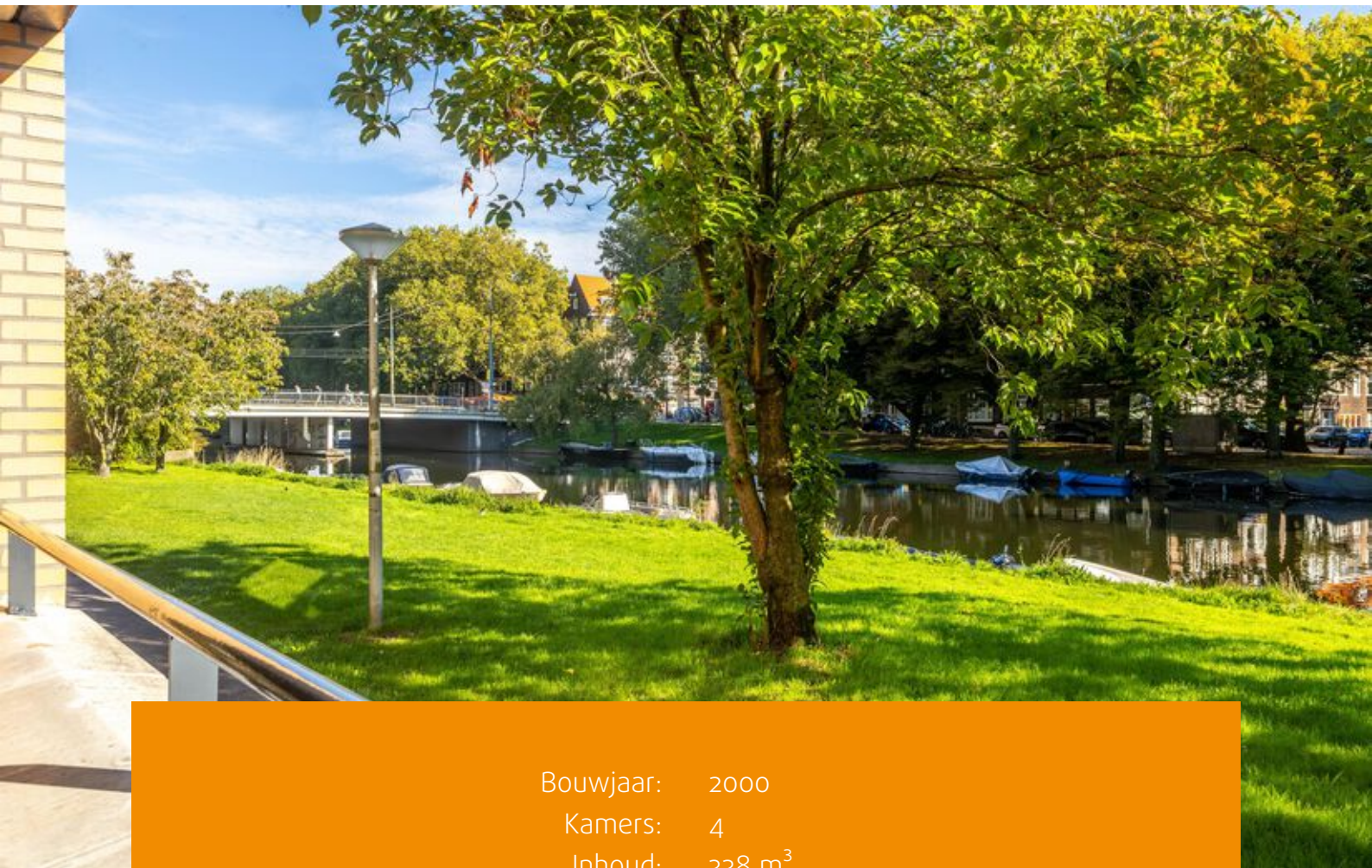




AMSTERDAM

De Lierhof 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2000
Kamers: 4
Inhoud: 338 m³
Woonoppervlakte: 108 m²

Vraagprijs: € 825.000 k.k.





Wonen aan de Westlandgracht: volledig gerenoveerd, instapklaar, energielabel A, vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats!

Sommige woningen hebben alles wat u zoekt. Dit royale hoekappartement van circa 108 m² op de begane grond combineert een unieke ligging aan de geliefde Westlandgracht met een balkon van bijna 19 m², een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor elektrisch laden, een ruime berging én een hoogwaardig afwerkingsniveau. Bovendien is de woning recentelijk vrijwel volledig gerenoveerd, waardoor u hier direct kunt genieten van optimaal wooncomfort.

De ligging is werkelijk bijzonder. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het groen en de Westlandgracht. Het uitzicht verandert mee met de seizoenen: van de eerste krokussen en de Japanse bloesem in het voorjaar tot de bloeiende hortensia's in de zomer en de walnootbomen in de herfst. En als het 's winters goed gevrozen heeft, kan er zelfs worden geschaatst op de gracht. De grote raampartijen in combinatie met de ligging op een hoek zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De afgelopen jaren is het appartement met veel aandacht vernieuwd. In 2021 is een fraaie eikenhouten parketvloer gelegd en zijn houten binnendeuren aangebracht. In 2023 is een stijlvolle nieuwe keuken geplaatst. De badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche en een dubbel wastafelmeubel. Het geheel is smaakvol afgewerkt en zo te betrekken.

De indeling biedt mogelijkheden voor twee tot drie slaapkamers, zonder concessies te doen aan de ruime leefruimte. Daarmee is het appartement geschikt voor verschillende levensfasen en groeit de woning mee met de wensen van de bewoners.

Indeling:

Entree met ruime centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De royale L-vormige woonkamer is dankzij de vele ramen bijzonder licht en biedt een prachtig uitzicht op de gracht en het omringende groen. Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime balkon.

De moderne open keuken (Mandemakers - 2023) beschikt over een Quooker-kraan, Bora-kookplaat, moderne Siemens-afwasmachine en Siemens-oven met magnetronfunctie. Het overstekende granieten aanrechtblad biedt een ideale plek om aan de keuken te borrelen terwijl er wordt gekookt. Aangrenzend bevindt zich een praktische inpandige voorraadkast/berging met opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasapparatuur.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De luxe badkamer (2024) is uitgevoerd met een riante inloopdouche, rvs-inbouwkranen en een dubbel wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer. Op dezelfde verdieping beschikt u over een ruime externe berging van bijna 9 m². De privé-parkeerplaats bevindt zich op het buitenterrein, direct voor de entree.



Omgeving:

De woning ligt op een uitstekende locatie in Amsterdam-Zuidwest, direct aan de Westlandgracht en op korte afstand van het Hoofddorpplein. Hier vindt u een uitgebreid aanbod van winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige cafés. Ook het Rembrandtpark, het Vondelpark, De Nieuwe Meer en natuurgebied De Oeverlanden liggen binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram- en metroverbindingen bevinden zich op loopafstand, station Lelylaan op fietsafstand. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A4, A10 en andere belangrijke uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 108 m²;
- Ruim hoekappartement;
- Gelegen op de begane grond;
- Energielabel A;
- Vrij uitzicht over de Westlandgracht;
- Balkon over de volledige breedte van de woning;
- Volledig instapklaar;
- Eikenhouten parketvloer;
- Houten kozijnen en binnendeuren;
- Nieuwe luxe keuken geplaatst in 2023;
- Badkamer volledig vernieuwd in 2024;
- Eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal;
- Ruime externe berging;
- VvE-bijdrage appartement € 302,- per maand;
- Erfpacht afgekocht tot en met 2048; overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds vastgelegd;
- Op loopafstand van het Hoofddorpplein;
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als auto.

Een ruim instapklaar appartement, waar je comfortabel en rustig woont, met alle voordelen van de stad Amsterdam binnen loop- en fietsafstand. Een woning waar uitzicht, rust, comfort en bereikbaarheid op unieke wijze samenkomen.





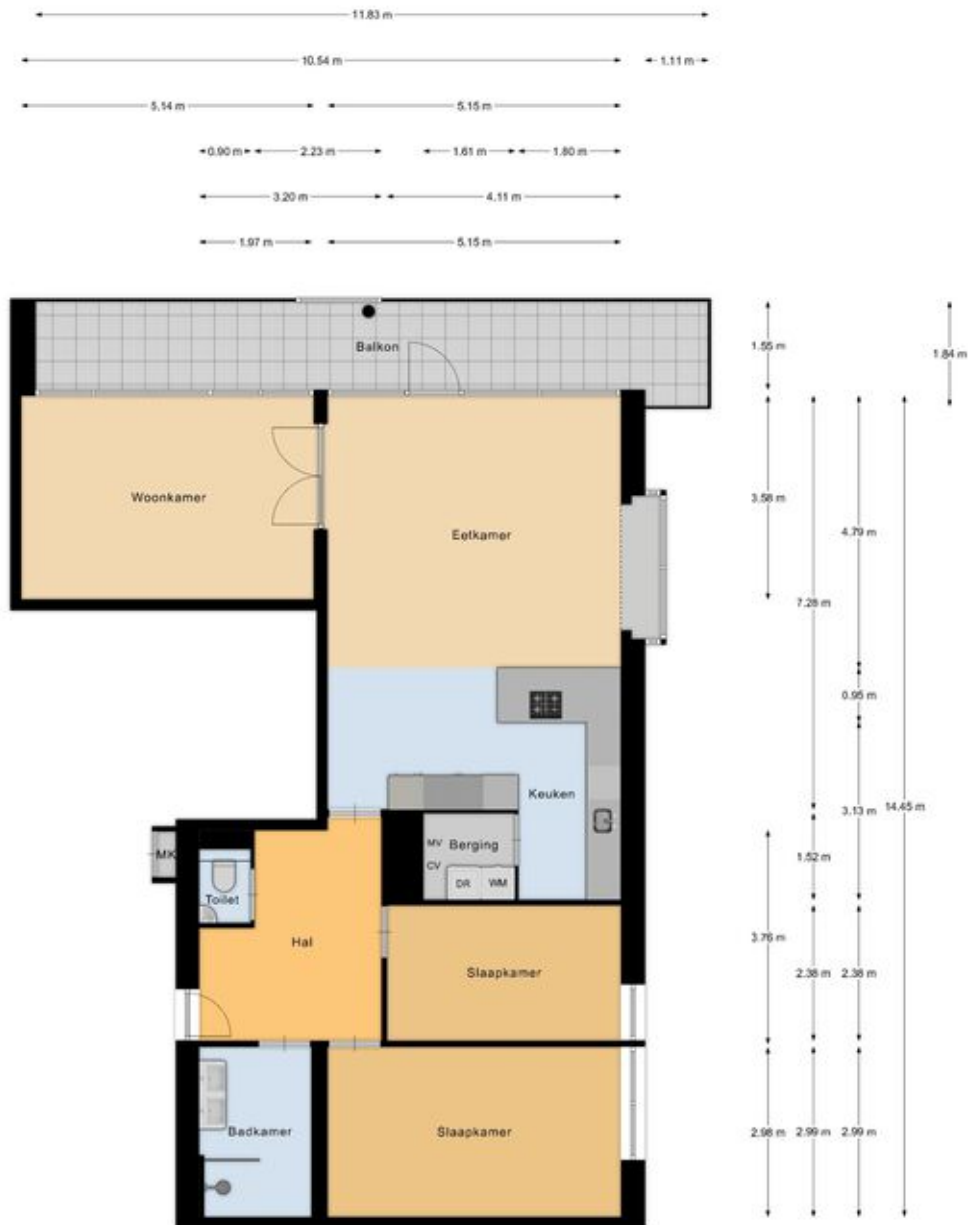








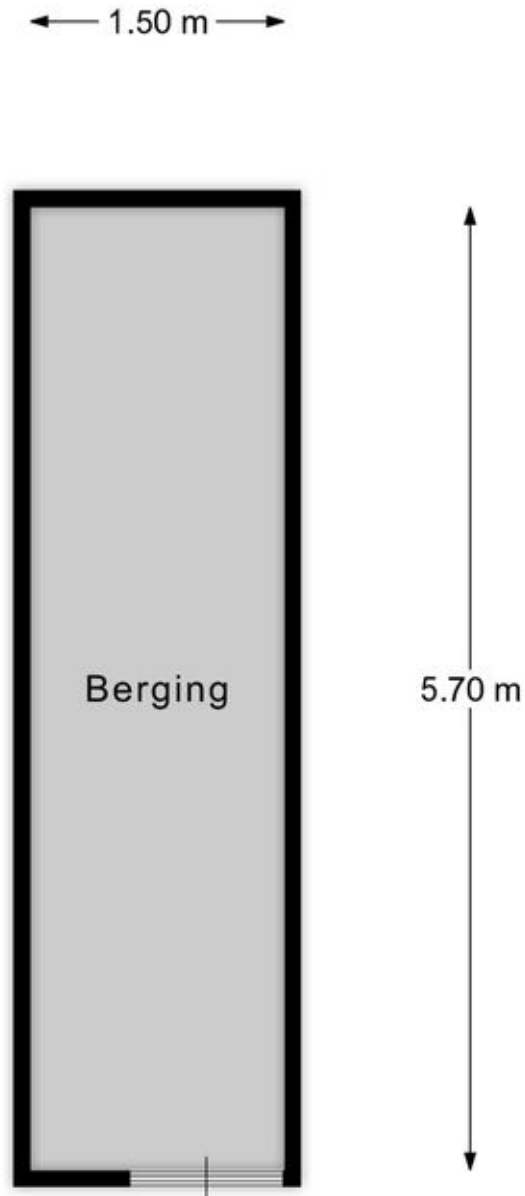
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

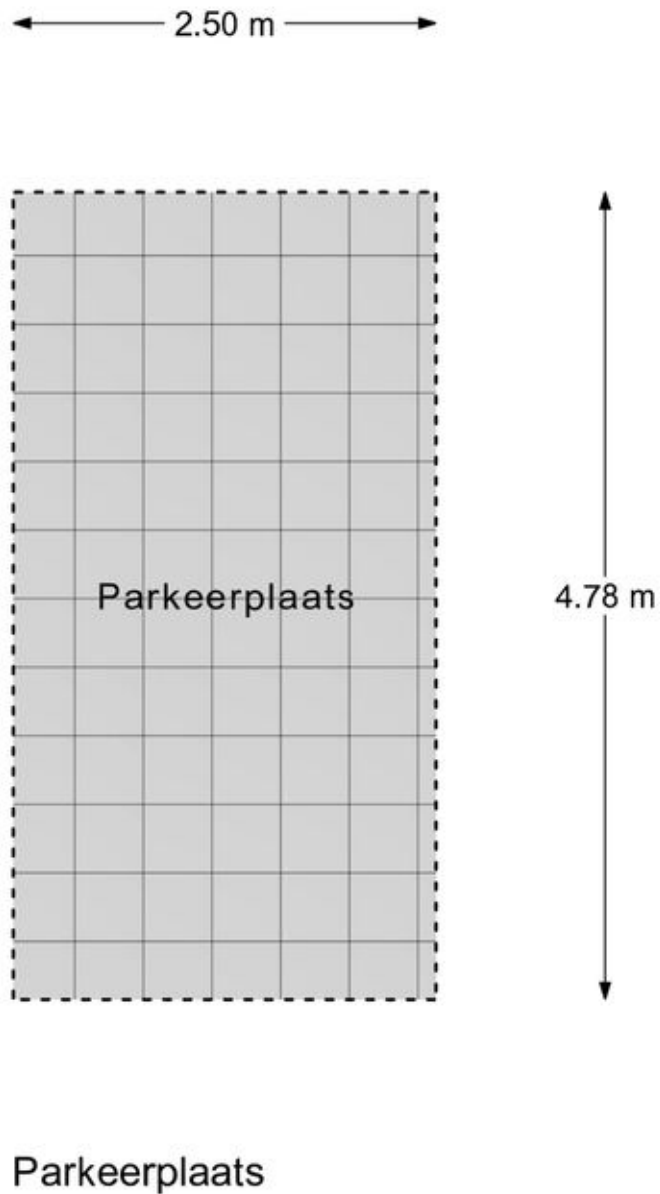
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

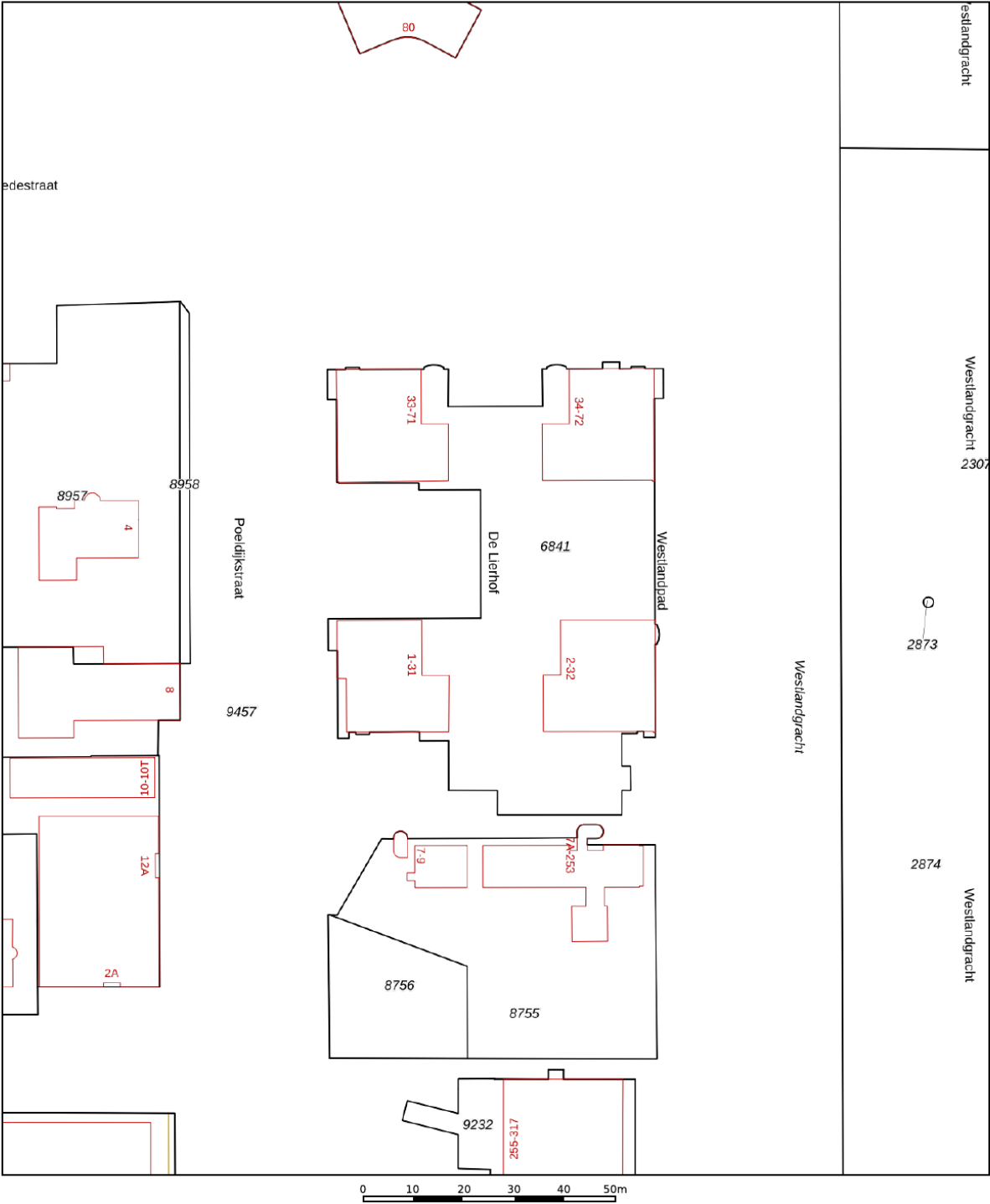


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

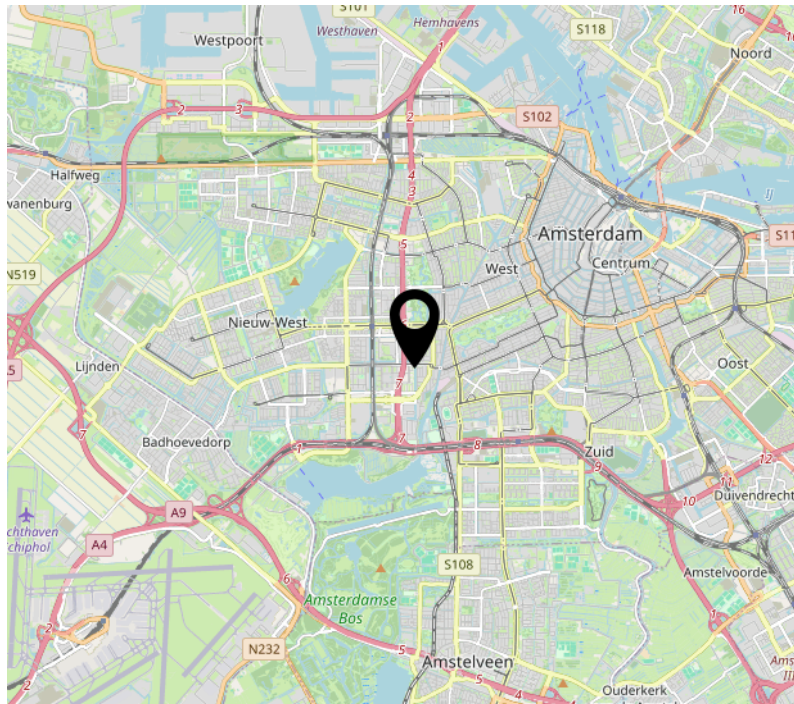
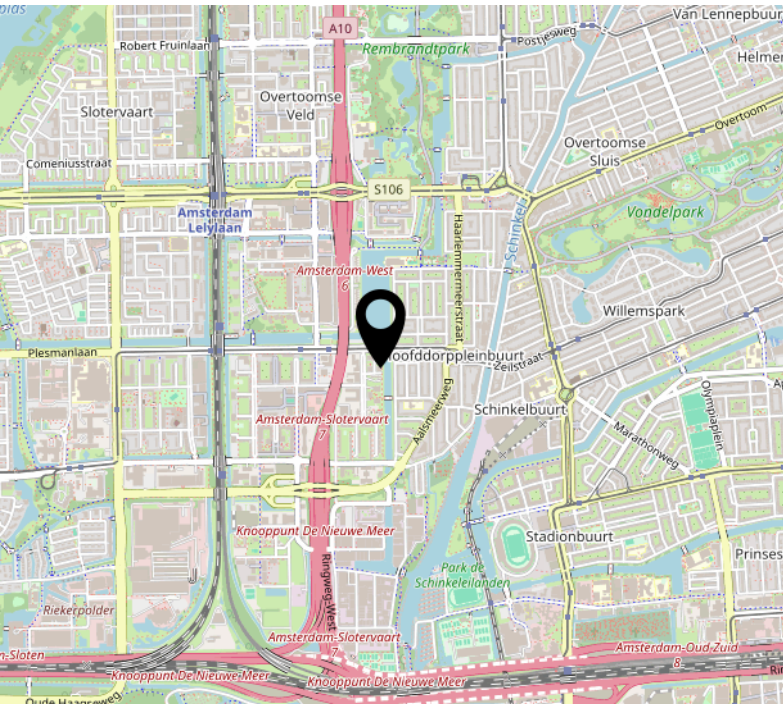
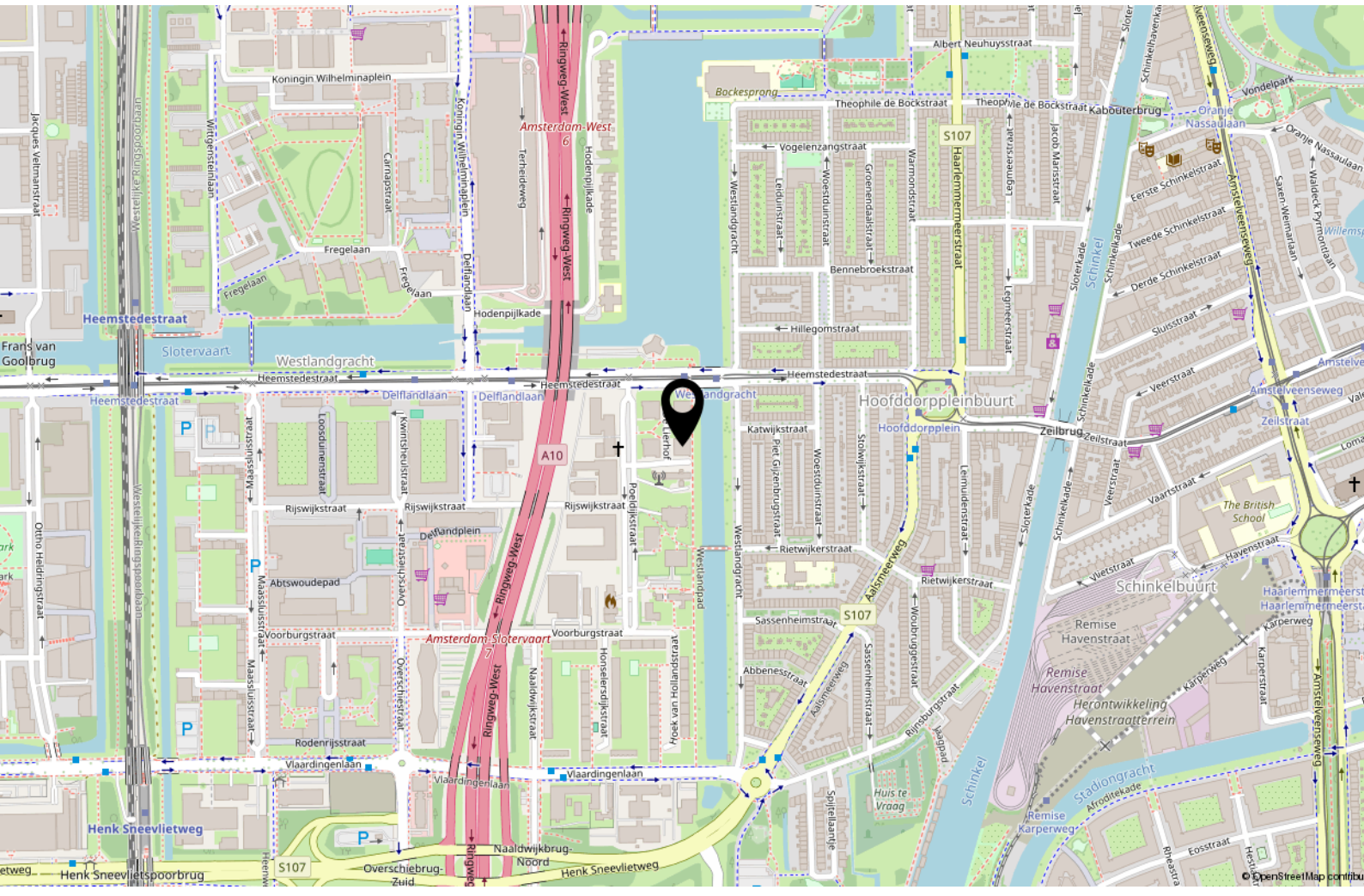
Perceel 6841

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Beige WOOD kast in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- Kledingkast (Pax Ikea) in slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast badkamer		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Hout-look oplegvloer balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grachtenboot 6-8 pers. incl. kussens			X



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

