TE HUUR

Heernisseweg 50,
4461 PW Goes

Huurprijs € 1.500,- p/ mnd

04	06	13	18	20
Kenmerken	Foto's	Plattegronden	Goes	Stad&Zeeland







Sfeervol wonen in het centrum van Goes!

Stad & Zeeland
nvm makelaars

Stad & Zeeland NVM Makelaars
Dam 13
4461 HV Goes

(0113) 21 11 47
info@stadenzeeland.nl
www.stadenzeeland.nl



Welkom bij

Heernisseweg 50,
4461 PW Goes

Huurprijs € 1.500 per maand

Funda
Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de woningvideo en 360˚ foto's op www.stadenzeeland.nl of www.funda.nl

Facebook & Instagram
Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like en volg ons en mis niks!

Onze makelaars staan voor ú klaar



Ruben Elenbaas

06 - 22 93 27 87
r.elenbaas@
stadenzeeland.nl



Niels de Mol

06 - 22 07 64 45
n.demol@
stadenzeeland.nl



Maria Verhoef

06 - 54 71 41 46
m.verhoef@
stadenzeeland.nl



Jessica van de Vreugde

0113 - 21 11 47
j.vandevreugde@
stadenzeeland.nl

Woonoppervlakte
69 m²

Inhoud
245 m³

Perceeloppervlakte
100 m²

Kamers
3

Slaapkamers
2

Huurprijs
€ 1.500,- p/ mnd

Comfortabel en sfeervol

Bent u op zoek naar een karaktervolle tussenwoning op een centrale locatie in Goes? De Heernisseweg 50 is in 2025 gerenoveerd en verduurzaamd en biedt alles voor comfortabel wonen.

Kenmerken

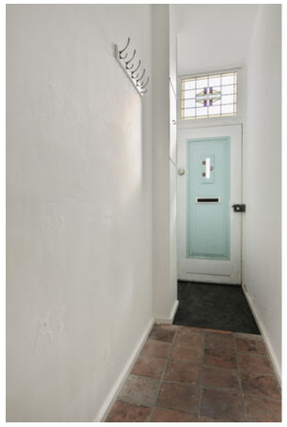
- Moderne keuken
- Energielabel B
- 4 zonnepanelen
- Centrum Goes op loopafstand
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbel glas
- Oplevering op korte termijn mogelijk

BEGANE GROND

Deze woning is in 2025 gerenoveerd en verduurzaamd. Met een ruime leefruimte, moderne keuken, twee slaapkamers en een tuin met achterom biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

Welkom binnen
Via de entree komt u binnen in de hal. Een leuk detail in de voorgevel zijn de glas-in-loodramen. In de hal bevinden zich de meterkast en aan de achterzijde het toilet.









Originele schouw

Gezellige, lichte ruimte



Vanuit de hal heeft u toegang tot de leefruimte, waar dankzij de grote raampartijen het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle schouw.

Glas-in-loodramen



BEGANE GROND

Aan de achterzijde van de woning vindt u de moderne keuken, die in 2025 is geplaatst. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat met afzuiging, een vaatwasser en een combi-oven. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, die toegang biedt tot de achtertuin. Hier vindt u ook de witgoedaansluiting en de trap naar de eerste verdieping. De gehele woning is voorzien van dubbel glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie.

Moderne keuken









Witgoed-aansluitingen en trapopgang naar de eerste verdieping

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee nette slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een ruime inbouwkast.

Houten balken





Praktische inbouwkast







TUIN

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het noorden. Achter in de tuin bevindt zich een schuur die is voorzien van elektra. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom met toegang tot een parkeerplaats.





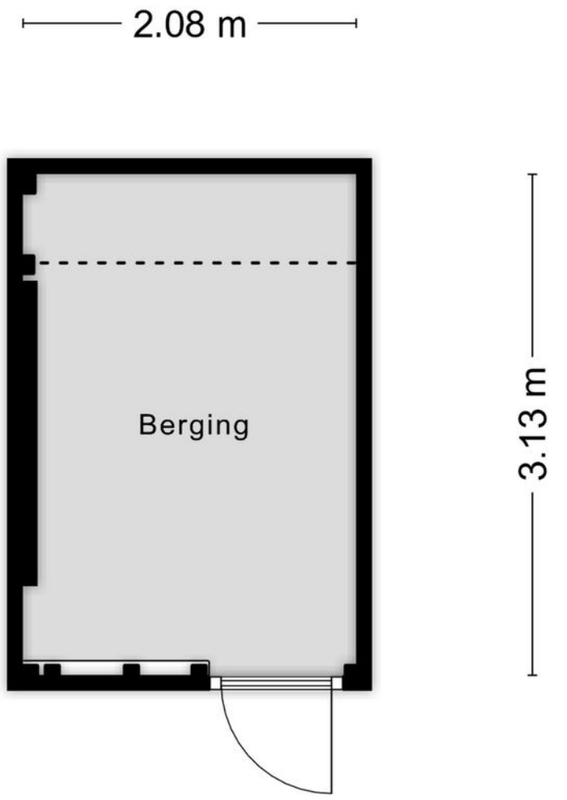
Praktische achterom





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



In de **buurt**



'Centrale locatie in Goes met volop voorzieningen en het centrum op loopafstand'

Bruisend Goes



Dagje in de natuur

Rondom Goes ontdekt u het groene landschap van Zuid-Beveland, met dijken, boomgaarden en sfeervolle dorpen. Ook de Oosterschelde ligt dichtbij en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen én zwemmen.

Bereikbaarheid

Goes ligt centraal in Zeeland en is via de A58 en het NS-station uitstekend bereikbaar. Ook de Zeeuwse kust, Middelburg en Antwerpen zijn eenvoudig bereikbaar.





Historie

Goes ontstond in de 10e eeuw als een kleine nederzetting aan de kreek de Korte Gos. Dankzij de gunstige ligging groeide de plaats uit tot een belangrijk handelscentrum. In 1405 kreeg Goes stadsrechten en ontwikkelde de stad zich verder als centrum van handel, ambacht en bestuur op Zuid-Beveland. De historische binnenstad, met haar monumentale panden, sfeervolle straatjes en de Grote Magdalenakerk, herinnert nog altijd aan dit rijke verleden.

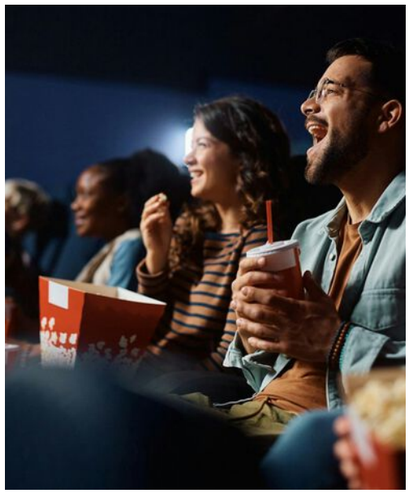


Grote Markt en het centrum

Op de Grote Markt van Goes geniet u van gezellige terrassen, een levendige sfeer en volop gezelligheid. Iedere dinsdag komt de weekmarkt tot leven met sfeervolle marktkramen en een gevarieerd aanbod. Ook rondom de Grote Markt vindt u een verrassend winkelaanbod, van bekende winkels tot gezellige boetiekjes en speciaalzaken. Alles ligt dichtbij elkaar, ideaal voor een gezellige dag in de stad.

Altijd iets te doen

In Goes hoeft u zich geen moment te vervelen. Bezoek een film in de bioscoop, geniet van een voorstelling in het theater of ontdek de stad in het museum. Ook voor zwemmen, sporten en leuke activiteiten voor het hele gezin zijn er volop mogelijkheden.





Culinair Goes

In Goes vindt u volop gezellige restaurants, cafés en terrassen. Van een ontspannen lunch tot uitgebreid dineren: er is voor iedere smaak iets te ontdekken. Strijk neer in de historische binnenstad en geniet van lekker eten, een goed glas en de gezellige sfeer.

Stad & Zeeland
nvm makelaars



De makelaar die voor ú gaat

7 redenen om voor Stad & Zeeland te kiezen:
> Deskundige en ervaren NVM-makelaar
> Actieve verkoopaanpak tegen een scherp tarief
> Flexibel en gediplomeerd makelaarsteam
> Uitmuntende en meest uitgebreide woningpresentatie
> Kantoor en etalage op drukke zichtlocatie
> O.a. actief op Funda, Huislijn en Facebook
> Goede communicatie door o.a. online verkoopdossier



Anne-Marie van Gils
Algemeen Directeur



Ruben Elenbaas
Sales Director



Piet Duinkerke
NVM Register Taxateur



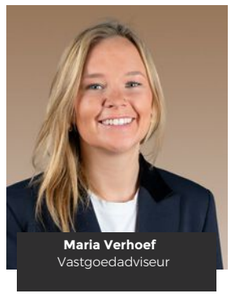
Niels de Mol
NVM Makelaar



Jacco de Zeeuw
Vastgoedadviseur



Jessica van de Vreugde
Commercieel Medewerker



Maria Verhoef
Vastgoedadviseur



Lennart van Wallenburg
Office Manager



Esther Schalk
Commercieel Medewerker

Notities

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden



“ Uw droomhuis gevonden?

Stad & Zeeland
nvm makelaars

Dam 13, 4461 HV Goes
0113 - 21 11 47
info@stadenzeeland.nl
www.stadenzeeland.nl