



Zenderstraat 244, 1223 DP Hilversum

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Zenderstraat 244, 1223 DP Hilversum

Ruim en licht 4-kamerappartement met 3 slaapkamers, zonnig balkon en energielabel A+, boven winkelcentrum Seinhorst!

Op zoek naar een comfortabel appartement met volop ruimte, drie slaapkamers én een heerlijk balkon op de zon? Dit moderne 4-kamerappartement van circa 89 m² heeft het allemaal! Gelegen op de tweede verdieping, direct boven winkelcentrum Seinhorst, woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het appartement is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A+ en heeft een overdekt balkon op het zuidwesten, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Het appartementencomplex beschikt over een lift en video-intercom

WONEN EN KOKEN

De ruime, verrassend lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en volop kastruimte. Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks het overdekte balkon op: een fijne plek voor een kop koffie in de middag of een ontspannen avond buiten.

SLAPEN EN BADEN

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Ideaal voor een gezin, maar ook voor wie een thuiswerkplek of hobbykamer wenst. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting en de unit voor de stadsverwarming.

LIGGING

Wonen boven winkelcentrum Seinhorst betekent gemak voor de dagelijkse boodschappen met o.a. AH, Hoogvliet, slager, Kruidvat, Etos en de Jumbo om de hoek. Ook de bushalte ligt op loopafstand. Het NS station ligt op minder dan 10 minuten fietsen en met de Intercity bent u in ca. 22 minuten in Amsterdam of Utrecht en 11 minuten in Amersfoort. Verder liggen diverse scholen en het Goois natuurreserveaat in de directe omgeving, net als het centrum van Hilversum en de uitvalswegen naar de A1/A27.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Energielabel A+, dus goed geïsoleerd
- Drie slaapkamers
- Balkon op het zuidwesten met middag- en avondzon
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven/magnetron en koel-vriescombinatie
- Eigen berging van circa 6 m² in de onderbouw
- Lift en video-intercom
- Voorzien van stadsverwarming
- Actieve en financieel gezonde VvE
- Servicekosten € 211,- per maand

Comfortabel wonen op een centrale locatie, met drie slaapkamers, een zonnig balkon en winkels letterlijk om de hoek. Een appartement dat je zeker van binnen wilt bekijken!

Vraagprijs € 465.000,00 kosten koper



Zenderstraat 244, 1223 DP Hilversum

Spacious and bright 4-room apartment with 3 bedrooms, a sunny balcony, and an A+ energy rating, located above the Seinhorst shopping center!

Looking for a comfortable apartment with plenty of space, three bedrooms, and a lovely sunny balcony? This modern 4-room apartment of approximately 89 m² has it all! Located on the second floor, directly above the Seinhorst shopping center, you'll live here with all your daily amenities within easy reach. The apartment is fully insulated, has an A+ energy rating, and features a covered southwest-facing balcony where you can enjoy the sun well into the evening. The apartment complex has an elevator and a video intercom.

LIVING AND COOKING

The spacious, surprisingly bright living room, together with the open kitchen, creates a pleasant living space. Thanks to the large windows, plenty of natural light floods in. The kitchen features various built-in appliances and ample cabinet space. From the living room, you step directly onto the covered balcony: a lovely spot for an afternoon cup of coffee or a relaxing evening outdoors.

SLEEPING AND BATHING

The apartment features three bedrooms of varying sizes. Ideal for a family, but also for those who want a home office or hobby room. The modern bathroom is equipped with a spacious walk-in shower and a vanity unit. There is also a separate toilet and a practical indoor storage room with a washing machine hookup and the district heating unit.

LOCATION

Living above the Seinhorst shopping center means convenience for your daily shopping, with stores such as AH, Hoogvliet, a butcher, Kruidvat, Etos, and Jumbo just around the corner. The bus stop is also within walking distance. The NS train station is less than a 10-minute bike ride away, and the Intercity train takes you to Amsterdam or Utrecht in about 22 minutes and to Amersfoort in 11 minutes. Furthermore, various schools and the Goois Nature Reserve are in the immediate vicinity, as are the center of Hilversum and the access roads to the A1/A27.



Details

- Built in 2000
- Living area: approx. 89 m²
- Energy efficiency rating: A+, so well-insulated
- Three bedrooms
- Southwest-facing balcony with afternoon and evening sun
- Modern bathroom with walk-in shower
- Open kitchen with induction cooktop, range hood, dishwasher, oven/microwave, and fridge-freezer
- Private storage room of approximately 6 m² in the basement
- Elevator and video intercom
- Equipped with district heating
- Active and financially sound homeowners' association
- Service fees: €211 per month

Comfortable living in a central location, with three bedrooms, a sunny balcony, and shops literally around the corner. An apartment you'll definitely want to see from the inside!



Kenmerken

Vraagprijs	€ 465.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2000
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie

Locatie

Adresgegevens	
Zenderstraat 244 1223 DP HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



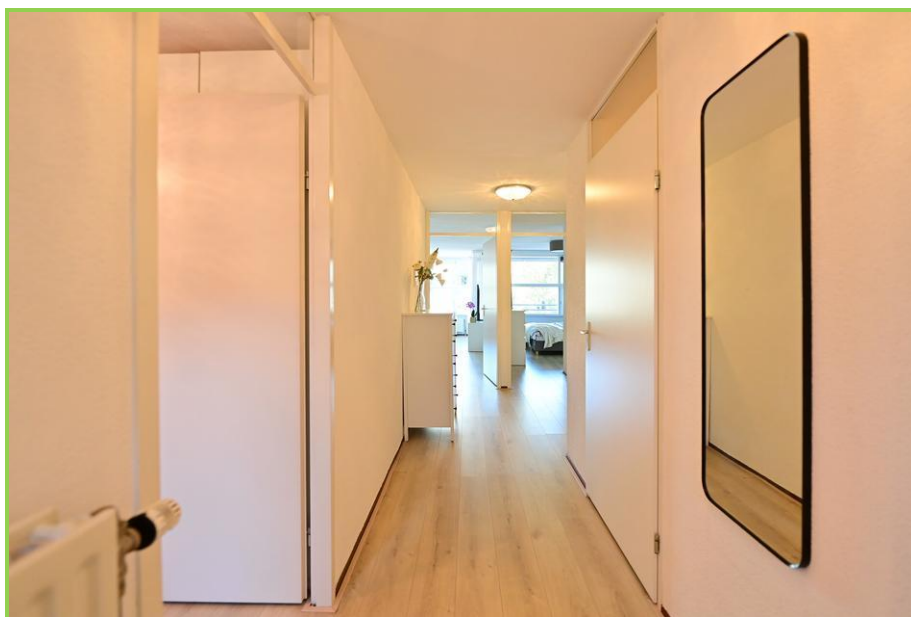


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



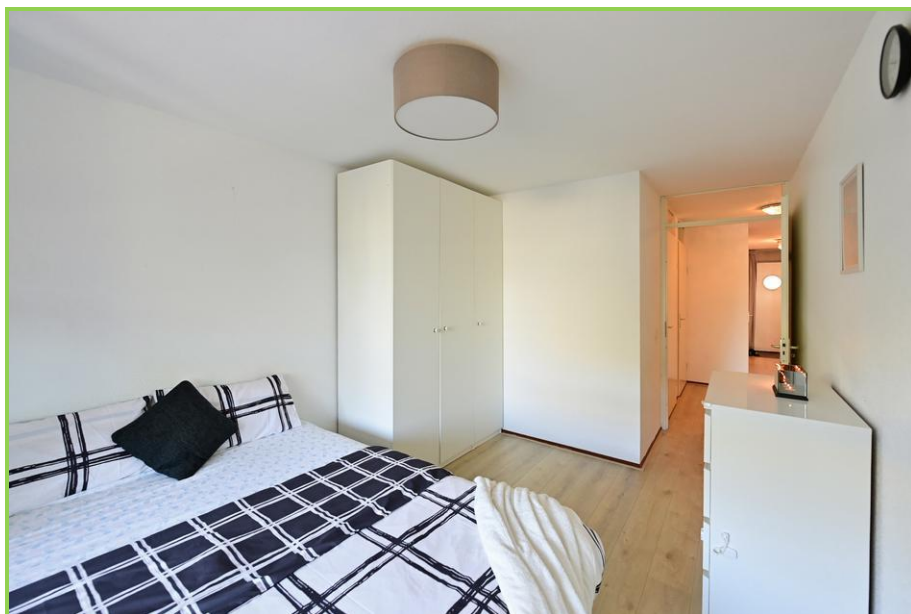


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



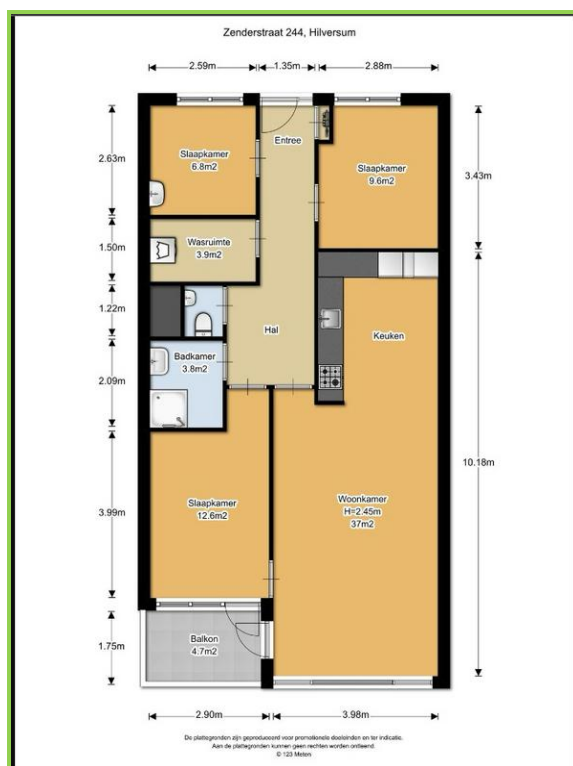


Gooiland
makelaardij





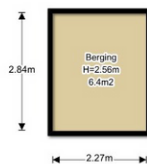
Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij

Zenderstraat 244, Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geprojecteerd naar promotionele doeleinden en ter indicatie.
Naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Maats



Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponneerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.