



BUSSUM

Hildegondestraat 3

*Ruim en karaktervol wonen in
de Godelindebuurt van
Bussum*

yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kenmerken

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een woning om verliefd op te worden.

Bussum is een sfeervolle en karaktervolle plaats in het Gooi, met prachtige woonwijken, groene lanen en een rijke historie. De combinatie van bijzondere woningen, karakteristieke architectuur en de geliefde woonomgeving maakt Bussum tot een aantrekkelijke plek. Wanneer deze elementen samenkomen, maakt dat mijn werk als makelaar extra bijzonder en interessant.

Hildegondestraat 3 is zo'n plek.

Ik laat het maar wat graag aan u zien.



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Wonen aan de Hildegondestraat betekent genieten van rust en ruimte, met alles wat het dagelijks leven aangenaam maakt binnen handbereik. Deze fijne locatie in de Godelindebuurt combineert de charme van het oude Bussum met een ontspannen woonomgeving waar gezinnen zich direct thuis voelen.

De karakteristieke bebouwing uit de jaren '20 en '30 geeft de wijk een authentieke uitstraling. Dankzij de ligging aan een verkeersluwe straat is het hier heerlijk rustig en hebben kinderen alle ruimte om buiten te spelen. Scholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

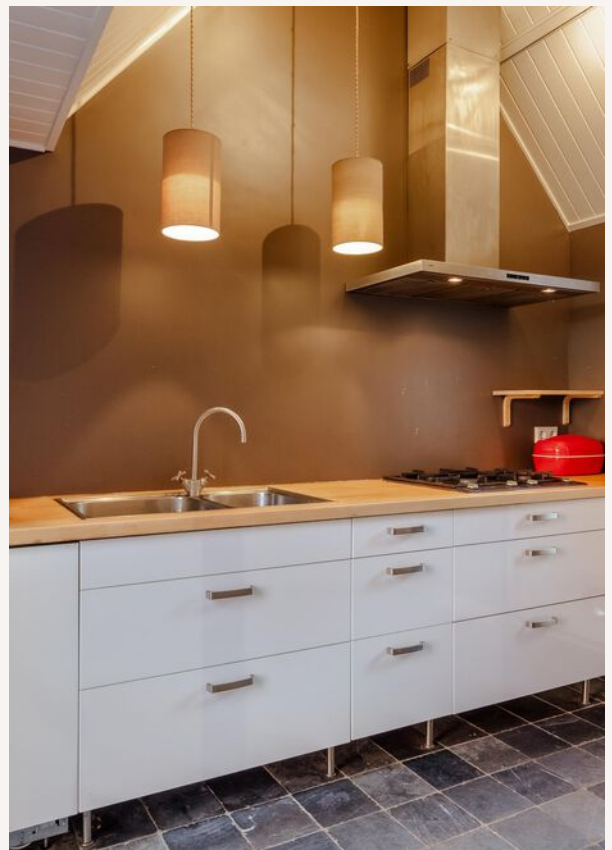
Ook op het gebied van natuur en recreatie heeft deze locatie veel te bieden. Voor een wandeling door het groen liggen 't Mouwtje en Landgoed de Beek vlakbij, terwijl de Bussummerheide uitnodigt tot lange wandelingen, fietstochten en sportieve activiteiten in de buitenlucht. Een ideale combinatie van ontspannen wonen, levendigheid en natuur!





Voel je thuis
Kom binnen

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De sfeervolle woonkamer vormt een heerlijke plek om samen te komen, met veel natuurlijk licht, warme kleuren en een stijlvolle afwerking die direct een huiselijk gevoel geven.





Voel je thuis

Begane grond

Aan de tuinzijde ligt de royale eetkamer, waar je dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren optimaal geniet van het uitzicht op de tuin. Een fijne plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden!

De aangrenzende leefkeuken is licht en modern ingericht, met een warm houten werkblad en volop werk- en opbergruimte. Het karakteristieke schuine plafond geeft de keuken extra charme. Ook vanuit hier stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.











Voel je thuis

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een verzorgde badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn heerlijk licht en bieden volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een rustige, lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, een modern dubbel wastafelmeubel, een spiegelkast en een toilet. De combinatie van lichte wandtegels en een donkere vloer geeft de ruimte een tijdloze uitstraling. Dankzij het raam geniet je bovendien van prettig natuurlijk daglicht.









Voel je thuis

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met volop ruimte en mogelijkheden! Hier bevinden zich twee afzonderlijke kamers die dankzij de schuine dakvlakken en karakteristieke kapconstructie een warme en gezellige uitstraling hebben.

De aanwezige dakramen zorgen voor een prettige lichtinval en maken deze verdieping bijzonder veelzijdig. Of je nu op zoek bent naar een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek, een creatieve hobbyruimte of een gezellige speelkamer voor de kinderen, hier kun je alle kanten op!

Daarnaast beschikt de woning over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.







Voel je thuis

Buitenruimte

De heerlijke groene tuin is een fijne plek om tot rust te komen en volop te genieten van het buitenleven. De combinatie van weelderige beplanting, groene hagen en beschutte plekjes zorgt voor een sfeervolle en ontspannen omgeving.

Via de openslaande deuren in de eetkamer stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op zonnige dagen is dit de ideale plek om heerlijk buiten te zitten, gezellig te borrelen of uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Ook aan de voorzijde wordt de woning omringd door groen, wat bijdraagt aan de charmante uitstraling en het warme, uitnodigende karakter van het huis.











De plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn gebaseerd op een professionele meting en zijn indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De plattegrond

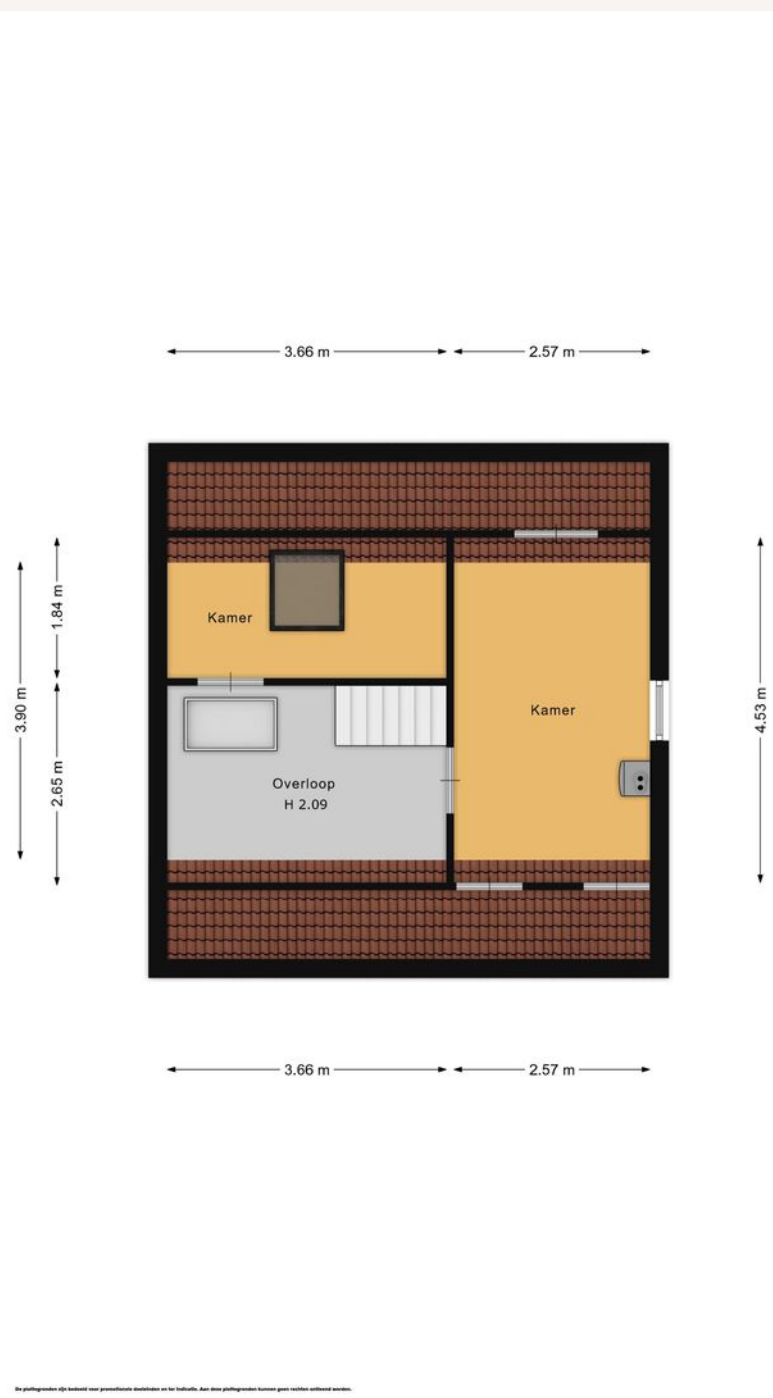
Eerste verdieping



De plattegronden zijn gebaseerd op een professionele meting van het gebouw. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De plattegrond

