te koop



Wachtelstraat 5
GOUDA

Vraagprijs € 337.500 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
88 m²

INHOUD
241 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare benedenwoning waar karakter en modern wooncomfort perfect samenkomen? Dan is Wachtelstraat 5 in Gouda zeker een bezichtiging waard. Deze verrassend ruime woning beschikt over een speelse indeling, een royale woonwoon een moderne woonkeuken, een ruime slaapkamer met inloopkast en een stijlvolle badkamer. De grote raampartijen, hoge plafonds en lichte afwerking zorgen voor een ruimtelijke en aangename woonbeleving. Een woning die direct een verzorgde indruk maakt en waar u zonder grote werkzaamheden uw intrek kunt nemen.

Begane grond

Via de karakteristieke entree aan de voorzijde betreedt u de woning. Direct valt de prettige plafondhoogte op, die in combinatie met de grote raampartijen zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Vanuit de entree loopt u door naar de royale woonkamer van circa 37 m², waar voldoende ruimte is voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eethoek met uitzicht op de straat. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. De lichte houtlook PVC vloer loopt door de gehele woning en vormt samen met de strak afgewerkte, lichte wanden een rustige en moderne basis. De woning is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming. Inbouwspots in het plafond zorgen voor sfeervolle verlichting. Aan de voorzijde van de woonkamer is volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische inpandige berging voor extra opslag.

Vanuit de woonkamer bereikt u de moderne woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een gemêleerd werkblad en een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met RVS afzuigkap, een combi-oven, koelkast , losse vriezer (3 laden) en vaatwasser. Aan het raam is een gezellige bar gerealiseerd waar u kunt ontbijten of genieten van een kop koffie, terwijl het grote raam zorgt voor veel lichtinval.

Aansluitend bevinden zich de separate toiletruimte met opbergkast en de technische ruimte.

Aan de rustige achterzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer van circa 10 m². De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed met nachtkastjes en is afgewerkt in dezelfde lichte en rustige stijl als de rest van de woning. Een fraai detail is de op maat gemaakte houten wandnis met geïntegreerde verlichting, die zorgt voor extra sfeer en praktische opbergruimte. Via de lichtkoepel valt prettig daglicht binnen en aansluitend beschikt de woning over een royale inloopkast met vaste schappen.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met donkere vloertegels en lichte wanden. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met glazen douchewand en regendouche, een modern wastafelmeubel met twee ruime lades en een ronde spiegel met geïntegreerde verlichting.

Omgeving

De woning ligt aan de Wachtelstraat in Gouda, op korte afstand van de historische binnenstad. Aan de voorzijde kijk je uit op een sfeervol parkje. Een fijne, groene plek waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht hebt vanaf een bankje voor de voordeur. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het NS-station en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor u profiteert van een centrale ligging met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Afmetingen

- Woonkamer 10,13m x 2,72m
- Slaapkamer 3,91m x 2,71m
- Badkamer 1,71m x 2,55m
- WC 1,71m x 1,00m
- Keuken 3,00m x 4,87m

Bijzonderheden

- Royale benedenwoning met circa 71 m² woonoppervlakte;
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Vereniging van eigenaren is in oprichting en is reeds ingeschreven
- Nieuwe eigen rioolaansluiting
- Dak gerenoveerd en vernieuwd in 2024
- Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd
- Moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Ruime slaapkamer met royale inloopkast;
- Moderne badkamer met inloopdouche en regendouche;
- Separate toiletruimte met opbergkast;
- Praktische inpandige berging;
- Hoge plafonds
- Strakke en moderne afwerking;
- Gelegen nabij het centrum van Gouda en alle dagelijkse voorzieningen.
- Wij verwijzen u tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.
























