



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>



Van Wijnbergenlaan 39, 2242 JR Wassenaar

Huurprijs € 6.800,00 per maand



Omschrijving

Van Wijnbergenlaan 39, 2242 JR Wassenaar

Op een groene en aantrekkelijke locatie in Wassenaar, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum, ligt deze verrassend ruime, vrijstaande bungalow. Met maar liefst zes slaapkamers, drie badkamers en een royale woonruimte is deze woning uitermate geschikt voor een groot gezin, een internationaal gezin of huurders die behoefte hebben aan veel leefruimte en comfortabele mogelijkheden om thuis te werken.

INDELING

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet. Vanuit hier bereikt u de eetkamer die doorloopt naar de open woonkeuken die weer in verbinding staat met de ruime woonkamer. De woonkamer heeft een sfeervolle open haard en 2x openslaande deuren naar de tuin, waardoor er een prettige verbinding ontstaat tussen de woonruimte en het buitenleven.

Rondom de woning bevindt zich een overkapping, zodat u op verschillende momenten van de dag beschut buiten kunt zitten en ook bij minder zonnig weer optimaal van het terras kunt genieten.

Enkele treden hoger bevindt zich een slaapkamer met een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Souterrain:

Via een praktische trap naar beneden bereikt u het souterrain. Hier bevinden zich drie slaapkamers, alle voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er een tweede badkamer met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor gezinsleden, gasten of het inrichten van een rustige werkplek aan huis.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Deze beschikken over een ensuite badkamer, uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Hiermee beschikt de woning over een comfortabele verdeling van de slaapvertrekken en in totaal drie badkamers.

BUITENRUIMTE EN PARKEREN

De groene ligging en de tuin rondom de woning dragen bij aan het prettige wooncomfort. Dankzij de overkapping rondom het huis kunt u ook bij minder gunstige weersomstandigheden beschut buiten zitten. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig achter de automatische poort.

BIJZONDERHEDEN

- * Vrijstaande bungalow op een groene locatie nabij het dorpscentrum van Wassenaar
- * Zes slaapkamers en drie badkamers
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing
- * Parkeren op eigen terrein
- * De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (Gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- * Gunning eigenaar
- * Minimaal één maand waarborgsom



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

* Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafpraak!



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

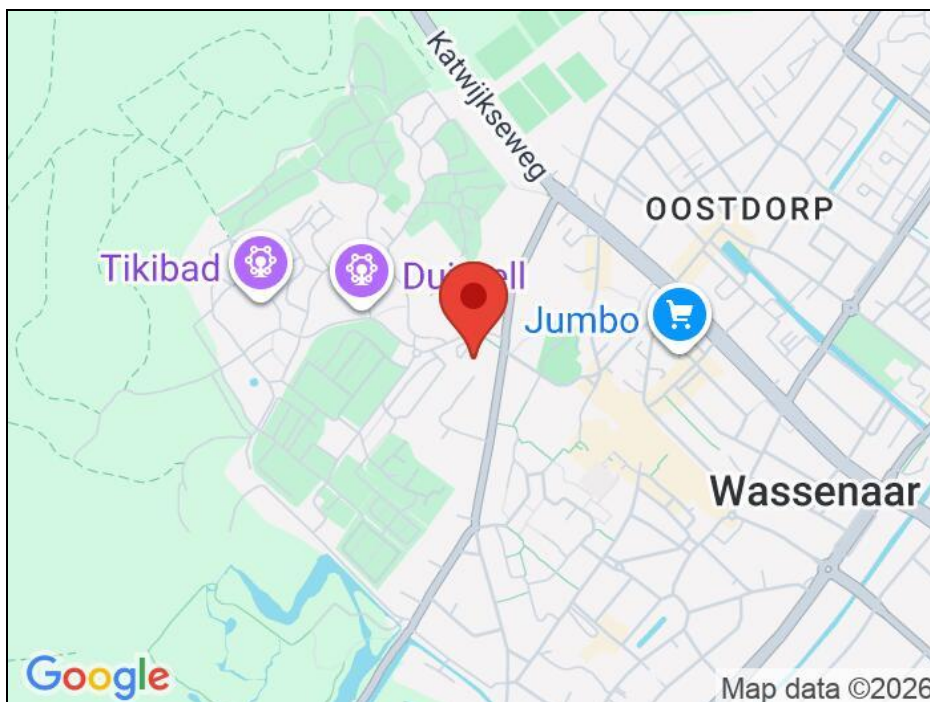
Kenmerken

Huurprijs	: € 6.800,00 per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.140 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 330 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel, Rookkanaal, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Van Wijnbergenlaan 39

2242 JR WASSENAAR





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's

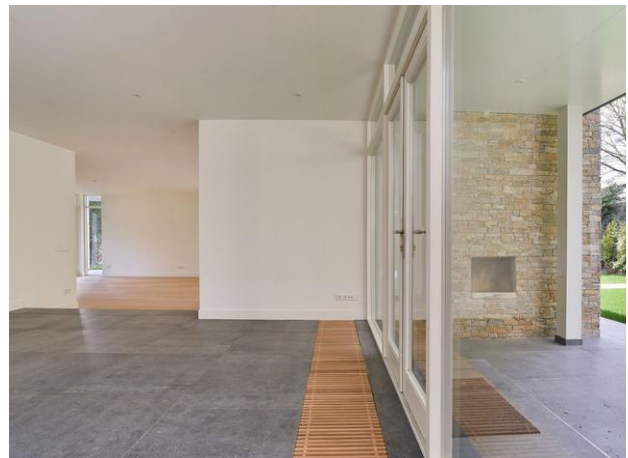




**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

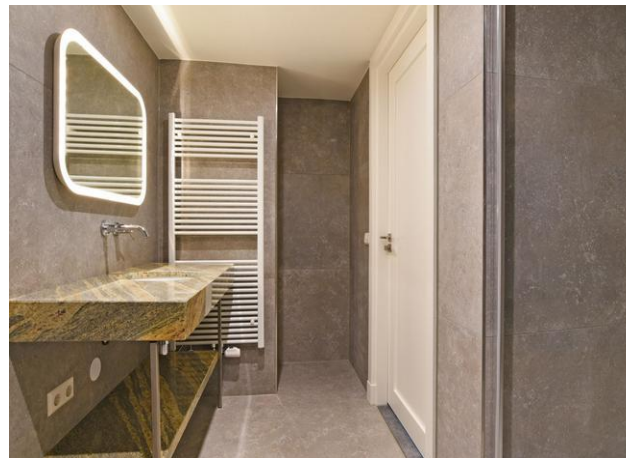
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

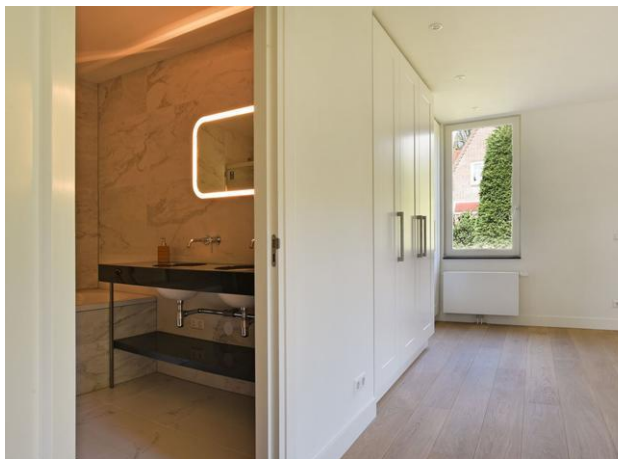
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

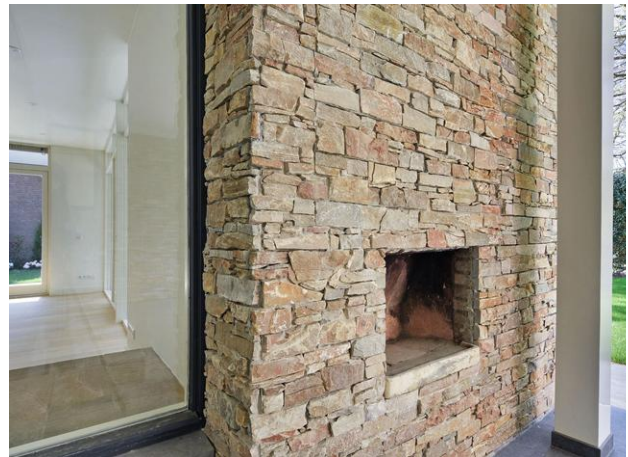
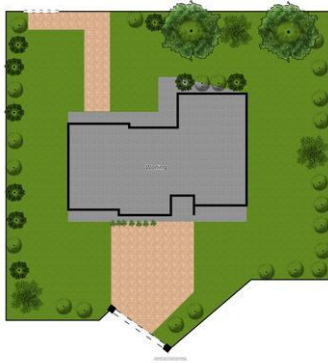
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Plattegrond





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

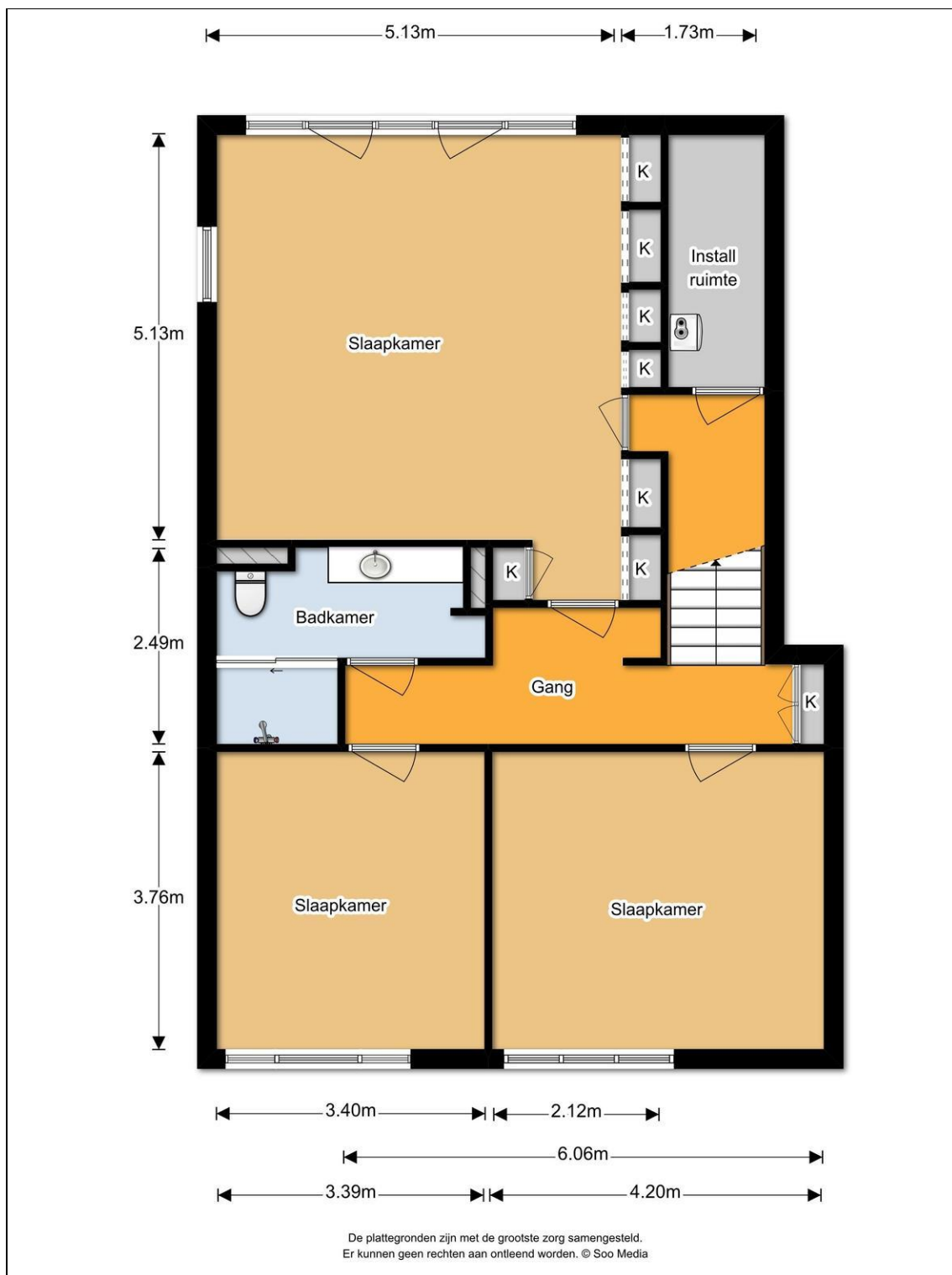
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Plattegrond





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

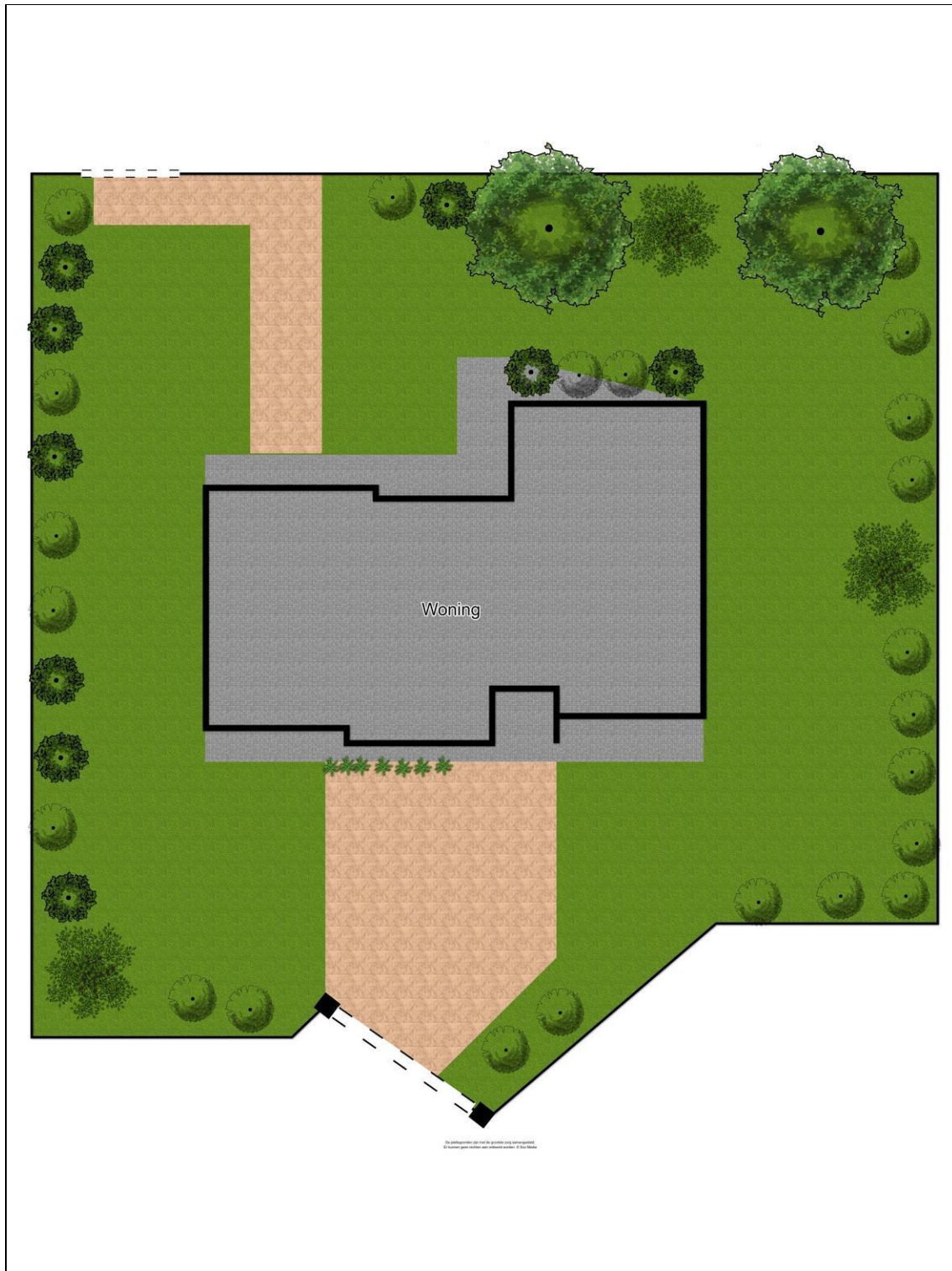
2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Plattegrond





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.



Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl