

VRAAGPRIJS
€ 409.000 K.K.



KASTANJEHOF 18, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 82m²
Perceeloppervlakte	:
Inhoud	: 310m³
Bouwjaar	: 2011
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Servicekosten € 104,-

Verwarming € 137,-

Water € 22,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 82 m²

Inhoud 310 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een frans balkon	Ja
------------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de hoek van de Langetaam en het Kastanjehof vind je deze sfeervolle en goed onderhouden driekamer maisonnette, verdeeld over drie woonlagen. De woning is gebouwd in 2011 en heeft een praktische indeling met veel lichtinval. Dankzij de hoekligging en de extra ramen in de zijgevel komt er veel extra daglicht binnen en kijk je aan zowel de voor- als zijkant vrij weg. De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een onlangs gerenoveerde badkamer en toiletruimte én een zonnig balkon op het westen. Bovendien vind je hier voldoende opbergmogelijkheden dankzij de royale hal beneden en de bergvliering. De praktische indeling, sfeervolle afwerking en goede staat van onderhoud maken dit appartement tot een fijne plek om thuis te komen. Ook de ligging is aantrekkelijk. Het centrum van Maasland met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand gelegen. Maar ook kinderopvang, basisscholen en sportverenigingen zijn in de nabije omgeving te vinden. Wil je erop uit? Binnen enkele minuten bereik je de rijksweg A20 richting Rotterdam en het Westland of rij je op je fiets het natuurgebied van Midden-Delfland in. Maak een afspraak en kom de fijne sfeer en praktische indeling zelf ervaren!

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt veel ruimte voor de garderobe en kan uitstekend worden gebruikt als inpandige (fietsen)berging. Hier bevinden zich ook de meterkast, opstelplaats voor de C.V. ketel en een praktische kast onder de trap.

Eerste verdieping

Via de overloop met trapopgang naar de tweede verdieping bereik je de toiletruimte en de woonkamer met open keuken. Het moderne toilet is in 2024 gerenoveerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje in meubel. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, L vormige keuken. In de keuken is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een vijf pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Grenzend aan de keuken zijn openslaande deuren aanwezig met toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier kun je in de middag en avond heerlijk van de zon genieten. De keuken en woonkamer zijn aan elkaar verbonden waardoor je hier zowel een grote eettafel als sfeervolle zithoek kunt plaatsen. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is over de volledige breedte van het appartement gesitueerd. Door de hoekligging met meerdere Franse balkons en grote raampartijen aan drie zijden, ervaar je hier een prettige lichtinval. De gehele verdieping is sfeervol ingericht en verzorgd afgewerkt met onder andere een nette keramische vloer met vloerverwarming. Onder de trap is de verdeler van de vloerverwarming geplaatst.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping zijn twee royale slaapkamers en de badkamer aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de twee Velux-dakramen welke zijn voorzien van geïntegreerde verduisteringsgordijnen. Bovendien vind je hier veel praktische bergruimte achter de knieschotten. De hoofdslaapkamer en badkamer zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen. In de hoofdslaapkamer is voldoende plek aanwezig voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Deze kamer is zeer licht dankzij het grote dakraam met geïntegreerd verduisteringsgordijn en beschikt evenals de andere slaapkamer over praktische bergruimte achter de knieschotten. De badkamer is in 2024 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, spiegel met verlichting, handdoekradiator en een tweede toilet. In de badkamer is een maatwerk kast aanwezig met daarachter aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Via de vlizotrap op de overloop bereik je de royale bergvliering. Deze bergvliering is ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoenartikelen of hobbyspullen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Maasland. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Ook het openbaar vervoer bevindt zich in de omgeving. In de omgeving van het Kastanhof zijn voldoende openbare parkeerplaatsen te vinden. Met de auto bereik je binnen enkele minuten diverse verbindingswegen, waaronder de rijksweg A20 richting Rotterdam en het Westland en de A4 richting Amsterdam. Wil je er na een drukke werkdag nog even lekker op uit? Binnen enkele minuten loop of fiets je al in het recreatiegebied rondom Maasland en geniet je van het weidse uitzicht!

