



Essenlaan 38 Schagen

€ € 385.000 k.k.

★ essenlaan38.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 LPINA

Kenmerken van deze woning.

Soort woonhuis

Eengezinswoning, tussenwoning

Bouwjaar

1973

Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

187 m²

Inhoud

392 m³

Aantal kamers

5 (4 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 badkamer en 1 apart toilet

Energie label

B

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Ligging tuin

Gelegen op het oosten

Meer weten?

Neem dan contact met mij op.



0224 21 76 00



makelaardij.schagen@alpina.nl





Omschrijving van de woning.

Een verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, een mooie keuken, een fijne achtertuin en een nette afwerking! Aan de Essenlaan 38 in Schagen vindt u deze goed onderhouden woning met circa 112 m² woonoppervlakte, een prettige indeling en diverse isolatievoorzieningen. Binnen valt direct de sfeervolle en verzorgde uitstraling op. De woonkamer heeft een warme, gezellige sfeer en de keuken is met zijn fraaie houtlook, kookschiereiland en uitgebreide kastruimte een echte blikvanger. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een garagebox afzonderlijk bij te kopen.

Ook de ligging is een groot pluspunt. De woning staat in een prettige, bestaande woonwijk waar u veel dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Basisschool De Rank ligt aan de nabijgelegen Iepenlaan en ook kinderopvang en de Vomar aan de Platanenweg zijn dichtbij. Ideaal voor gezinnen met kinderen, maar ook voor wie graag de dagelijkse boodschappen op loopafstand heeft. Daarnaast zijn sportvoorzieningen goed bereikbaar en fietst u gemakkelijk naar het gezellige centrum van Schagen, met zijn winkels, restaurants, terrassen en de bekende Markt. Ook het NS-station ligt op fietsafstand. Een fijne woonplek waar een verzorgd huis en een praktische ligging mooi samenkomen.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde komt u in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer.

De woonkamer is een aangename leefruimte met ramen aan de voor- en achterzijde, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De nette afwerking zorgt voor een verzorgde uitstraling en dankzij de aanwezige vloerverwarming is het hier bovendien comfortabel wonen.

Aan de achterzijde bevindt zich de mooie keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met een kookgedeelte en aanvullende kastruimte. De keuken vormt een prettige plek om te koken en staat in verbinding met de woonkamer. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben verschillende afmetingen en zijn daardoor flexibel in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Daarnaast beschikt deze verdieping over meerdere vaste kasten, waardoor er praktische bergruimte aanwezig is.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel met twee waskommen. Ook is hier elektrische vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, met een dakkapel die voor extra bruikbare ruimte en daglicht zorgt. Daarnaast zijn er bergruimtes achter de knieschotten en is op de overloop plaats voor de cv-installatie en de wasmachine. Een praktische verdieping die de woning net dat beetje extra ruimte geeft.

Tuin en berging

De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin. De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zitplek en een eettafel buiten. De aanwezige beplanting zorgt voor een groene aankleding, terwijl de bestrating het onderhoud overzichtelijk houdt.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging. Handig voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook is er een achterom aanwezig.

Garagebox optioneel bij te kopen

Een interessant extra voordeel is de mogelijkheid om een afzonderlijke garagebox bij te kopen. Deze heeft een oppervlakte van circa 17 m² en biedt ruimte voor het stallen van een auto of het opbergen van fietsen en andere spullen. De garagebox wordt separaat aangeboden en maakt geen onderdeel uit van de standaard verkoop van de woning.

Isolatie en comfort

Ook aan het wooncomfort is aandacht besteed. De woning beschikt over isolerende beglazing, waarbij op de begane grond HR++ glas aanwezig is en op de verdieping thermopane beglazing. Daarnaast is het dak nageïsoleerd met minerale glaswol van 190 mm, volgens opgave met een isolatiewaarde van R 5,6. Ook is gevelisolatie aanwezig.

De woonkamer beschikt over vloerverwarming met warm water en de badkamer over elektrische vloerverwarming. De verwarming wordt verzorgd door een Remeha Tzerra cv-ketel uit 2015. Verder is in de badkamer mechanische afzuiging aanwezig. De houten buitenkozijnen zijn in 2025 nog geschilderd.

Bijzonderheden

Vier slaapkamers

Verzorgde afwerking en mooie keuken

HR++ beglazing op de begane grond en thermopane op de verdieping

Dakisolatie met 190 mm minerale glaswol en aanwezige gevelisolatie

Vloerverwarming in de woonkamer en elektrische vloerverwarming in de badkamer

Achtertuin met vrijstaande berging en achterom

Garagebox van circa 17 m² afzonderlijk bij te kopen

Basisschool, kinderopvang en supermarkt op korte afstand

Centrum van Schagen en NS-station op fietsafstand.

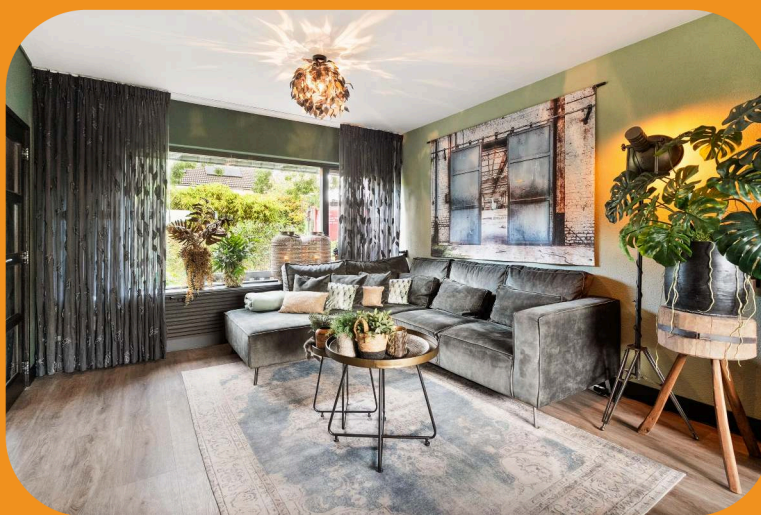
De Essenlaan 38 is een fijne woning voor wie op zoek is naar een verzorgd huis met voldoende slaapkamers en vooral een prettige, praktische woonomgeving. Een plek waar u de dagelijkse voorzieningen dichtbij heeft en waar het zowel voor gezinnen als voor andere huishoudens prettig wonen is.

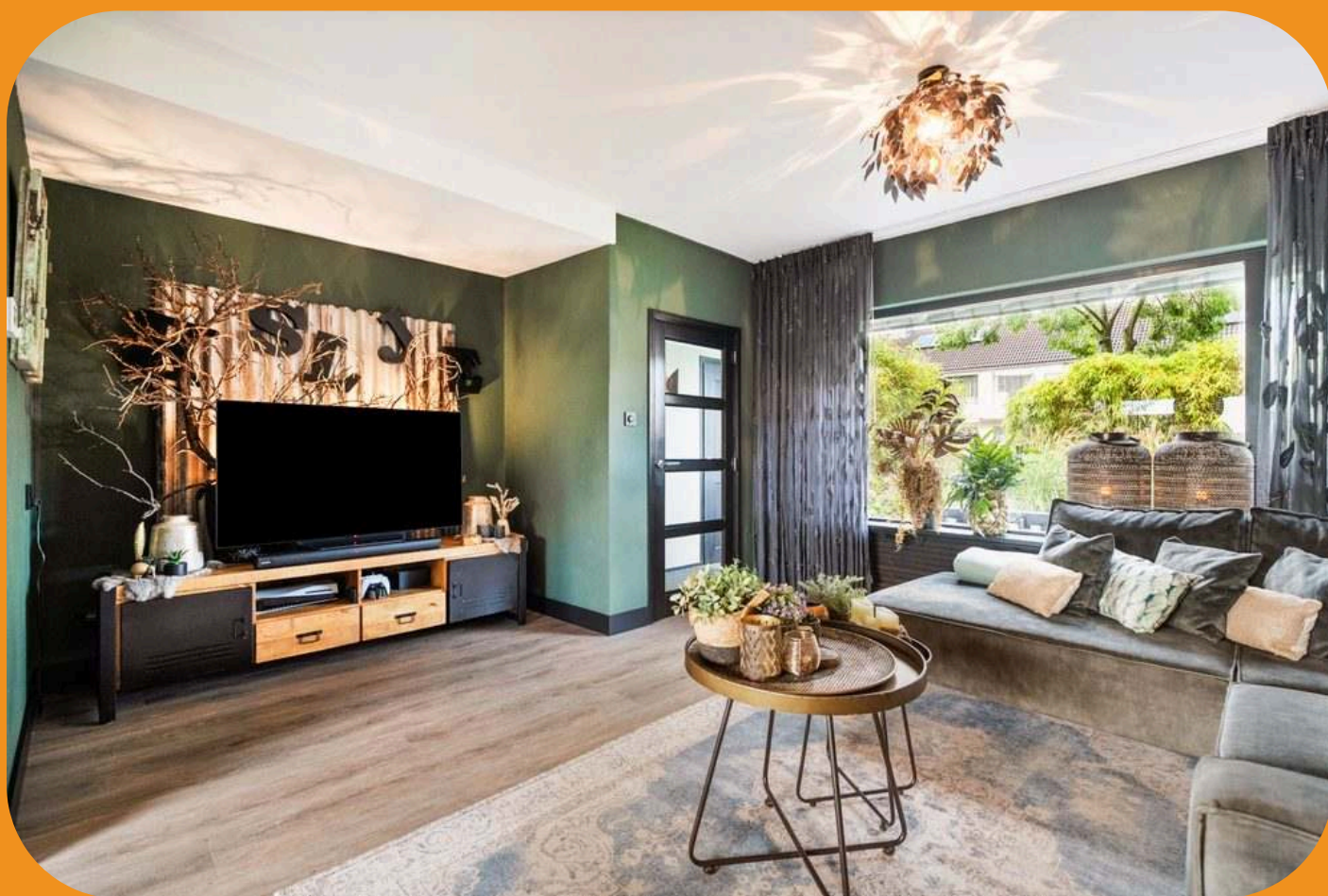
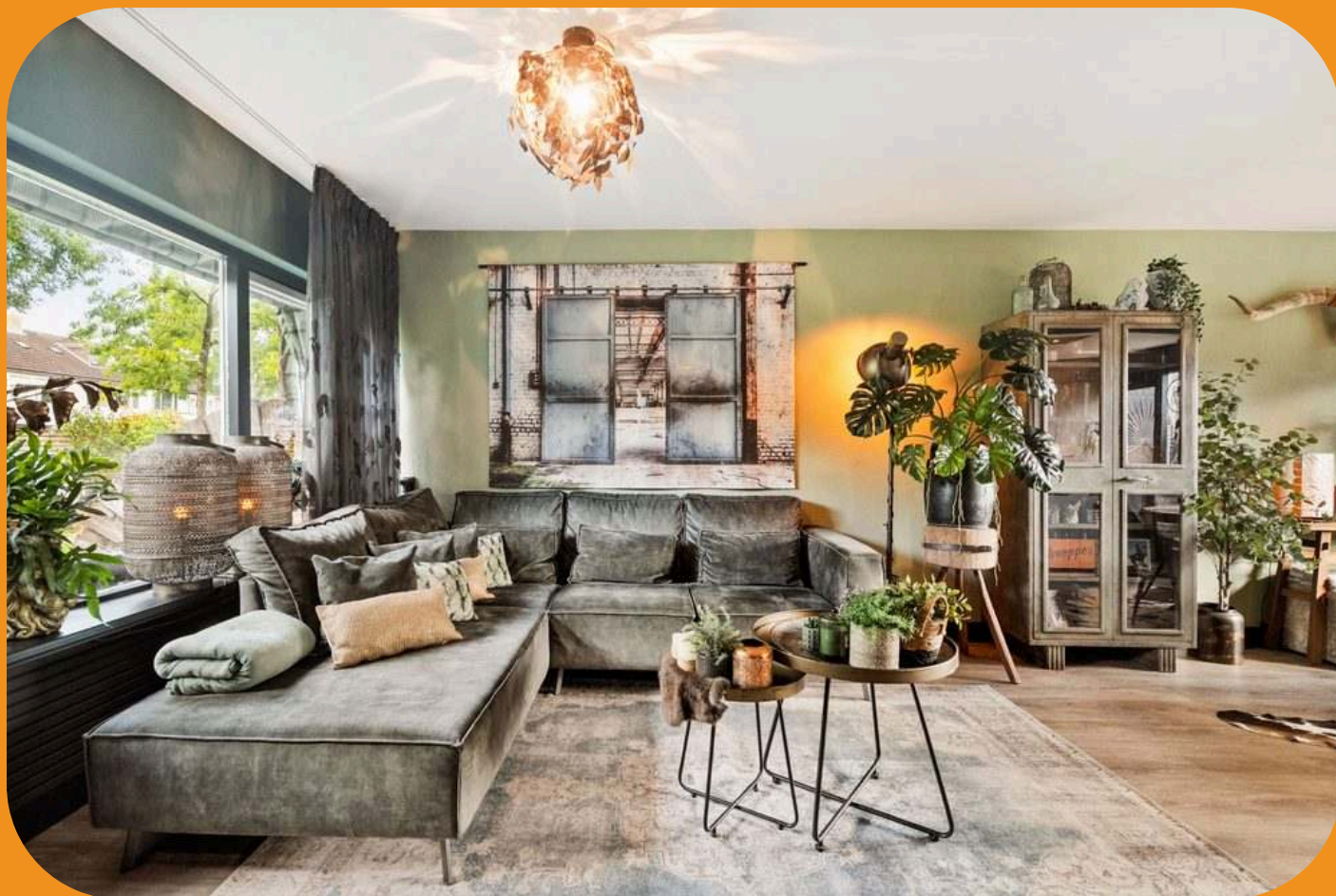


 **ALPINA**



Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.







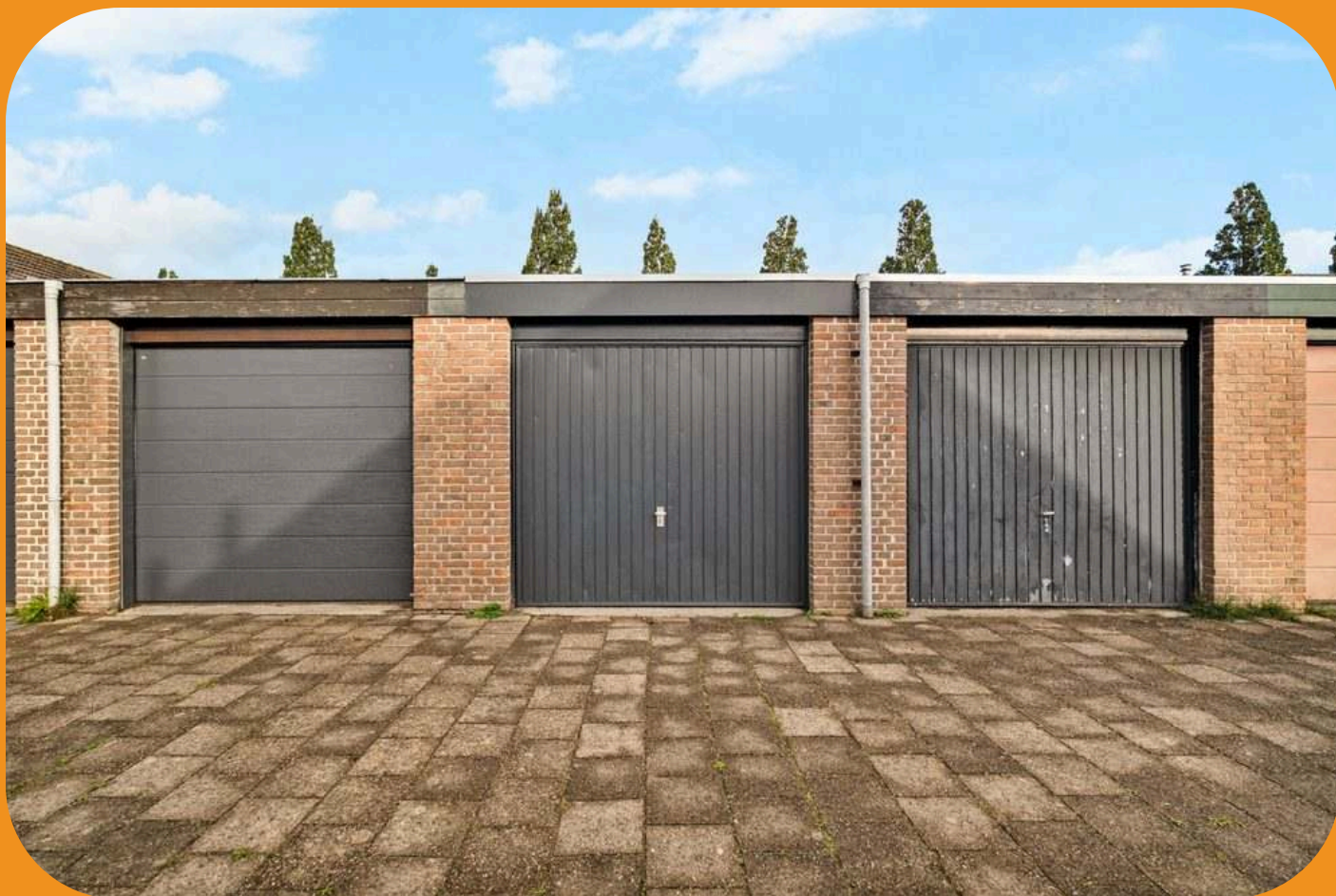


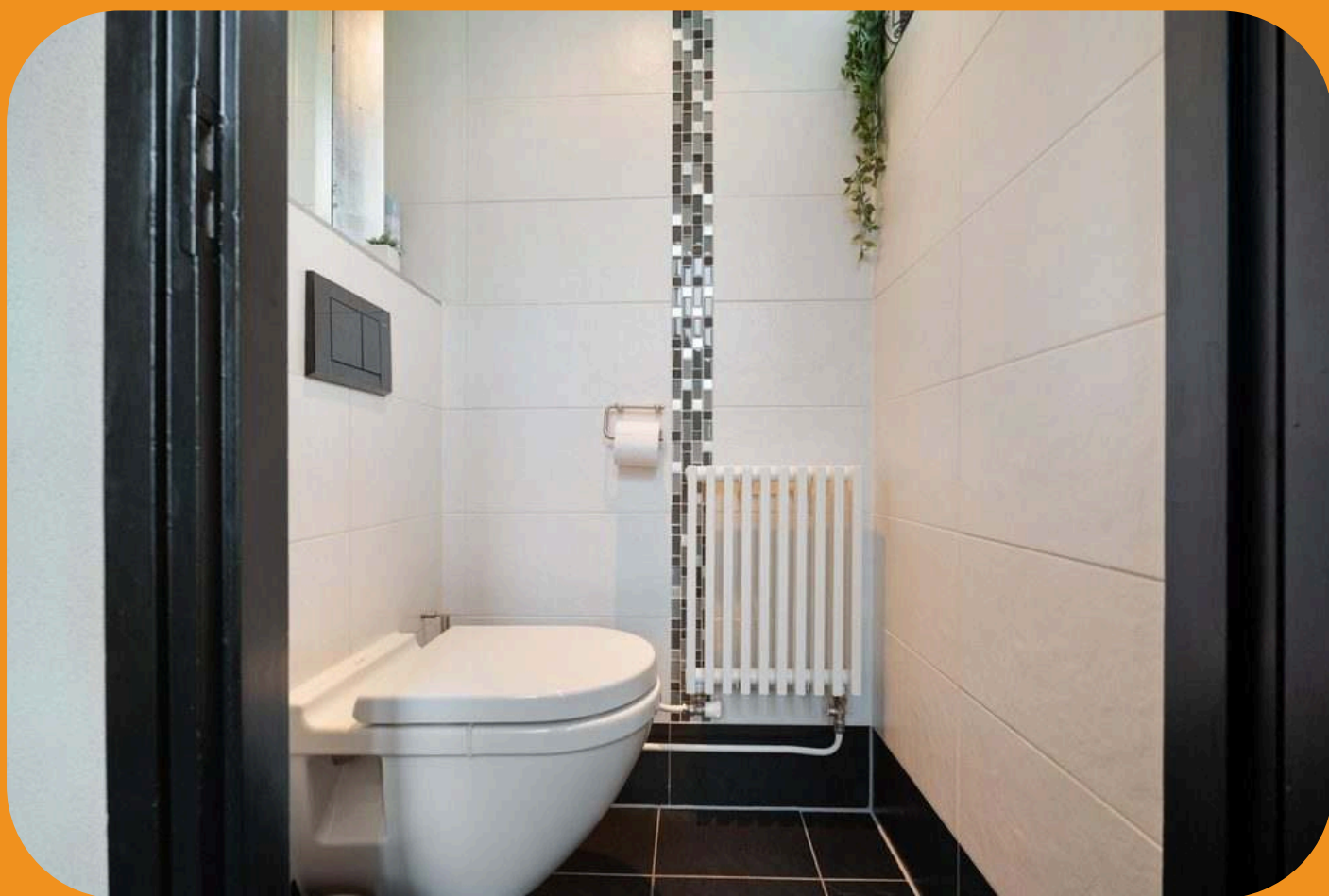
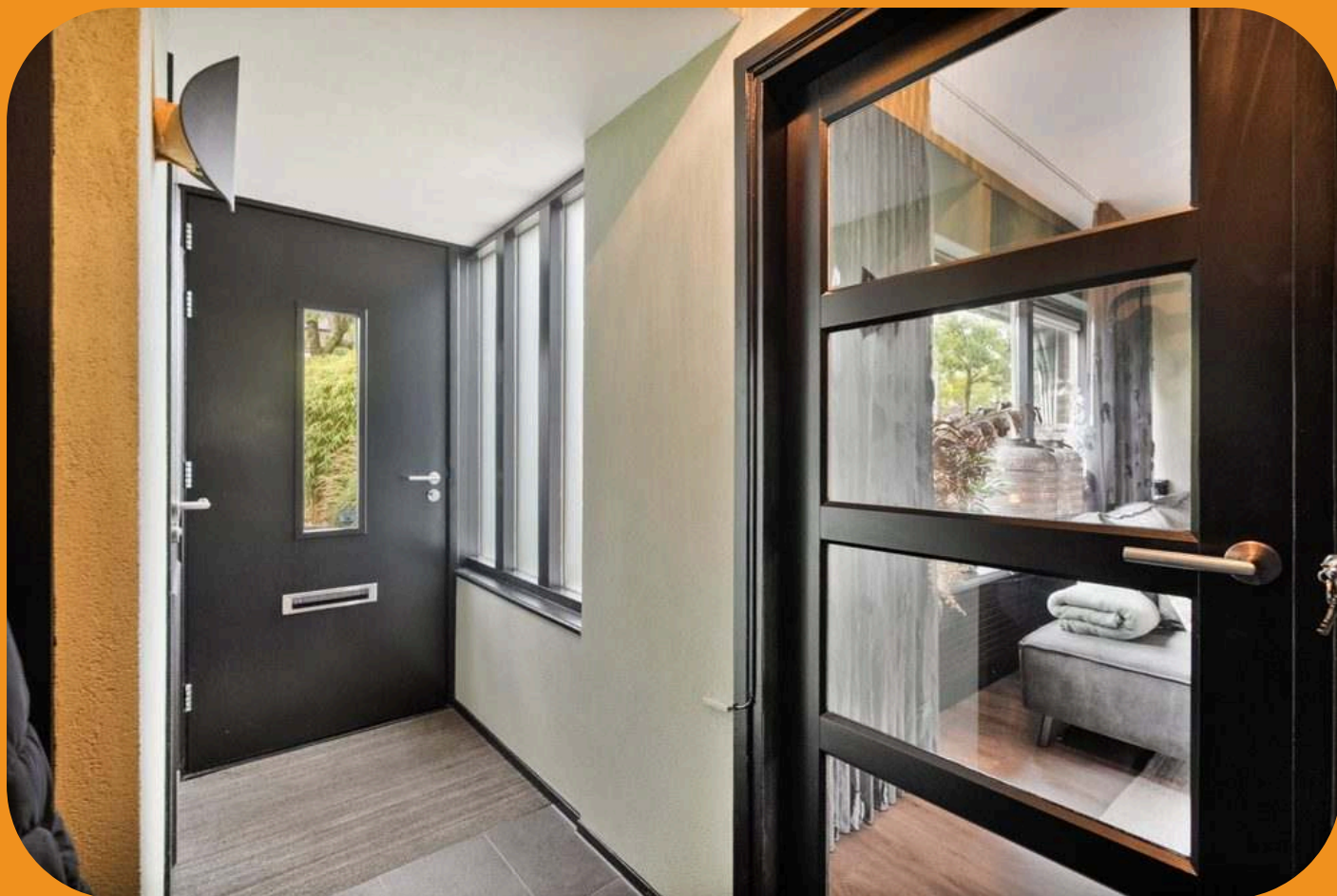




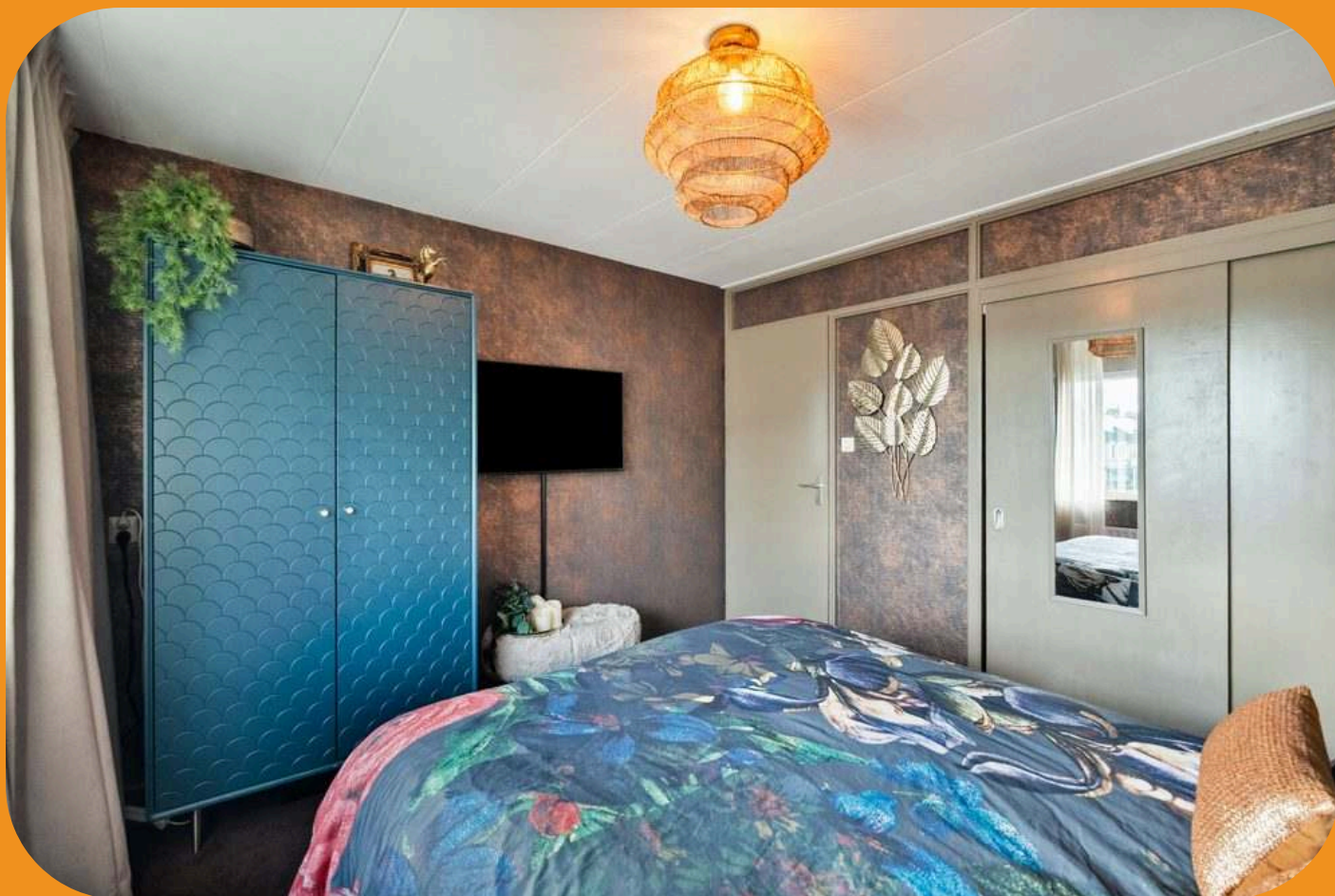


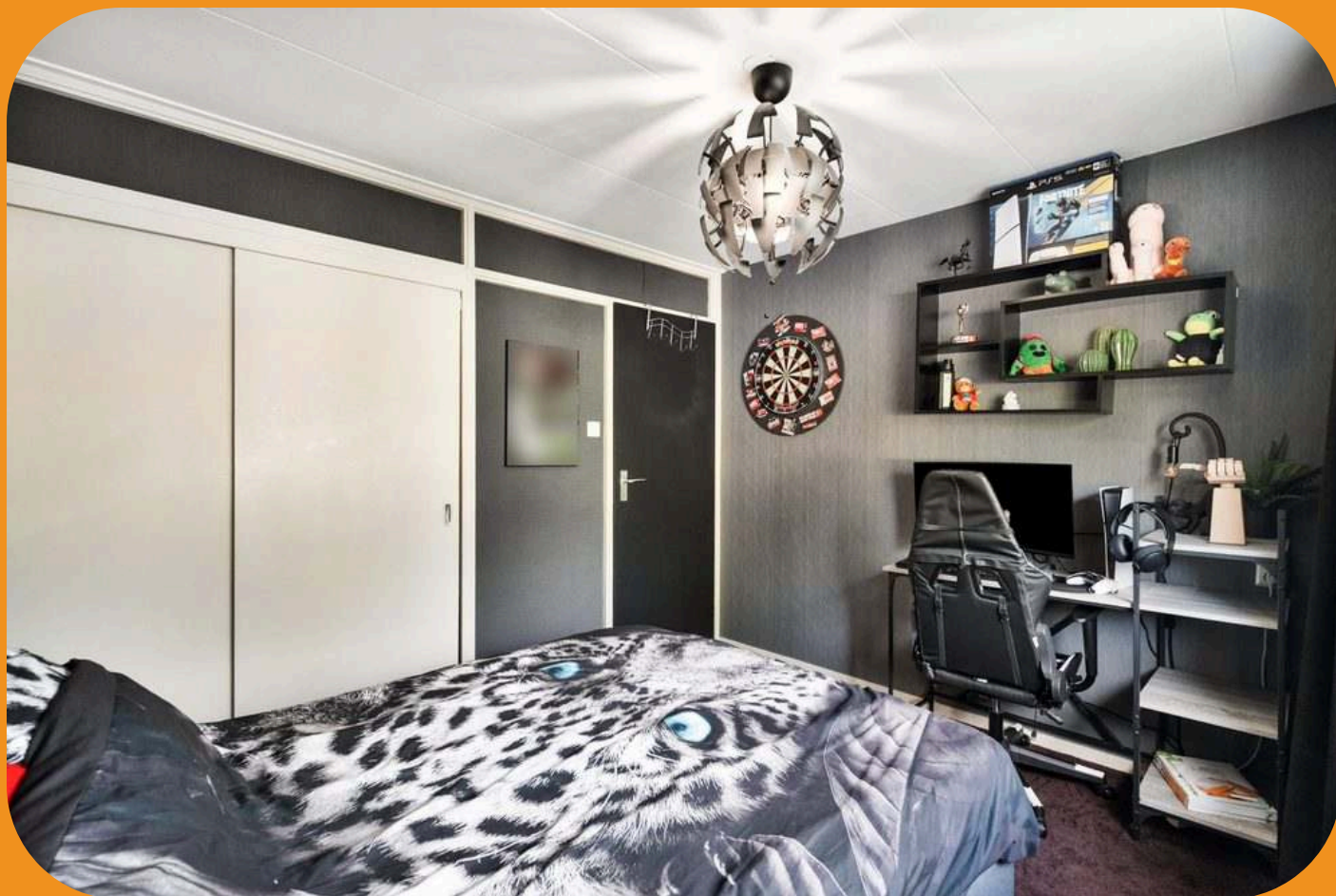




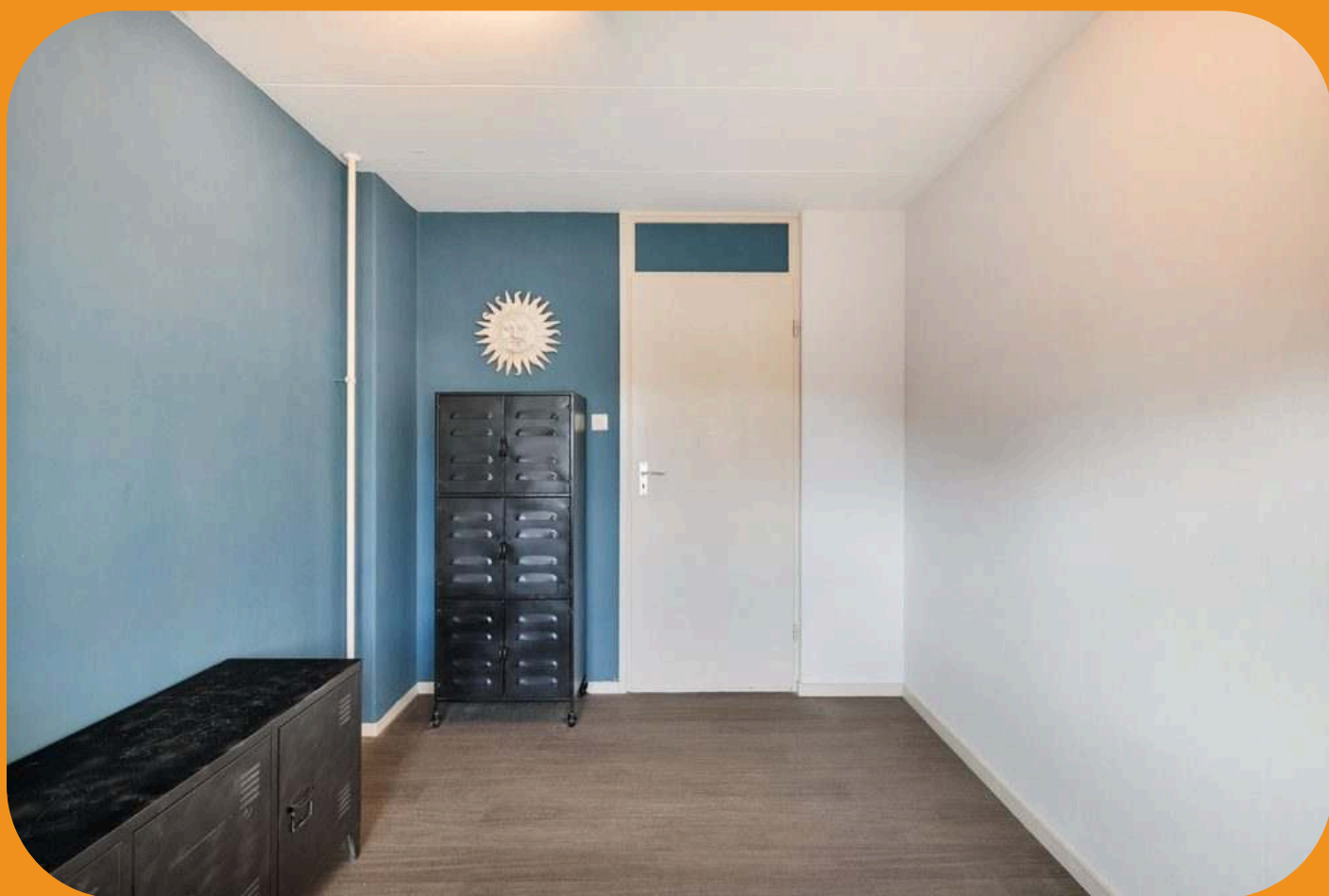
