



Noorderstraat 13, 9989 AA Warffum

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Brandsma De Jong makelaars & taxateurs - vestiging Uithuizen
M.J. Bultenastraat 6
9981 JB, UITHUIZEN
Tel: 0595-412591
E-mail: uithuizen@brandsmadejong.nl
www.brandsmadejong.nl

Omschrijving

UNIEKE ONTWIKKELKANS in het hart van Warffum

Karakteristiek kantoorpand op een centrale locatie in Warffum - momenteel kantoor én mogelijk meer?

In het centrum van het karakteristieke Warffum staat dit markante pand met een fraaie uitstraling en volop mogelijkheden. Het gebouw heeft de afgelopen jaren dienstgedaan als kantoor en biedt een praktische indeling met 7 kantoorruimtes, een vergaderzaal, keuken, toilet en badkamer. Het pand beschikt over 5 parkeerplaatsen.

De huidige bestemming is " Bedrijvigheid" (kantoor). Maar dit bijzondere pand biedt meer mogelijkheden.

De huidige eigenaar heeft een concreet idee voor toekomstige invulling om het gebouw te transformeren naar DRIE APPARTEMENTEN, zoals weergegeven op de plattegronden. Voor de hiervoor benodigde bestemmingswijziging is overleg gevoerd met de gemeente. De gemeente heeft een intentieverklaring afgegeven waarin zij bereid zijn medewerking te verlenen aan de benodigde bestemmingswijziging. De daadwerkelijke bestemmingswijziging en realisatie zijn uiteraard afhankelijk van de verdere gemeentelijke procedure, beoordeling en benodigde vergunningen.

Een markant pand met historie én toekomstperspectief!

Informatie:

- 30 zonnepanelen
- C.v. ketel van 2016

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	10 kamers
Inhoud woning	1.115 m ³
Perceel oppervlakte	746 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	261 m ²
Soort woning	Herenhuis
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

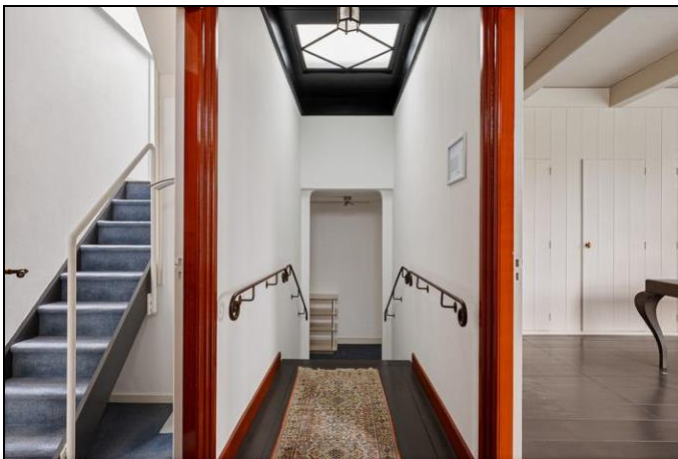
Noorderstraat 13
9989 AA WARFFUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



[illegible]

