

Te koop



de Koppele 341

EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
G

INHOUD
160 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

WOONOPPERVLAKTE
47 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Welkom in dit instapklare, lichte en ruime 2-kamer appartement!

Het appartement is gelegen op de 8e verdieping van een keurig appartementencomplex met lift en heeft een lichte woonkamer met moderne open keuken, een royale slaapkamer, moderne doucheruimte, een ruim balkon op het zonnige westen en een eigen afsluitbare berging op de begane grond. Ideaal voor starters!

Gunstig gelegen direct bij Winkelcentrum Vaartbroek en vlakbij Winkelcentrum WoensXL, scholen, kinderopvang, gezondheidszorg, natuur, diverse uitvalswegen alsmede op korte afstand van het stadscentrum van Eindhoven. Het parkeerterrein van het appartementencomplex biedt bovendien een goede (gratis) parkeergelegenheid.

Begane grond:

De centrale entree van het appartementengebouw is uitgevoerd met brievenbussen, een bellentableau en intercominstallatie. Vervolgens geeft de afsluitbare ontvangsthall toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie en afzonderlijke bergingen, waaronder de eigen berging van dit appartement (eveneens genummerd 341) met extra brede toegangsdeur.

8e verdieping:

Het betreffende appartement met een meterkast naast de voordeur, bevindt zich op deze verdieping als eerste woning van de galerij, waardoor het appartement veel extra privacy geniet. Bij binnenkomst betreed je de afsluitbare vestibule die grenst aan een ruim en licht tussenportaal (met videofooninstallatie) dat extra bergruimte biedt alsmede een handige inbouwkast herbergt.

De ruime woonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen, waaronder een deur naar het brede balkon aan de voorzijde. Dit balkon is gelegen op het zonnige westen, heeft een vrije hoekligging en biedt ruimte voor een gezellig zitje. Er is een fraai panoramisch uitzicht op de groene omgeving.

In open verbinding met de woonkamer is de keuken gelegen. Deze open keuken is praktisch ingericht met modern vernieuwde kastruimte in wandopstelling, enkele laden, een spoelbak, vierpits gaskookplaat, recirculatiekap en oven. De aanwezige koel-vriescombinatie is ter overname beschikbaar.

De royale slaapkamer heeft een grote raampartij en in de moderne badkamer bevindt zich een wastafelmeubel, douchecabine, toilet, spiegel en handige aansluiting voor de was apparatuur wat bijdraagt aan het algehele comfort van dit fijne appartement. Een ideale woning vlakbij alle voorzieningen!