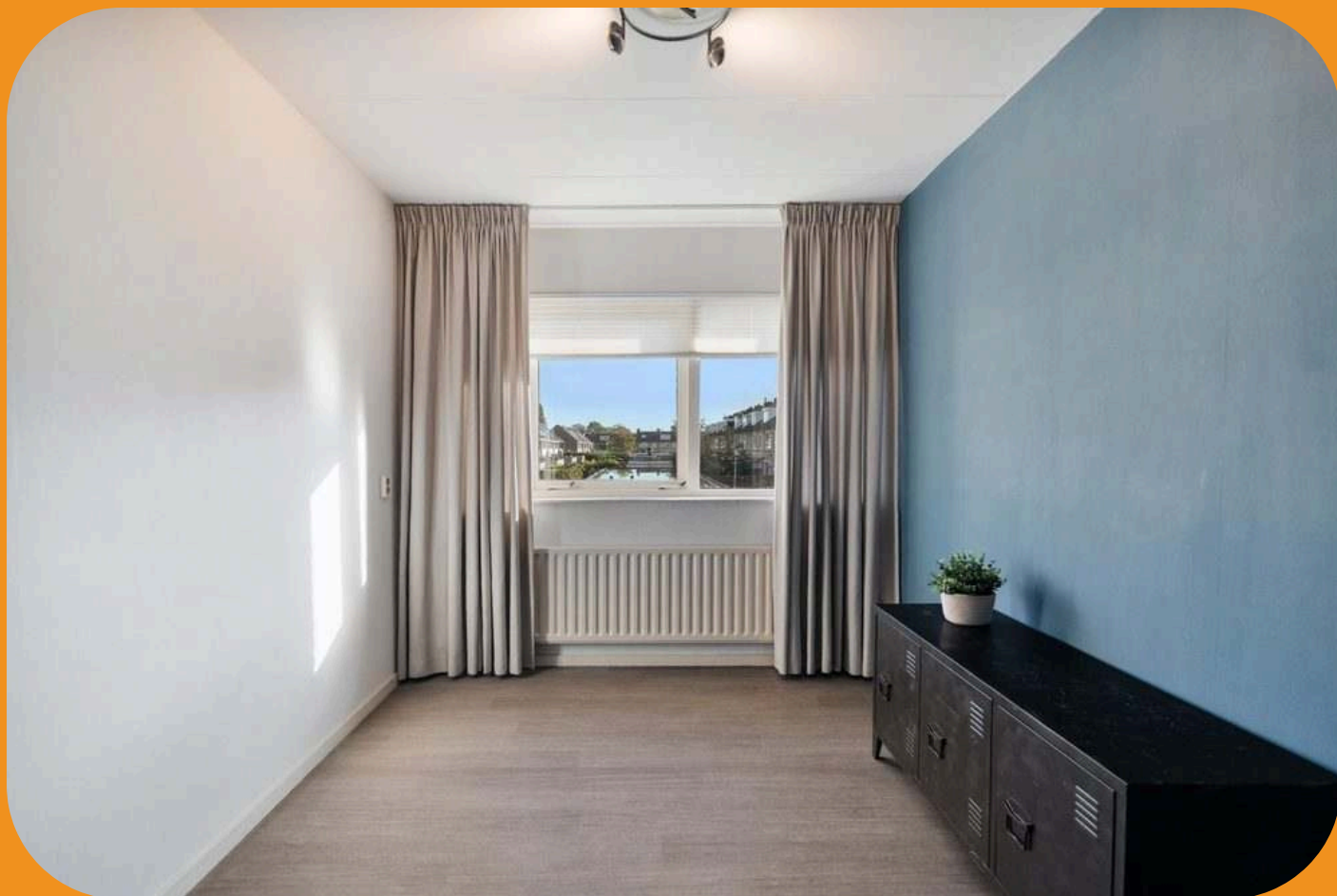


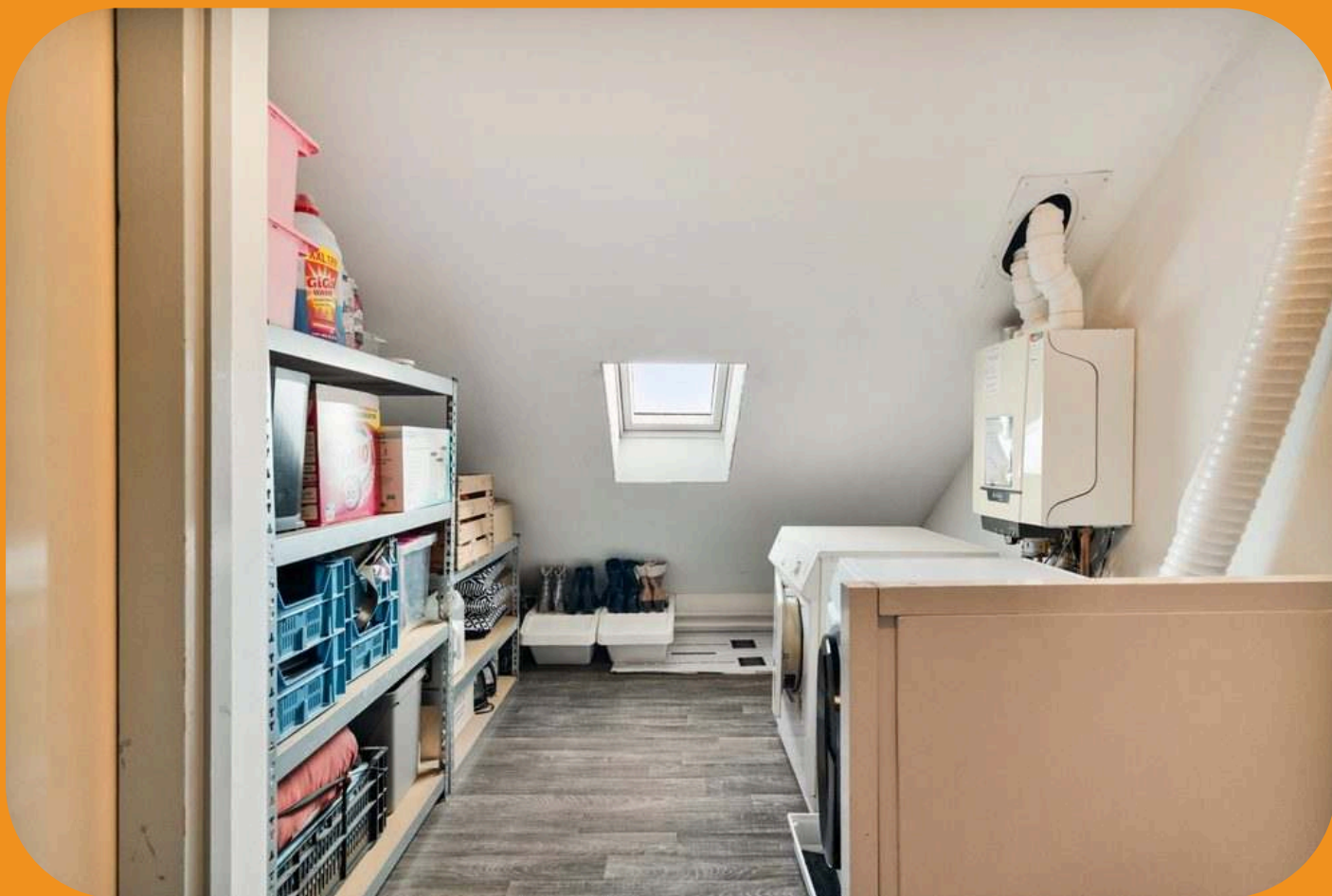


















Plattegrond



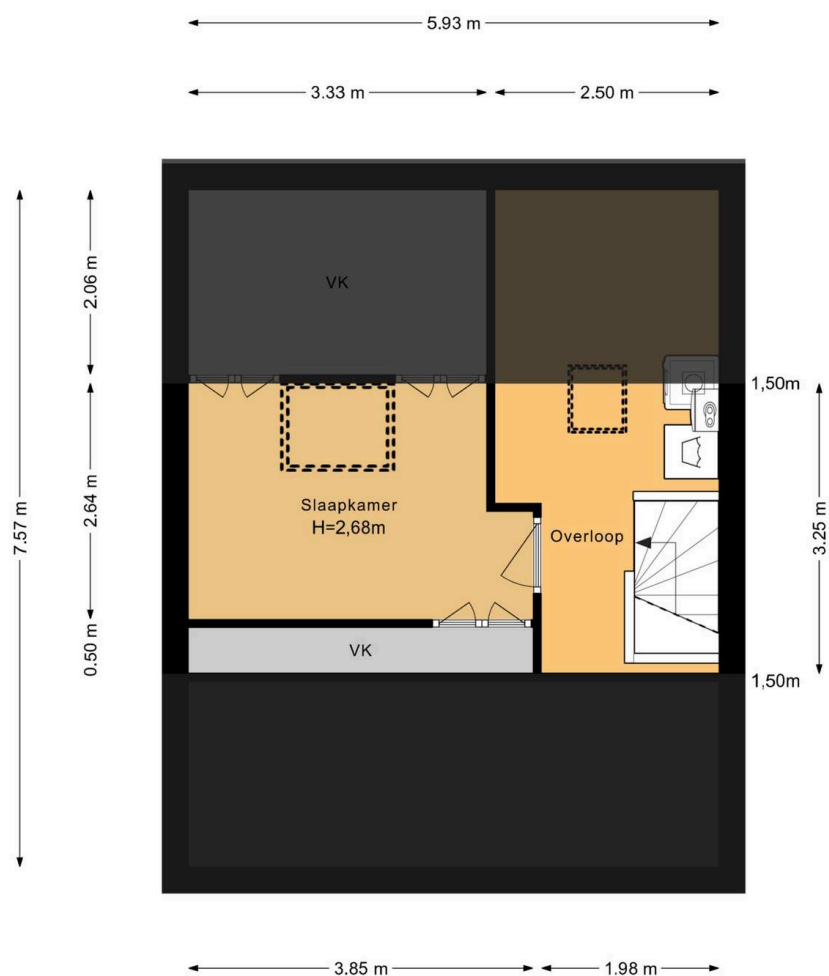
Plattegrond



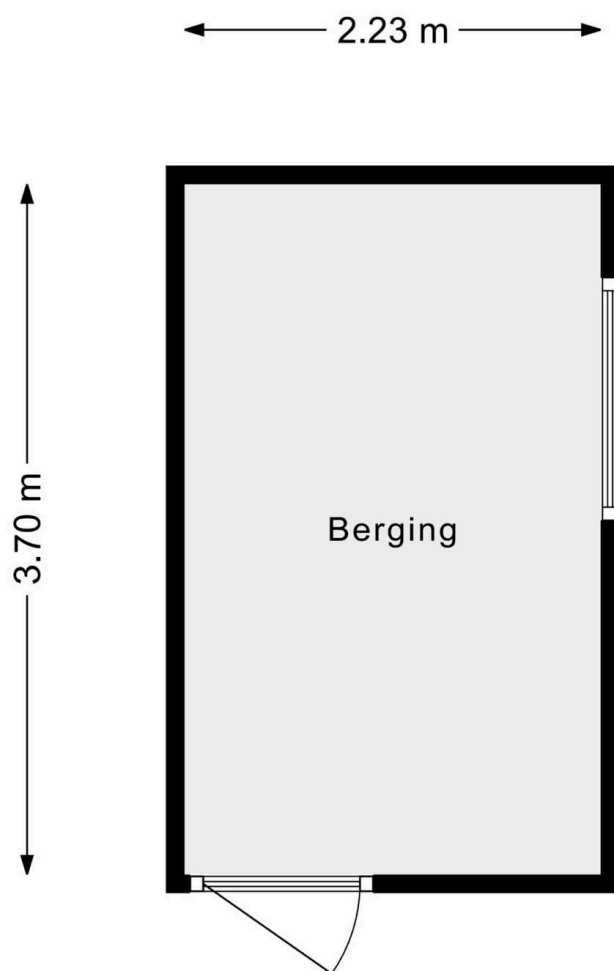
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