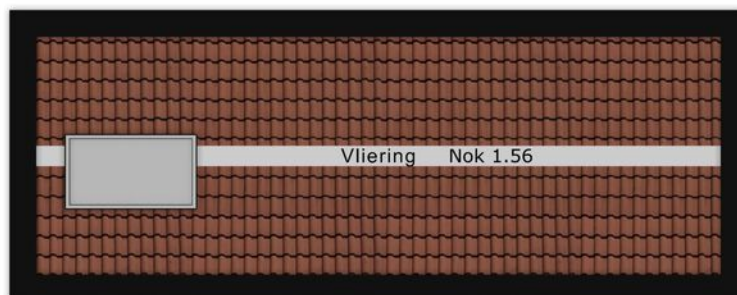
Tweede verdieping



De plattegrond

Tweede verdieping

← 6.33 m →



De plattegronden zijn gebaseerd op een professionele meting van het terrein. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

De locatie Kadastrale kaart

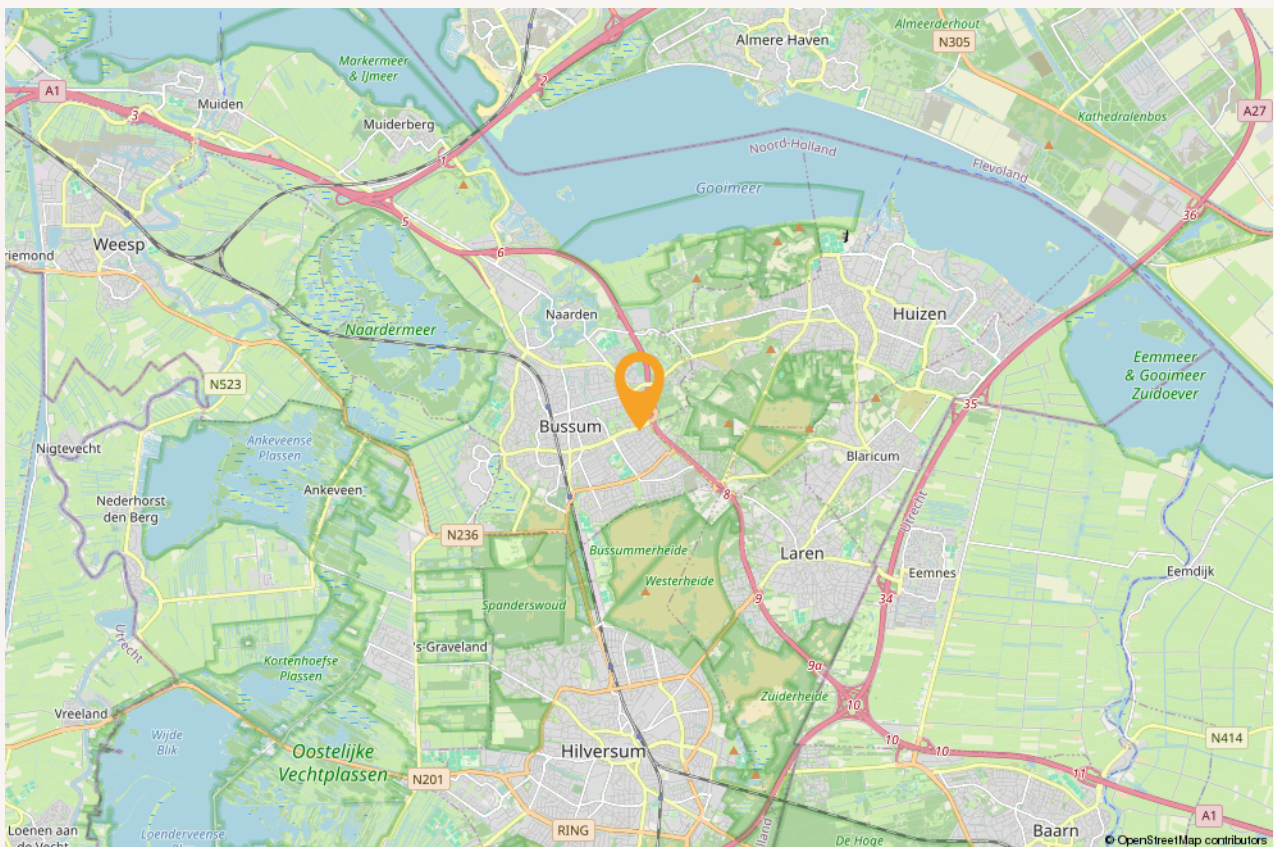


BUSSUM

Hildegondestraat 3

Kenmerken

Kamers	 6	Energielabel	 E
Slaapkamers	 5	Bouwjaar	 1923
Oppervlakte	 139 m ²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	 222 m ²	Kadaster	230
Tuinligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam



Het Gooi