

Middellaken 29

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 534.800 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

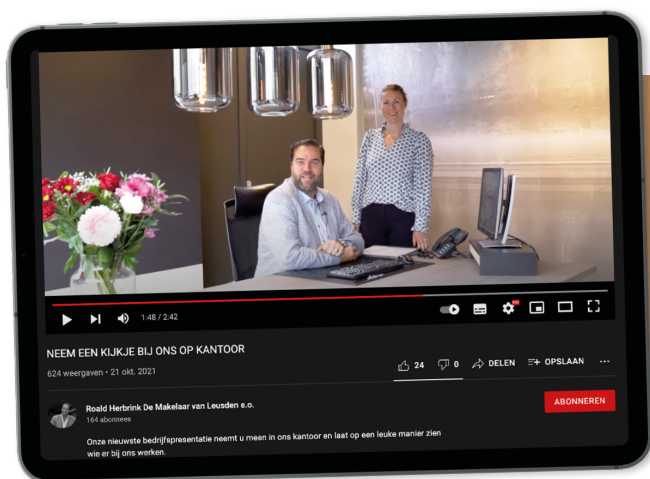
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	119 m²
Perceeloppervlakte	170 m²
Inhoud	389 m³
Tuin oppervlakte	50 m²
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving

Ruim wonen, volop licht én een speelveld direct achter de tuin!

Een fijne gezinswoning op een plek waar kinderen nog heerlijk vrij buiten kunnen spelen.

Middellaken 29 is een uitgebouwde tussenwoning met verrassend veel leefruimte, een lichte woonkamer, drie slaapkamers met volop mogelijkheden voor een vierde én een fraai aangelegde achtertuin die direct grenst aan een groot speelveld. Zet de poort open en de kinderen rennen zo naar buiten, terwijl je vanuit de tuin eenvoudig een oogje in het zeil houdt. De woning ligt aan een rustige, verkeersluwe straat in de groene en kindvriendelijke wijk 't Ruige Veld. De wijk is ruim opgezet, met veel groen en speelruimte en biedt daardoor een prettige combinatie van rust, privacy en gezelligheid.

Ook de ligging binnen Leusden is ideaal. Scholen, sportvoorzieningen en het vernieuwde winkelcentrum De Biezenkamp met winkels, restaurants en terrassen liggen op korte afstand. Met de fiets sta je binnen circa een kwartier in de historische binnenstad van Amersfoort en ook de uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle zijn snel bereikbaar. Voor een wandeling, hardloopronde of fietstocht liggen natuurgebied De Schammer en het Valleikanaal praktisch om de hoek.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met toilet en fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is aan de achterzijde maar liefst circa drie meter uitgebouwd, waardoor hier een heerlijke en royale leefruimte is ontstaan. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Op de vloer ligt parket.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat en afzuigkap.







Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers aanwezig, waardoor de indeling desgewenst relatief eenvoudig weer kan worden aangepast.

De royale ouderslaapkamer is al tijdens de bouw vergroot en biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een grote kastenwand.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en handdoekenradiator.

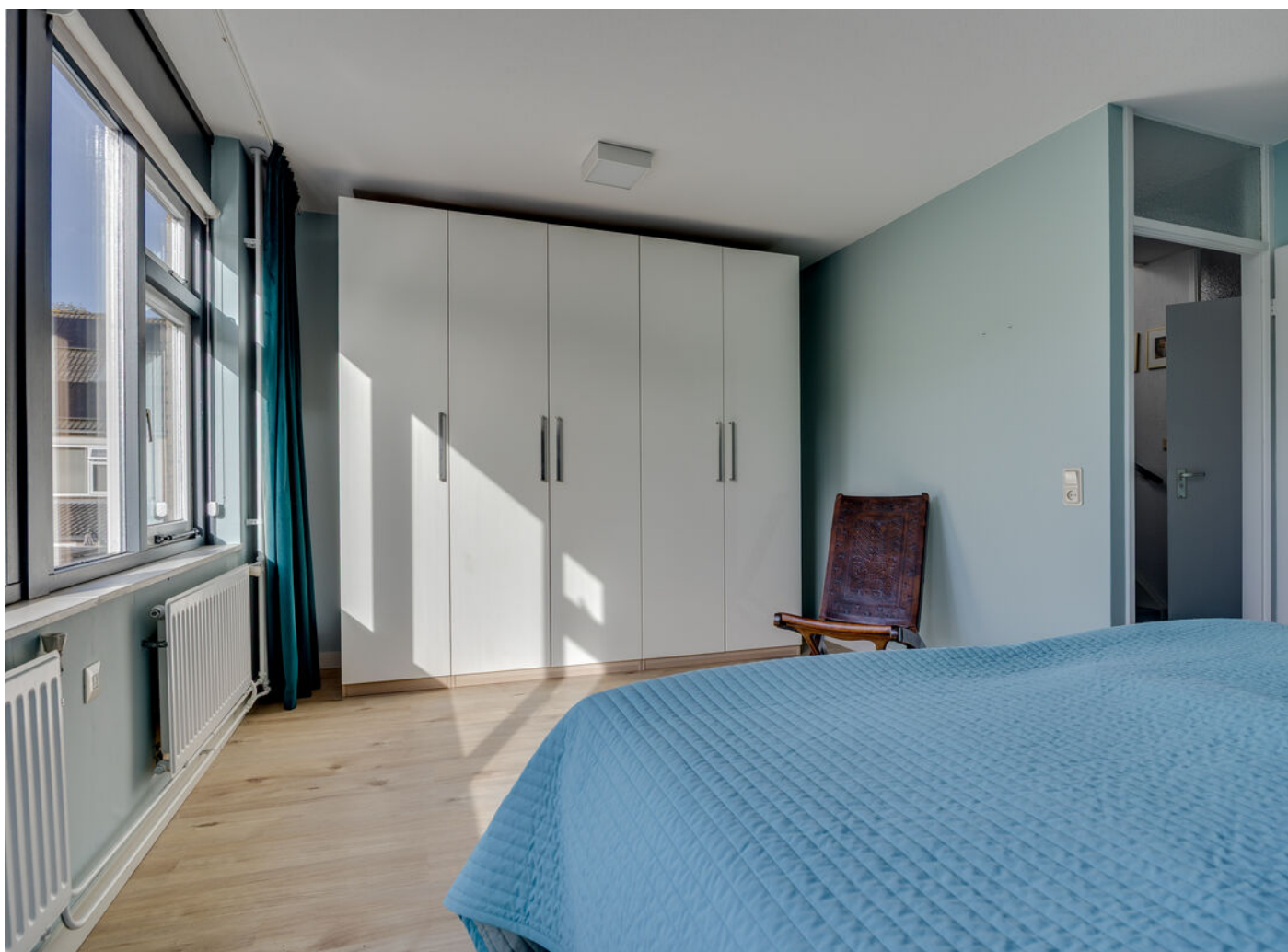
Tweede verdieping

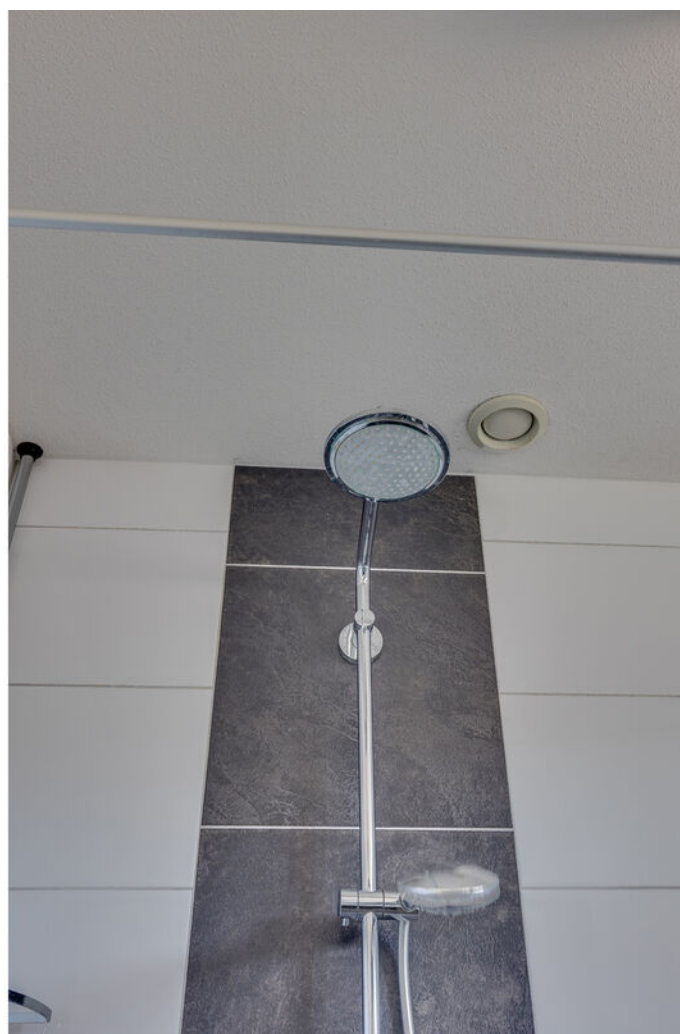
De tweede verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich de cv-opstelling (Remeha) en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij een groot Velux-dakraam aan de achterzijde en een kleiner dakraam aan de voorzijde valt er prettig daglicht naar binnen.

Deze verdieping leent zich uitstekend voor het realiseren van één royale of zelfs twee extra slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin,



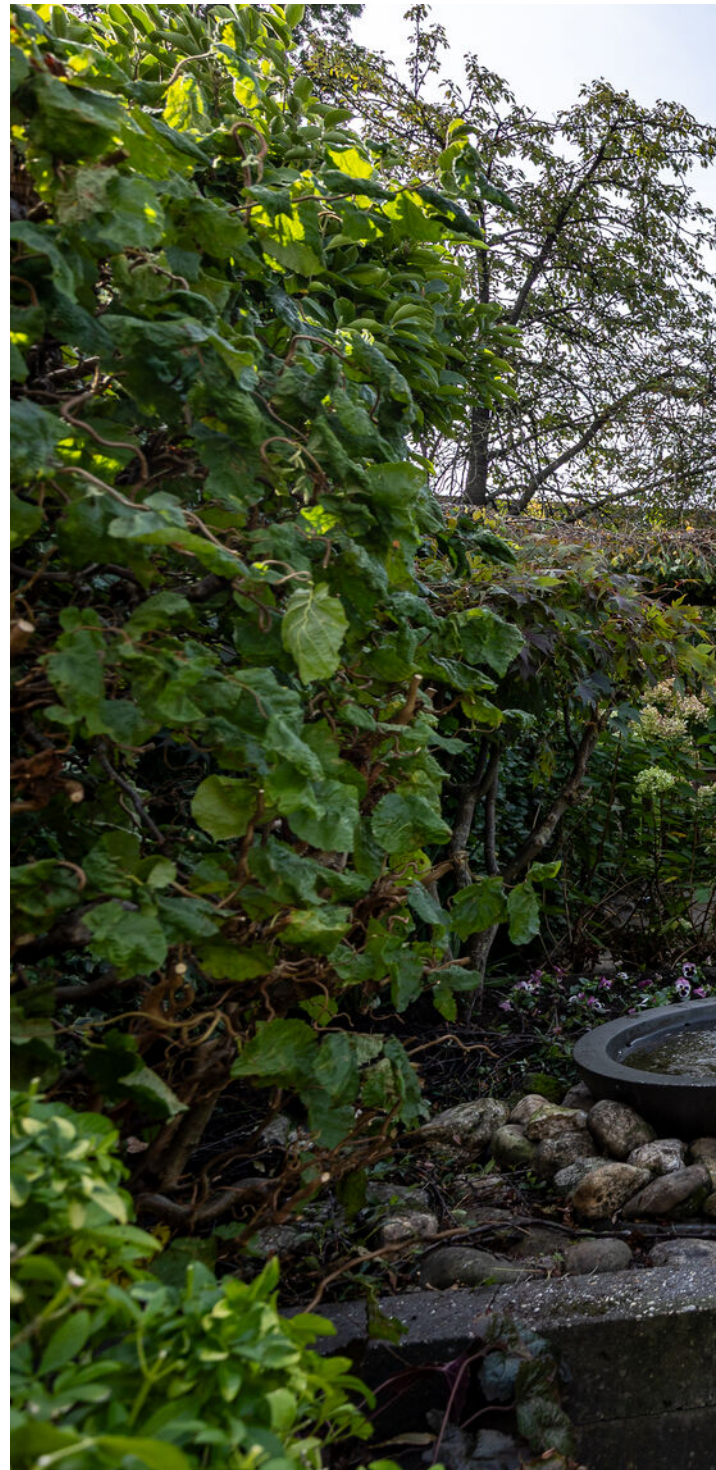










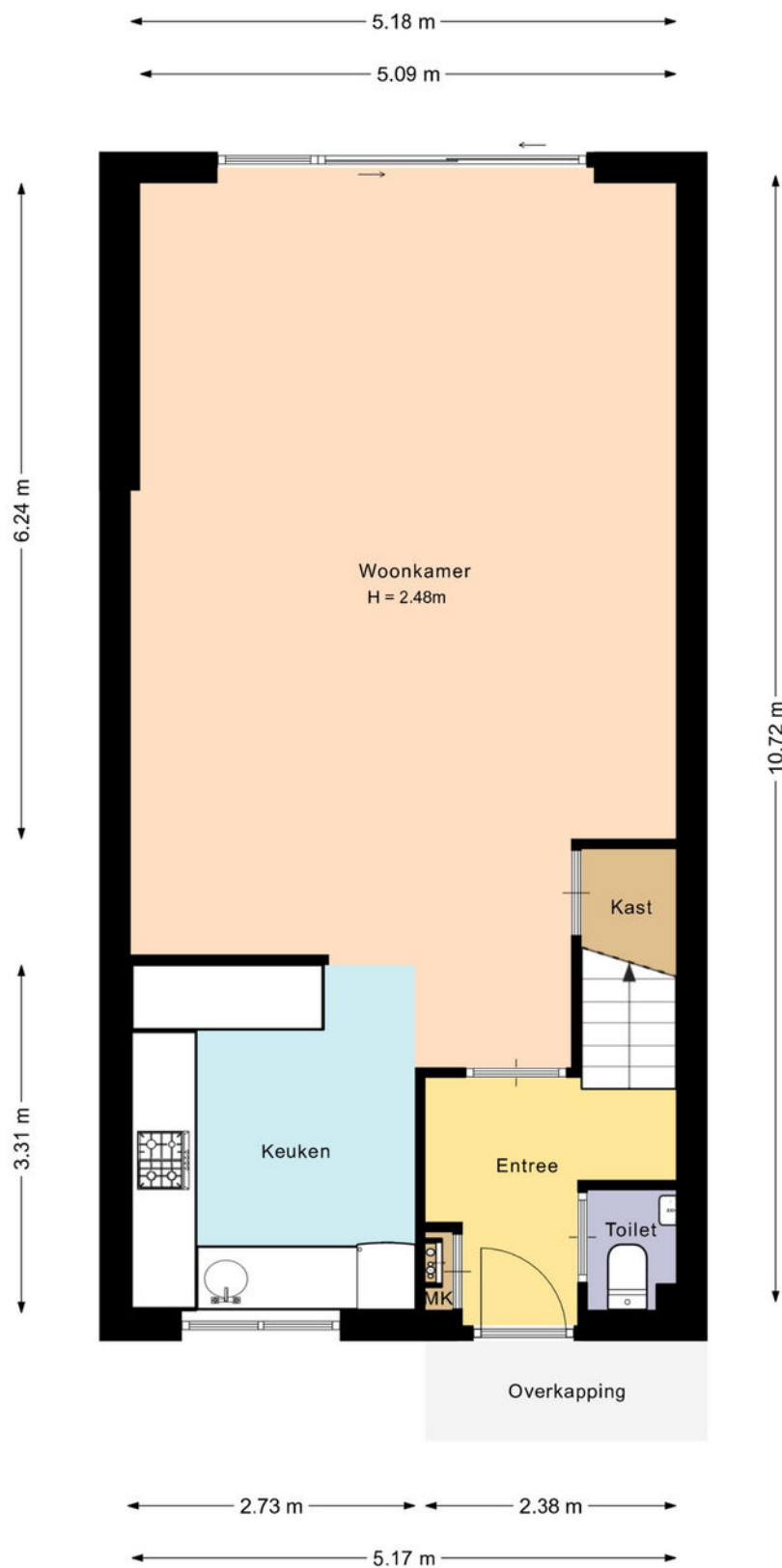




Direct achter de tuin
ligt een groot speelveld
met verschillende
speeltoestellen.