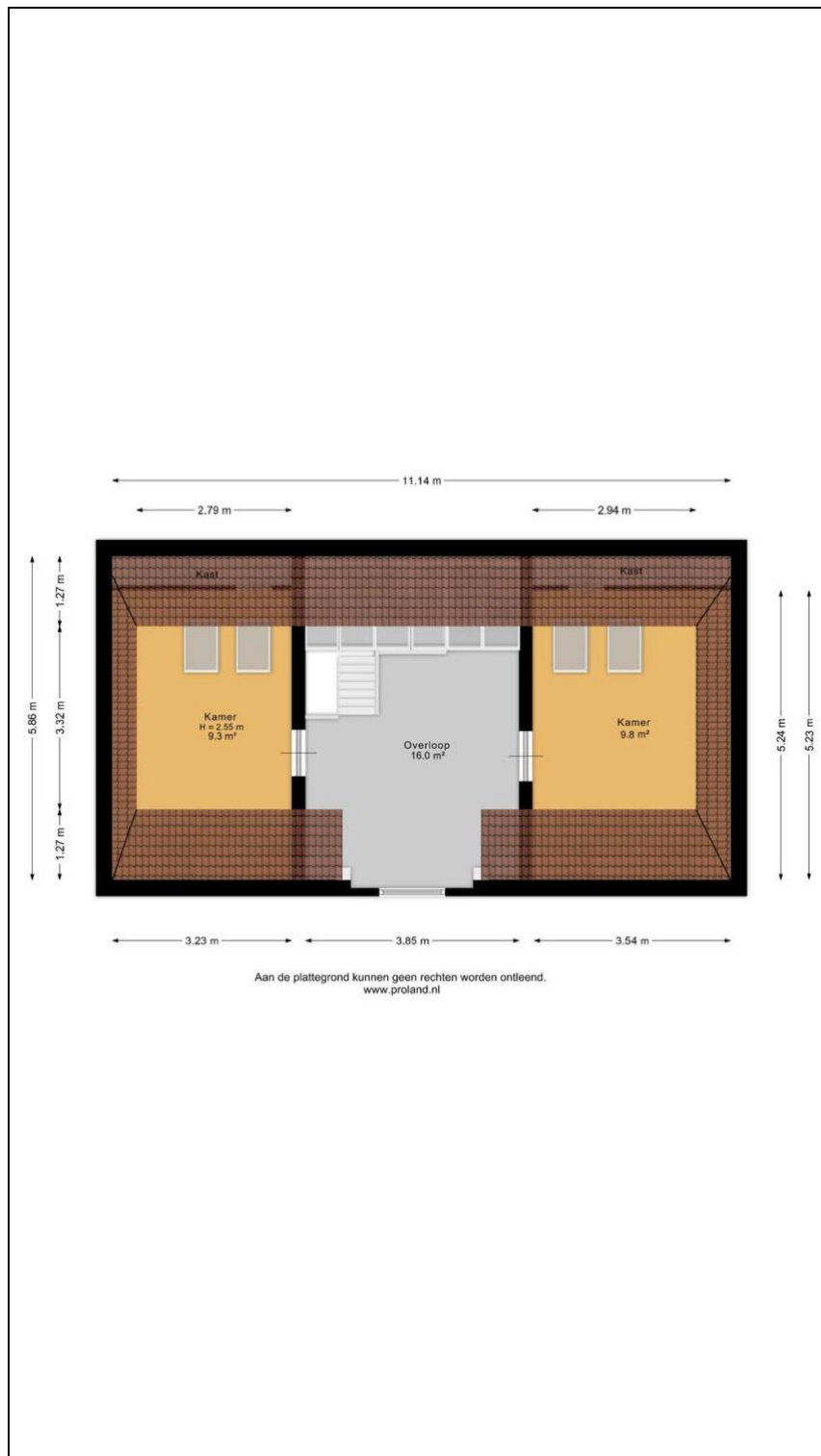
Plattegrond



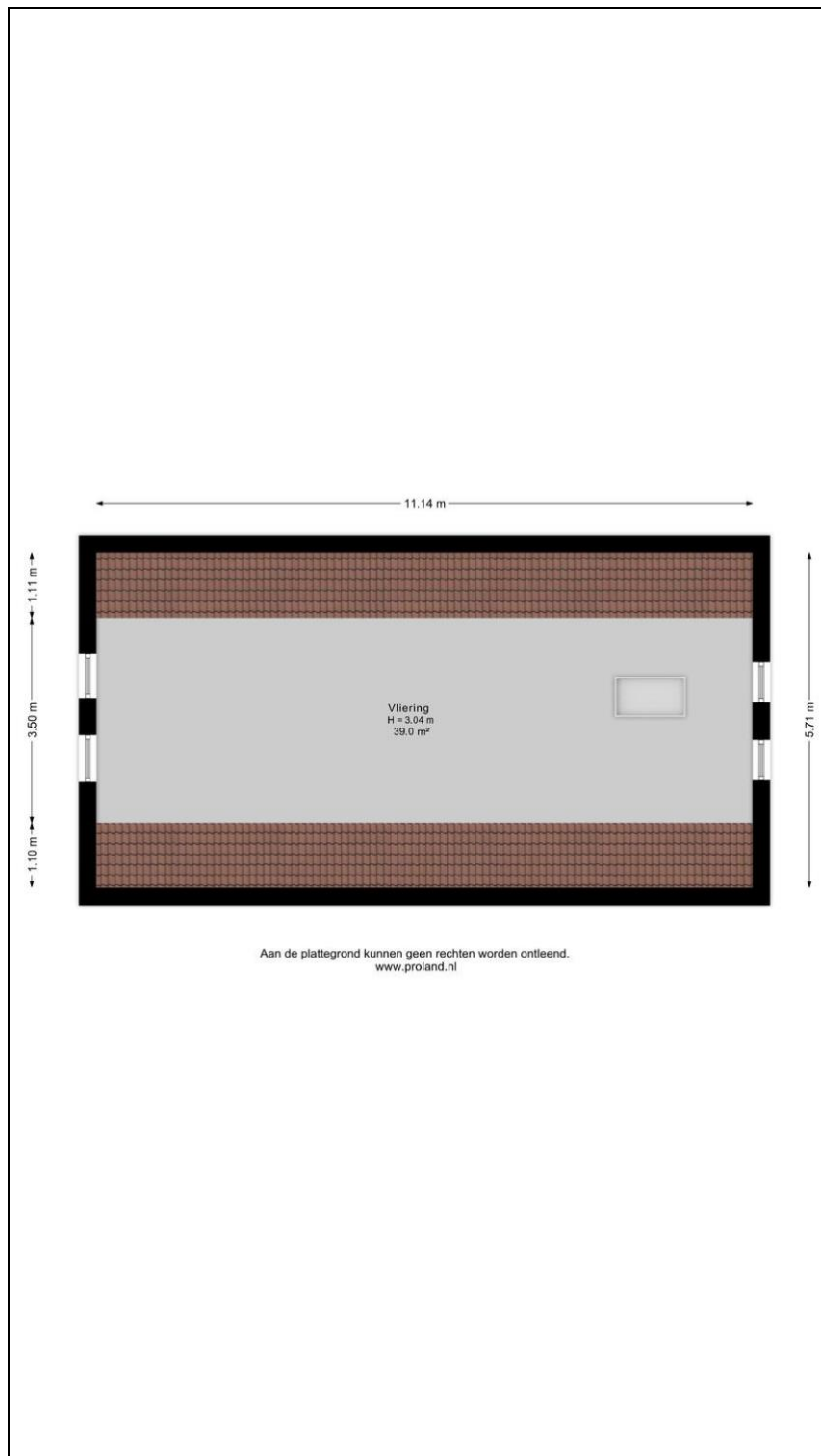
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Noorderstraat 13
Postcode / Plaats	9989 AA WARFFUM
Gemeente	Warffum
Sectie / Perceel	C / 2712
Oppervlakte	745 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Noorderstraat 13
Postcode / Plaats	9989 AA WARFFUM
Gemeente	Warffum
Sectie / Perceel	C / 2713
Oppervlakte	1 m ²
Soort	Volle eigendom

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure en er is gewezen op eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden voorkomen. Prijswijzigingen en drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn kosten koper, tenzij anders vermeld.