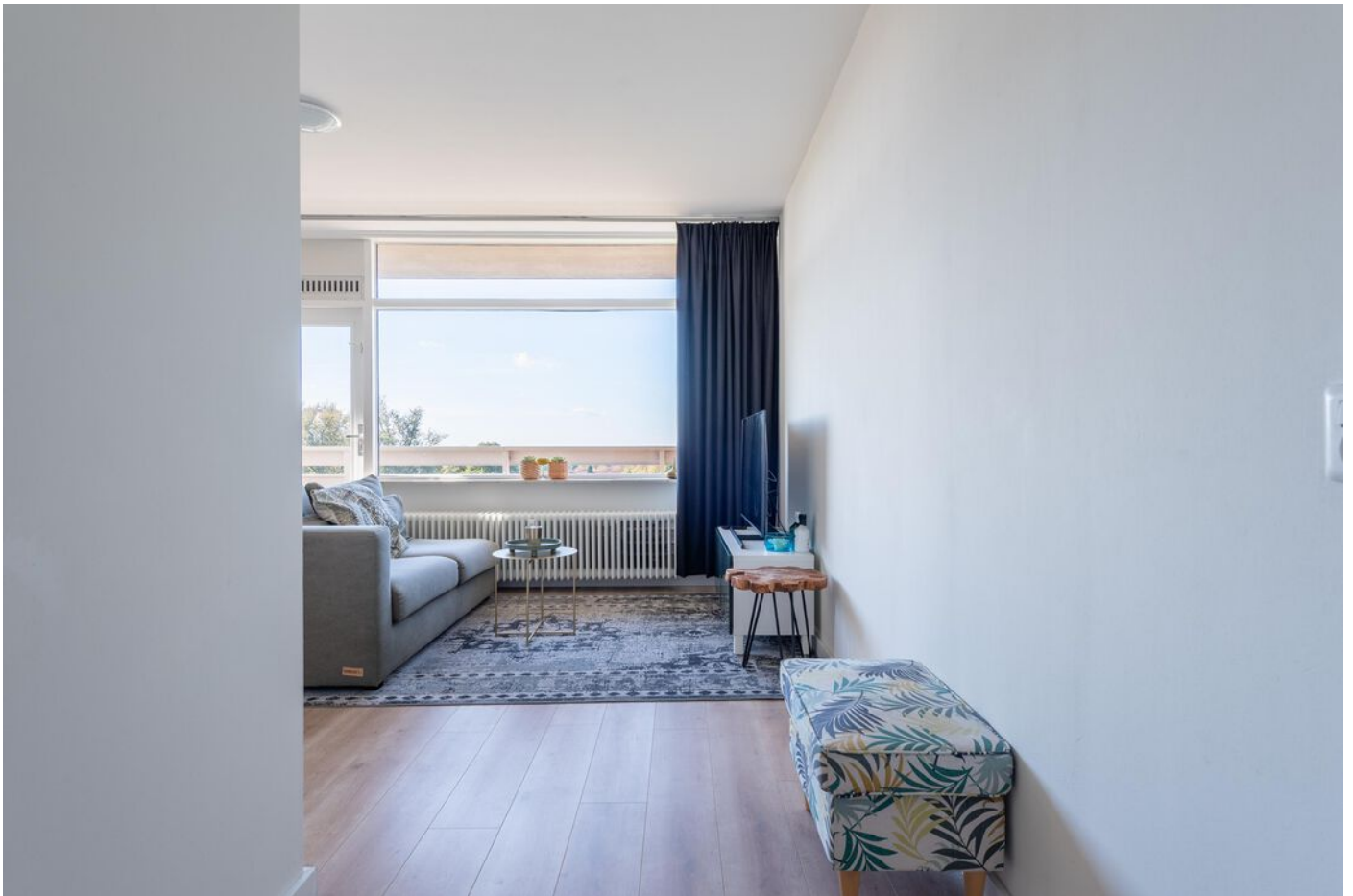
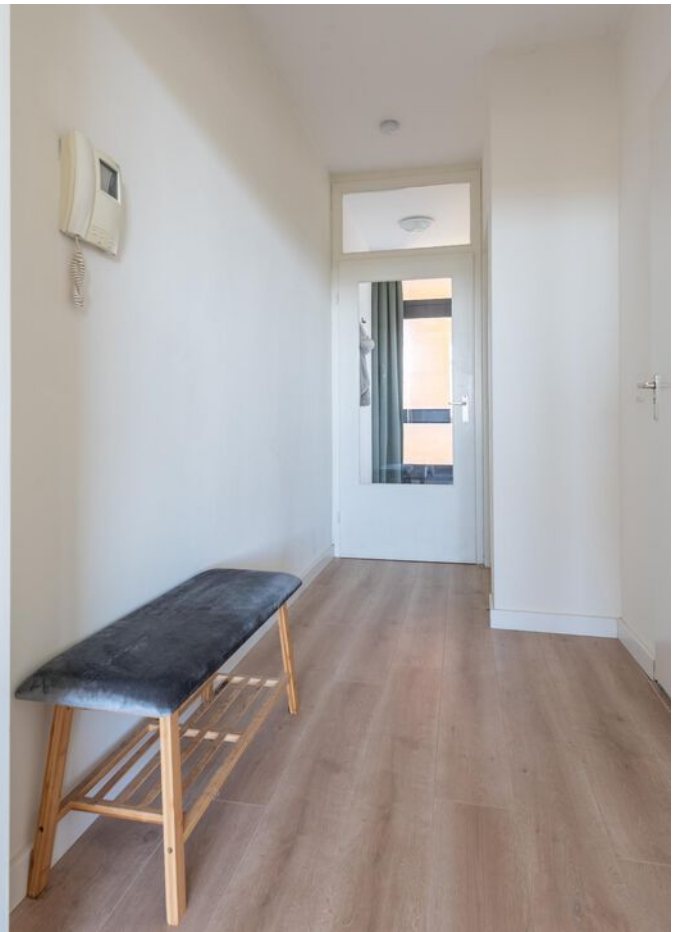
Kenmerken

- Licht en instapklaar 2-kamer appartement op de 8e verdieping;
- Met royaal balkon op het zonnige westen;
- Moderne keuken en doucheruimte;
- Nagenoeg geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Ideaal voor starters;
- Er is sprake van blokverwarming;
- Bouwjaar circa 1969;
- Voldoende (gratis) parkeergelegenheid bij het appartementencomplex;
- Gelegen op een gunstige locatie direct bij diverse winkels, scholen, natuur, kinderopvang, gezondheidszorg, diverse uitvalswegen en op korte afstand van het gezellige stadscentrum van Eindhoven;
- Kortom, reageer snel op dit interessante aanbod. Je bent hier van harte welkom!





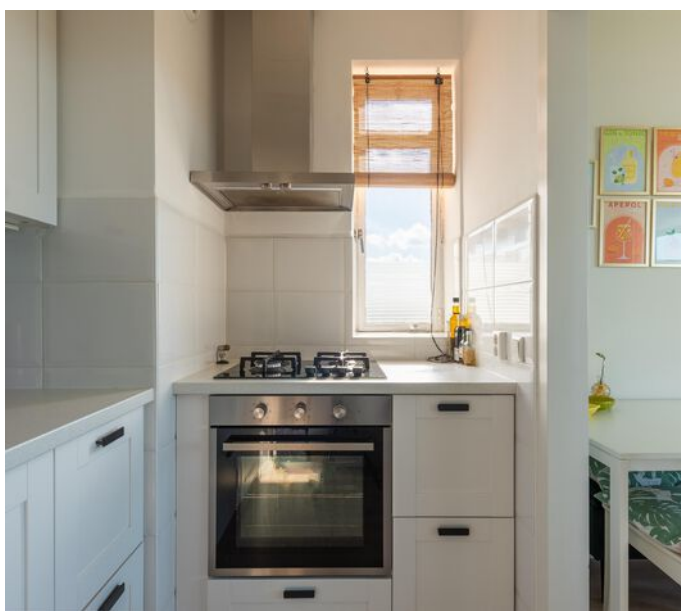






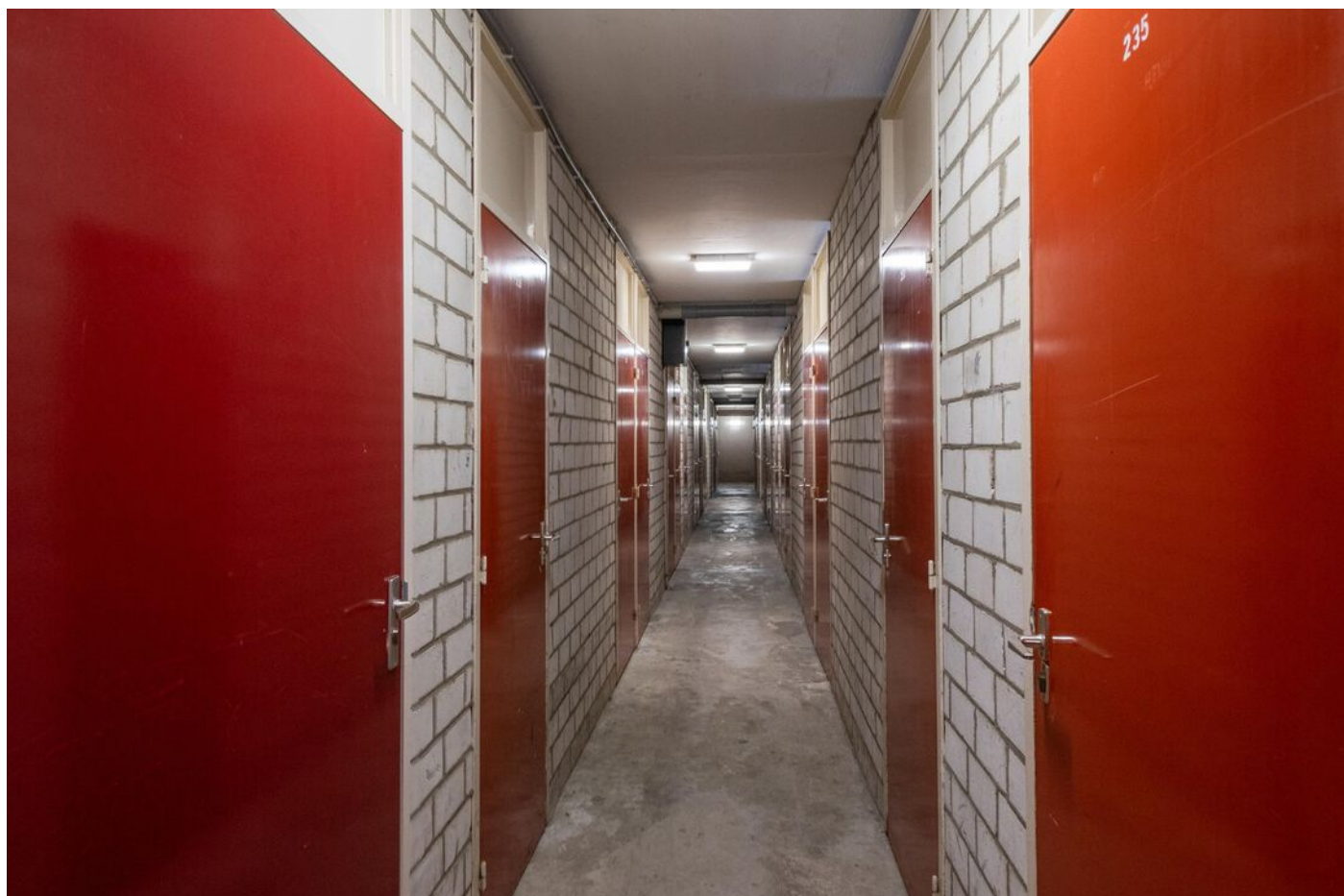














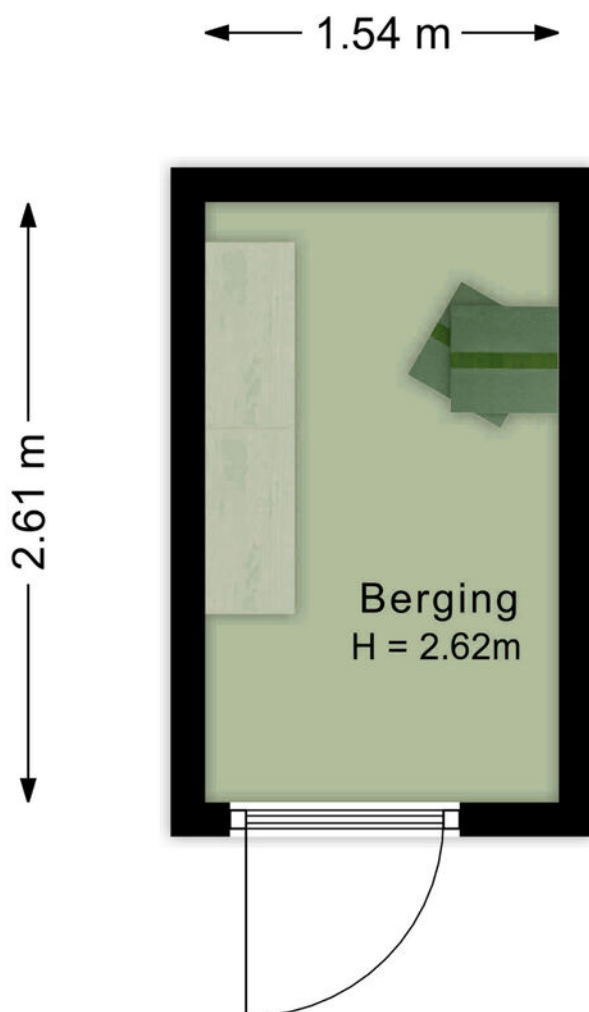
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



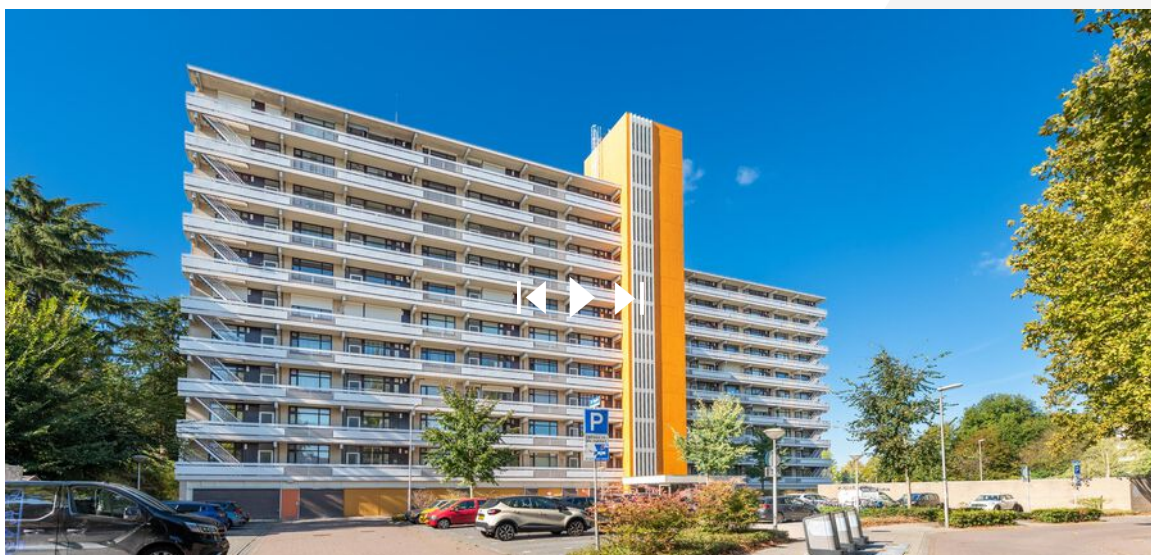
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

de Koppele 341, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