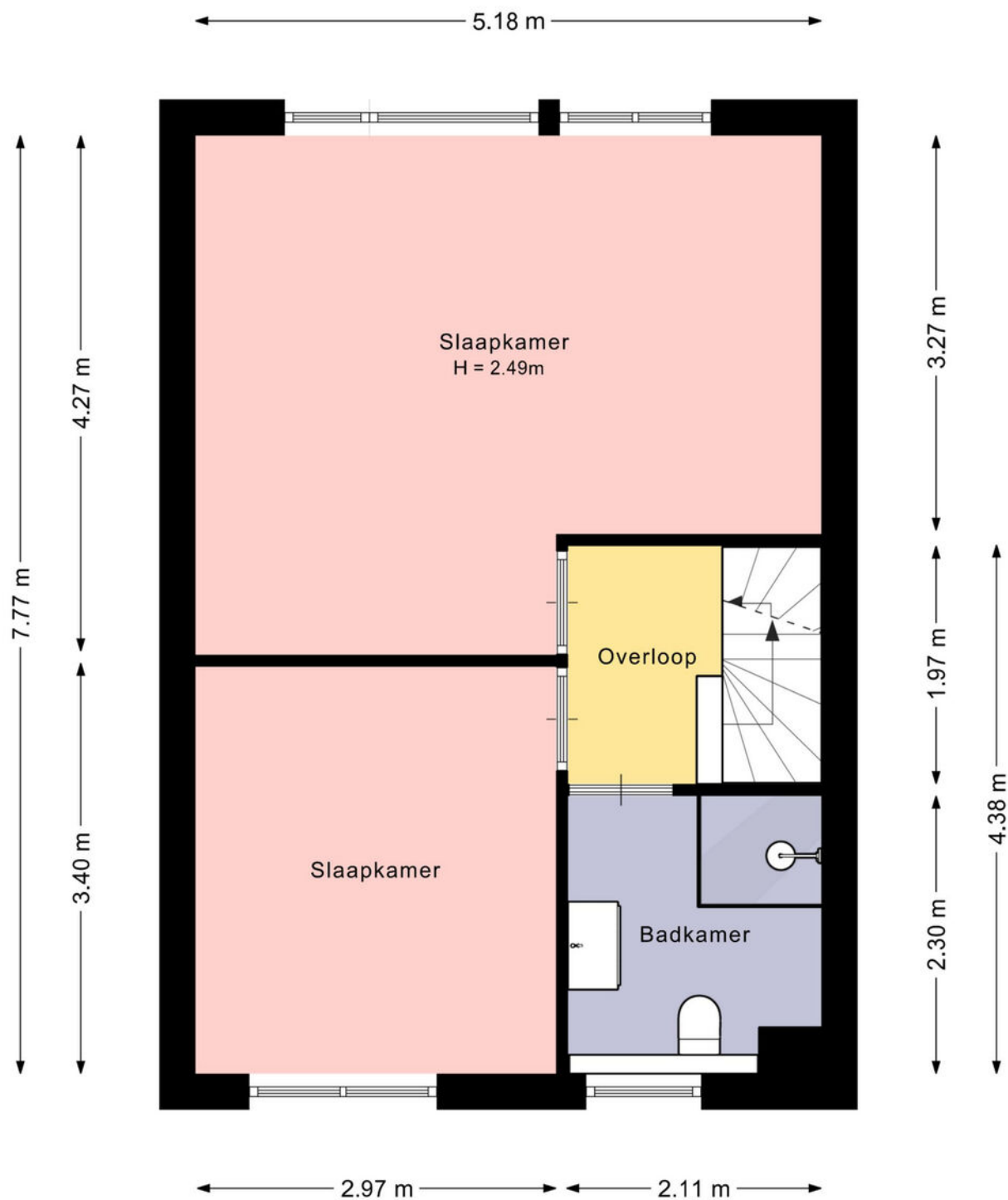
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

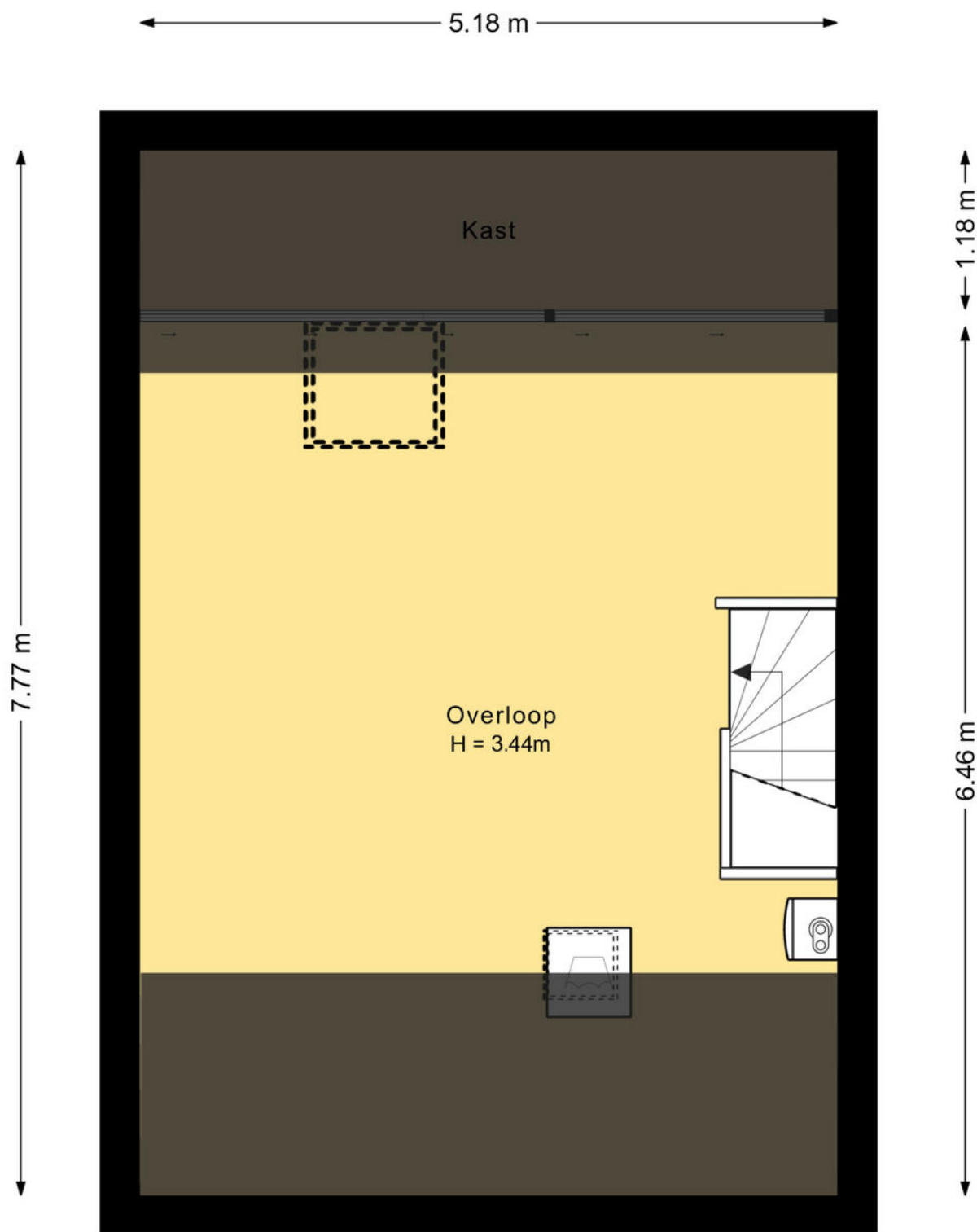
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

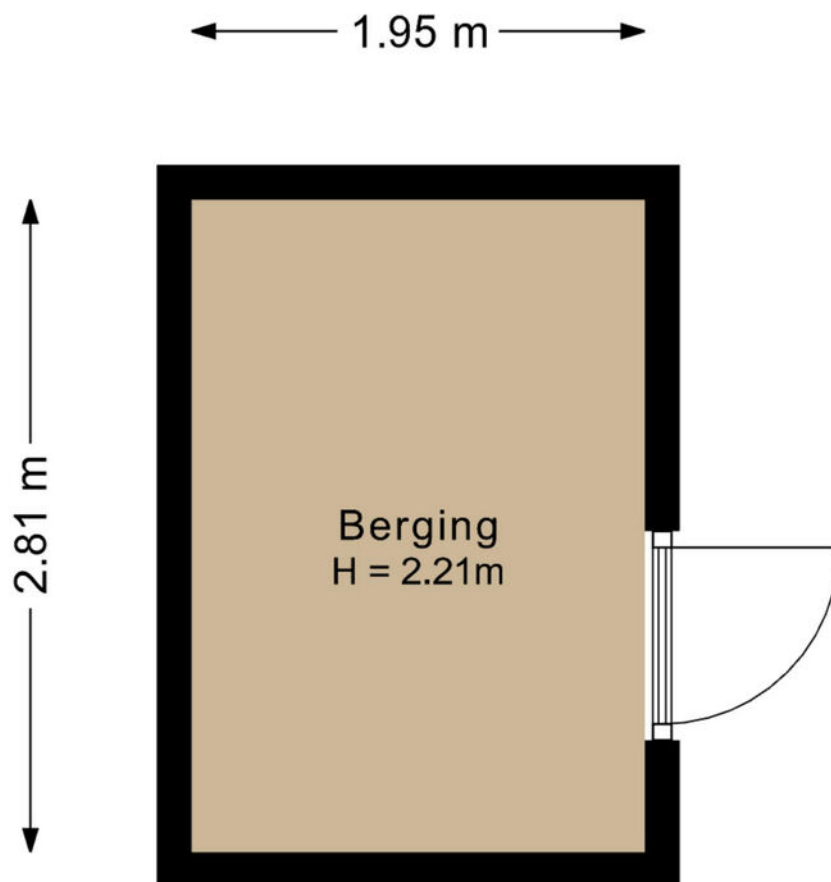
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middellaken 29

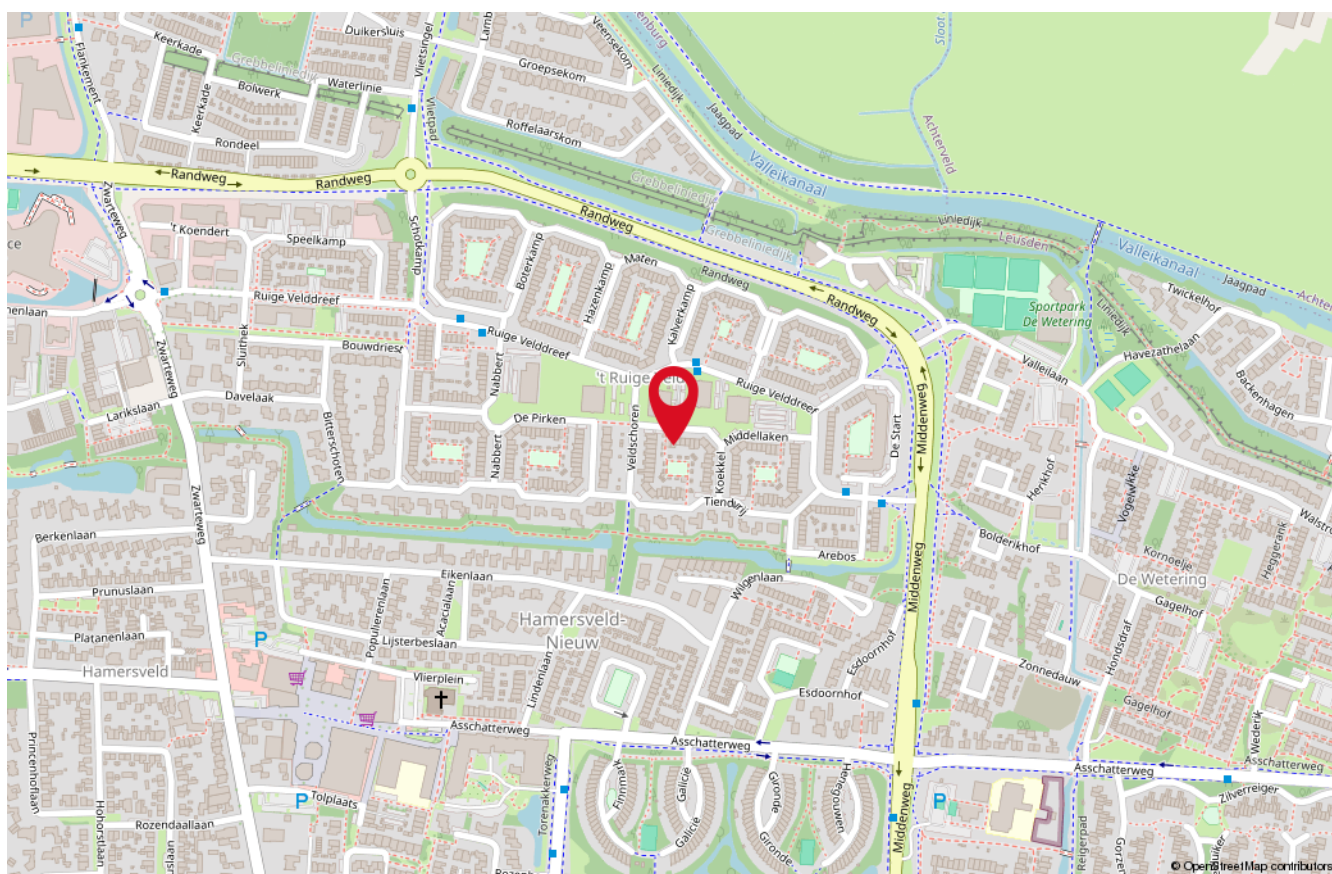
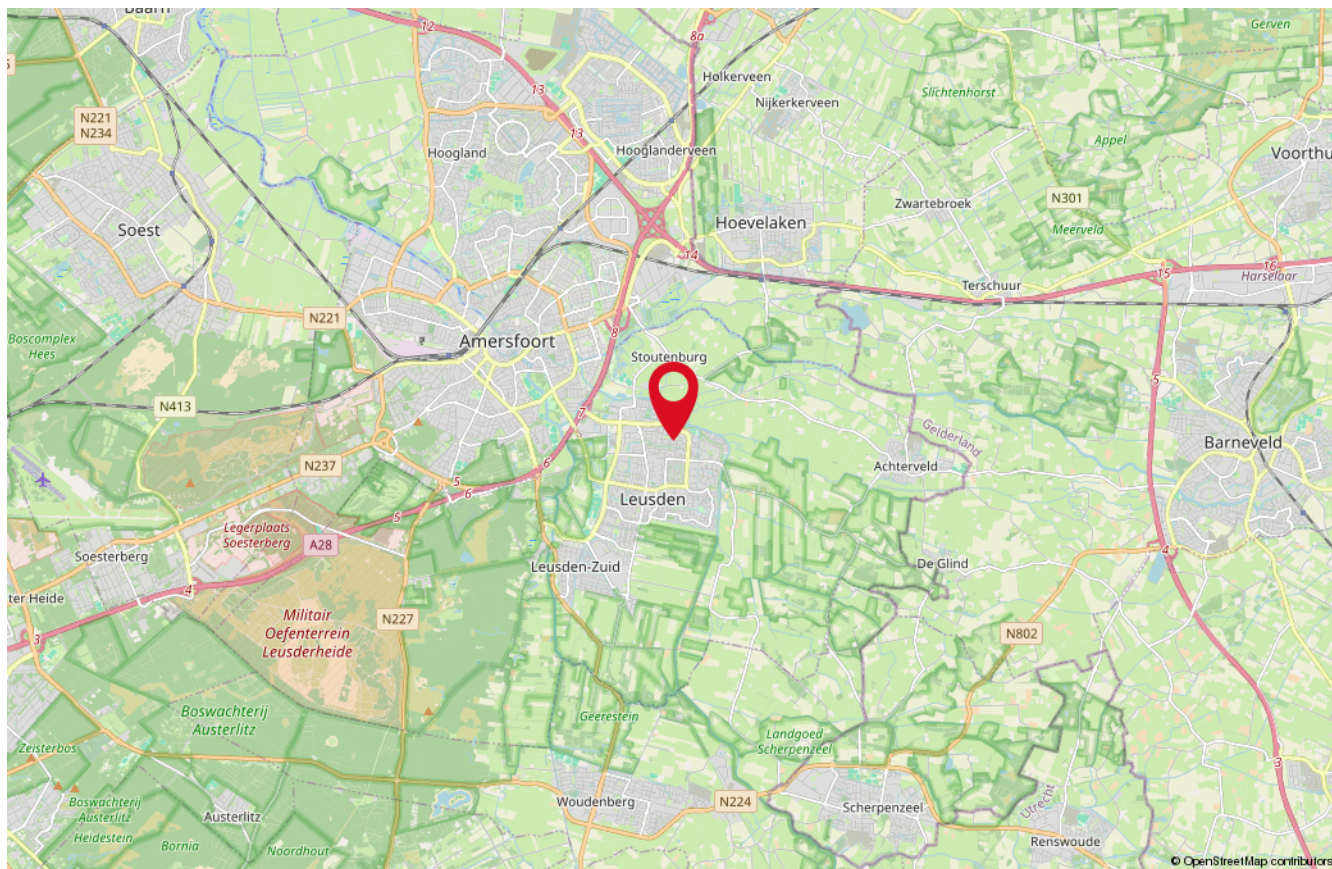


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 5214	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL