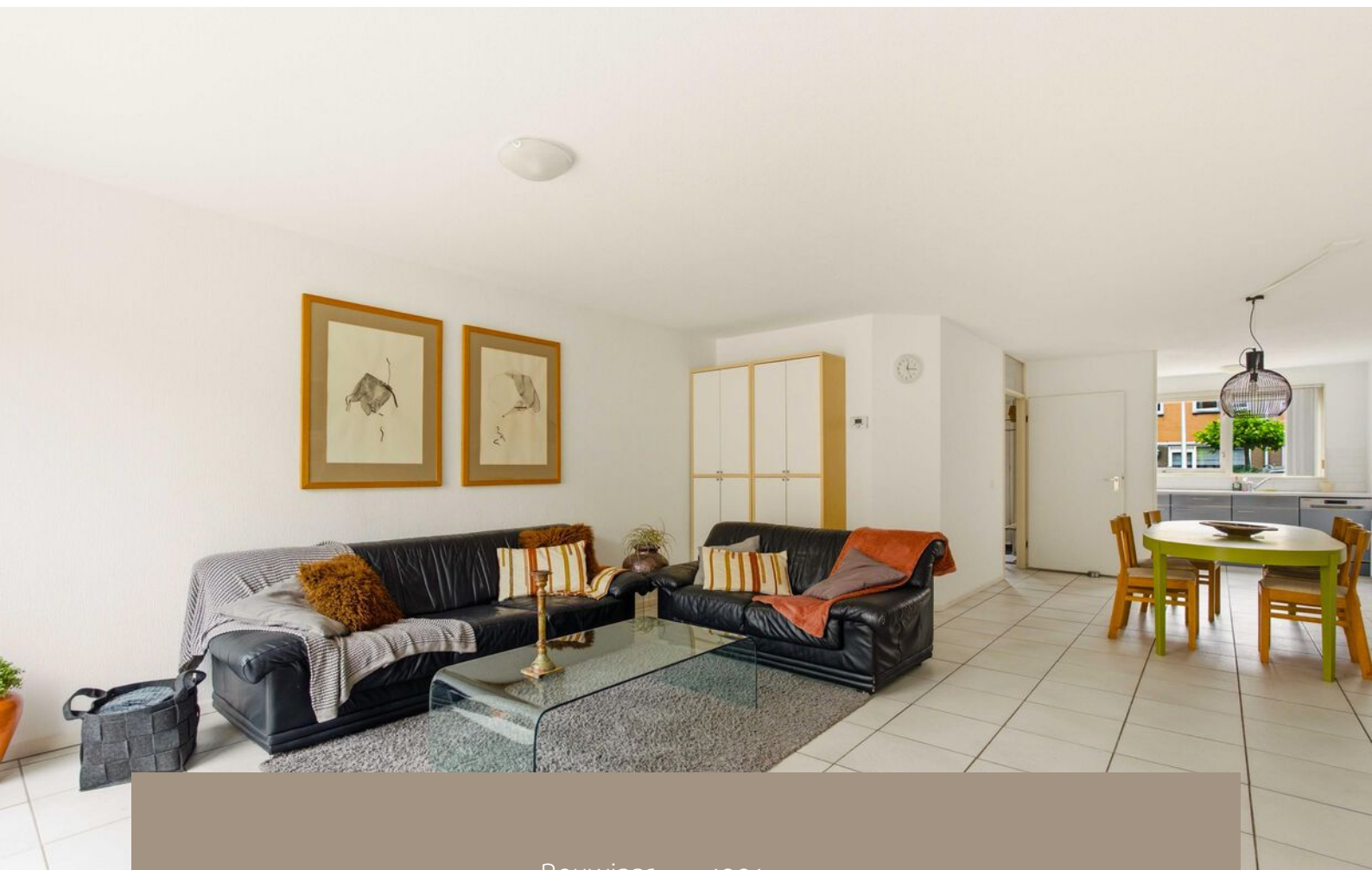




Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	447 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel:	A

Omschrijving

Dit ruime en lichte familiehuys van circa 137 m², verdeeld over meerdere woonlagen beschikt over een royale woonkamer en een grote open keuken, vier goed bemeten slaapkamers en twee badkamers. De verzorgde tuin ligt op het oosten met een vrijstaande berging. Een combinatie van ruim en mooi wonen in een energiezuinig huis, dankzij het energielabel A.

Indeling

Entree, ruime hal, gerenoveerd toilet met fonteintje. De woonkamer is zeer ruim opgezet. Aan de achterzijde bevindt een grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin, deze zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De woonkamer is verbonden met de open keuken aan de voorzijde. Deze is uitgevoerd in een grijze kleurstelling. Dankzij de opstelling is er volop werk- en kastruimte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de eerste badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en licht, met voldoende ruimte. De overige twee kamers zijn eveneens goed bemeten en daardoor uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De ruime badkamer op deze verdieping is voorzien van een ligbad met douche, toilet, een dubbel wastafelmeubel en een raam.

De bovenste verdieping is voorzien van 2 dakkapellen waardoor erg veel ruimte ontstaat. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer welke ook kan worden opgedeeld in twee kamers. Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer met douchecabine en wastafel. Naast de extra berging onder de schuine kap is er een ruim bemeten wasruimte. Deze verdieping maakt de woning extra geschikt voor grotere gezinnen of voor wie graag wonen en werken wil combineren.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer stapt u de op het oosten gelegen achtertuin in. Doordat deze tuin aan het einde van het achterpad ligt, is het perceel net wat ruimer dan bij de omliggende woningen. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezellige zit- of eethoek. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormt een fijne plek om rustig buiten te zitten en van het groen te genieten. Achterin staat bovendien een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Omgeving

De woning ligt in een rustige straat, op loopafstand van het buurtwinkelcentrum, meerdere basisscholen, kinderopvang en speelplekken. Het Stadshart van Amstelveen ligt op slechts 15 minuten fietsen. Voor ontspanning liggen het Amsterdamse Bos en De Poel vlakbij. Tram 25 (naar Station Amsterdam Zuid) en snelle busverbindingen (R-net) zijn op loopafstand. Met de auto rijdt je binnen enkele minuten op de A9 richting Amsterdam, Schiphol of Utrecht.

Amstelveen is geliefd bij internationale gezinnen dankzij de uitstekende bereikbaarheid en de internationale voorzieningen. De Zuidas ligt op zeer korte afstand. Schiphol is binnen circa 15 minuten bereikbaar. Ook het centrum van Amsterdam is dankzij de sneltram, metro, uitvalswegen en uitstekende busverbindingen snel en eenvoudig te bereiken. Daarnaast bevinden zich gerenommeerde internationale scholen, waaronder de International School of Amsterdam (ISA) en de Amsterdam International Community School (AICS), op korte afstand. Deze combinatie maakt Amstelveen tot een ideale woonomgeving voor expats en internationale professionals.

Bijzonderheden

Ruime tussenwoning gelegen in brede straat in Westwijk

Woonoppervlakte circa 137 m²

Begane grond is voorzien van vloerverwarming

Vier ruime slaapkamers en twee badkamers

Ruime en lichte woonkamer

Nette keuken aan de voorzijde

Achtertuint met schuur en achterom, gelegen op het oosten

Beide toiletten, het badkamermeubel en de ventilatie unit zijn vernieuwd in 2026

Binnen en buiten schilderwerk uitgevoerd in 2026

Oven en Inductie-kookplaat vernieuwd in 2026

Cv-Ketel Vaillant EcoTec plus 2017

Energielabel A













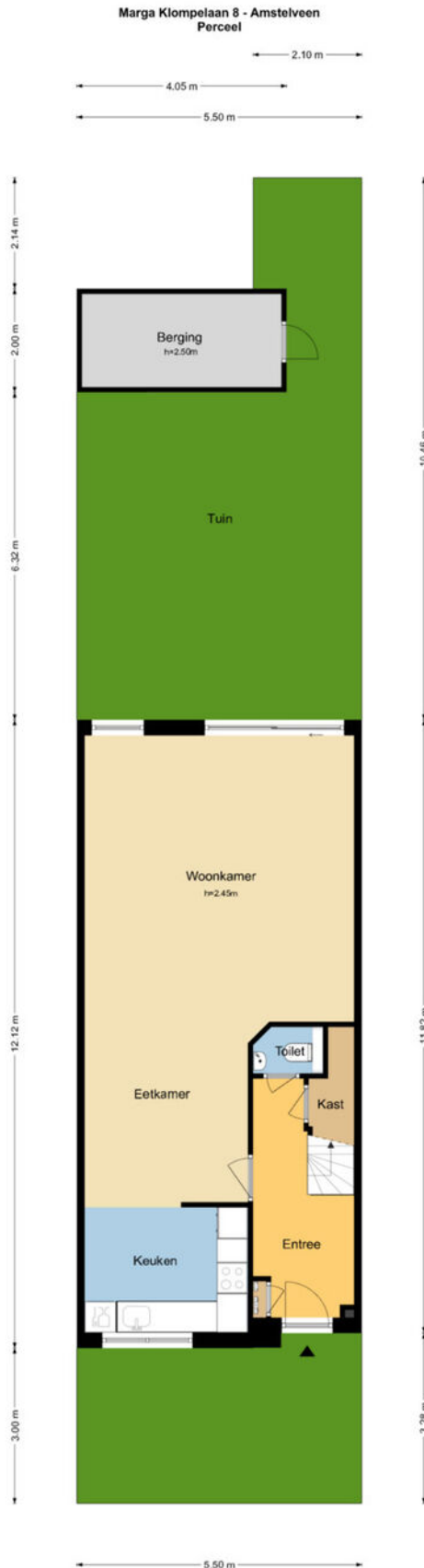








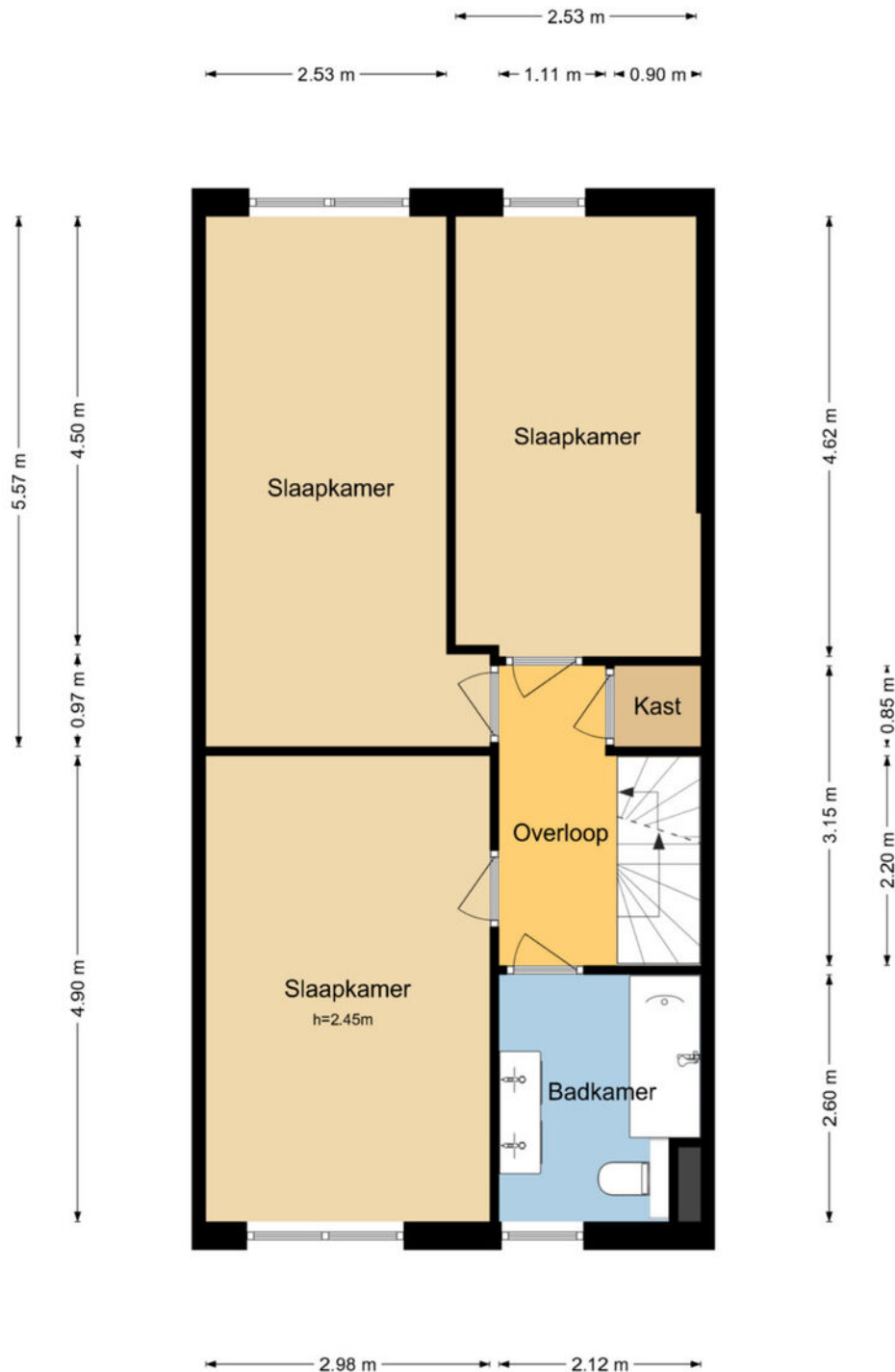
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden

Marga Klompelaan 8 - Amstelveen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden

Marga Klompelaan 8 - Amstelveen Tweede Verdieping

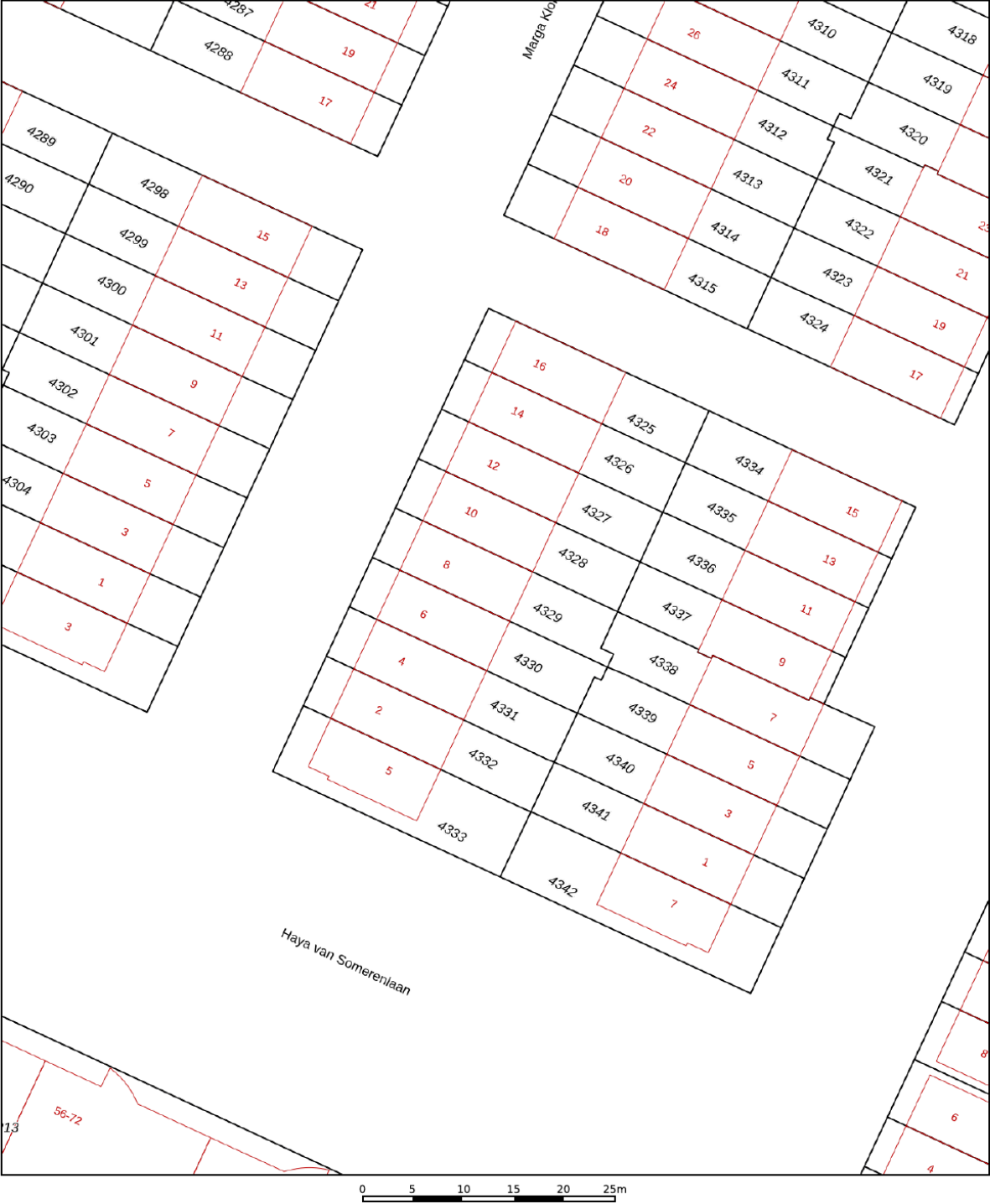


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Forte Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

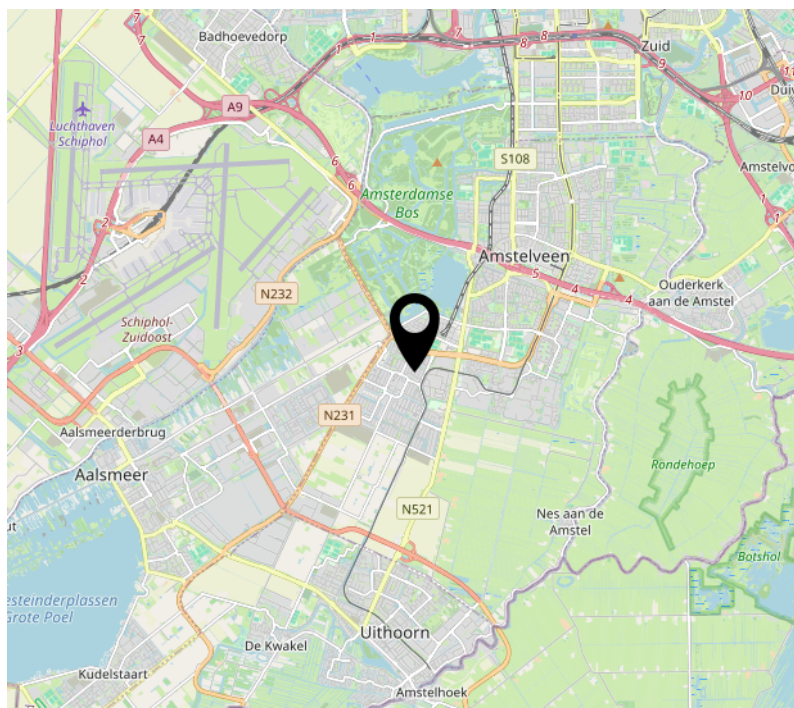
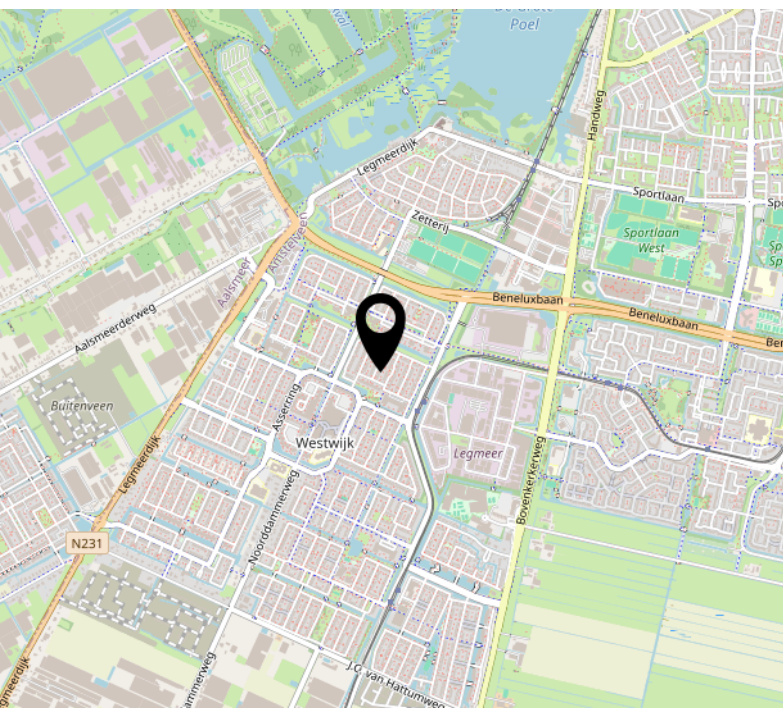
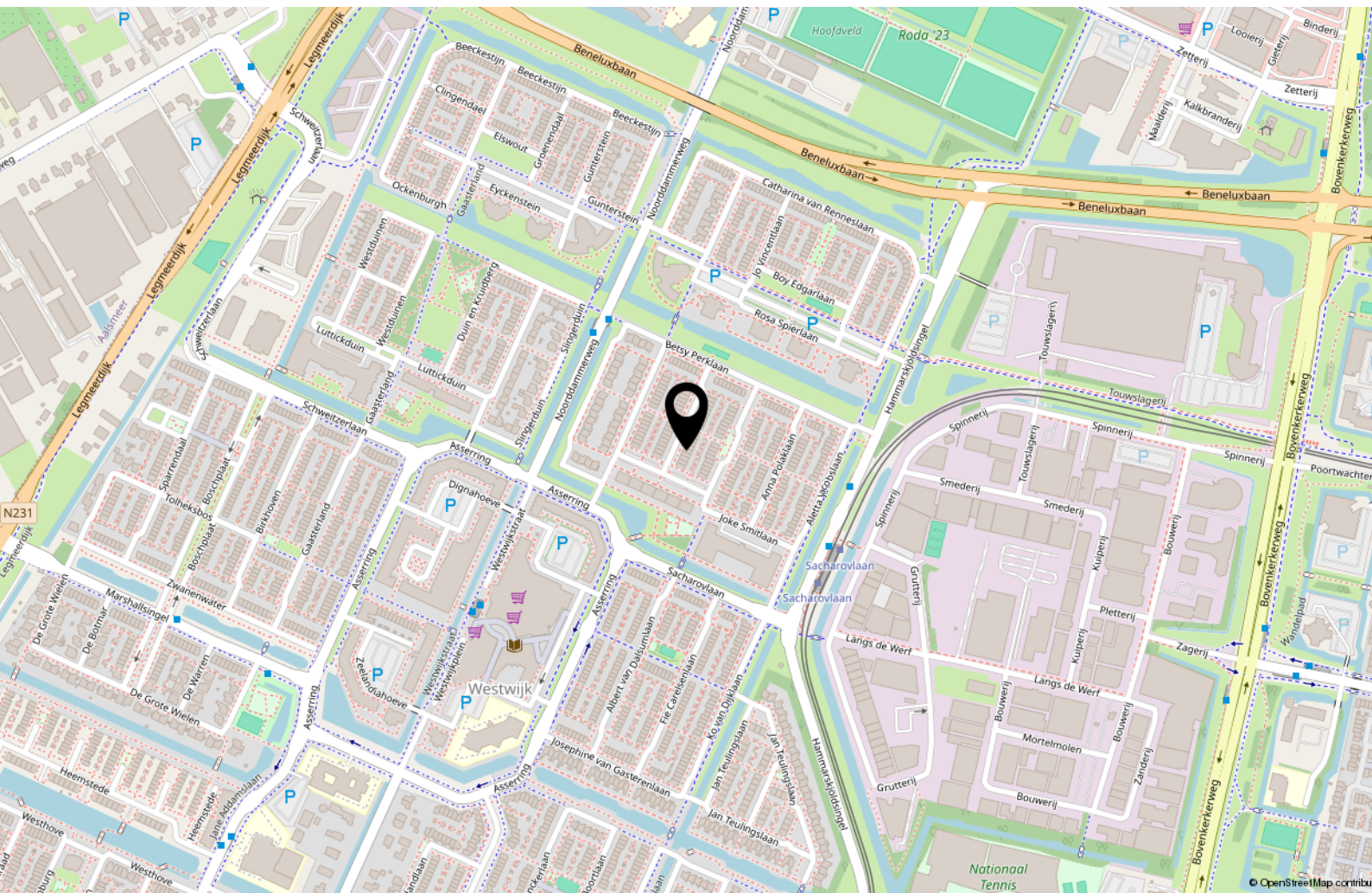
Perceel 4329

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Marga Klompélaan 8, 1187 PS Amstelveen

Datum:

06-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl