



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



STEENDERENSEWEG HENGLO (GLD)

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1954
INHOUD	599 M ³
WOONOPPERVLAKTE	150 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	5.955 M ²
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	2
LIGGING	LANDELIJK GELEGEN
TUINLIGGING	RONDON DE WONING
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
BIJGEBOUW	GASTENVERBLIJF
BERGING	GROOT ATELIER/SCHUUR

OMSCHRIJVING

Vrijstaand woonhuis met gastenverblijf, groot atelier/schuur en prachtige tuin op 5.955 m².

De woning geheel in dertiger jaren stijl is gebouwd in 1954 en uitgebreid in 2000.

De indeling:

Entree, hal, provisiekelder, living met massief eiken vloer, houtkachel, airco, erker aan de voorzijde en tuingerichte uitbouw met schuifpui naar op het westen gelegen terras. Gesloten keuken met oven, 5-pits gasfornuis en vaatwasser en een losstaande koelvriescombinatie. Achterportaal,, toiletruimte en berging met CV-ketel uit 2025.

Eerste Verdieping: 2 ruime slaapkamers, complete badkamer en overloop met veel bergruimte.

Tweede verdieping: Zolderberging.

Achter de woning is er een prachtige pergola met sierdruif begroeid en 2 kassen, een moestuin, kruidentuin, prachtige hoogstam boomgaard met oude fruitrassen, een vijverpartij en een eigen waterbron met pomp.

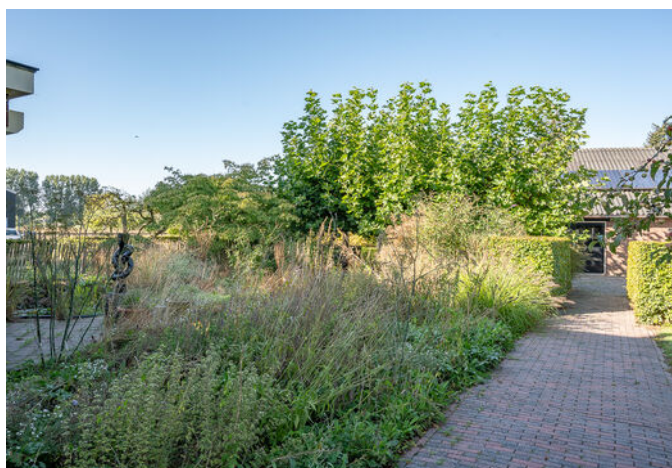
Verscholen in dit alles staat een in 2005 herbouwd royaal gastenverblijf met living met houtkachel, keukentje, sanitair en slaapgelegenheid.

Tot slot is er nog een voormalige veeschuur die dienst doet als stallingsruimte en hobby/atelierruimte. Deze hobbyruimte is voorzien van 2 kozijnen met dubbele deur en een separate loopdeur. Gedeeltelijk geïsoleerd en voorzien van een houtkachel.

Deze schuur heeft een afmeting van maar liefst 25,5 m¹ x 8.5 m¹ en is samen met de 12 panelen op het gastenverblijf voorzien van maar liefst 25 zonnepanelen.

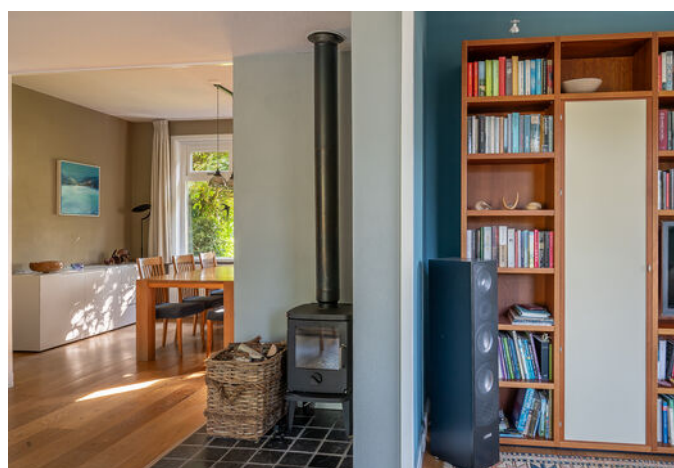
Kortom een prachtig gelegen woonobject met gastenverblijf en grote schuur voor vele mogelijkheden.

Gelegen op korte afstand van het dorp en omgeven door een weelderige tuin.















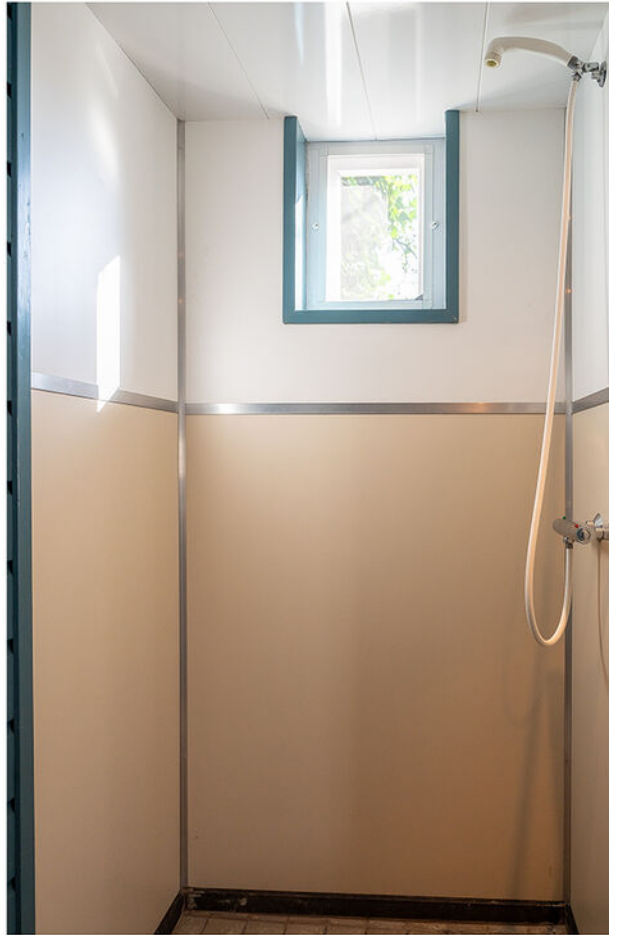




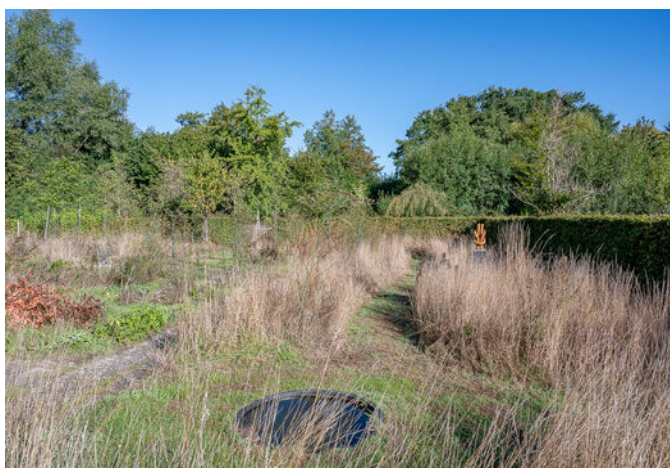








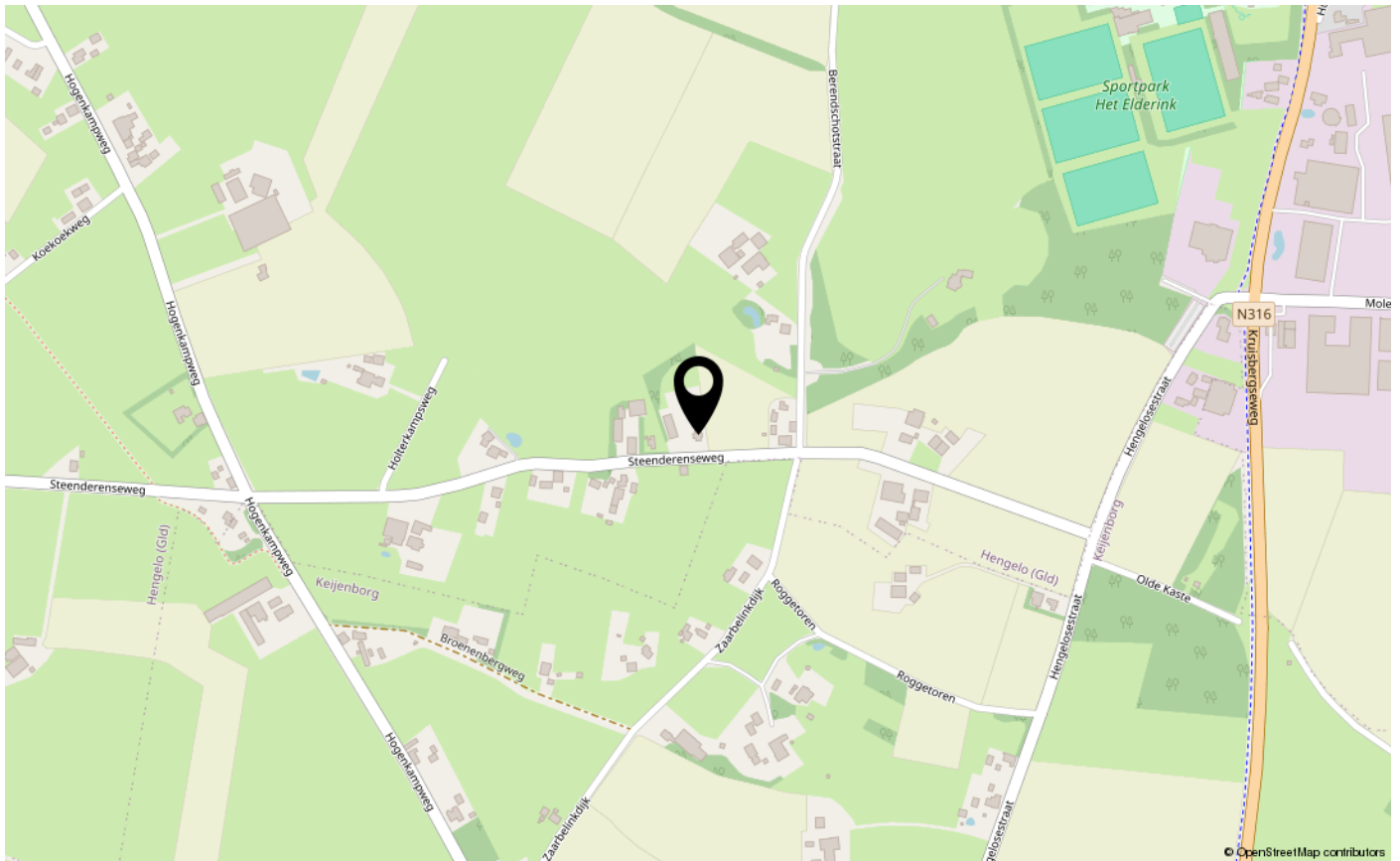




