



KRK

Schippersstraat 17

Amsterdam

€ 425.000 k.k.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Karakter en comfort in de binnenstad

Aan de Schippersstraat woon je op de tweede verdieping van een karakteristiek pand, midden in het historische centrum van Amsterdam. Dit gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 40 m² heeft een heldere, verzorgde afwerking met karaktervolle details. De visgraatvloer, paneeldeuren en ingebouwde kasten geven de ruimtes een eigen uitstraling. De woonkamer vormt samen met de open keuken een lichte leefruimte. Verder vind je een slaapkamer met badkamer en suite, een separaat toilet en een balkon aan de achterzijde. De woning heeft energielabel A en is voorzien van dubbel glas en vloerisolatie. Hier woon je in een autovrije straat, met winkels, cafés en restaurants in de omgeving en Amsterdam Centraal op loopafstand.



JOUW MAKELAAR

Twan Kok

Bel Twan voor een afspraak



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.	Woonoppervlakte	40 m ²
Inhoud	142 m ³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Energie label	A
Woningtype	Appartement		

Appartement · circa 40 m² · 2 kamers · 1 slaapkamer · balkon · energielabel A · eigen grond



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Een lichte leefruimte

De woonkamer is een lichte ruimte met hoge ramen die het straatbeeld dichtbij brengen. De visgraatvloer loopt door en zorgt samen met de witte afwerking en paneeldeuren voor een heldere basis. De indeling biedt ruimte voor een zit- en eethoek die je naar eigen smaak kunt inrichten. De open verbinding met de keuken maakt het eenvoudig om wonen en koken met elkaar te combineren. Ingebouwde kasten voegen praktische bergruimte toe zonder de leefruimte te onderbreken. Via de balkondeur aan de achterzijde ontstaat bovendien een prettige verbinding met buiten.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in open verbinding

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en houdt het contact met de leefruimte prettig dichtbij. De witte kasten, het donkere werkblad en de strakke wandafwerking geven de keuken een rustige, tijdloze uitstraling. De lange opstelling biedt werkruimte voor de dagelijkse keukenmomenten, terwijl de woonkamer zichtbaar blijft. Zo maak je gemakkelijk een ontbijt klaar, houdt je contact met tafelgenoten en loopt de woonruimte natuurlijk door in het kookgedeelte.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Slapen aan de achterzijde

De slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft directe toegang tot het balkon. Hoge ramen en de rustige, witte afwerking maken de kamer licht en overzichtelijk. De ingebouwde kasten bieden ruimte om kleding en andere spullen uit het zicht op te bergen. De badkamer en suite ligt direct naast de slaapkamer. Daarmee vormt dit deel van het appartement een compacte en logische privéruimte, waar je 's ochtends vanuit de slaapkamer rechtstreeks naar de badkamer loopt en daarna de balkondeur kunt openen.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BADKAMER

Badkamer en separaat toilet

De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een spiegelkast. De lichte wandtegels en het warme houtaccent geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Vanuit de slaapkamer stap je er rechtstreeks binnen. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. Zo blijven badkamer en toilet prettig gescheiden voor dagelijks gebruik en wanneer je bezoek ontvangt. De badkamer en het toilet sluiten aan op de heldere afwerking die je door het appartement terugziet.



Twan Kok
KRK Amsterdam

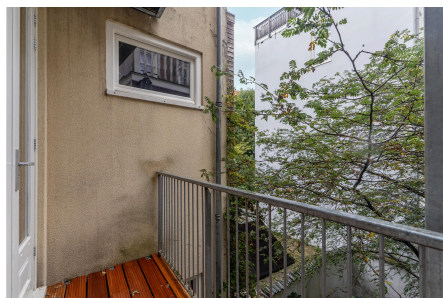
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een eigen buitenplek

Aan de achterzijde ligt het balkon, bereikbaar vanuit de slaapkamer. De houten vlinder en het hekwerk vormen een eigen buitenplek tussen de gevels en het groen van de binnentuinen. Zet hier een stoel neer voor een moment buiten of open de deuren voor extra verbinding tussen binnen en buiten. Het balkon voegt een fijne buitenruimte toe aan het appartement, terwijl de entree aan de straatzijde de verbinding met de autovrije Schippersstraat vormt.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

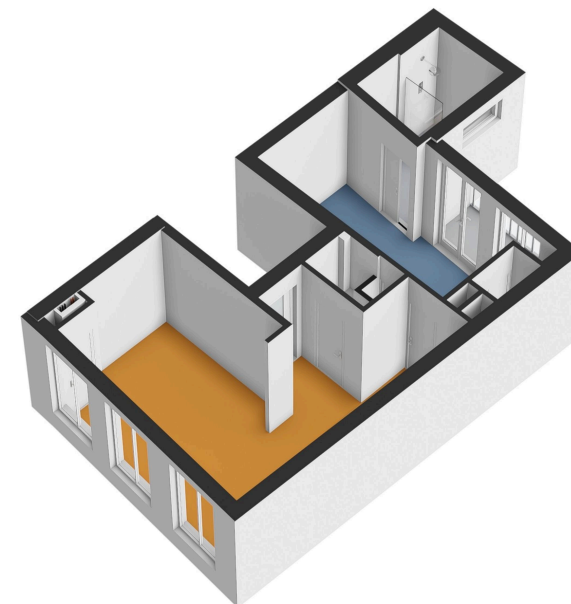
INDELING

De tweede verdieping

Je komt binnen op de tweede verdieping. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met drie hoge ramen; de open keuken sluit hier direct op aan. Via de hal bereik je het separate toilet en de praktische kast met wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer met ingebouwde kasten. Vanuit deze kamer loop je door naar de badkamer en suite en stap je het balkon op. Zo is de indeling helder: wonen aan de straatzijde en slapen aan de achterzijde.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



TWEEDE VERDIEPING

3D-PLATTEGROND



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

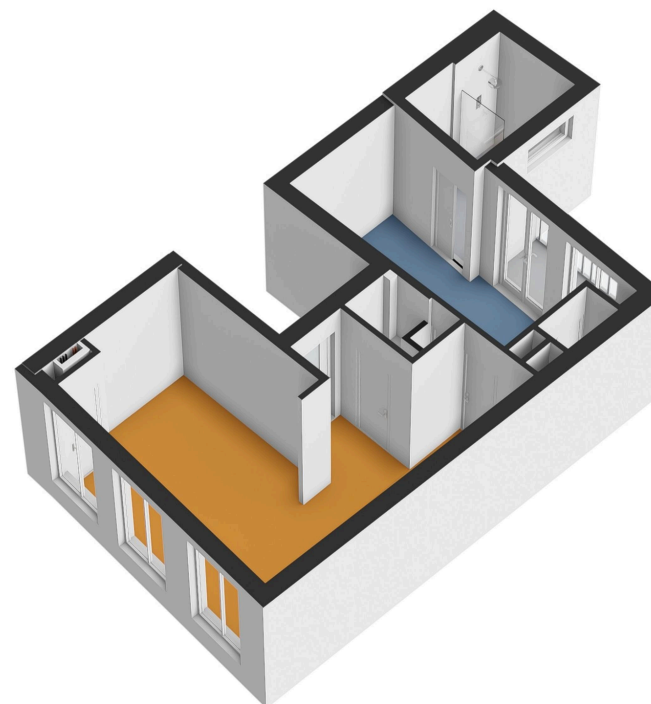
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

TWEDE VERDIEPING

Plattegronden



3D-PLATTEGROND

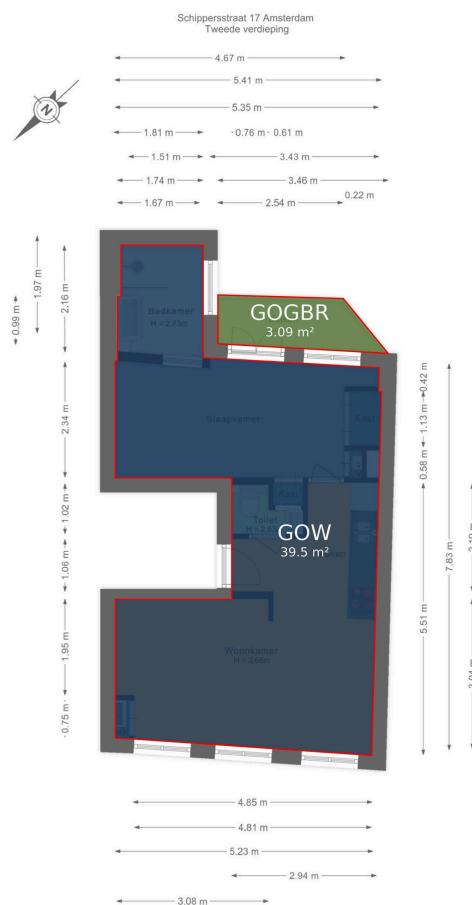


Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



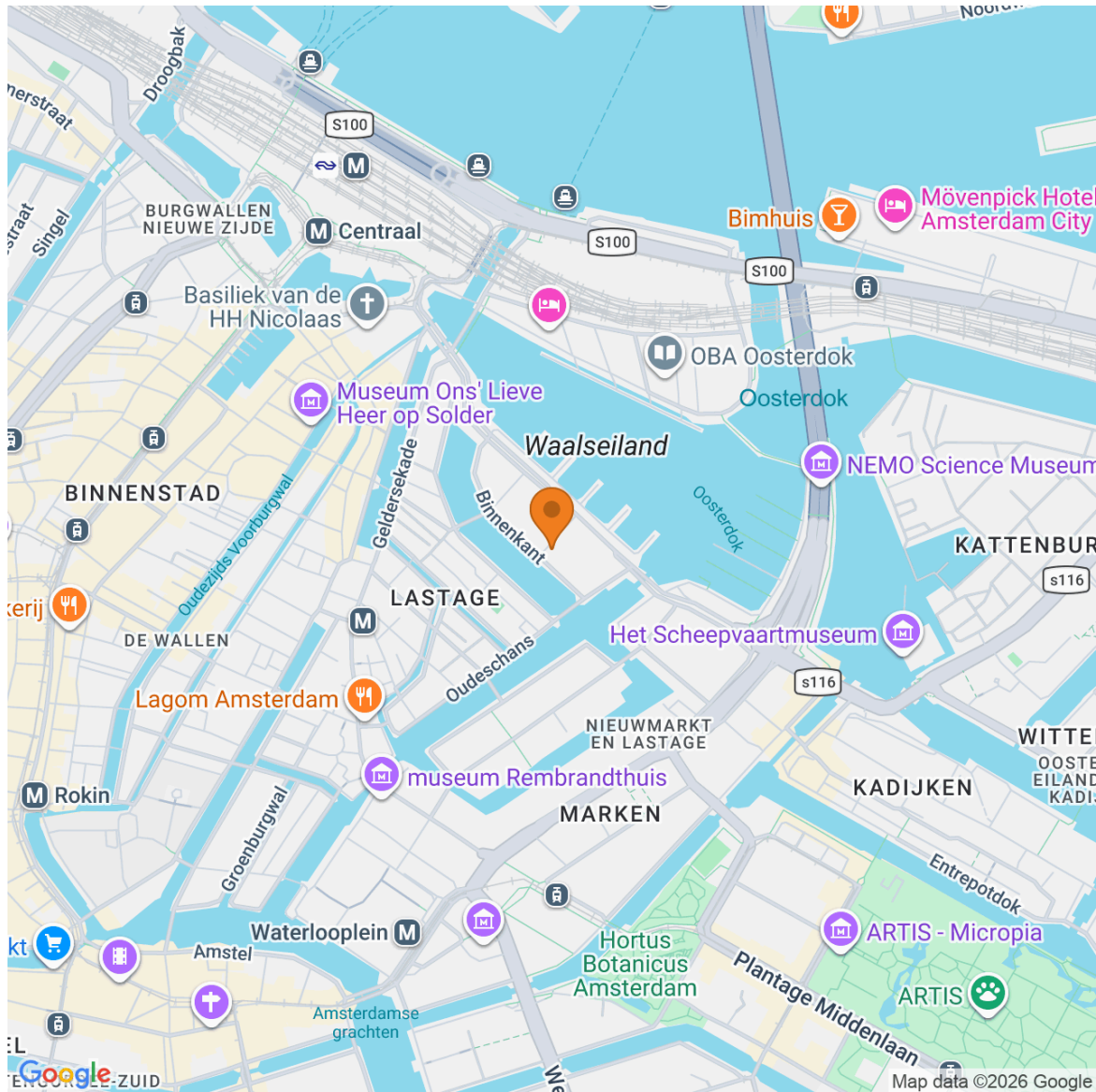
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

TWEDE VERDIEPING (2)



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal en autovrij wonen

De Schippersstraat is een autovrije straat in het historische centrum van Amsterdam. Voor dagelijkse boodschappen liggen Bantammer Supermarket en Albert Heijn op korte afstand. Ook de haltes aan de Prins Hendrikkade bevinden zich vlakbij. Voor een wandeling ligt Buurtpark 's-Gravenhekje in de buurt. In de directe omgeving vind je daarnaast winkels, cafés en restaurants, terwijl Amsterdam Centraal Station op loopafstand ligt. Zo komen de levendigheid van de binnenstad en een beschutte woonstraat hier samen.

Openbaar vervoer	Prins Hendrikkade	70 m
Onderwijs & opvang	Major7 Music Teachers	90 m
Groen	Buurtpark 's-Gravenhekje	170 m
Zorg	AmstelFysio	200 m
Boodschappen	Bantammer Supermarket	220 m



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De Scheepvaarthuisbuurt

Zo ziet Scheepvaarthuisbuurt er in cijfers uit.

760

Inwoners

465

Huishoudens

13%

Huishoudens met kinderen

1,6

Gemiddelde huishoudensgrootte

6%

Inwoners jonger dan 15 jaar

38%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
SANITAIR	
Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing
INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:	
CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Twan helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Twan Kok

KRK Makelaars



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Schippersstraat 17

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Twan Kok
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl