



KRK

Staalstraat 13 1

Amsterdam

€ 400.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Wonen in het hart van de stad

Midden in de historische binnenstad ligt dit tweekamerappartement van circa 38 m². Je woont hier op een plek waar de grachten, winkels, koffiezaken en restaurants dichtbij zijn, terwijl je thuis beschikt over een overzichtelijke indeling met een aparte slaapkamer. De woonkamer vormt samen met de open keuken het centrale leefgedeelte. De verschillende raampartijen geven de ruimte een eigen karakter en bieden plaats aan een zithoek en compacte eettafel. De slaapkamer en badkamer zijn vanuit de woonkamer bereikbaar. Met energielabel A, een nette keuken en badkamer is dit een fijne eigen plek in het centrum van Amsterdam.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.	Woonoppervlakte	38 m²
Inhoud	132 m³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	1774
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Een appartement met circa 38 m² woonruimte, twee kamers en één afzonderlijke slaapkamer. De open keuken, badkamer met douche en energielabel A maken de indeling compleet. De vraagprijs bedraagt € 400.000 kosten koper.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Licht en levendig wonen

De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het appartement. Door de speelse vorm en de verschillende raampartijen krijgt de ruimte een eigen uitstraling. Hier kun je een zithoek combineren met een compacte eettafel die ook als werkplek kan dienen. De lichte afwerking en doorlopende vloer geven het geheel een rustige basis. Vanuit de woonkamer loop je door naar de slaapkamer en de badkamer, waardoor de dagelijkse route door het appartement logisch en overzichtelijk blijft.



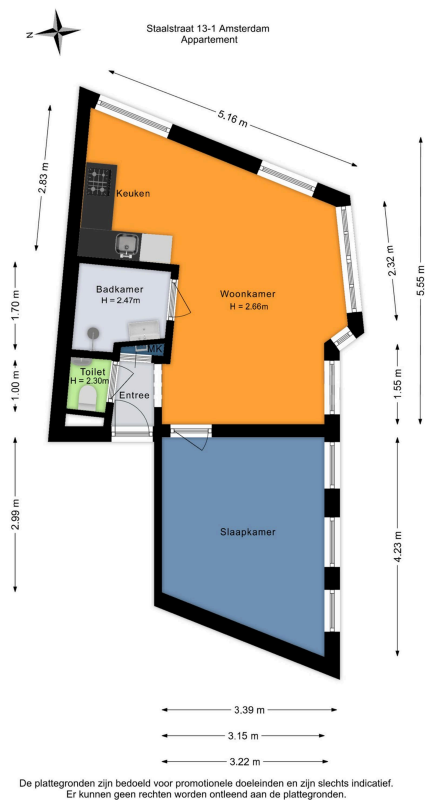
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

De indeling

Via de entree bereik je het separate toilet en de woonkamer met open keuken. Dit centrale leefgedeelte heeft een speelse vorm en meerdere raampartijen. De L-vormige keuken sluit direct aan op de ruimte, zodat koken en wonen vanzelf samenkomen. Vanuit de woonkamer bereik je de afzonderlijke slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer heeft meerdere ramen langs de gevel en biedt ruimte voor een bed en kastruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Zo is iedere ruimte direct vanuit het woonhart bereikbaar.



WOONKAMER



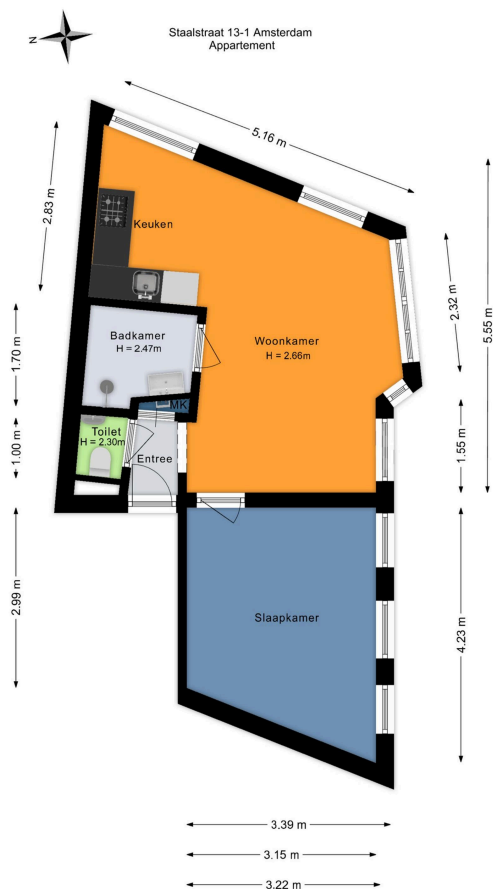
3D-PLATTEGROND



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

WOONKAMER

Plattegronden



3D-PLATTEGROND

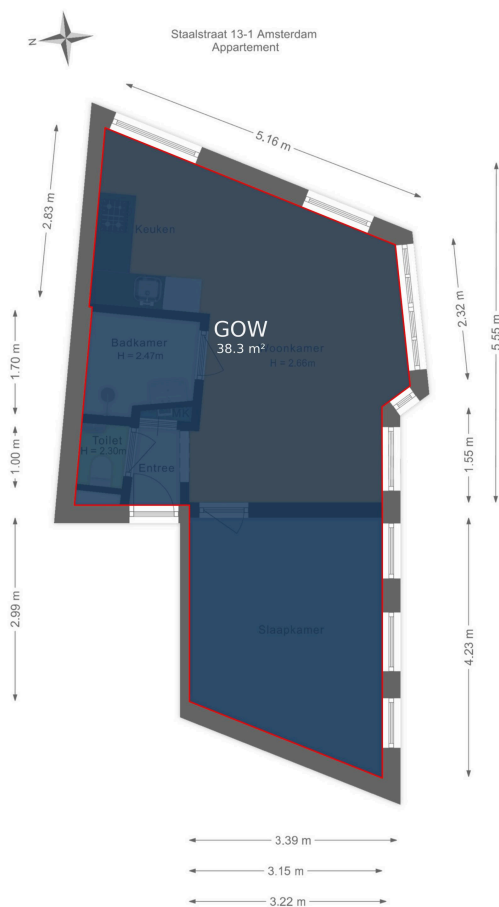


Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



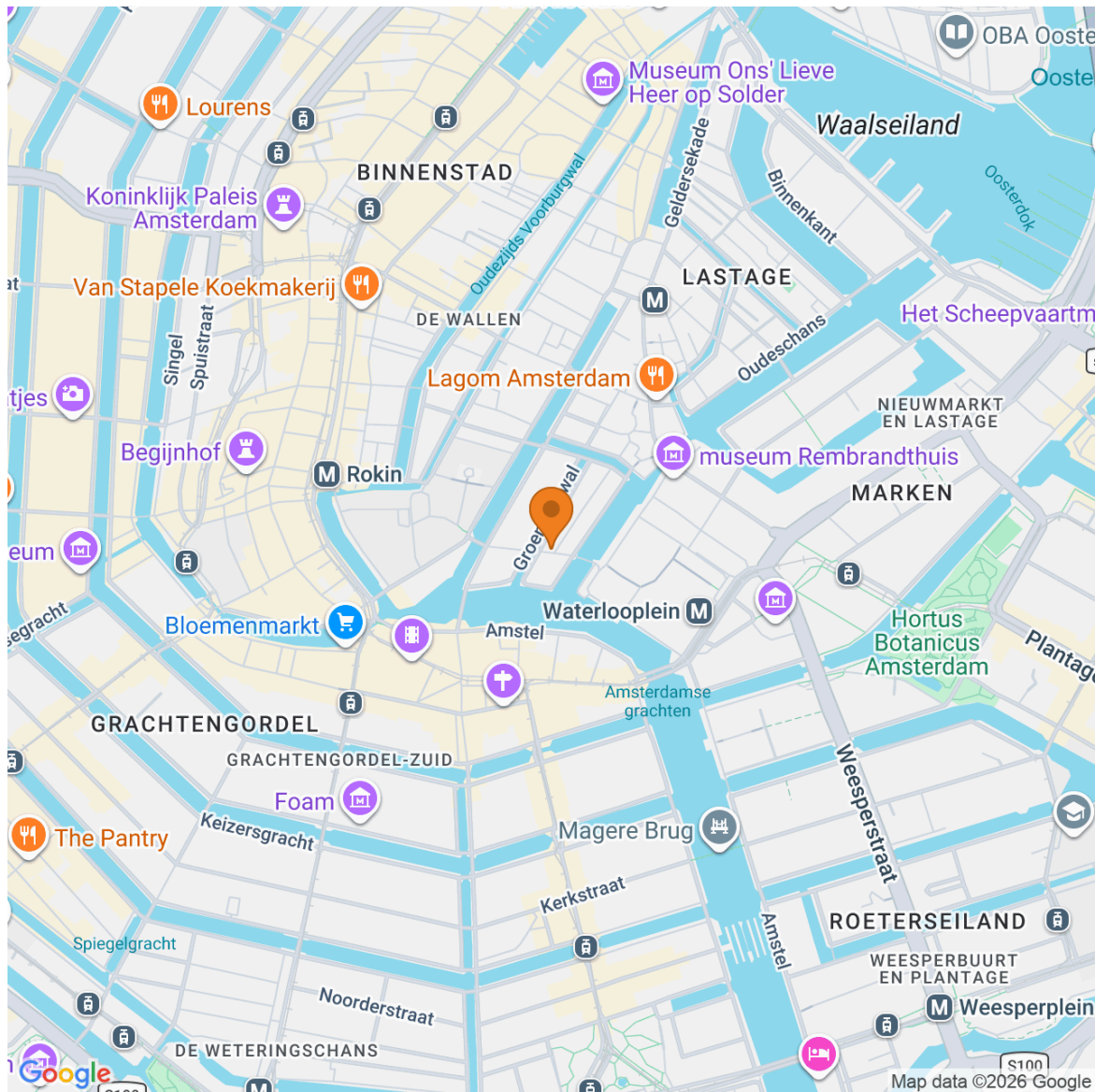
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

WOONOPPERVLAKTE



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

De stad om de hoek

Hier woon je tussen de Kloveniersburgwal en de Zwanenburgwal, in een buurt met smalle straten, bruggen en grachtenpanden. Voor koffie, winkels, restaurants en cultuur hoef je niet ver te gaan. Ook het water van de Amstel en de Groenburgwal liggen dichtbij voor een wandeling door de stad. Rembrandtplein ligt op ongeveer 250 meter afstand en een supermarkt vind je op circa 265 meter. Veel bestemmingen in het centrum bereik je eenvoudig te voet of met de fiets.

Groen	Banc stylé	80 m
Boodschappen	Bobo Shop Mini-market Cold Drinks Sandwiches	240 m
Onderwijs & opvang	Ignatius Instituut	240 m
Openbaar vervoer	Rembrandtplein	240 m
Zorg	Amsterdam Travel Clinic	330 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Zuiderkerkbuurt in beeld

Zo ziet Zuiderkerkbuurt er in cijfers uit.

1.600

Inwoners

1.085

Huishoudens

13%

Huishoudens met kinderen

1,5

Gemiddelde huishoudensgrootte

6%

Inwoners jonger dan 15 jaar

33%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De verkoop vindt plaats met een vaste projectnotaris in Amsterdam. Vraag ons gerust naar de koopakte, de Vereniging van Eigenaars en de verdere verkoopvoorwaarden.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over dit appartement?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Staalstraat 13 1

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl