



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Jan Bronnerstraat 110

2552 WT Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 86m²

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	86m ²
Inhoud	225m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Combi-ketel)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig



Jan Bronnerstraat 110, Houtwijk

Dit 3-kamer topappartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, keuken, badkamer, separaat toilet en een heerlijk zonnig balkon.

Het appartement heeft energielabel C, de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht, heeft een berging in de onderbouw en het appartement is volledig naar eigen wens te moderniseren.

Op goede locatie ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, scholen (o.a. International School of The Hague), sportfaciliteiten, recreatiegebieden Madestein en De Uithof, strand en Badplaats Kijkduin.

INDELING

Open portiek met trappenhuis naar tweede etage.

Entree appartement, ruim opgezette hal met separaat toilet en met toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevinden zich de ruime en licht woonkamer en de grote keuken, voorzien van gasfornuis en veel kastruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, met vanaf de master bedroom toegang tot het balkon, op het zuidwesten gelegen.

Tussengelegen badkamer met inloopdouche, badkamermeubel en aansluiting voor wasmachine.

Het appartement beschikt nog over een externe berging in de onderbouw.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

25/544ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 151,43 per maand.

Verwarming en warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keken is matig tot redelijk.

De onderhoudssituatie binnen is redelijk en buiten redelijk tot goed.

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

Voor het appartement geldt een zelfbewoningsplicht.

Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt, derhalve is de niet-bewonersclausule van toepassing.



Keuze notaris is voorbehouden aan verkoper.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar ca. 1983.
Woonoppervlakte ca. 86 m².
De inhoud van het appartement is ca. 225 m³.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Op goede locatie ten opzichte van winkels, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, scholen (o.a. International School of The Hague), sportfaciliteiten, recreatiegebieden Madestein en De Uithof, strand en Badplaats Kijkduin.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen
Sectie : M
Nummer : 5766
Appartementsindex : -16

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

This 3-room top-floor apartment features two bedrooms, a spacious living room, kitchen, bathroom, separate toilet, and a lovely sunny balcony.

The apartment has an energy label C, the ground lease has been bought out perpetually, includes a storage unit in the basement, and can be fully modernized according to your own wishes.

Located in a good location relative to shops, public transport, various arterial roads, schools (including the International School of The Hague), sports facilities, the Madestein and De Uithof recreational areas, the beach, and the Kijkduin seaside resort.

LAYOUT

Open porch with staircase to the second floor.



Apartment entrance, spacious hallway with separate toilet and access to all rooms.

At the front are the spacious and bright living room and the large kitchen, equipped with a gas stove and plenty of cupboard space. At the rear are two good-sized bedrooms, with access from the master bedroom to the south-west facing balcony.

Intermediate bathroom with walk-in shower, vanity unit, and washing machine connection. The apartment also features an external storage unit in the basement.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

25/544th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 151,43 each month.

Central heating and hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is reasonable.

The condition of the interior is reasonable and the exterior reasonable/good.

The apartment has wooden window frames with double glazing.

The apartment is subject to an occupancy requirement.

The seller reserves the right to choose a notary.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in approx. 1983.

Living surface approx. 86 m².

The volume of the apartment approx. 225 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

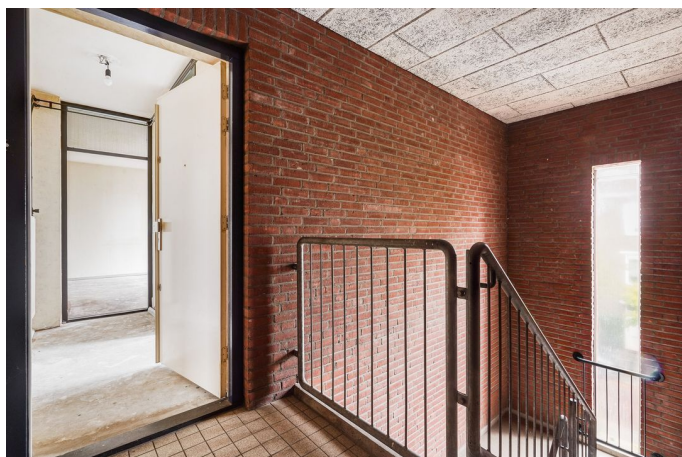
Located in a good location relative to shops, public transport, various arterial roads, schools (including the International School of The Hague), sports facilities, the Madestein and De Uithof recreational areas, the beach, and the Kijkduin seaside resort.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

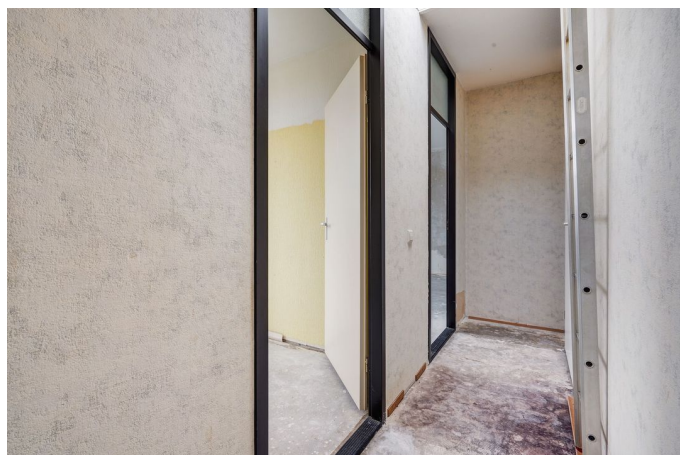
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

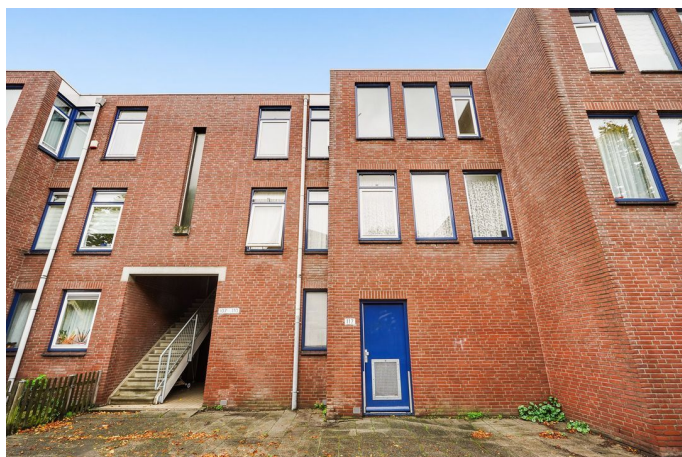
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

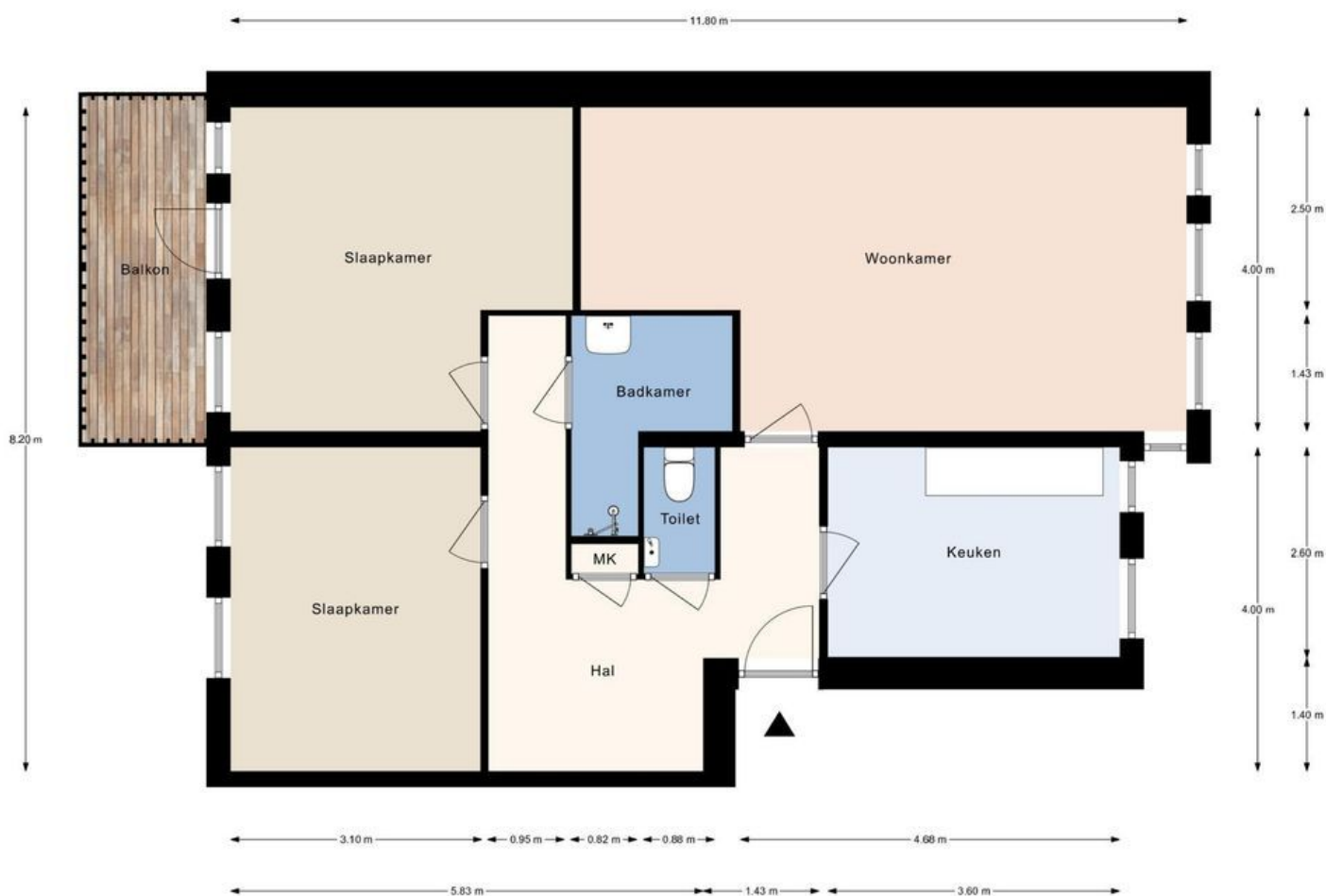
Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Jan Bronnerstraat 110 Den Haag | 2e verdieping
© Klooster Vastgoedpresentaties