biedt tot de bijkeuken.

Woonkamer, afmeting ca. 4.95 x 8.85 m

Keuken, afmeting ca. 4.35 x 4.95 m

Bijkeuken, afmeting ca. 2.45 x 4.40 m

Speelkamer/Slaapkamer, afmeting ca. 3.85 x 4.20 m

Badkamer (1), afmeting ca. 3.40 x 3.80 m

Hal, afmeting ca. 2.75/1.75 x 3.00/4.45 m

Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.10 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang in de hal bereikt u de overloop op de verdieping. Vanuit de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Eén van de slaapkamers biedt daarnaast toegang tot een inpandige berging.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.50/4.95 x 5.80* m (incl. inloopkast)

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.80* x 4.90 m

Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.75* x 4.50 m

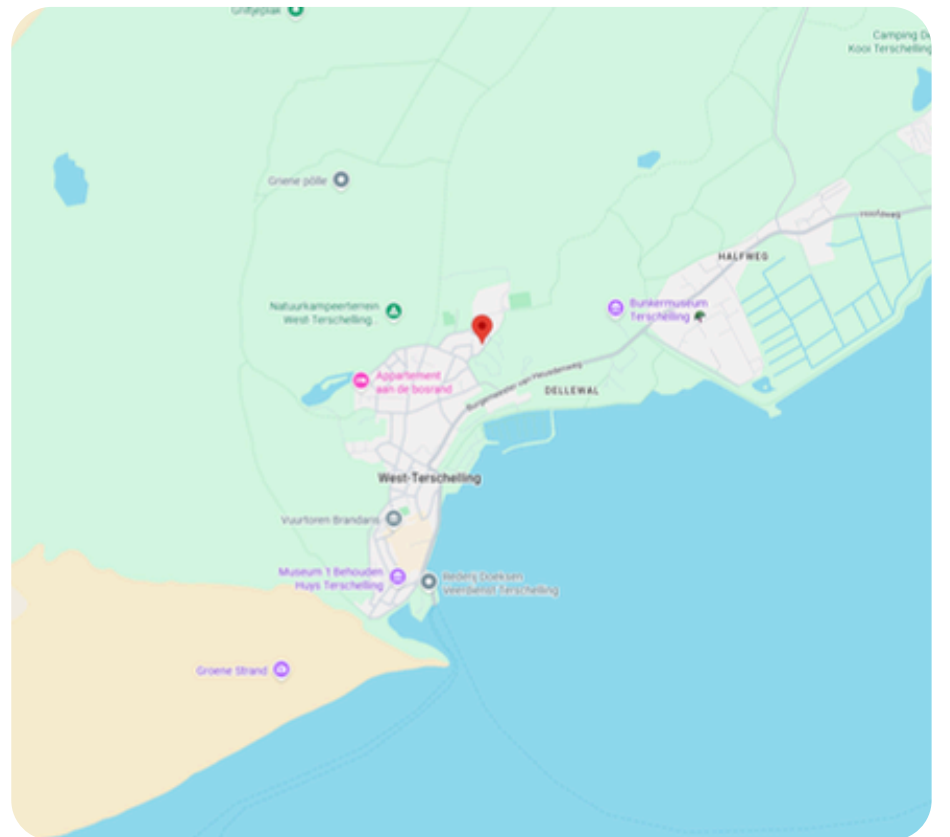
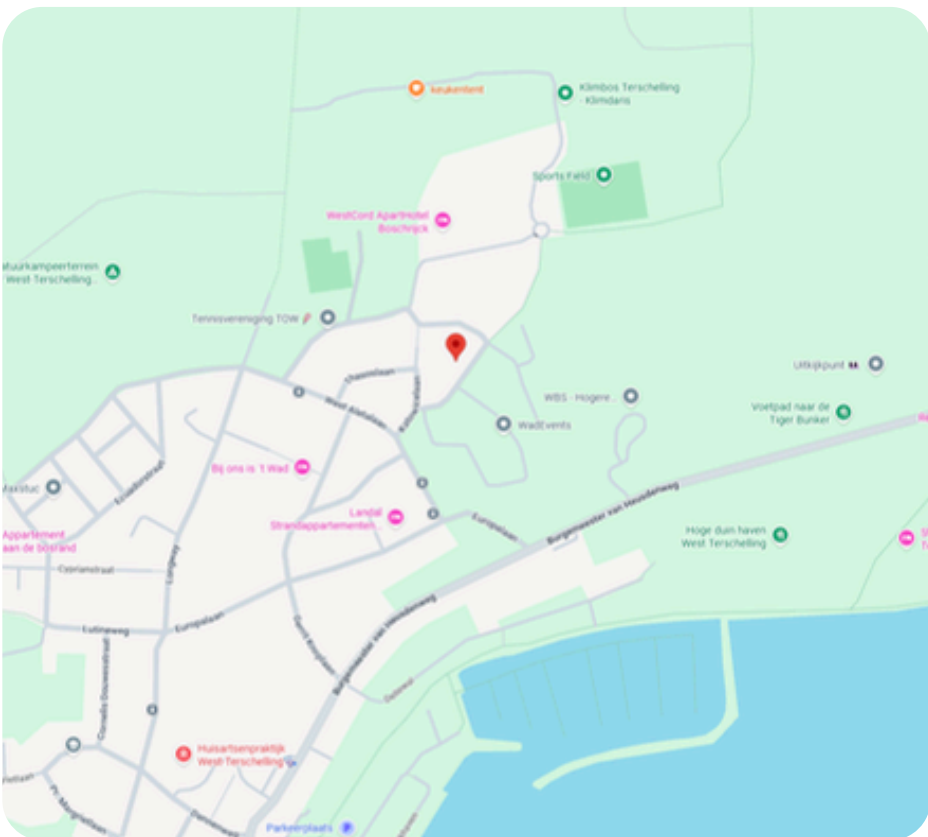
Badkamer (2), afmeting ca. 1.70 x 2.60 m

Overloop, afmeting ca. 3.70 x 5.70* m (incl. trapopgang)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterscheperen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (1420)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie E

Perceel 1420

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ENERGIELABEL B

Energielabel woningen

Registrierungsnummer
546267774

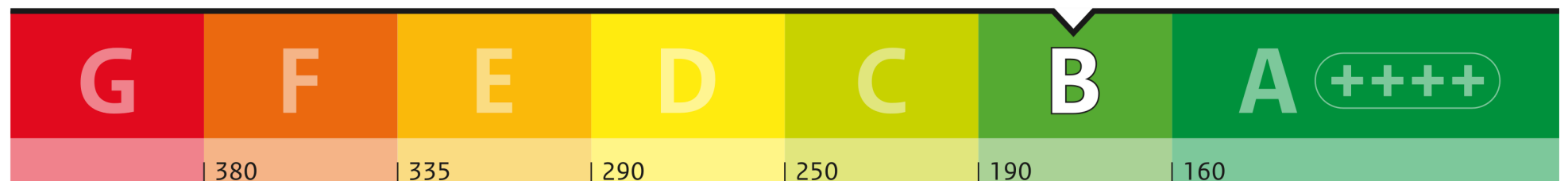
Datum registratie
28-09-2026

Geldig tot
24-09-2036

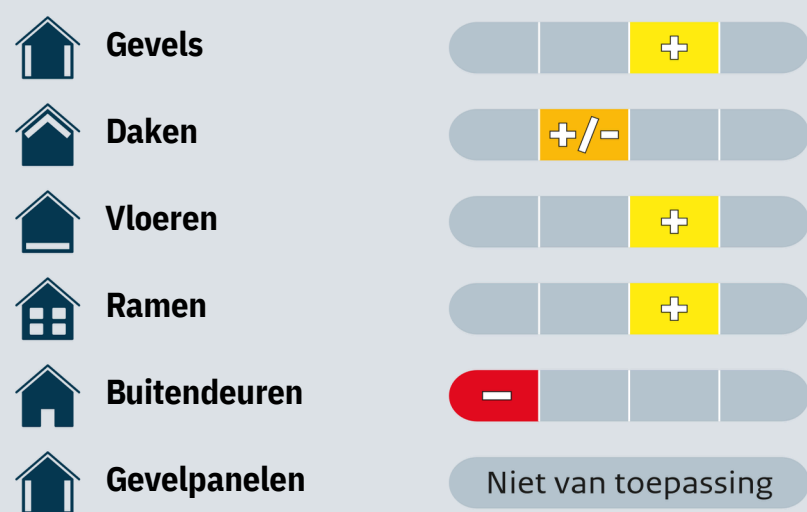
Deze woning heeft energielabel

B

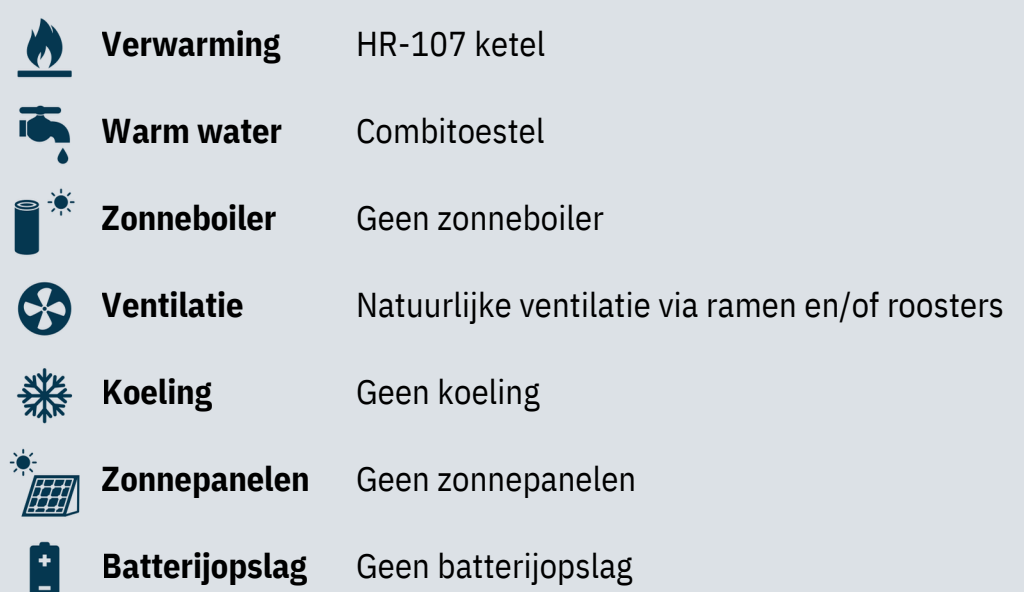
172,83 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



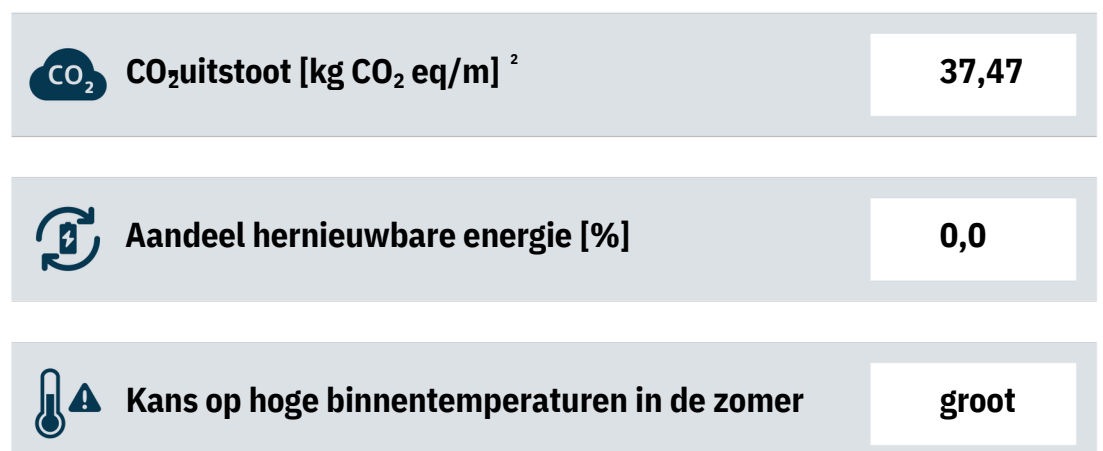
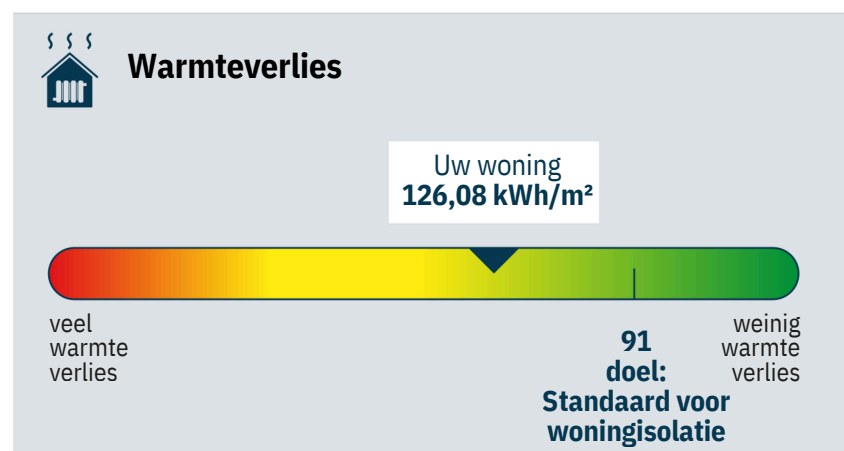
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning



Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Jan Cupidolaan 5
8881EW West-Terschelling

Bouwjaar
1995

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
213 m²



Energieadviseur
F Veenboer



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

