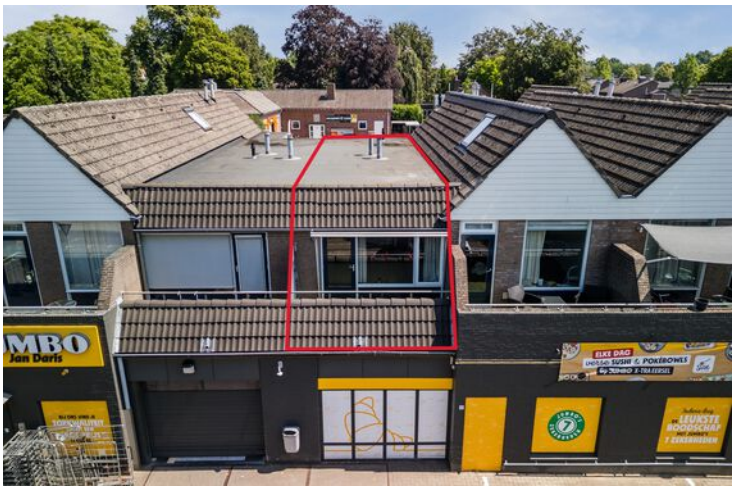
TE KOOP:

WILLIBRORDUSLAAN 10 B, EERSEL

W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 52 m²
Inhoud	: 172 m³
Bouwjaar	: 1978
Energielabel	: C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wonen aan de rand van het gezellige dorpscentrum van Eersel in een fraai tweekamerappartement? Dat kan!

Het appartement zit op de eerste verdieping van een kleinschalig wooncomplex boven een grote supermarkt. Binnen vind je er onder meer een ruime slaapkamer, een compleet uitgeruste badkamer en een fijne en lichte woonkamer met open keuken. Daarnaast beschik je als bewoner over een balkon met uitzicht en een separate berging. Laatstgenoemde vind je beneden in het gebouw, bij de gemeenschappelijke entree.

Ligging
Dit appartement heeft een uitstekende ligging, aan de rand van het gezellige centrum van Eersel. Hier geniet je van de levendigheid van het dorp, met tal van winkels en sfeervolle horecagelegenheden op korte afstand. Bovendien woon je letterlijk boven een grote supermarkt, waardoor al je dagelijkse boodschappen altijd binnen handbereik zijn. Buiten deze supermarkt vind je hier gezellige horecazaken op loopafstand. Verder is er een bushalte pal voor de deur en profiteer je van regelmatige busdiensten met bijvoorbeeld het nabijgelegen Veldhoven en Eindhoven. Ook met de auto ben je snel onderweg: via de Willibrorduslaan bereik je binnen enkele minuten de oprit van de A67, waardoor omliggende dorpen en steden snel en makkelijk te bereiken zijn.

Over het wooncomplex
Dit appartement is onderdeel van een gezellig kleinschalig wooncomplex. Wanneer je het gebouw binnenkomt, vind je een gezamenlijke entree met brievenbussen. Je vindt de gezamenlijke entree aan de achterzijde van het gebouw. Via deze ingang kom je in het trappenhuis en bereik je de nette buitengalerij, waar de voordeur van appartement 10B te vinden is. Het appartement ligt op de eerste verdieping, tevens de enige bovenverdieping van het complex. Hierdoor heb je geen bovenburen, super fijn!

Indeling appartement:

Na binnenkomst via de voordeur beland je eerst in een keurige entree, met aan de rechterkant een vaste kastruimte en een praktische garderoberuimte. De entree staat vervolgens in verbinding met een centrale hal, waarvandaan de andere vertrekken van het appartement bereikbaar zijn. Zo is er van hieruit een open doorgang naar het gezellige woongedeelte. Daar is net als in de hal sprake van een mooie laminaatvloer. De muren en het plafond zijn intussen in neutrale kleuren afgewerkt. Verder geniet je in de woonkamer van de inval van veel daglicht. Geen wonder, want de grote ramen zijn op het zonnige zuidwesten gericht. Het aangrenzende balkon ligt ook op het zuidwesten en biedt een levendig uitzicht over het pleintje voor het gebouw en de fraaie groene bomenrij.

Een open keuken maakt ook deel uit van de sfeervolle living. Het gaat hier om een modern ogende keuken, die in wandopstelling is aangebracht. De keuken is efficiënt ingericht. Hierdoor profiteer je van veel kastruimte én diverse inbouwapparaten, zoals een vaatwasser, oven, gasfornuis en afzuigkap. Bij dit appartement hoort verder een ruime slaapkamer. Ook hier vind je weer een mooie laminaat op de vloer. De slaapkamer is verrijkt met een vaste kastenwand. Bovendien vind je naast deze kamer een grote, op maat gemaakte inbouwkast. Daar weer naast is vervolgens de badkamer te vinden. Deze is op sierlijke wijze betegeld en verder voorzien van een toilet, een wastafel, aansluitpunten voor was apparatuur en een groot ligbad met doucheaansluiting.

Kenmerken
- Twee kamer appartement op eerste verdieping.
- Heerlijke, lichte woonkamer met open keuken.
- Slaapkamer met volop daglicht.
- Ruime badkamer met groot ligbad.
- Diverse op maat gemaakte inbouwkasten.
- Fijn balkon met uitzicht op het zuidwesten.
- Separate (fietsen)berging beneden in het complex.
- Cv ketel bouwjaar 2021.
- Energielabel: C
- Gezonde Vve. Weinig maandlasten.
- Volledige eigendom.

WORDT DIT JOUW WONING?

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

JUMBO
pick up
Service met een glimlach!

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

JUMBO

JUMBO
JUMBO

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

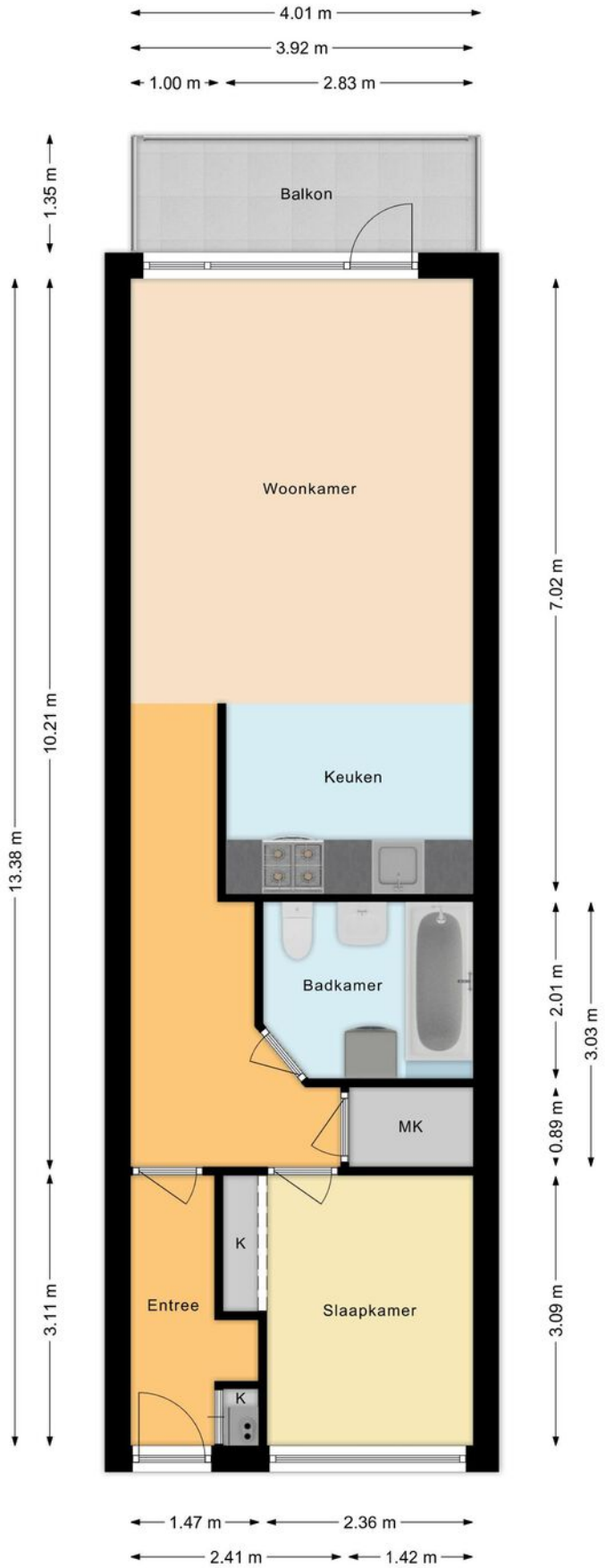
Willibrorduslaan 10 b, Eersel

Willibrorduslaan 10 b, Eersel

COMBI

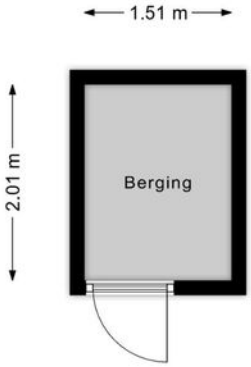
JUMBO
Jan Daris
TOPKWALITEIT

PLATTEGROND



Willibrorduslaan 10 b, Eersel

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

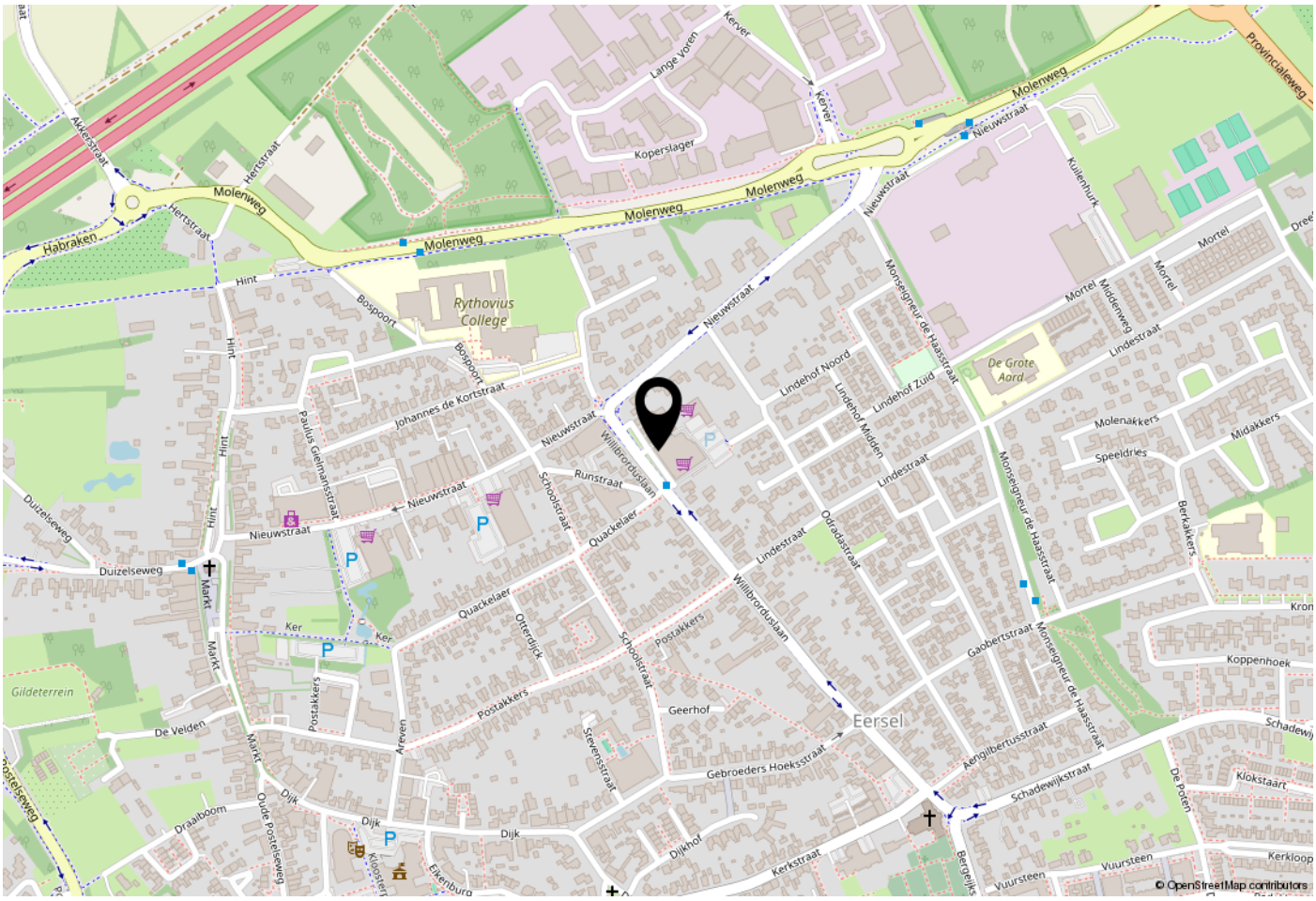
Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	F
Perceel	2113

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

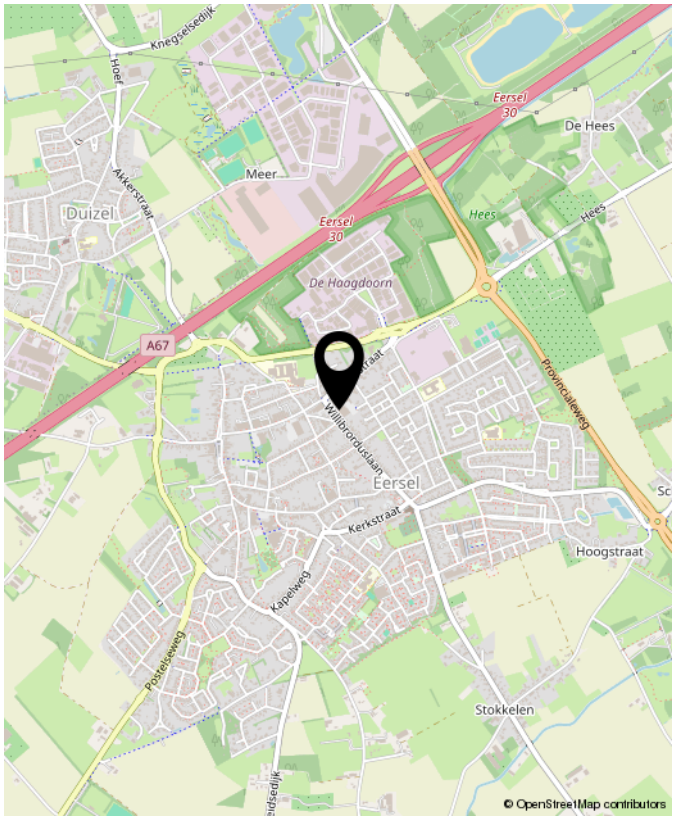
Willibrorduslaan 10 b, Eersel

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Disclaimer:
De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest en niet zelf bewoond clausule.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

W. Heeren Makelaardij B.V.
Markt 48
5521 AN
Eersel

TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl

Heeren
Makelaardij