



De Dobbelaere
Makelaars



Dierkensteenweg 3 112, 4501 RD Oostburg

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Omschrijving

Zon op het balkon, rust om u heen en alle voorzieningen op korte afstand: dit appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping van het verzorgde complex Hoogendamme in Oostburg is een woning waar u zich direct thuis voelt. Op het ruime balkon op het zuiden kunt u vanaf de eerste lentedagen buiten zitten. Een eigen parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeergarage maken het geheel compleet.

Indeling appartement:

Via de centrale entree bereikt u met de lift of de trap de eerste verdieping. Vanuit de hal van het appartement komt u in alle vertrekken.

Dankzij de ligging op het zuiden valt er de hele dag volop daglicht in de ruime woonkamer. Dat geeft de ruimte een warme, uitnodigende sfeer. Er is ruim plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser. Naast de keuken ligt een in pandige berging met extra opbergruimte en de aansluiting voor de wasmachine.

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen en bieden privacy. Ze zijn ook goed te gebruiken als werkkamer of hobbyruimte. De ruime badkamer heeft een ligbad, een inloopdouche, een groot wastafelmeubel en een tweede toilet. Het gastentoilet bereikt u via de hal.

In de slaapkamers ligt vloerbedekking en de natte ruimtes hebben een tegelvloer. In de rest van het appartement ligt laminaat.

Buitenruimte en parkeren:

Het ruime balkon op het zuiden heeft genoeg plaats voor een tafel met stoelen. Hier begint u de dag met een kop koffie in de ochtendzon en eindigt u met een maaltijd in de buitenlucht. Zo voelt elke dag een beetje als vakantie.

In de parkeergarage heeft u een eigen open parkeerplaats. Daar ligt ook uw afsluitbare berging, ideaal voor de fietsen en voor spullen die u graag dichtbij heeft. Voor uw bezoek is er rondom het complex voldoende gratis parkeergelegenheid, zodat familie en vrienden altijd makkelijk bij u langs kunnen komen.

Bijzonderheden:

- CV-ketel: HR Combi 2024
- Energielabel is in aanvraag
- Appartement met balkon op het zuiden
- Voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en screens
- Zeer goed onderhouden appartementencomplex
- Maandelijkse servicekosten ca. € 185,- (oktober 2026, aan wijzigingen onderhevig)
- Hoogendamme beschikt over zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- Twee gemeenschappelijke slaapkamers met doucheruimte in het complex welke te huur zijn voor logés

Benieuwd hoe het voelt om hier thuis te komen? Wij laten u dit appartement graag zien. Neem contact op met ons kantoor en plan uw bezichtiging.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



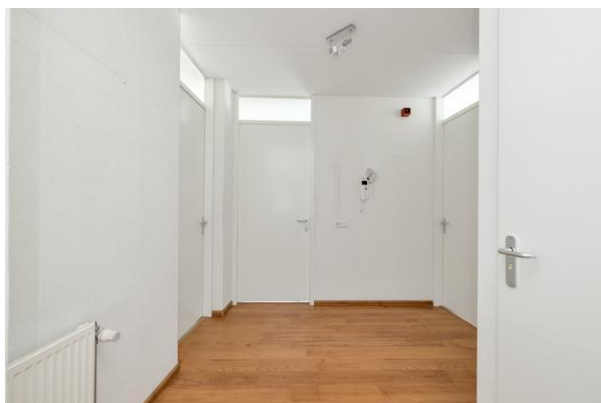
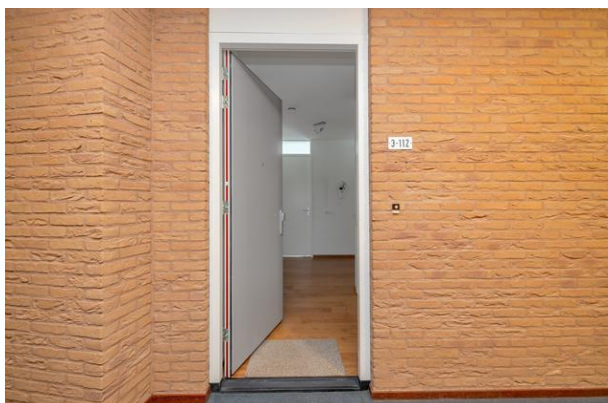
**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



**Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG**

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Dierkensteenweg 3 112 - 4501 RD
OOSTBURG

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl