

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

JULIE POSTELSINGEL 111, BOXMEER



STIJLVOL, RUIM EN VERRASSEND COMPLETE FAMILIEWONING

VRAAGPRIJS € 689.000,- K.K.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN



BOUWJAAR
2019



PERCEELOPPERVLAKE
272 m²



WOONOPPERVLAKTE
164 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



INHOUD
610 m³



ENERGIELABEL
A













De eethoek heeft zicht
op de tuin, de keuken
en de woonkamer





[GE]WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
volledig geïsoleerd
- ✓ CV KETEL
HoogRendement (2019)
- ✓ ZONNEPANELEN
6 stuks, eigendom
- ✓ VLOERVERWARMING
beneden & 2 badkamers







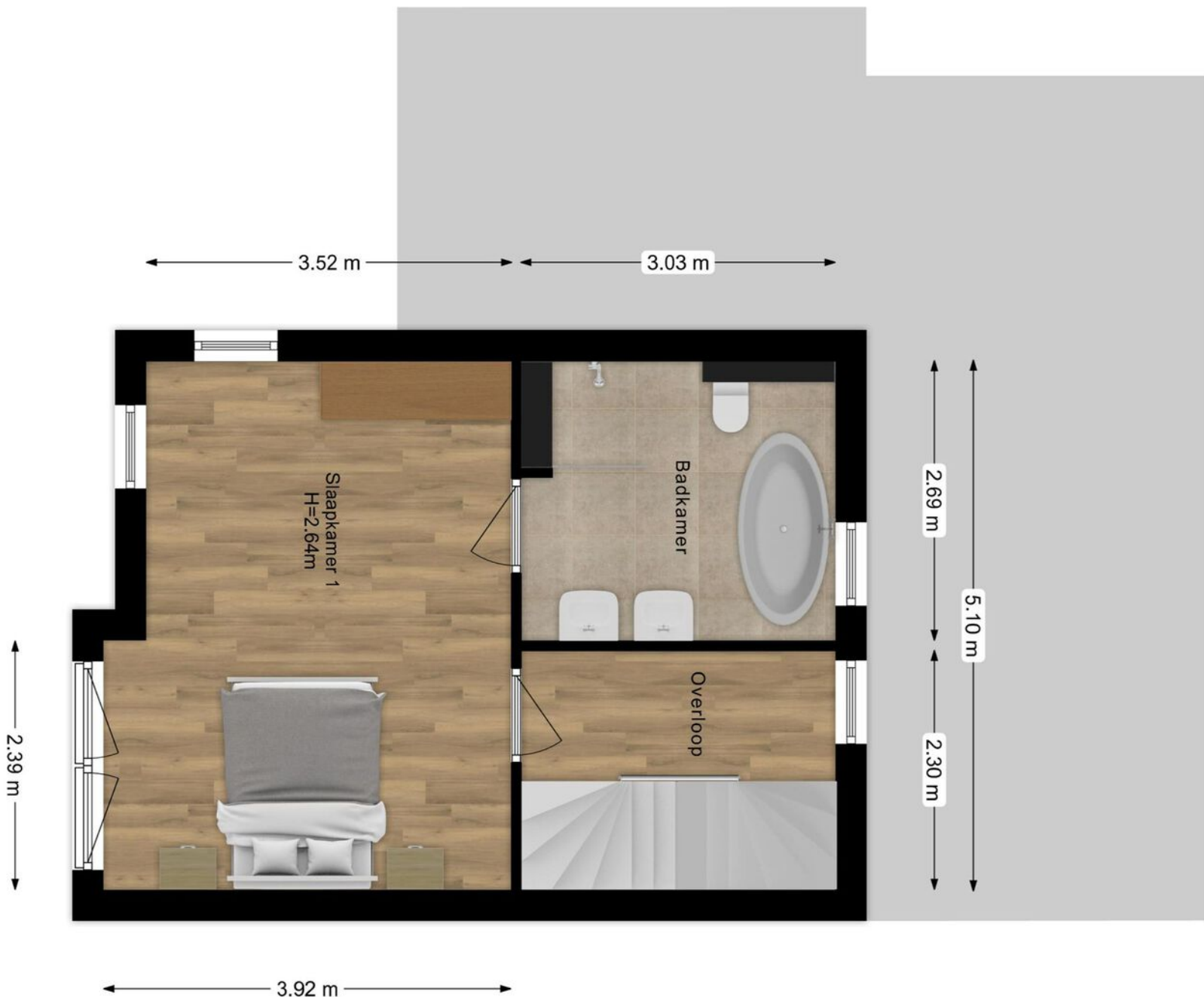
Moderne keuken met
spoel- en kookeiland en
openslaande deuren
naar de tuin



De praktische
achterbouw biedt
toegang tot de tuin



GEWOON SLAPEN & BADEN









De dag ontspannen
beginnen of eindigen in
deze moderne familie
badkamer

NOG MEER SLAPEN & BADEN



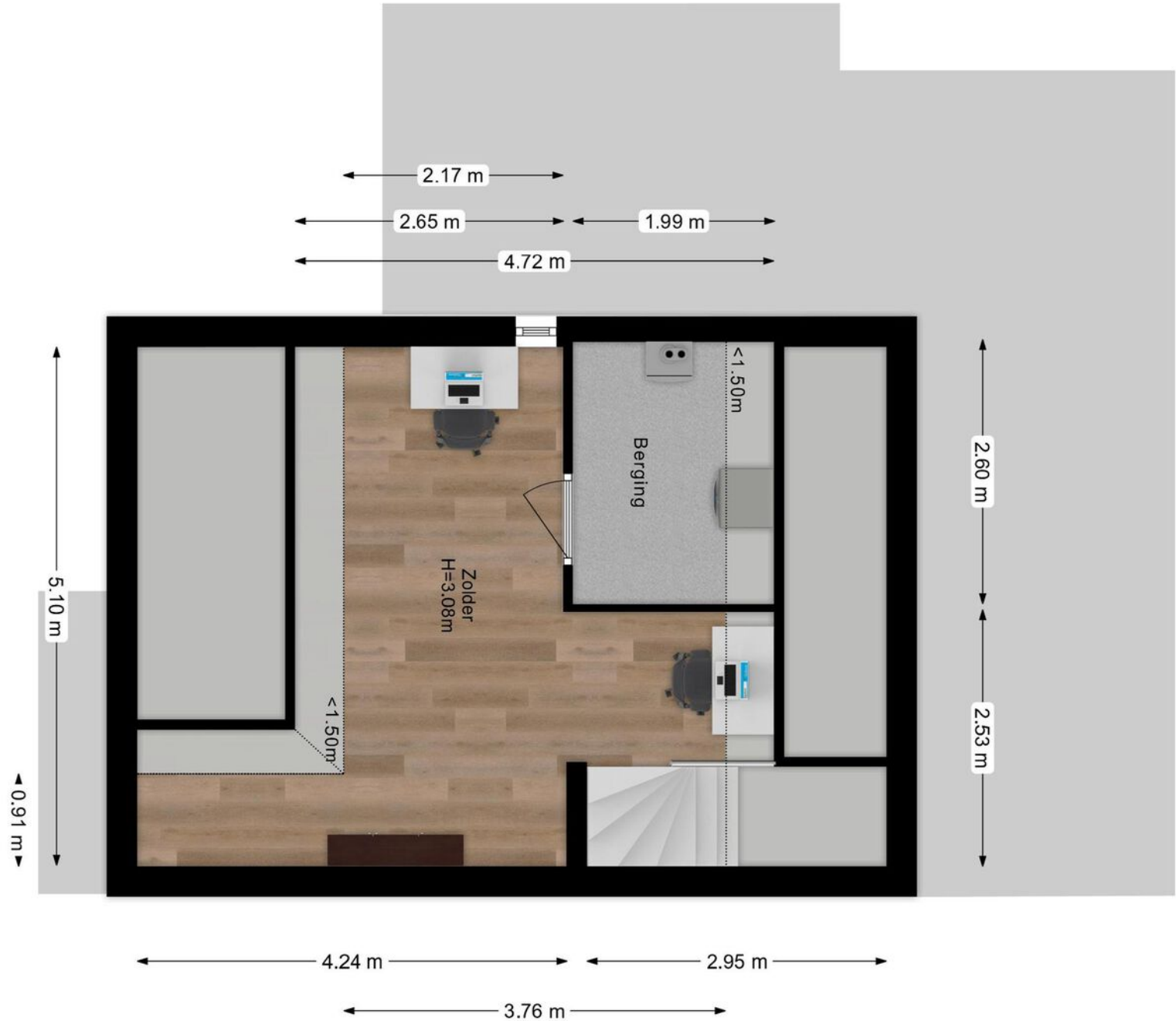


De tweede verdieping
biedt 2 slaapkamers en
een 2e badkamer





EXTRA 4E WOONLAAG





SITUATIE PLATTEGROND







De zijtuin heeft een terras, een berging en leidt naar de achtertuin met overkapping







Via de poort kom je bij
de parkeerplaatsen aan
de achterzijde van de
woning



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	✓		
Designradiator(en)	✓		
Radiatorafwerking	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			✓
- losse (hang)lampen			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen			✓
- overgordijnen			✓
- Roluiken	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	✓		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer	✓		
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Bijzondere architectuur met karakter & moderne twist
 - ✓ Stijlvol afgewerkt met moderne keuken en sfeervolle leefruimtes
 - ✓ 4 Slaapkamers en 2 badkamers
 - ✓ Energiezuinig met label A en 6 zonnepanelen
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

BOXMEER

WAAR TRADITIES LEVEN EN MENSEN ZICH THUIS VOELEN

Boxmeer heeft karakter. Een levendig centrum met winkels, gezellige terrassen en restaurants, maar ook rustige woonwijken en volop groen. Hier komen de voorzieningen van een kleine stad en de goedemelijkheid van een dorp samen.

Dat Boxmerenaren trots zijn op hun woonplaats, blijkt uit tradities die al generaties worden doorgegeven. De eeuwenoude Metworst, waarbij jonge ongehuwde mannen op carnavalsmaandag te paard strijden om de titel Koning van de Metworst, is daar een voorbeeld van. Ook de Boxmeerse Vaart, de jaarlijkse sacramentsprocessie die teruggaat tot het Bloedwonder van 1400, hoort bij die rijke geschiedenis

Langs de Maas ligt het karakteristieke Maasheggenlandschap, waar het eeuwenoude ambacht van heggenvlechten voortleeft. Een uniek stukje natuur en cultuur, onderdeel van een door UNESCO erkend biosfeergebied.

Boxmeer vervult een belangrijke rol binnen de regio. Met het gemeentehuis van Land van Cuijk, een treinstation en de nabijgelegen A73 & A67 zijn voorzieningen en bereikbaarheid goed geregeld. Van karakteristieke woningen tot appartementen: Boxmeer biedt woonruimte voor iedere generatie. Een woonplaats die met de tijd meegaat, maar haar eigen karakter en tradities koestert.



GEWORTELD
IN
TRADITIES,
MET
ALLE RUIMTE
VOOR
MORGEN.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