BON APPÉTIT




olive









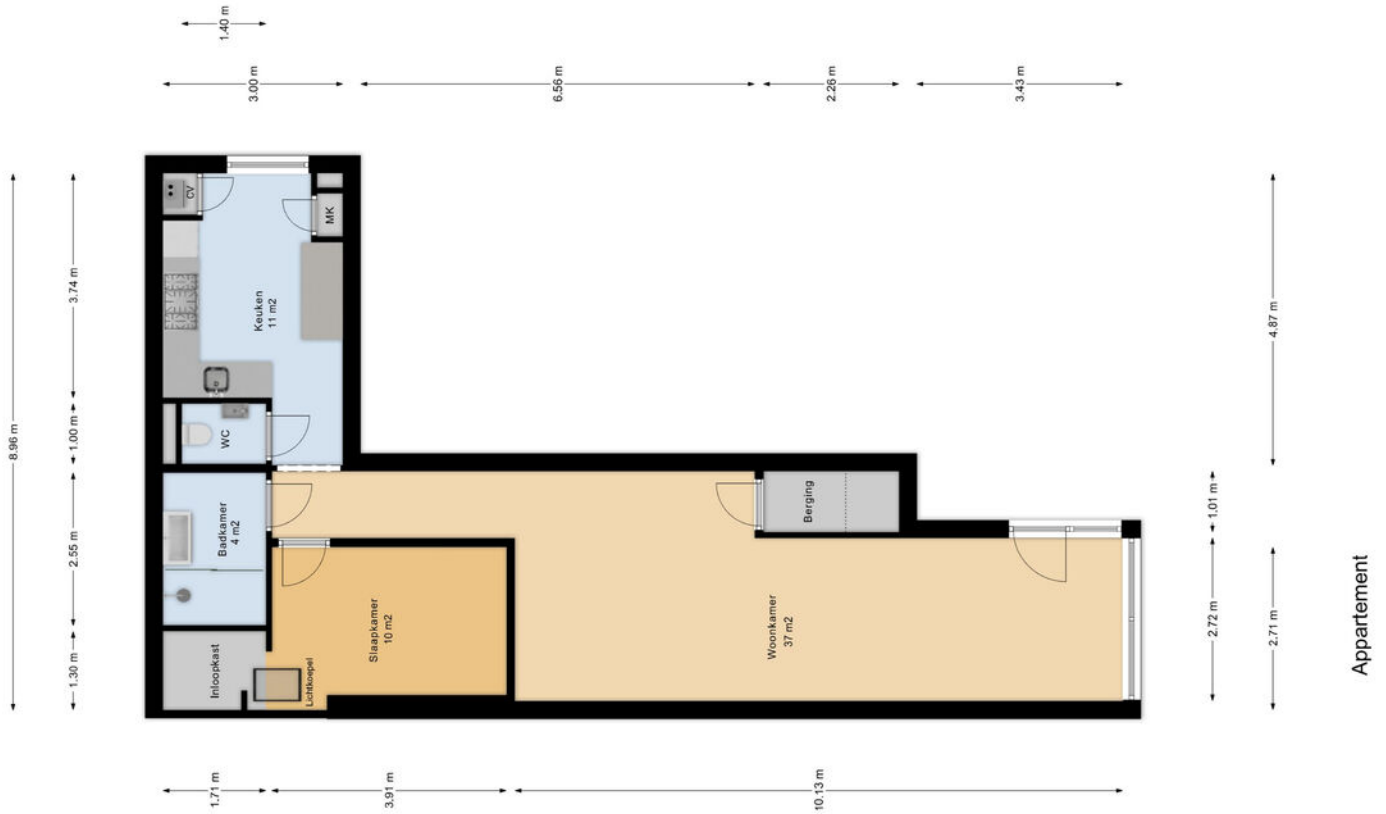











1.40 m
3.00 m
6.56 m
2.26 m
3.43 m
8.96 m
3.74 m
1.00 m
2.55 m
1.30 m
CV
MK
Keuken
11 m2
WC
Badkamer
4 m2
Inloopkast
Lichtkoepel
Slaapkamer
10 m2
Woonkamer
37 m2
Berging
4.87 m
1.01 m
2.72 m
2.71 m
1.71 m
3.91 m
10.13 m
Appartement


DESTOELENGARAGE

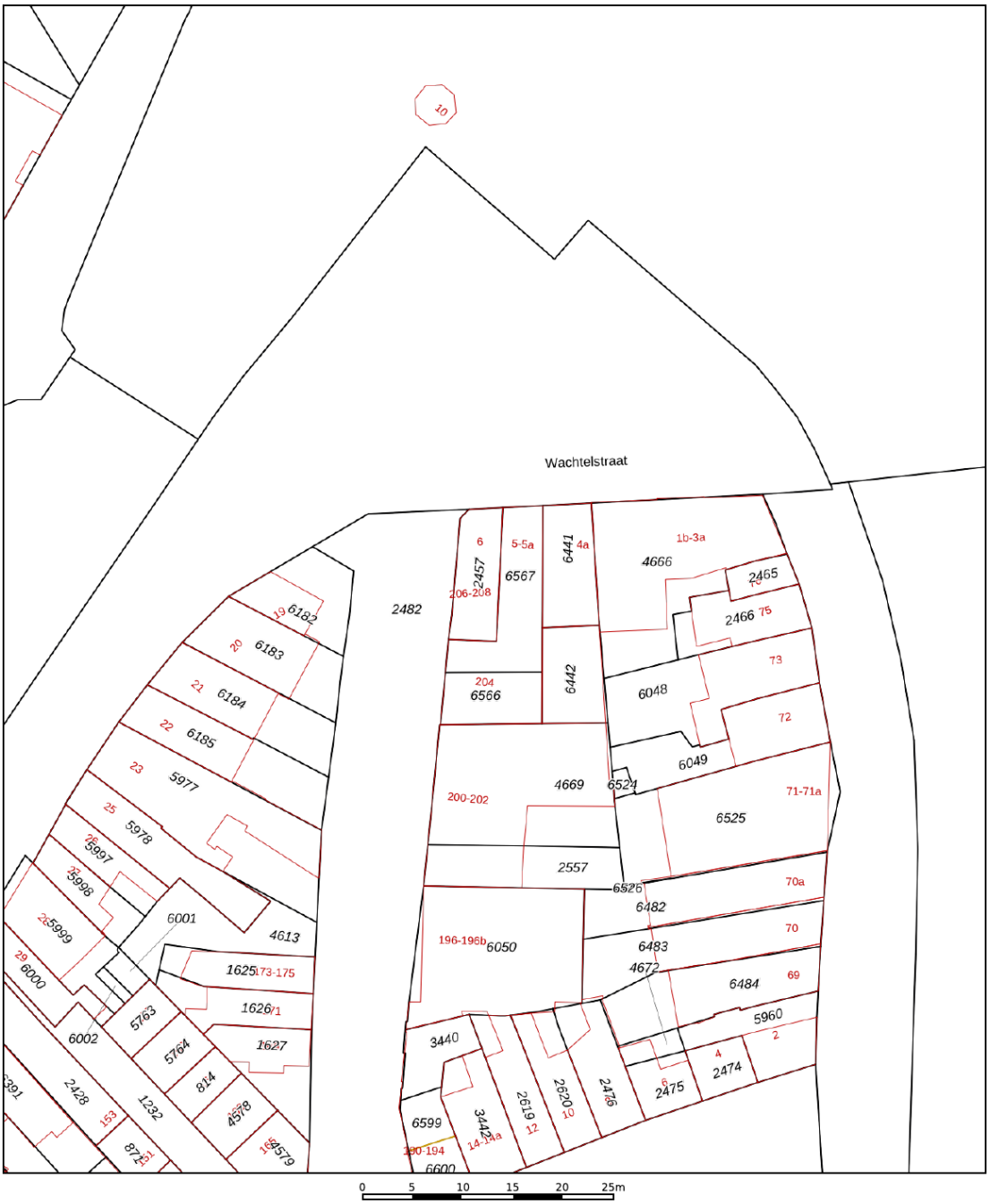



DESTOELENGARAGE

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

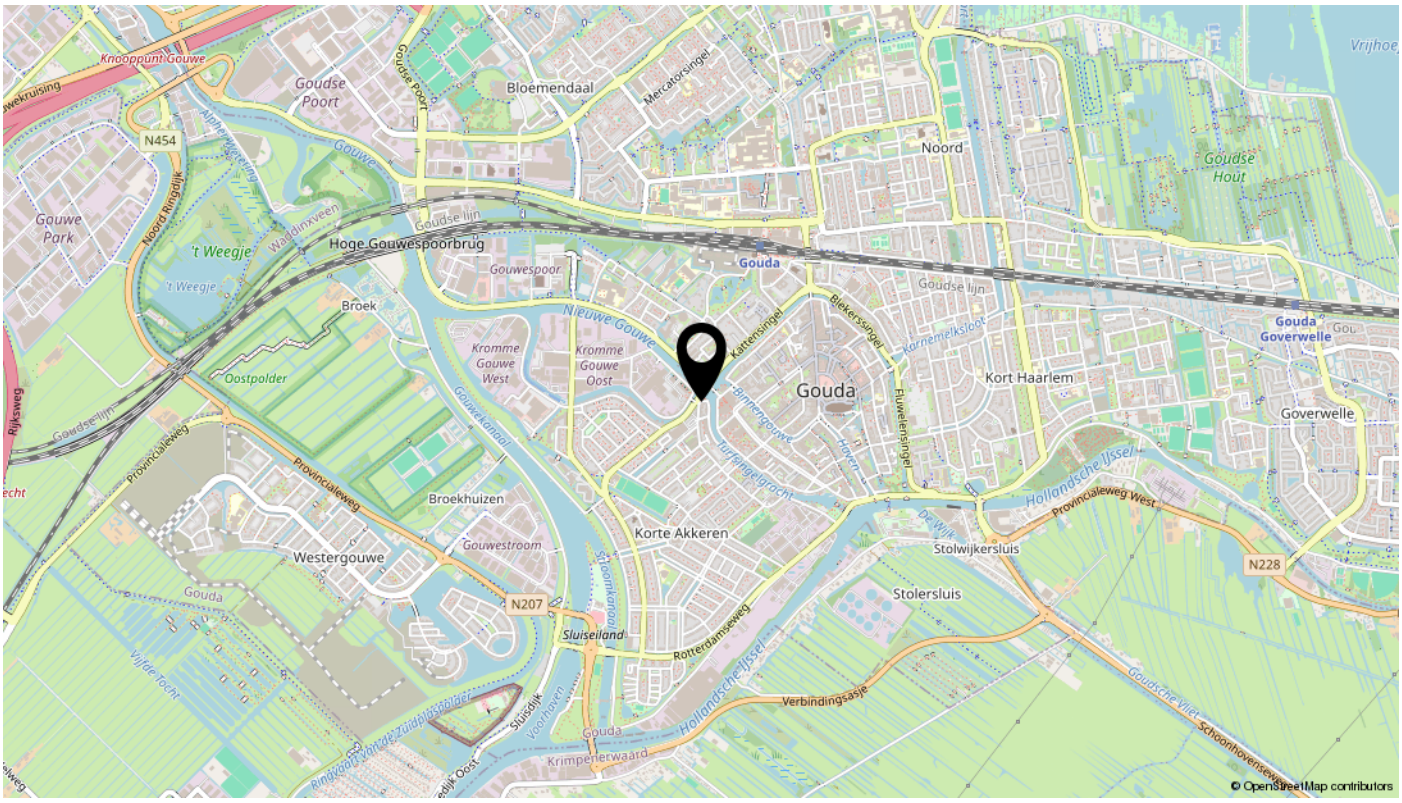
Schaal 1: 500

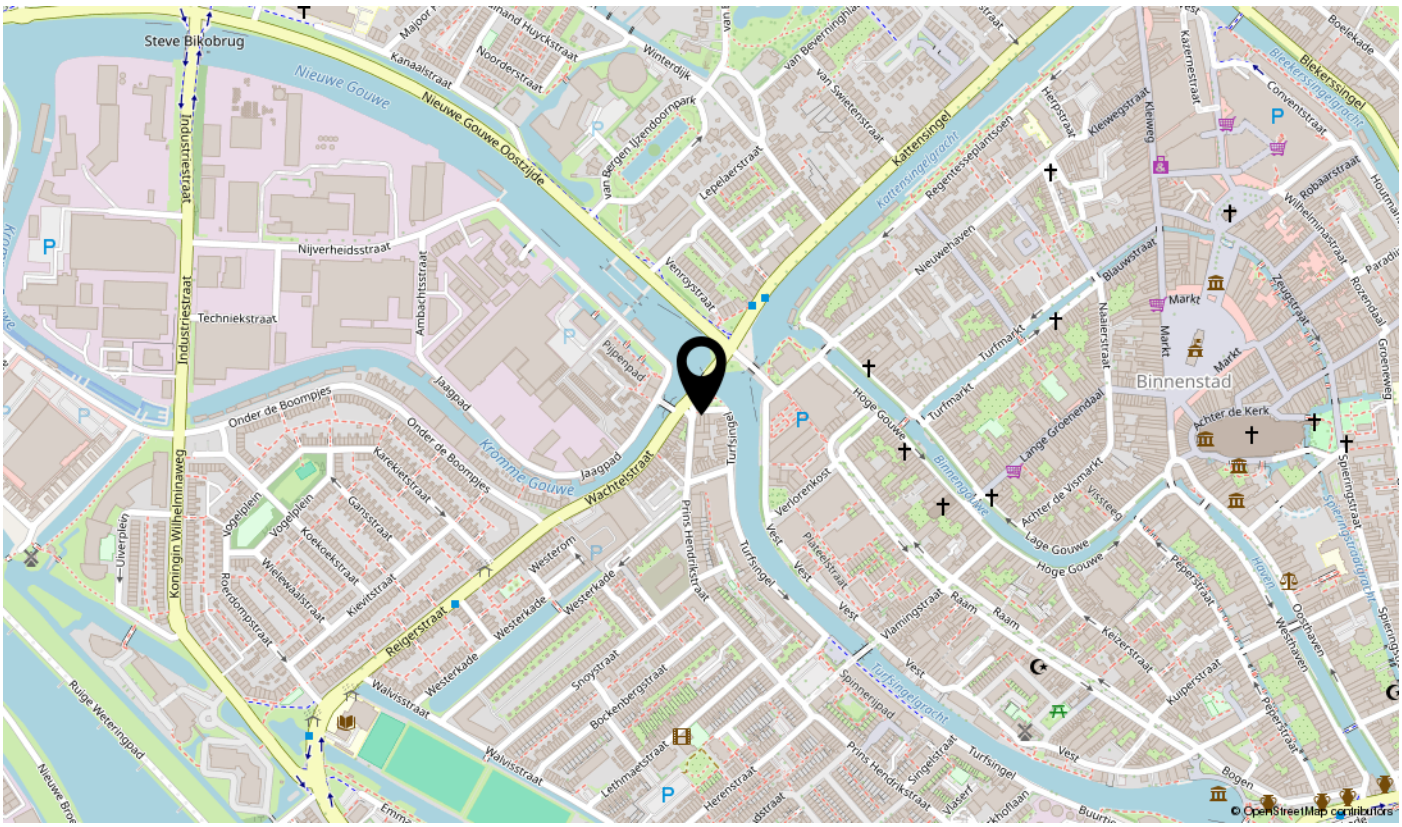
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	E
Perceel	6567

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Knooppunt Gouwe
Goudse Poort
Bloemendaal
Mercatorsingel
N454
Noord
Gouwe Park
Noord Ringdijk
't Weegje
Waddinxveen
Hoge Gouwespoorbrug
Gouwespoor
Gouda
Goudse lijn
Broek
Nieuwe Gouwe
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Kattensingel
Biekerssingel
Kornemelksloot
Gouda Goverwelle
Oostpolder
Gouwe-lijn
Gouwekanaal
Binnengouwe
Turfsingelgracht
Kort Haarlem
Goverwelle
Provincialeweg
Broekhuizen
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Korte Akkeren
Gouwestroom
Stolwijkersluis
N228
Westergouwe
Stoomkanaal
N207
Stolersluis
Sluiseiland
Rotterdamseweg
Vijfde Tocht
Verbindingsasje
Sluisdijk
Voorhaven
Krimpenerwaard
Hollandsche IJssel
Gouwsche Vliet
Schoonhovensewg
© OpenStreetMap contributors


Steve Bikobrug
Nieuwe Gouwe
Nieuwe Gouwe Oostzijde
Industrieterrein
Nijverheidsstraat
Techniekstraat
Ambachtsstraat
Onder de Boompjes
Jaagpad
Kromme Gouwe
Wachtelstraat
Reigerstraat
Koningin Wilhelminaweg
Westerkade
Turfsingel
Prins Hendrikstraat
Lepelaerstraat
Venroystraat
Nieuwehaven
Kattensingel
Regentesseplantsoen
Kattensingelgracht
Biekerssingel
Conventstraat
Kleiweg
Herfstraat
Robaarstraat
Wilhelminastraat
Blauwstraat
Naaierstraat
Turfmarkt
Markt
Binnenstad
Achter de Kerk
Lange Groenendaal
Achter de Vismarkt
Visstraat
Lage Gouwe
Hoge Gouwe
Verlorenkost
Vest
Vlamingstraat
Raam
Keizerstraat
Kuipersstraat
Peperstraat
Spuiplein
Spuistraat
Oudehaven
Westhaven
Snoystraat
Borkenbergstraat
Walvisstraat
Lethmaestraat
Herenstraat
Singelstraat
Spinnerijpad
Ruige Weteringpad
Nieuwe Broe
Bogen
Buurtje
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\