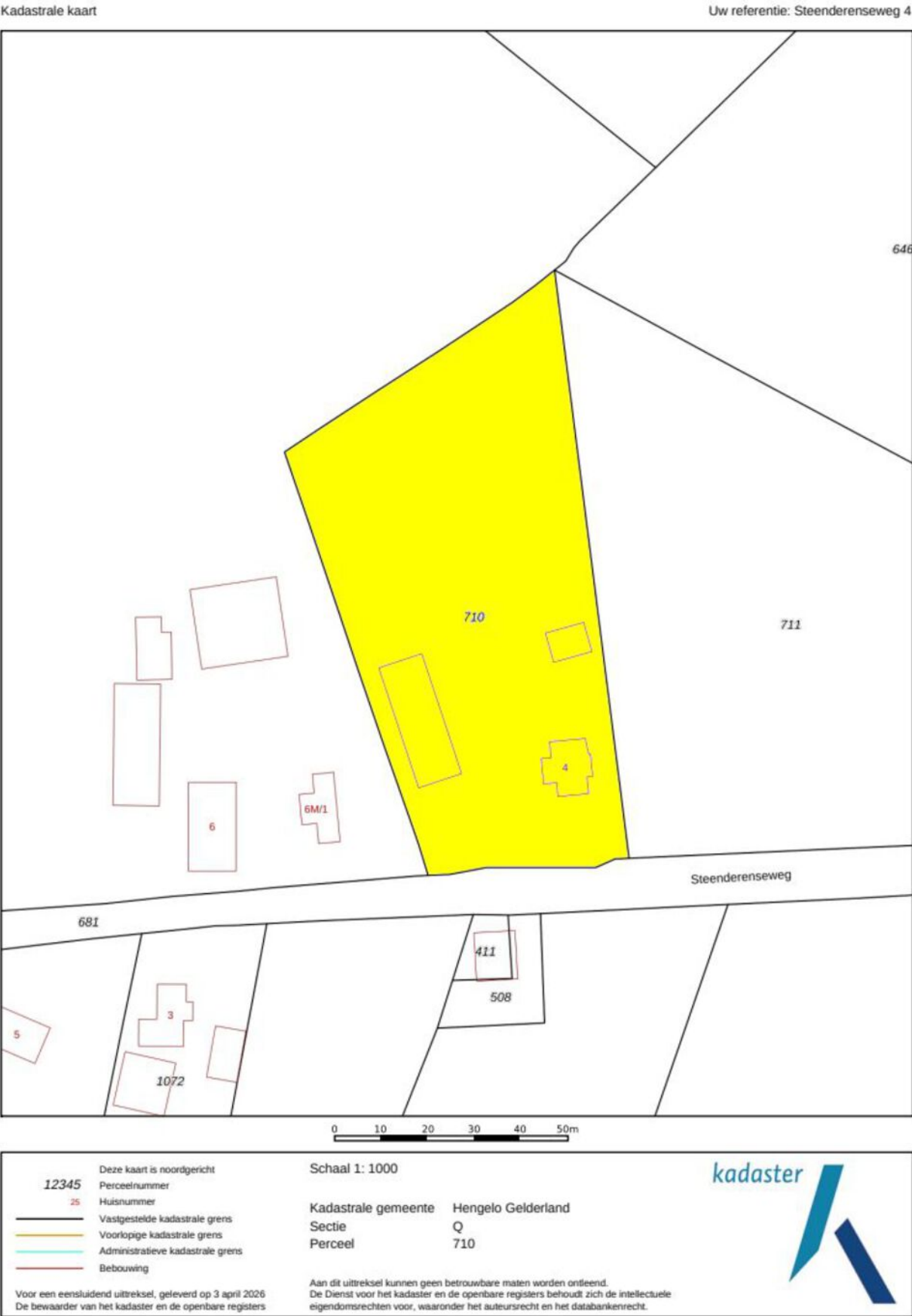








KADASTRALE KAART



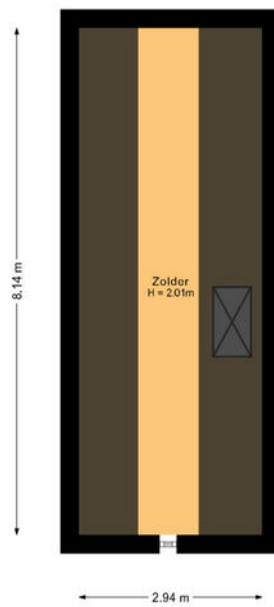
PLATTEGROND BEGANE GROND



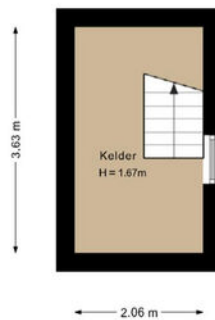
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER



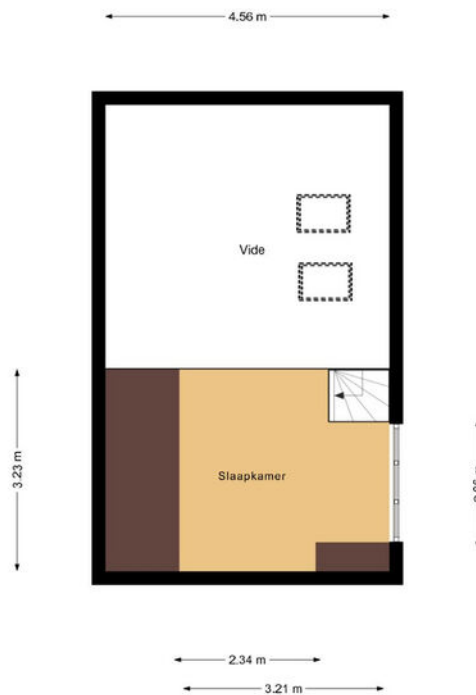
PLATTEGROND KELDER



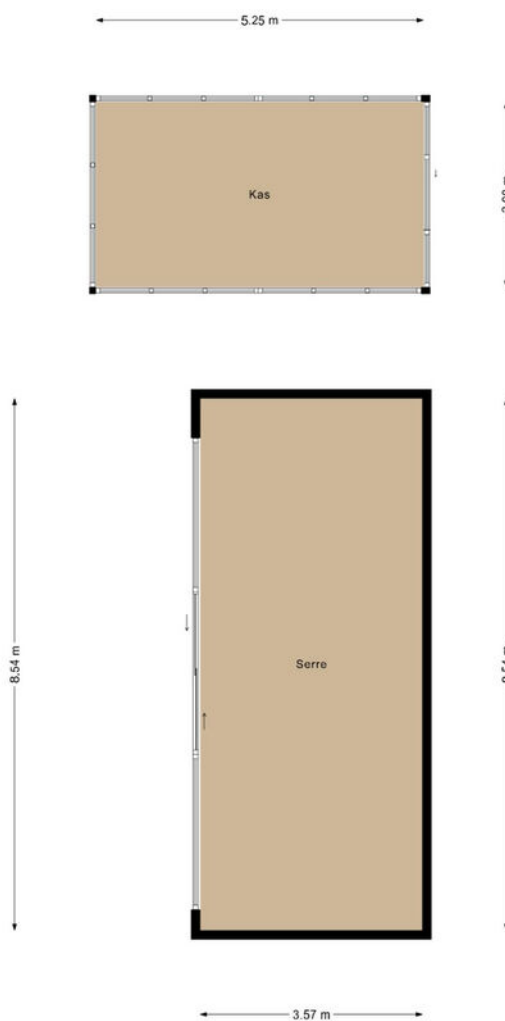
PLATTEGROND BIJGEBOUW



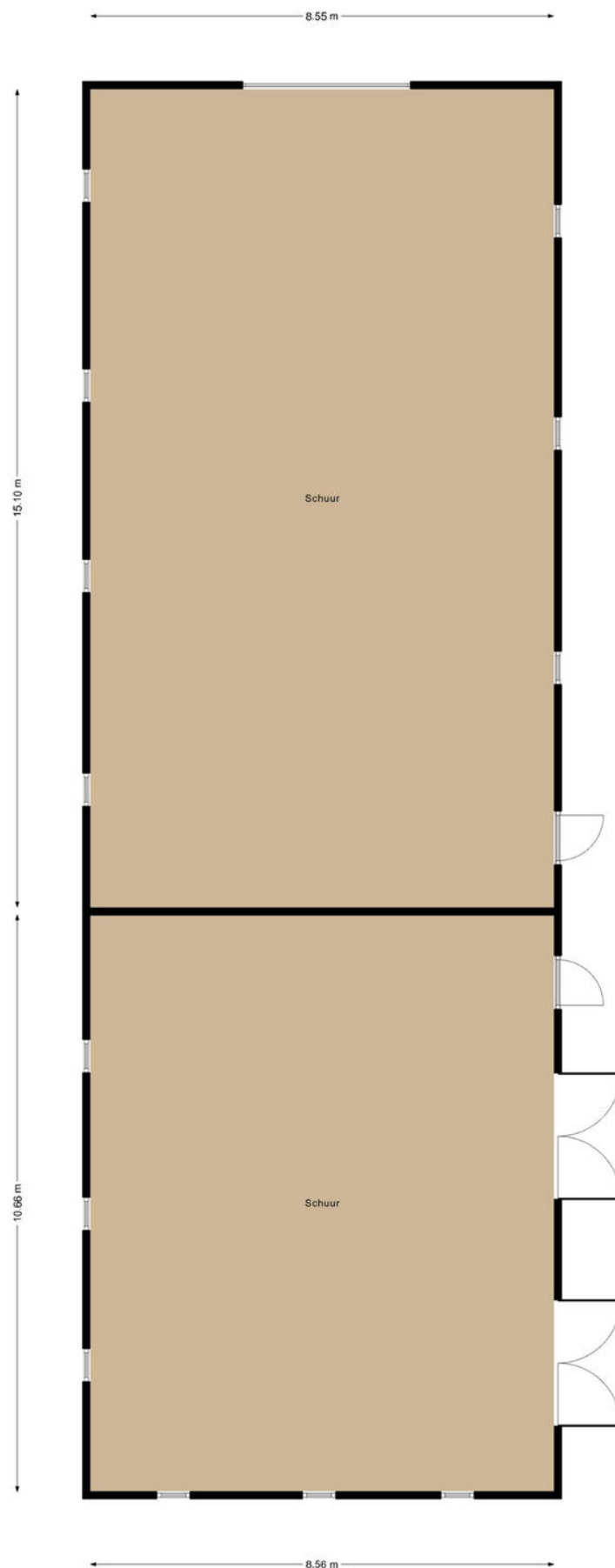
PLATTEGROND BIJGEBOUW



PLATTEGROND KAS & SERRE



PLATTEGROND SCHUUR



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Steenderenseweg 4, 7255 KC Hengelo (Gld)

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- boekenkast voorkamer	☐	☐	☒	☐
- laag kastje in uitbouw zitkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- buitenluiken van de ramen aan oostzijde	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- losse vloerkleden	☐	☒	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- 2 boilers in B&B huisje	☒	☐	☐	☐
- gas-gevelkachel in B&B huisje	☒	☐	☐	☐
- gaskookplaat en koelkast in B&B huisje	☒	☐	☐	☐
- houtkachel in B&B huisje	☐	☐	☒	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– citruspers	☐	☒	☐	☐
– twee losse meubels in de keuken	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
– spiegel met lichtspot	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– voorzetramen, radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
planten in potten	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
tafel in broeikas	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– schapenhekken	☒	☐	☐	☐
– Steenuilenkast in Amberboom	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733