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 2011;
- Eigen grond;
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Hoekligging met vrij uitzicht aan de voor- en zijkant;
- Badkamer en toiletruimte in 2024 gerenoveerd;
- Energielabel A (geldig tot 31 augustus 2033);
- Actieve VvE, bijdrage VvE € 104,-- per maand;

Kadastraal

Kastanhof 18, 3155 SN Maasland
Maasland, sectie H, nummer 3799,
appartementsindex A-2

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 82 m²
Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): ca. 3 m²
Inhoud: ca. 310 m³
Oplevering: in overleg (prognose: jan/feb 2027)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580-meetinstructie en alle genoemde maten en gegevens zijn circa. Deze brochure is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Kastanjehof 18, Maasland





Kastanjehof 18, Maasland





Kastanjehof 18, Maasland





Kastanjehof 18, Maasland





Kastanjehof 18, Maasland





Kastanjehof 18, Maasland







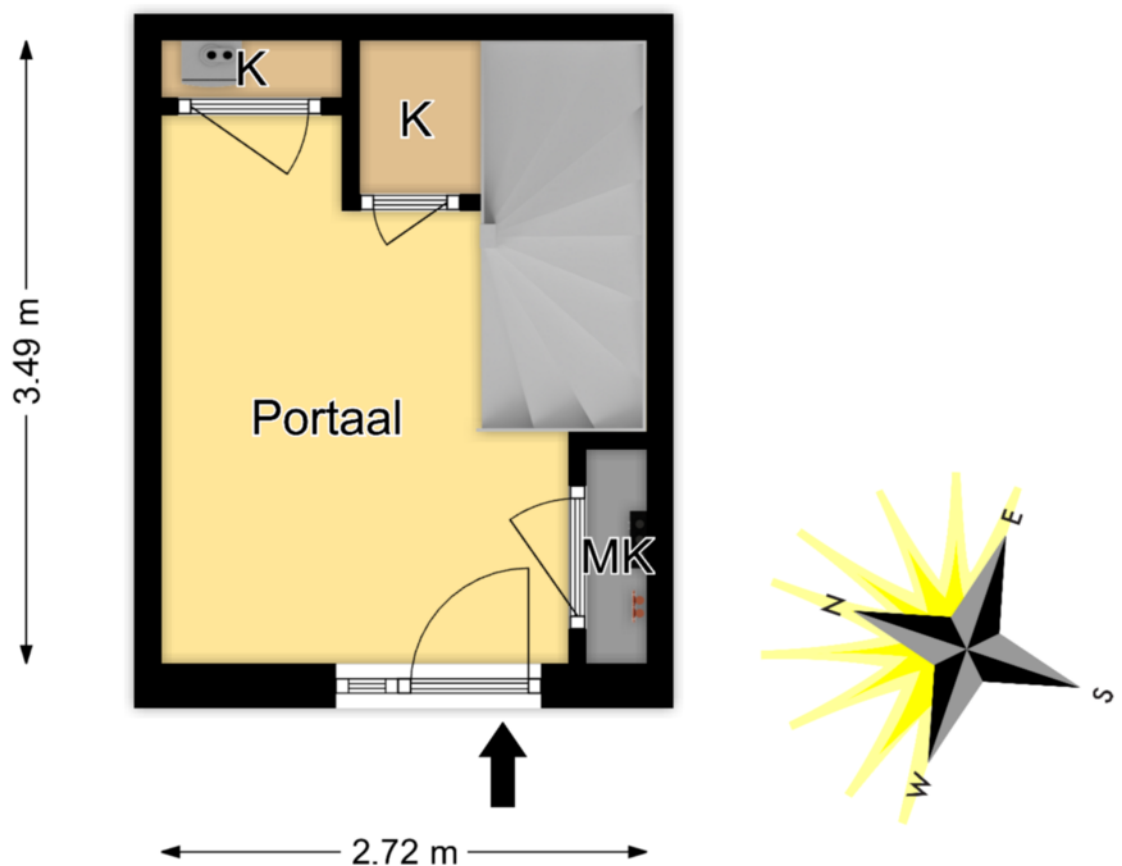


Kastanjehof 18, Maasland



Kastanjehof 18, Maasland

Begane grond



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Kastanjehof 18, Maasland

Eerste verdieping

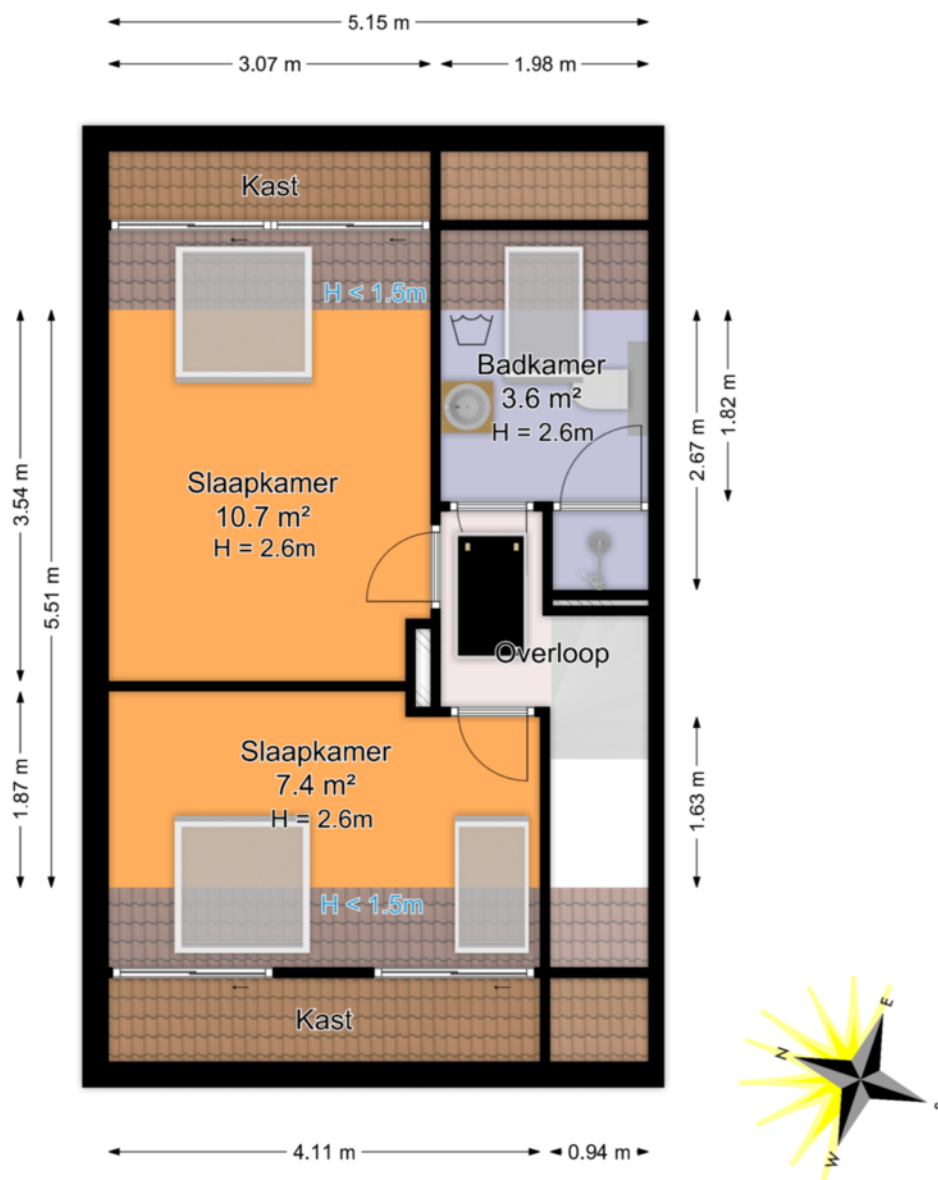


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

PLATTEGROND

Kastanjehof 18, Maasland

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Kastanjehof 18 te Maasland

Datum: 29 september 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vitrinekast woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kasten kleine slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi-oven	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Sectie H

Perceel	3787
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

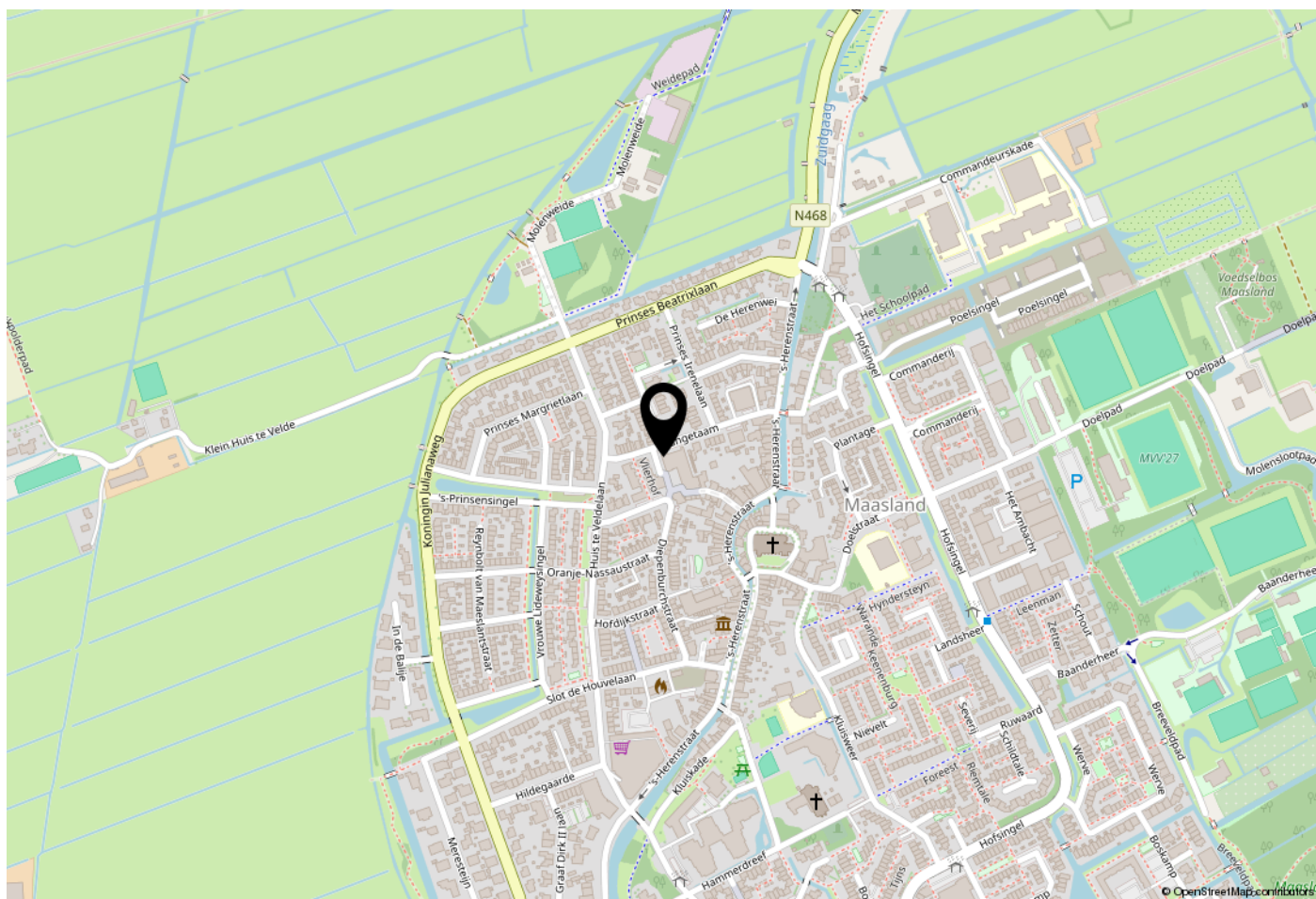
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kastanjehof 18, Maasland

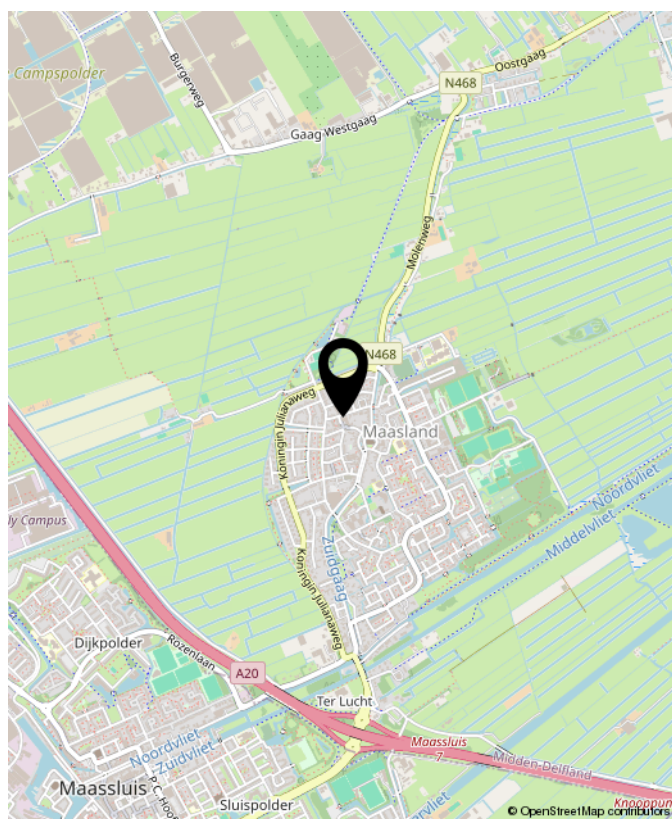
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Maasland. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Ook het openbaar vervoer bevindt zich in de omgeving. In de omgeving van het Kastanjehof zijn voldoende openbare parkeerplaatsen te vinden. Met de auto bereik je binnen enkele minuten diverse verbindingswegen, waaronder de rijksweg A20 richting Rotterdam en het Westland en de A4 richting Amsterdam. Wil je er na een drukke werkdag nog even lekker op uit? Binnen enkele minuten loop of fiets je al in het recreatiegebied rondom Maasland en geniet je van het weidse uitzicht!





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

