



Perzikengarde 12, 3124 WL Schiedam
€ 439.500,00 kosten koper



Omschrijving

Perzikengarde 12, 3124 WL Schiedam

Fijne eengezinswoning op EIGEN GROND met een eigen oprit, sfeervolle woonkamer met open haard, open keuken, dakkapel, 8 zonnepanelen en een heerlijke achtertuin, gelegen in de groene woonwijk De Gaarden!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een praktische indeling, een eigen parkeerplaats en mogelijkheden om het interieur helemaal naar jouw persoonlijke woonwensen in te richten? Dan is deze aantrekkelijke eengezinswoning aan de Perzikengarde 12 in Schiedam-Noord zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over circa 94 m² woonoppervlakte, een sfeervolle woonkamer met open haard (ethanol), een open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer met whirlpool en een zolderverdieping met een royale dakkapel. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit, een fijne achtertuin met aangebouwde berging, 8 zonnepanelen en een cv-combiketel uit 2024.

De woning is gelegen op een perceel van 117 m² EIGEN GROND, waardoor je niet te maken hebt met erfpacht.

Met de aanwezige voorzieningen, de praktische indeling en de mogelijkheden om de woning naar eigen smaak verder te moderniseren, vormt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

Wonen in het groene Schiedam-Noord

De Perzikengarde ligt in de geliefde woonwijk De Gaarden, een prettige en groene woonomgeving in Schiedam-Noord. De wijk kenmerkt zich door haar rustige woonstraten, gezinsvriendelijke karakter en gunstige ligging ten opzichte van uiteenlopende voorzieningen.

Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, speelgelegenheden en winkels. Ook winkelcentrum Hof van Spaland ligt in de omgeving en biedt een gevarieerd aanbod aan supermarkten, speciaalzaken en andere dagelijkse voorzieningen.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging eveneens aantrekkelijk. De groene omgeving van Schiedam-Noord en het nabijgelegen Midden-Delfland bieden volop mogelijkheden om heerlijk te wandelen, fietsen en ontspannen.

Daarnaast zijn de omliggende uitvalswegen richting Rotterdam, Delft, Vlaardingen en Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse openbaarvervoervoorzieningen in de omgeving.

Hier geniet je van een fijne combinatie van rustig wonen, groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree aan de voorzijde van de woning.

Je komt binnen in de entree met meterkast en praktische kastruimte, waarna je toegang hebt tot de woonkamer.

De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde geniet je hier van een prettige natuurlijke lichtinval. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van de woning is een zonneschermbaan aanwezig. Hiermee kan de directe zoninstraling op zonnige dagen naar wens worden beperkt.

Een sfeervol detail is de aanwezige ethanol haard, die de woonkamer extra karakter geeft en tijdens de koudere maanden voor een gezellige ambiance kan zorgen.

De begane grond is voorzien van een praktische en onderhoudsvriendelijke epoxygrindvloer voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte waarin koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

De keuken beschikt over diverse apparatuur en voorzieningen, waaronder:

- 5-pits gaskookplaat;
- Recirculerende afzuigkap;
- Koelkast;
- Aparte vriezer;
- Combi-magnetron/oven;
- Vaatwasser.

De keuken is functioneel ingericht en biedt voor de nieuwe eigenaar een mooie gelegenheid om op termijn een eigentijdse keuken naar eigen smaak en wensen te realiseren.

Vanuit de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede hal met toegang tot de achtertuin. Hier bevindt zich ook de netjes betegelde toiletruimte en een praktische kastruimte.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 2,74 x 2,95 meter. Dankzij de praktische afmetingen is deze kamer uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede slaapkamer van circa 2,99 x 3,02 meter, gemeten volgens de aangegeven maten op de plattegrond. Deze kamer biedt eveneens voldoende mogelijkheden voor een comfortabele slaap- of kinderkamer.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een langgerekte kast-/bergruimte aan de voorzijde, die bereikbaar is vanaf de overloop. Deze extra bergruimte is bijzonder praktisch voor het opbergen van kleding en andere huishoudelijke spullen.

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een whirlpool met badscherm, een wastafel met meubel en een 2e toilet (sanibroyeur). Dankzij het badscherm kan het ligbad als douchegelegenheid worden gebruikt.

De badkamer biedt een functionele basis en mogelijkheden om deze op termijn naar eigen smaak te moderniseren.

Tweede verdieping/ zolderverdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping.

Deze verdieping is ingericht met een ruime slaapkamer en een afzonderlijke technische/wasruimte.

De aanwezige brede dakkapel zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval, waardoor de zolderverdieping uitstekend als slaap-, werk- of hobbyruimte kan worden gebruikt.

In de afgescheiden technische ruimte bevinden zich de opstelplaats voor de wasmachine, de cv-combiketel uit 2024 en de overige technische voorzieningen, waaronder de mechanische ventilatie-unit.

Daarnaast biedt de ruimte onder de schuine dakvlakken praktische mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

Deze verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woonruimte en biedt diverse mogelijkheden voor een persoonlijke inrichting.

Achtertuint: genieten van het buitenleven

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden.

Via de achterhal bereik je de achtertuin met een diepte van circa 7,59 meter en een breedte van circa 4,90 meter, volgens de aangeleverde plattegrond.

De tuin is gedeeltelijk voorzien van terrastegels en biedt daarnaast ruimte voor groen en beplanting. Hierdoor ontstaat een prettige combinatie van een praktisch terras en een groene buitenruimte.

De aanwezige schuttingen zorgen voor een beschutte ligging, zodat je hier heerlijk kunt ontspannen, buiten kunt eten of met familie en vrienden van het mooie weer kunt genieten. Het zonnescherm aan de achtergevel biedt bovendien de mogelijkheid om een aangename schaduwplek direct bij de woning te creëren.

In de tuin bevindt zich een berging van circa 2,16 x 1,98 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere benodigdheden.

De tuin biedt een fijne basis en kan desgewenst verder worden ingericht met extra beplanting, een gezellige loungehoek of een onderhoudsvriendelijk terras.

Eigen oprit en energievoorzieningen

Een aantrekkelijk pluspunt van deze woning is de eigen oprit aan de voorzijde, waardoor je de mogelijkheid hebt om de auto op eigen terrein te parkeren.

Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen die bijdragen aan de eigen elektriciteitsopwekking.

De cv-combiketel is in 2024 vernieuwd, wat een prettig voordeel is voor de toekomstige eigenaar.

De combinatie van deze voorzieningen, de praktische indeling en de ligging op eigen grond maakt de woning aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Kenmerken

- Eengezinswoning met meerdere slaapkamers;
- Bouwjaar 1991;
- Woonoppervlakte 94 m² (BBMI);
- Perceeloppervlakte 117 m²;
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Energielabel A

Bijzonderheden

- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Sfeervolle woonkamer met ethanol haard & vloerverwarming;
- Open keuken aan de achterzijde;
- Keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Onderhoudsvriendelijke epoxygrindvloer op de begane grond;
- Entree met meterkast en kastruimte;
- Tweede hal met toegang tot de achtertuin;
- Netjes betegelde toiletruimte op de begane grond;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping volgens de plattegrond;
- Extra kast-/bergruimte op de eerste verdieping;
- Badkamer met wastafelmeubel en whirlpool met badscherm en 2e toilet;
- Zolderverdieping met slaapkamer en brede dakkapel;
- Afzonderlijke technische/wasruimte op zolder;
- Mechanische ventilatie-unit aanwezig;
- Cv-combiketel uit 2024;
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Zonneschermen aan de voor- en achterzijde van de woning;
- Laadpaal voor elektrische auto aanwezig;
- Achtertuin van circa 7,59 meter diep;
- Tuin met terrastegels en ruimte voor groen;
- Schuttingen rondom de achtertuin;
- Aangebouwde berging in de achtertuin;
- Gelegen in de groene woonwijk De Gaarden;
- Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de omgeving;
- Gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren.

Een fijne gezinswoning met ruimte, sfeer en mogelijkheden!

De Perzikengarde 12 biedt een aantrekkelijke combinatie van een praktische indeling, een sfeervolle woonkamer met open haard, een eigen oprit, een fijne achtertuin en een zolderverdieping met dakkapel.

De aanwezige zonnepanelen, de Remeha Tzerra cv-combiketel uit 2024 en de ligging op eigen grond zijn daarbij aantrekkelijke extra's.

Hoewel sommige onderdelen van het interieur ruimte bieden voor modernisering, geeft dit de nieuwe eigenaar juist de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak in te richten en er een heerlijk thuis van te maken.

Benieuwd naar de ruimte, de mogelijkheden en de fijne ligging van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat de Perzikengarde 12 te bieden heeft!

Hagestein Makelaardij laat je deze woning graag persoonlijk zien.

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 439.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Perceel oppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Woonkamer	24 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Centrale voorziening
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	759
Tuin breedte (cm)	490
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd











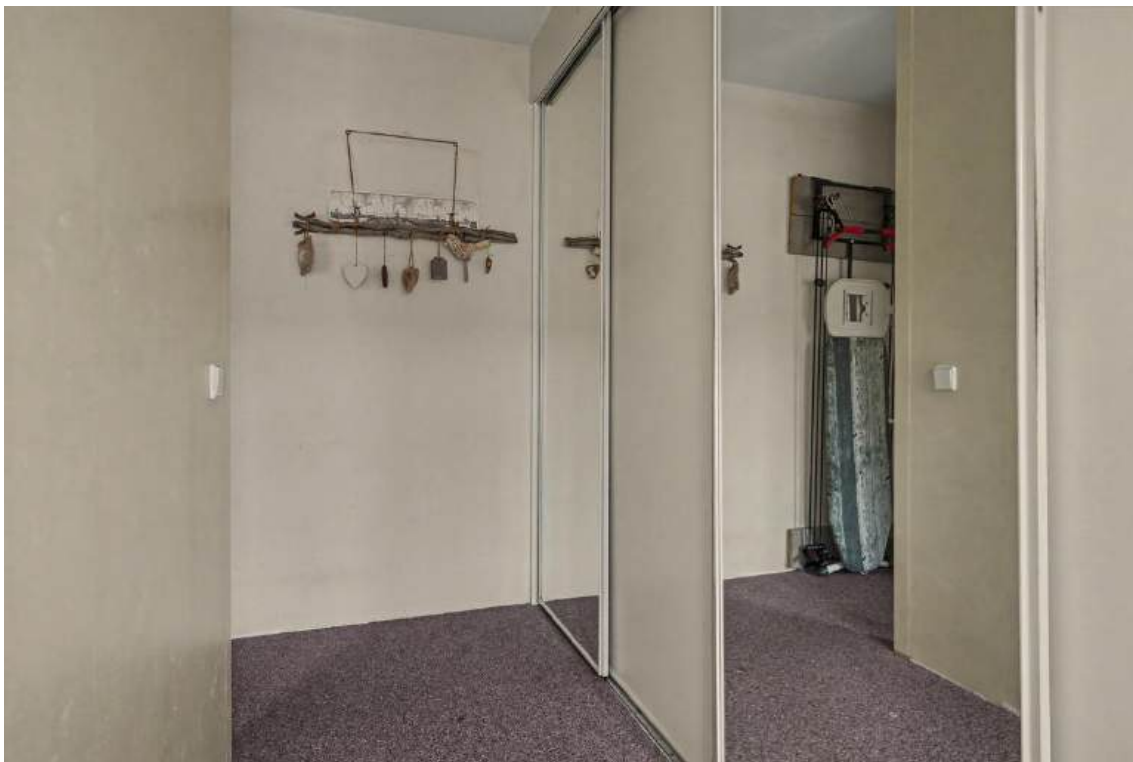






















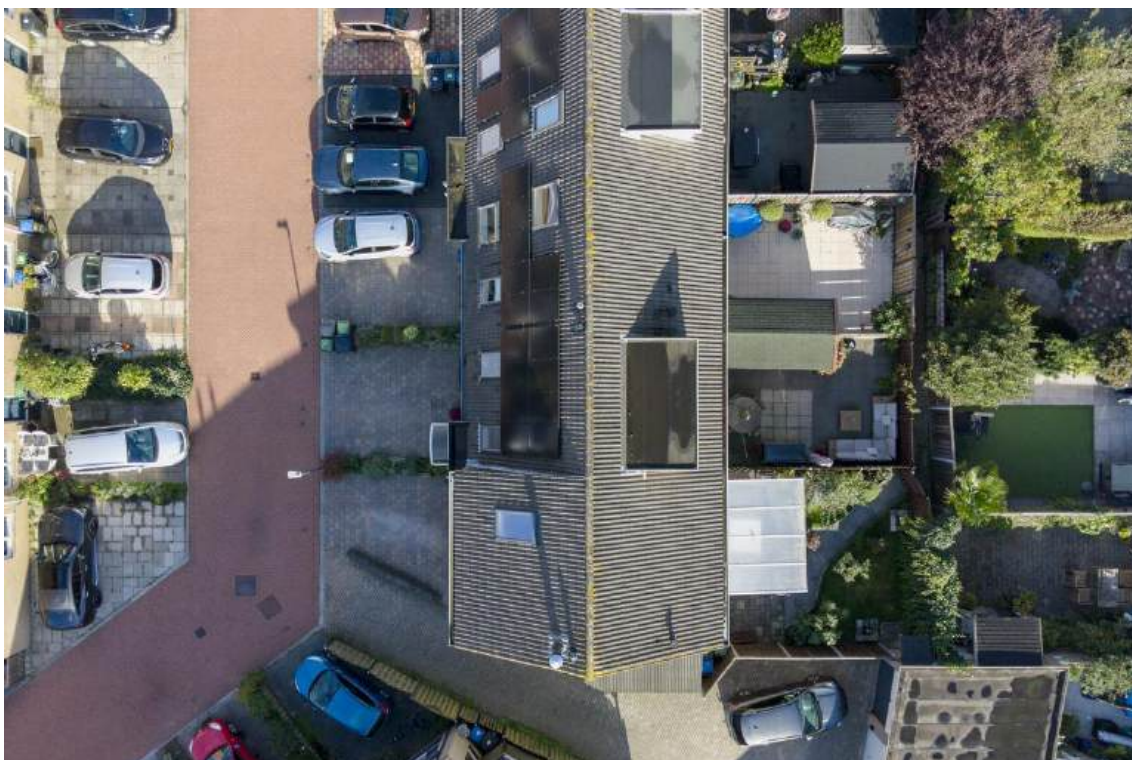






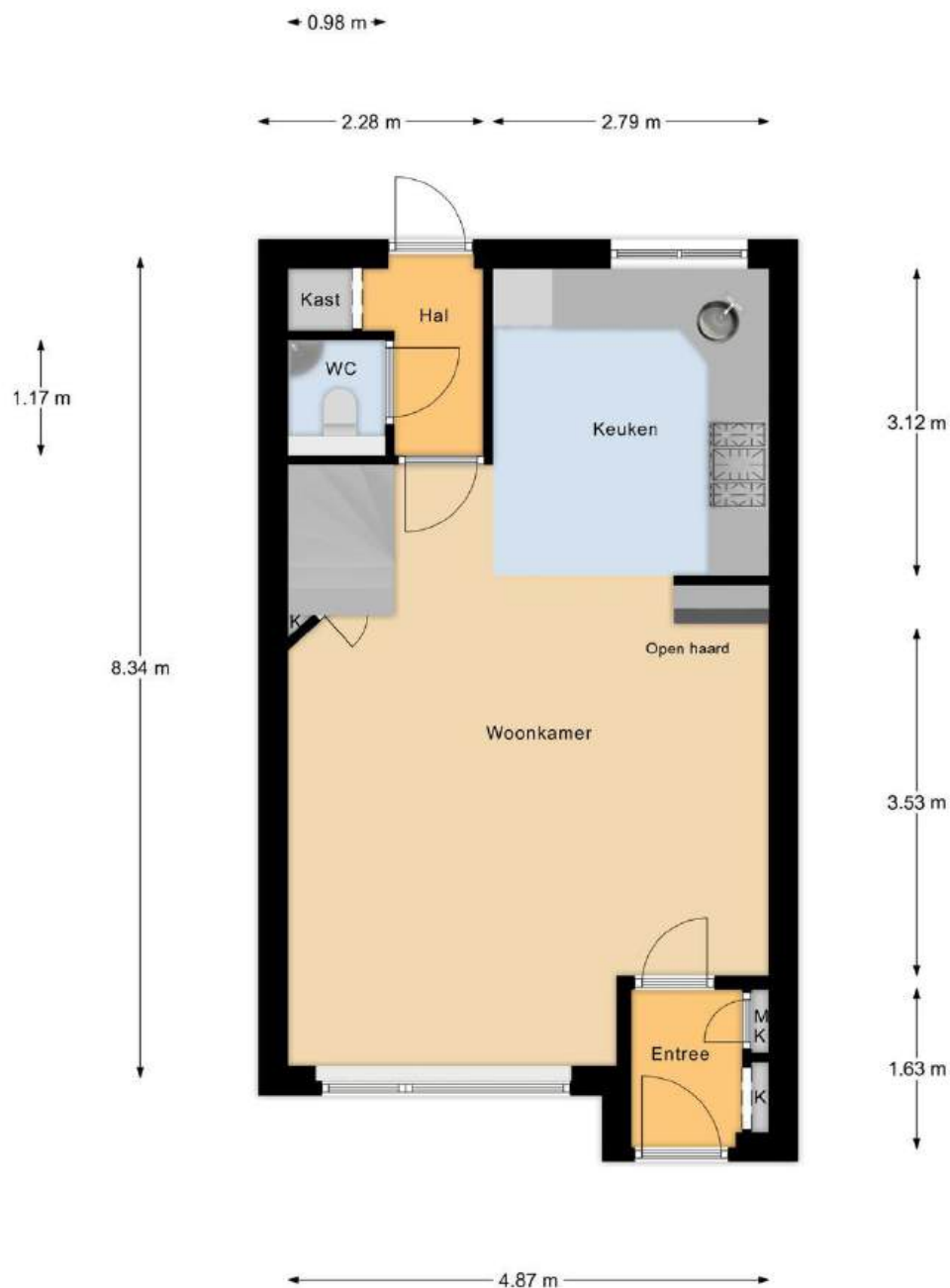






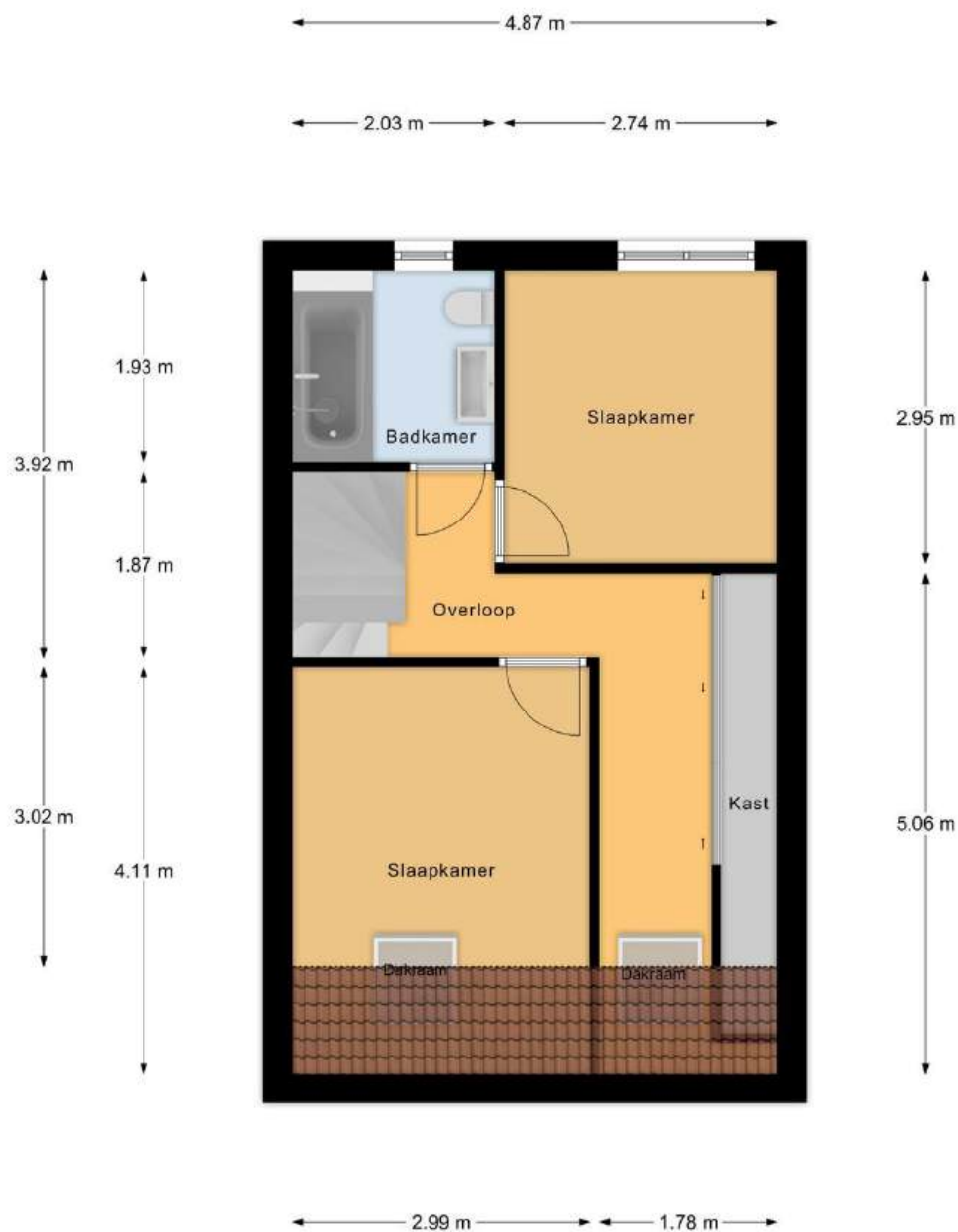


Plattegrond



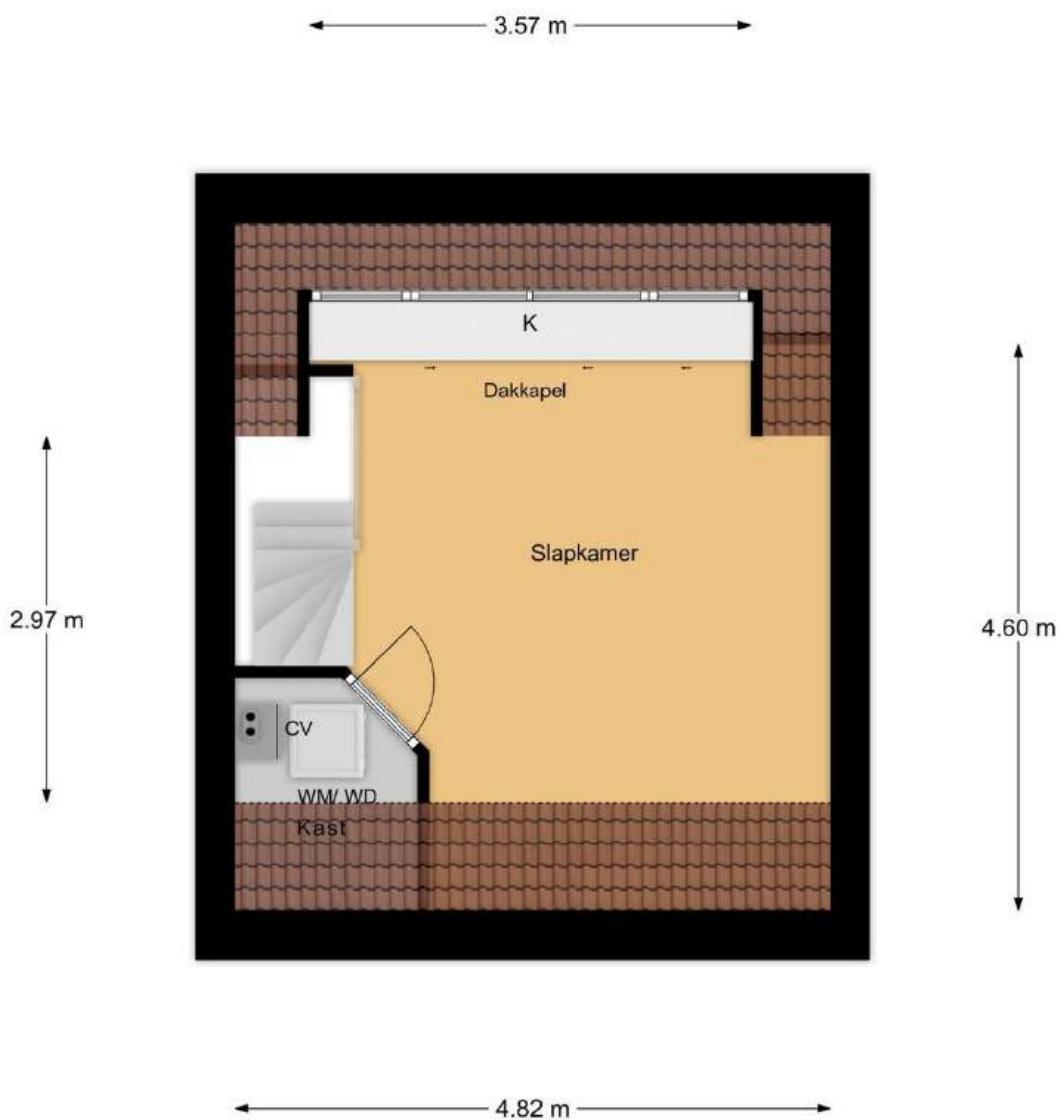
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



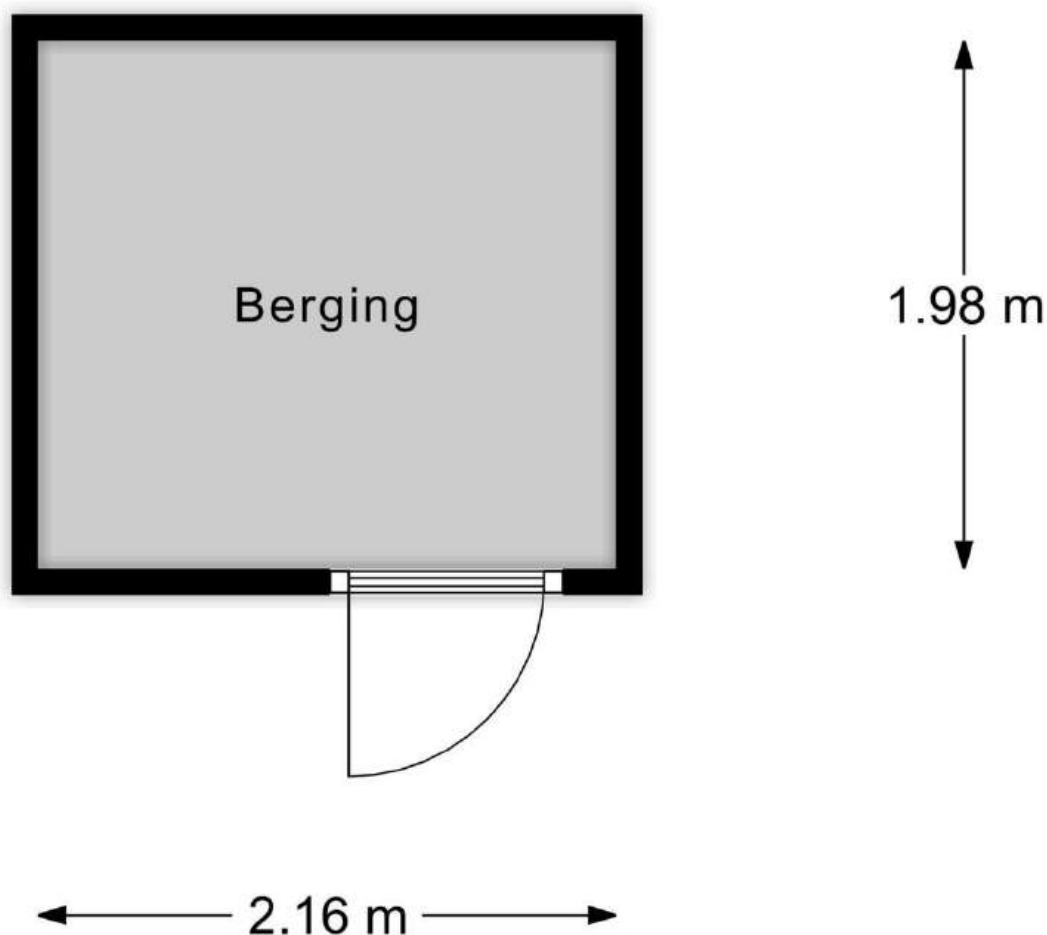
Zolder

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond

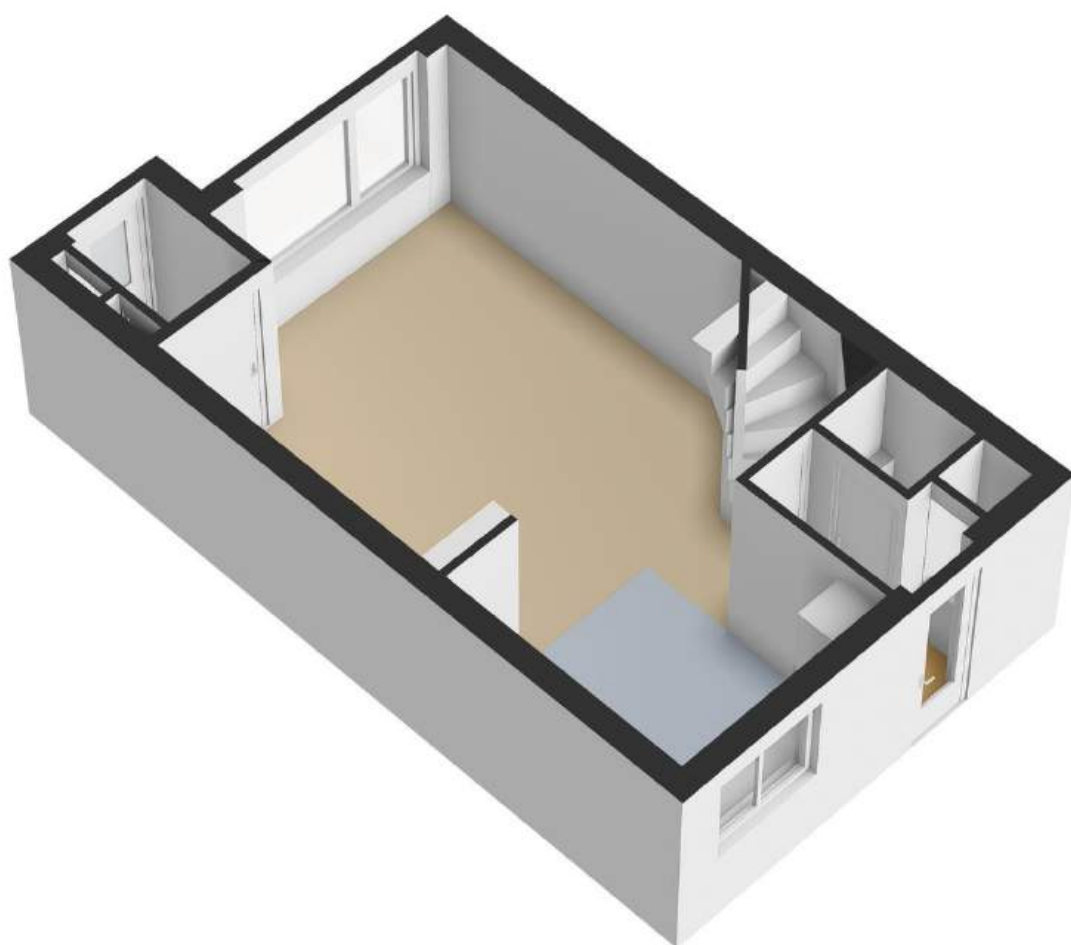


Berging

Plattegrond



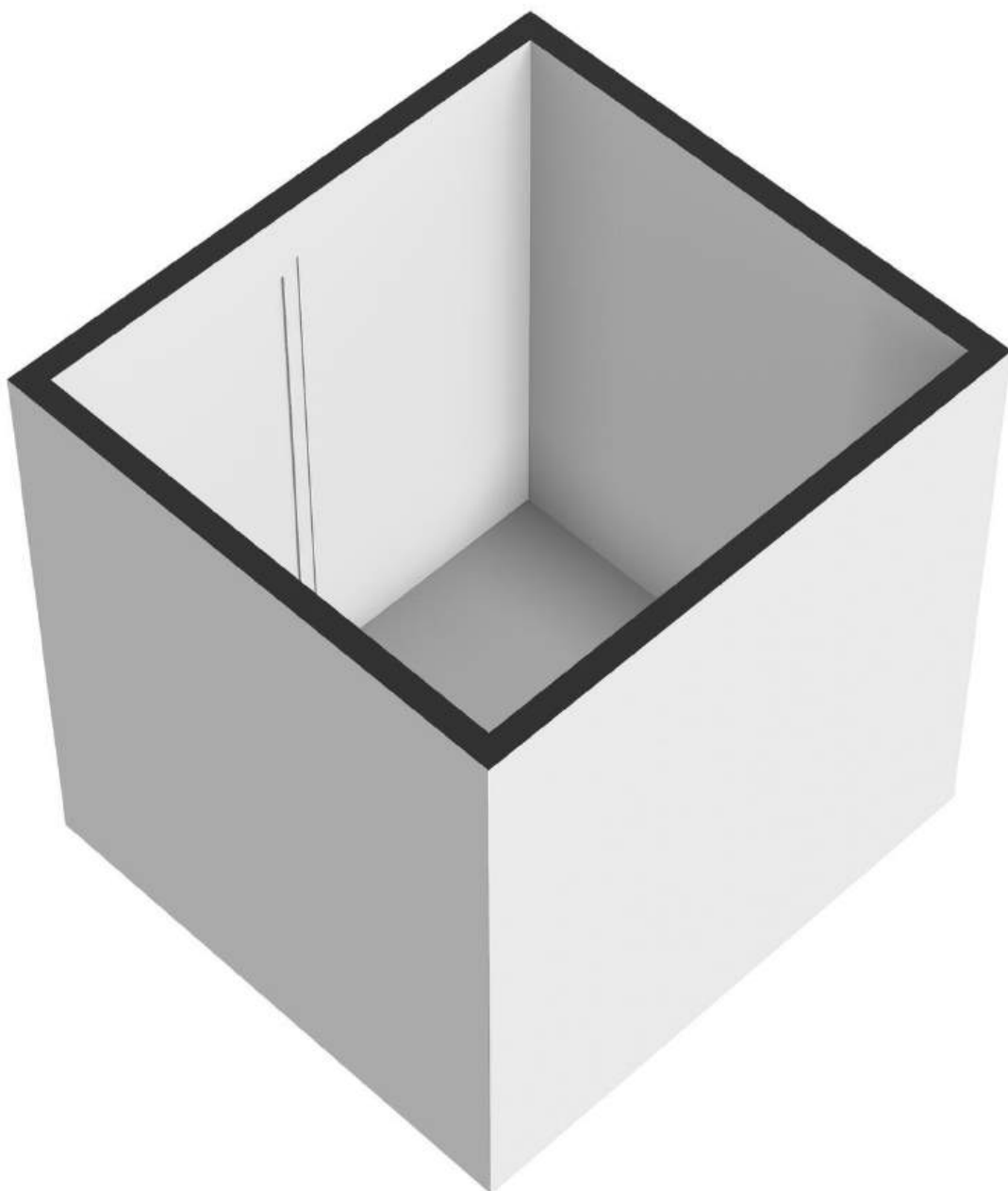
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

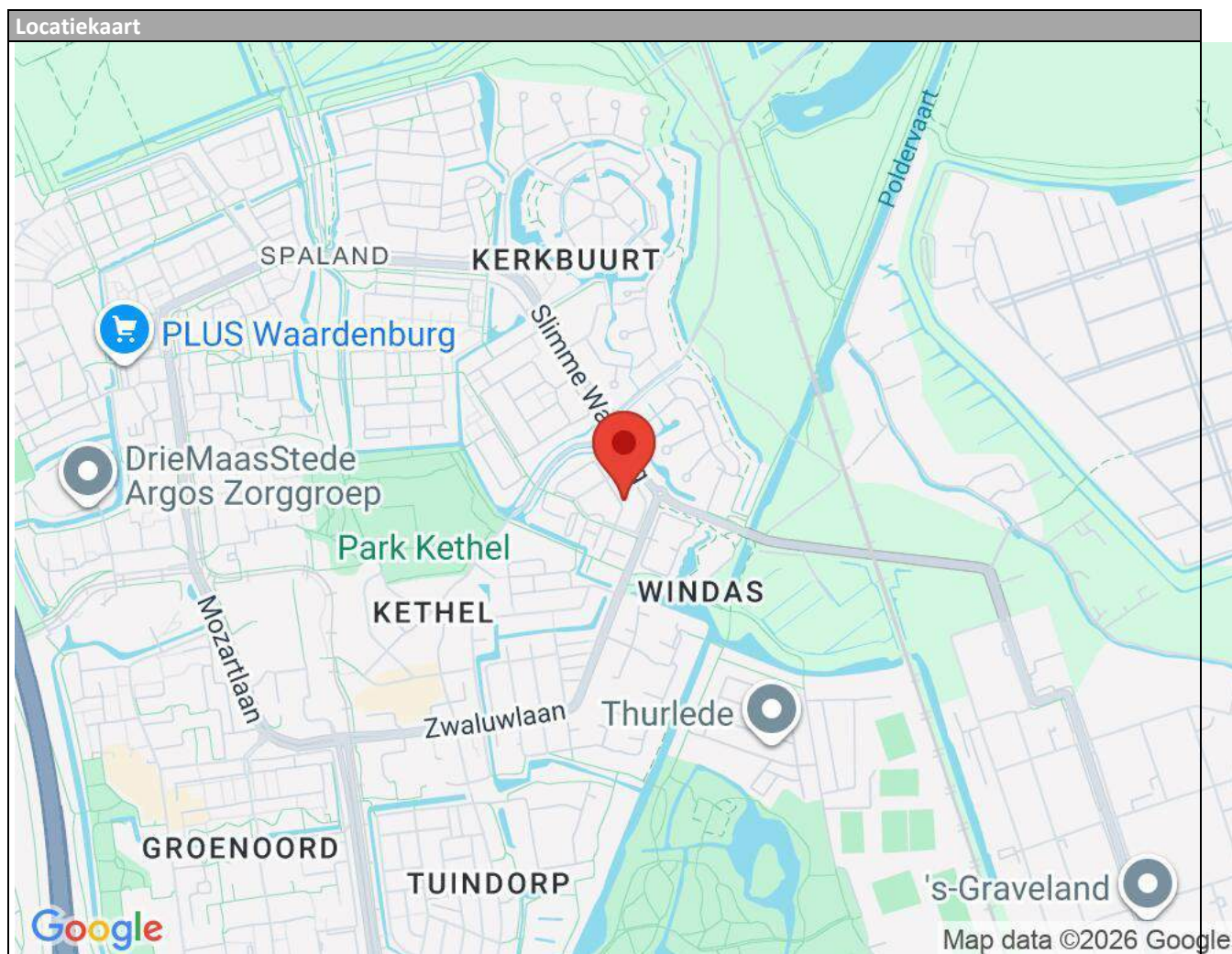


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Perzikengarde 12
Postcode / plaats	3124 WL SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lampen 1e verdiepen en zolder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kast zolder	☐	☒	☐	☐
- schuifkasten 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Grindvloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- losse koelkast	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
tuinmeubels	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				
-				